

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN LUNA MARTIE 2023

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
70	03.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Archia - strada Pictor Mircea Batca, nr. 26	<p style="text-align: center;">Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p style="text-align: center;">LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.321/2015 - întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată în 2015</p>	75842
71	03.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Nucilor, nr. FN	<p style="text-align: center;">Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE - (COMASARE SI REPARCELARE)</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p>	Top.2449/6; Top.2449/7; Top.2449/8; Top.2449/9;
72	06.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Aurel Vlaicu, nr. 154; 156;158	<p style="text-align: center;">Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: PARCELARE</p> <p style="text-align: center;">intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	63322 (Top.1935/1/16)
73	06.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Aurel Vlaicu, nr. 16	<p style="text-align: center;">Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p style="text-align: center;">MODIFICARE FERESTRE - CREARE ACCES NOU DIN STRADA GHEORGHE LAZAR</p> <p style="text-align: center;">intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	79241

74	06.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhalm, Strada Santuhalm, nr. FN	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p>	79744
75	06.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Bârcea Mica, Strada Porumbei, nr. 2	<p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p> <p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ALTAR DE VARĂ - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE - intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	80291
76	06.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 87	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. EXTINDERE RAMPA COLECTARE DESEURI intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	79694-C2
77	09.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA, SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GARII, NR.9A intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p> <p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p>	Top.(1302-1309)/1; 63437-C1-U1; 63437-C1-U2; 63437-C1-U3; 63437-C1-U4; 63437-C1-U5; 63437-C1-U6; 63437-C1-U7; 63437-C1-U8;
78	09.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhalm, Strada Santuhalm, nr. FN	<p>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE MAGAZIE, GARAJ SI IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p> <p>PUZ se va elabora în corelare cu documentațiile aflate în curs de aprobare ale terenurilor identificate prin CF nr.70206, respectiv CF nr.70168</p> <p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p>	64117 (cad. vechi 1427/2; tip.575/2)

79	10.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Zavoi, nr. FN	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p>	67604 (cad vechi 13; top.628/1); 77176; 77095;
80	13.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul Decebal, nr. 18, bl. 16, sc. L, ap. FN	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>AMENAJARE SALON COAFURA SI COSMETICA</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	Cad.2639
81	14.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhaln, nr. FN	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>LOCUINȚA FAMILIALĂ, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p> <p>- LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE POTRIVIT PROCESULUI-VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR SERIA DC 000060/11.01.2023 EMIS DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA - DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ DEVA</p> <p>- CONFORM ART.59 DIN NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR.50/1991 APROBATĂ PRIN ORDINUL NR.839/2009, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	75122 (cad. vechi 831/3)
82	14.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Streiului, bl. 62, sc. C, ap. 41	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GNPR SI BRANSAMENT GNPR - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p> <p>SOLICITANT: BURA ROBERT EUGEN si BURA MARIA SIMONA</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	Cad.33/1/41 (Top.3184/x/10/69/XXXX1
83	14.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Zavoi, nr. 56	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI</p> <p>- ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p> <p>- CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.376/2022 -</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată în 20202</p>	77803
84	14.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 10	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>INFORMARE</p> <p>- Imobilul face parte din: „Ansamblul Urban 1 Decembrie 1918” COD LMI HD-II-a-B-03218.04 -</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	Cad.3198 (Top.891,892,893/III/1/2); Cad.3197 (Top.891,892,893/III/1/1); Cad.3200 (Top.891,892,893/III/1/4);

