

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 11.03.2024 - 17.03.2024

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
94	11.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Viorelelor	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții FAZA D.A.L.I. + D.T.A.C. + D.T.O.E. MODERNIZARE STRADA VIORELELOR, MUNICIPIUL DEVA	76018, 76017, 75899
			Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși;	

95

11.03.2024

judetul Hunedoara, localitatea loc. Sântuhalm,
Zona străzii Sântuhalm

- modul de integrare a acesteia în zonă;
- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și
- categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

B. Piese desenate, respectiv:

- încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu,
- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea:
 - a) funcțiunilor,
 - b) a vecinătăților,
 - c) modul de asigurare a accesurilor și
 - d) modul de asigurare a utilităților.

Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin

80558

dezbateri publice.

PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia

Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- capacitățile de transport admise;
- acorduri/Avize specifice ale organismelor

			<p>centrale și/sau teritoriale pentru PUZ - obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului;</p> <p>Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate.</p> <p>Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.</p> <p>Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.</p>	
96	12.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhalm, nr. 85	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. REABILITARE ANEXA C2</p>	80772-C2
97	12.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea sat Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr. 42A	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ATELIER</p>	71070

98	12.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea sat Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr. f.n.	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza D.T.A.C. CENTRU SOCIO-MEDICAL PĂSTREAZĂ SPERANȚA - ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	5203
----	------------	--	--	------

99	12.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Minerva, nr. 5	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE LOCUINȚE COLECTIVE</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primarie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - concentul propus - plan de situație cu 	75894
100	12.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Alee Cascadei, nr. FN	INFORMARE	80687
101	12.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Alunului, nr. 7	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>ATELIER PICTOR</p>	75891-C1

102	12.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Horea, nr. FN	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: INFORMARE intrucât: cererea se încadrează în documentatia de urbanism aprobată P.U.G.	CAD: 953 Top: 206/2
103	12.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Horea, nr. FN	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: INFORMARE intrucât: cererea se încadrează în documentatia de urbanism aprobată P.U.G.	CAD: 953 Top: 206/2
104	12.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva		
105	14.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Ciprian Porumbescu, nr. 1A	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. PALTFORMĂ DE BETON - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE POTRIVIT PROCESULUI-VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR SERIA DC 000064/25.10.2023 EMIS DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA - DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ DEVA - CONFORM ART.59 DIN NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR.50/1991 APROBATĂ PRIN ORDINUL NR.839/2009, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE	63121

			<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE AMENAJARE CIMITIR</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none">- prezentarea investiției/operațiunii	
--	--	--	--	--

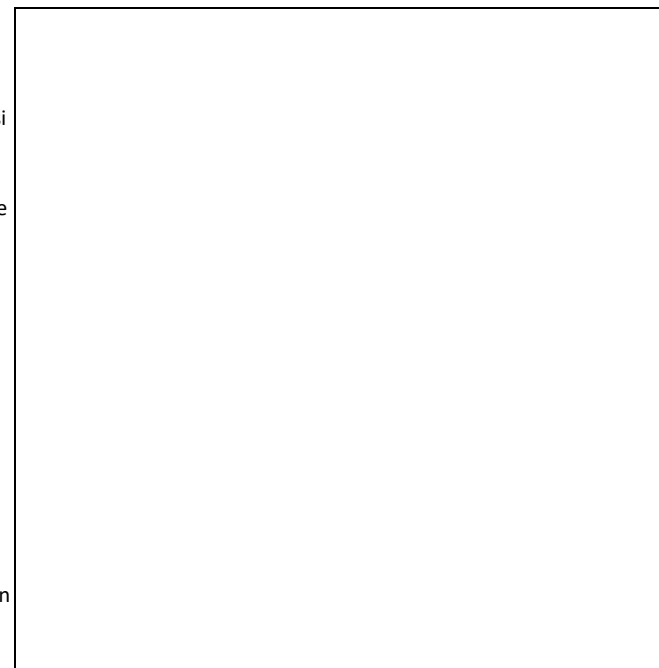
propușe;

- indicatorii propuși;
- modul de integrare a acestora în zonă;
- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și
- categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

B. Piese desenate, respectiv:

- încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu,
- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea:
 - a) funcțiunilor,
 - b) a vecinătăților,
 - c) modul de asigurare a accesurilor și
 - d) modul de asigurare a utilităților.

Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a



106

14.03.2024

judetul Hunedoara, localitatea Deva

publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.

PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia

Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- capacitățile de transport admise;

			<p>- acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ</p> <p>- obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului;</p> <p>Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate.</p> <p>Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.</p> <p>Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.</p>	
107	14.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Depozitelor, nr. f.n	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE TEREN</p> <p>- CONSTRUCȚII PROVIZORII -</p>	80461

108	14.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona strazii Nicolae Grigorescu	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ	79929
109	14.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Portului, nr. FN	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: COMASARE	75870; 71662; 71211
110	14.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva	INFORMARE	CAD: 3173/22 TOP:773/11/22; CAD: 3173/22 TOP:773/11/21
			<p>Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza P.U.D. CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ ȘI BRANȘARE LA UTILITĂȚI</p> <p>Etapa I - PUD se va întocmi potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviz de Amplasament emis de E-Distribuție Banat - Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva 	

111	14.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Vulcan	<ul style="list-style-type: none"> - Extras de Plan Cadastral - Extras de Carte Funciară - Suport topografic vizat OCPI <ul style="list-style-type: none"> - Studiu geotehnic - Aviz emis de Directia Administrarea Domeniului Public si Privat - Serviciul ADPP - Primăria Deva - Aviz emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgentă "IANCU DE HUNEDOARA" al Jud. Hunedoara - pentru Amplasare în parcelă (conform Ordinului Nr.180/2022, Art.13, pct.(2) - Aviz emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgentă "Iancu De Hunedoara" al Jud. Hunedoara privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice (conform Ordinului Nr.180/2022, Art.13, pct.(3) - Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70. <p>Etapa II - La întocmirea documentatiei faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia</p>	80895
-----	------------	--	--	-------

			<p>în urma solicitării unui nou Certificat de Urbanism</p> <p>NOTĂ: Inițiatorul PUD, are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ord. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism. Întreaga documentație PUD (parte scrisă și parte desenată) se va prezenta în format electronic, fișiere de tip "pdf", iar planul de reglementări urbanistice și în format dwg, Stereo 70.</p>	
112	14.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zenitului - Archia- Orizont II	<p>Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii FAZA D.T.A.C.</p> <p>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE - ORIZONT 2 - PARCELA 40 - CONFORM P.U.Z. NR.432/2007 APROBAT CU H.C.L. NR.238/2007 (CONTRACT DE COMODAT NR.306/23.01.2024)SI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p>	68311

113	14.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, bl. 3, et. parter	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. DEMONTARE CASETA LUMINOASA EXISTENTA SI MONTARE CASETA LUMINOASA NOUA - FATADA MAGAZIN ENEL	60609-C1-U19
114	14.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aurel Vlaicu, nr. 4	Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza D.T.A.C CREARE ACCES PIETONAL PTR. IMOBILUL TOPO 66708, REPARAȚII GARD ZIDĂRIE FRONT STRADAL	66708-C1; 67176
115	15.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Henri Coanda, nr. 7	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: COMASARE	75999, 76003, 4041