

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 18.03.2024 - 24.03.2024

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
116	18.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Garofitei , nr. 4	<p>Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p style="text-align: center;">Faza D.T.A.C.</p> <p style="text-align: center;">CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI IMPREJMUIRE</p> <p>- CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.71/2024 -ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p>	79920
117	18.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Sat Archia, Strada Principală, nr. f.n.	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p style="text-align: center;">PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU ÎNIIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ZONĂ REZIDENȚIALĂ</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intertia de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p> <p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți; - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; - dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; - capacitățile de transport admise; - acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ - obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului; <p>Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate.</p> <p>Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.</p> <p>Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.</p>	78425, 78426
118	19.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Sat Archia, Strada Principală	<p>În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p style="text-align: center;">Faza D.T.A.C.</p> <p style="text-align: center;">LOCUINȚĂ, COPERTINĂ AUTO</p>	62618
119	19.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Iosif Vulcan	<p>Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p style="text-align: center;">Faza D.T.A.C.</p> <p style="text-align: center;">CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI IMPREJMUIRE</p> <p>- CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.351/2021 - LOT NR.12 -</p>	78979

120	20.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Bârcea Mica, Campului, nr. 63A	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI- ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	78356
121	21.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Nucilor	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia PUZ se va elabora în corelare cu documentațiile aflate în curs de aprobare ale terenurilor identificate prin CF nr.70206, respectiv CF nr.70168</p> <p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți; - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; - dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; - capacitățile de transport admise; <p>- acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ</p> <ul style="list-style-type: none"> - obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului; <p>Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate.</p> <p>Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.</p> <p>Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.</p>	60473, 60485, 60484, 60483
122	21.03.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Mihai Eminescu, nr. 166	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN COMPLEX SERVICII ÎNTREȚINERE AUTO, SPĂLĂTORIE COVOARE ÎN COMPLEX SERVICII FUNERARE	69058