

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 26.05.2025 - 31.05.2025

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
173	26.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul Decebal	Prezentul certificat de urbanism NU POATE fi utilizat în scopul declarat adică pentru CONCESIONARE TEREN PUBLIC APARTINÂND MUNICIPIULUI DEVA PE BULEVARDUL DECEBAL BLOC 16, SC. M pentru nerespectarea prevederilor Legii 50/1991 Art.13 (2)	79709
174	28.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Mihai EMINESCU, nr. 85, bl. 1, sc. A, et. 1, ap. 5	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. MODIFICĂRI INTERIOARE APARTAMENT Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:	Top: 3184/X/10/2/V
175	28.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea localitatea componentă Sântuhalm, Calea Hunedoarei, nr. 1A	Întocmire Documentatie P.U.Z. + D.T.A.C. pentru: HALĂ FABRICARE DISPOZITIVE FILTRARE APĂ Etapa I - În vederea schimbării destinației terenului si soluționării urbanistice este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Acesta se va elabora în urma unui Aviz de oportunitate emis de Arhitectul Sef din cadrul Primăriei Deva si aprobat de Primarul municipiului Deva, pe baza unei solicitări scrise a beneficiarului si a documentatiei (piese scrise si piese desenate), potrivit art.32, alin. (2), (3) si (4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificările si completările ulterioare. Etapa II - După obtinerea Avizului de oportunitate, PUZ se va întocmi conform continutului cadru aprobat prin Ord. nr.176/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările si completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.21/N/2000, al Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului, cu respectarea regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentatia de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.110/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România. PUZ si Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către: - Agentia pentru Protecția Mediului Hunedoara - Suport topografic vizat OCPI - Studiu Geotehnic vizat la cerinta Af	62523
176	28.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, 22 Decembrie, Bulevard, nr. 123A	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUTIE G.N.P.M. ȘI BRANȘAMENT G.N.P.M. - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	81045; 81621; 81114; 81040
177	29.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Iosif Vulcan, nr. 118C	INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE EDIFICARE STRUCTURĂ DE CAZARE TURISTICĂ, ÎMPREJMUIRE, CĂI DE ACCES, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi si depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memorii tehnice explicative, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propusi; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice si sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privati si - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor si d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția si realiza procedura de informare/implicare a publicului în	60197
178	29.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Petru Maior, nr. 19	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.D. DESFIINȚARE C1 ȘI C2 Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ	81706

179	29.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Dealul Plaiului	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. REALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSOLIDARE LA PILONUL DE TELECOMUNICAȚII SITUAT ÎN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA, ZONA DEALUL PLAIULUI	66437
180	29.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 13, bl. B1, et. Parter, ap. 3	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CONSTRUIRE BALCON ÎNCHIS ȘI MODERNIZARE APARTAMENT	747/X/5/III
181	29.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Titu Maiorescu, nr. 30D	INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE SPAȚII PENTRU SERVICII DE FORMARE PROFESIONALĂ În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memorii tehnice explicative, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa prezintărilor cu privire la intenția de elaborare PUZ	81215
182	30.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Dorobanților	Prezentul certificat de urbanism NU POATE fi utilizat în scopul declarat adică pentru Faza D.T.A.C. STRUCTURĂ DE CAZARE TURISTICĂ, ÎMPREJMUIRE, CĂI DE ACCES, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI Întrucât cererea NU se încadrează în documentația de urbanism PUG+RLU aprobată	69850
183	30.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Zăvoi, Strada Lotusului, Drum de exploatare 52, Drum vicinal nr. 105	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F. + D.T.A.C. + D.T.O.E. COLECTOR MENAJER ȘI ALIMENTARE APĂ LEGĂTURĂ ZONA ZĂVOI DEVA CU COLECTORUL MENAJER HUNEDOARA	75899, 77465, 78207, 78548, 78637, 78684, 78842, 78843, 78861, 79117, 81261, 81454, 81577