85	16.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr. 22	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza P.U.D.</p> <p>LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXA ȘI IMPREJMUIRE TEREN întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p> <p>Etapa I - PUD se va întocmi potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aviz de Amplasament emis de E-Distribuție Banat - Aviz de Amplasament emis de Apaprod Deva - Aviz de Amplasament emis de Delgaz grid Deva <p>- Aviz Amplasare pe parcela conform Ordinului Nr.180/2022, Art.13, alin.(2) emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „IANCU DE HUNEDOARA” al Jud. Hunedoara</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva -Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară vizat OCPI -Suport topografic actualizat <p>Etapa II - La întocmirea documentației faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva.</p> <p>NOTĂ: Inițiatorul PUD, are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ord. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism. Întreaga documentație PUD (parte scrisă și parte desenată) se va prezenta în format electronic, fișiere de tip "pdf", iar planul de reglementări urbanistice și în format dwg, Stereo 70.</p> <p>Etapa III - La întocmirea documentației faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia - în urma solicitării unui nou Certificat de Urbanism</p>	71761 (cad. vechi 3053)
86	16.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Prelungire strada Brandusei	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. + D.T.O.E.</p> <p>AMENAJARE DRUM PRELUNGIRE STRADA BRÂNDUȘEI ÎN MUNICIPIUL DEVA întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	71539; 785143;
87	16.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Aurel Vlaicu - de la nr.81 la nr.108A	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F. + D.T.A.C. + D.T.O.E.</p> <p>DEVIERE CONDUCTA DE GAZ ȘI BRANSAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, STRADA AUREL VLAICU, MUNICIPIUL DEVA întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	75525
88	16.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, strada Aurel Vlaicu - de la nr.96 la nr.108A	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. + D.T.O.E.</p> <p>AMENAJARE DRUM ACCES LA PROPRIETATI NR.96 - 108A ȘI ZIDURI DE SPRIJIN PE STRADA AUREL VLAICU DIN MUNICIPIUL DEVA întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	75525
89	16.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr. 4	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F. cu elemente de D.A.L.I. + D.T.A.C. + D.T.O.E.</p> <p>CONSTRUIRE PASARELA INTRE U.P.U. ȘI LABORATOR DE IMAGISTICA întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	intre 66687-C10 și 66687-C34
90	16.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Victor Babes, nr. 20	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: INFORMARE întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	Top. (3383-3386)/32/b
91	16.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Vanatorilor, nr. 3	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.D.</p> <p>DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - C1 Faza D.T.A.C.</p> <p>CONSTRUIRE LOCUINTA CORP C1, LOCUINTA CORP C2 ȘI REFACERE IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	79338; 79338-C1;
92	16.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Cristur, Strada Burda, nr. 3	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p>LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	76478
93	16.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, strada Dr. Victor Suiaga, nr. 6	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p>MARIREA GRADULUI DE SIGURANTA IN ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA A CONSUNATORILOR PRIN MODERNIZAREA CELULELOR DE IT DIN STATIA 110/20KV IRUM + 110KV întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	Cad.857-C1
94	16.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Retezat, nr. 9	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: INFORMARE (ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE FAMILIALE) întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	Cad.6739 (Top. 3377,3378/7/3)
95	16.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona strazii Granitului, nr. FN	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p>LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXA, IMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.16/2006 - întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată în 2006</p>	67480 (cad. vechi 2251; top.860/25/1); 67478 (cad. vechi 2239; top.860/24/2);

96	20.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Oituz, nr. 3	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ANEXA, REPARATII IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL SI AMENAJARE INCINTA intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	Top.3717/5
97	23.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Muncii, nr. 2	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.A.L.I. + D.T.A.C. LUCRARI DE TERMOIZOLATIE FATADA SI POD - SEDIUL ITM HUNEDOARA - intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	69570-C1 (Top.3756/m; 3756/48/F/1; 3756/48/F/2)
98	23.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Depozitelor, nr. 35A si 35B	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: COMASARE intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	63836 (Top.327/27/3); 76666 (top.327/27/2);
99	23.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, strada Gheorghe Barițiu, nr. 21	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.A.L.I. REABILITAREA CENTRULUI DE ZI DE RECUPERARE PENTRU ADULTI DEVA - Imobil situat în zona de protecție a "Ansamblului urban Strada George Barițiu" - conform LMI HD-II a-B-03218.01 - intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	70014-C1 (cad. vechi 6073)
100	23.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Piata Unirii, nr. 5	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. AMENAJARE RESTAURANT - Ansamblul Urban "Piata Unirii" - cod LMI HD-II-a-B-03218.09 - intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	Cad.3486(Top.(319,320)/1); Cad.3487 (Top.(319,320)/1/a/1); Cad.3488 (Top.(319,320)/1/b/1);
101	23.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 24	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. COMPLETARE LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR.45/6509/07.02.2023 BRANȘAMENT ELECTRIC (SPOR DE PUTERE) - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) SOLICITANT: CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	62082 (top.359-360); 69188 (top.(860/1,870,871,872,873)/a); 72315;
102	24.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 84A	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATIE GAZ NATURAL COMPRESAT PENTRU VEHICULE FAMILIALĂ - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) SOLICITANT: DENISSON ENERGY S.R.L. intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	77700; 66811; 75941;
103	24.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Aleii Streiului, nr. FN	Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE - CENTRU DE RECUPERARE ȘI INTEGRARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI ȘI NEVAZATORI - În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia	80327
104	27.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhalm, Strada Santuhalm, nr. 85	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: COMASARE intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	68124 (cad. vechi 142229/1); top.109/2,110,111/1,112); 72169 (cad. vechi 2229/2);

105	27.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Mihai Eminescu, nr. 182A	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE</p> <p>LOCUINȚA FAMILIALĂ, ANEXA SI ÎMPREJMUIRE</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p>	70632
106	27.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Horea , nr. 76	<p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p> <p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.D.</p> <p>DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - C1</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>CONSTRUIRE LOCUINȚA FAMILIALĂ</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	Top.(1788-1789)/6/1-C1 - desființare; 72269 - construire;
107	27.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Aurel Vlaicu, nr. 133	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	76740 (top.2155/4/2/1)
108	27.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Barbu Lautaru, nr. 28	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - C2</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>CONSTRUIRE ANEXA</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p> <p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p>	72528-C2 (desființare); 72528 si 72528-C3 (construire);
109	28.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Progresului	<p>Întocmire Documentație P.U.Z. pentru:</p> <p>REGENERAREA URBANA A ZONEI PROGRESULUI</p> <p>Etapa I - În vederea soluționării urbanistice este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ).</p> <p>Etapa II - PUZ se va întocmi conform conținutului cadru aprobat prin Ord. nr.176/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.21/N/2000, al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.110/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România. PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Apaprod Deva - Aviz Tehnic de Amplasament emis de E-distribuție Banat - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Delgaz grid Deva - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Orange România Communications SA - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Vodafone România - Aviz Tehnic de Amplasament emis de RCS&RDS - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Direcția Administrarea Domeniului Public si Privat - Serviciul Unitatea municipală pentru monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice - Primăria Deva (termoficare) - Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public si Privat - Serviciul ADPP - Primăria Deva - Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public si Privat - Serviciul SUMMSCUP - Primăria Deva (pentru iluminatul public din zonă și amenajarea stațiilor de taxi) - Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public si Privat - Registrul Zonelor Verzi - Primăria Deva - Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public si Privat - Serviciul Informatică (pentru FO) 	

110	28.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Cristur, nr. FN	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE PARCELARE</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p> <p><i>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</i></p>	77608
111	30.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 28	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.A.L.I. + D.T.A.C. + D.T.O.E. CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.28 Imobilul face parte din: „Lista monumentelor istorice” la nr. crt. 144 COD LMI HD-II-m-B-03224 intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	74055-C1
112	30.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Coziei, nr. FN	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.282/2022 - intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată în 2022</p>	77051
113	30.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Titu Maiorescu, nr. 30	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. + D.T.O.E. REABILITARE ȘI REALIZARE INVELITOARE (PASARELA ȘI TERASA) intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	80132 (legatura între C1 și C2)
114	31.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Zavoi, nr. 37	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ANEXA, PISCINA ȘI ACOPERIRE PARCARE intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	66343
115	31.03.2023	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhalm, Strada Valea Cernei	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: PARCELARE intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	75912