

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 17.11.2025 - 23.11.2025

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
414	17.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Zăvoi	COMASARE IMOBILE	81569, 80842
415	17.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Coziei, Strada, nr. 68D	Prezentul certificat de urbanism NU POATE fi utilizat in scopul declarat adica pentru: DEZMEMBRARE intrucat cererea NU se respectă prevederile Plan Urbanistic Zonal aprobat cu HCL Nr.10/2020 - "LOTIZARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE"	77324
416	17.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, zona strazii Bujorului, nr. FN	Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. BAZIN APA	78286
417	17.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 92	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza P.U.D. EXTINDERE CABINETE MEDICALE Etapa I - PUD se va întocmi potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către: - Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva - Plan de încadrare în zonă - Extras de Carte Funciară - Suport topografic actualizat avizat de OCPI Hunedoara - Aviz emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat – Serviciul ADPP – Primăria Deva - Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70. Etapa II - Se va solicita un nou Certificat de Urbanism în vederea concesiunii terenului necesar extinderii cabinetelor medicale, după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia Etapa III - La întocmirea documentatiei faza DTAC se trece după obținerea concesiunii - în urma solicitării unui nou Certificat de Urbanism, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor PUD NOTĂ: Inițiatorul PUD, are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ord. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a Prezentul certificat de urbanism NU POATE fi utilizat in scopul declarat adica pentru: PARCELARE intrucat cererea NU se respectă prevederile Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe individuale colective, spații comerciale și servicii, zone de agrement” aprobat cu HCL nr. 110/2010;	CAD:3217/1 Top: 3756/47/5/X/7/P/I; CAD:3217/2 Top:3756/47/5/x/7/P/II
418	17.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Belvedere	Prezentul certificat de urbanism NU POATE fi utilizat in scopul declarat adica pentru: PARCELARE intrucat cererea NU se respectă prevederile Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe individuale colective, spații comerciale și servicii, zone de agrement” aprobat cu HCL nr. 110/2010;	78612
419	17.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, 22 Decembrie, Bulevard, nr. 123A	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CONSTRUIREA UNUI SPATIU ÎN VEDEREA DIVERSIFICĂRII ACTIVITĂȚII ECONOMICE A S.C. NETSZIN S.R.L.	82071; 81113;81114; 81045
420	17.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Vulcan și Coziei, nr. F.N.	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. REALIZARE ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE ZONĂ REZIDENȚIALĂ VULCAN -CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.589/2022- -ETAPA II- întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism P.U.D. aprobat cu H.C.L. NR.589/2022	80596

421	18.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Aurel Vlaicu	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Întocmire Documentatie P.U.Z. + D.T.A.C. pentru: VILĂ TURISTICĂ IENAR VALEA CRĂESII Etapa I - În vederea schimbării destinației terenului și soluționării urbanistice este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Acesta se va elabora în urma unui Aviz de oportunitate emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei Deva și aprobat de Primarul municipiului Deva, pe baza unei solicitări scrise a beneficiarului și a documentației (piese scrise și piese desenate), potrivit art.32, alin. (2), (3) și (4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare. Etapa II - După obținerea Avizului de oportunitate, PUZ se va întocmi conform conținutului cadru aprobat prin Ord. nr.176/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.21/N/2000, al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.110/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România. PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către: - Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara - Suport topografic vizat OCPI	77802
422	18.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Olarilor, nr. 44	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ, GARAJ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 205/2021	79045
423	18.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Romanilor	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.A.L.I. + D.T.A.C.+D.T.O.E REABILITARE, MODERNIZARE LOC DE JOACĂ Bld. N. Bălcescu, bl. 16-17	82124
424	18.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Bejan, în spate la bl. 60	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.A.L.I. + D.T.A.C. + D.T.O.E. REABILITARE, MODERNIZARE LOC DE JOACĂ STR. BEJAN SPATE BL.60	82097
425	18.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Panseluțelor	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.A.L.I. + D.T.A.C. + D.T.O.E. REABILITARE, MODERNIZARE LOC DE JOACĂ AL. PANSELUȚELOR, BL. 24	82114
426	18.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Drumului Vicinal 105	COMASARE IMOBILE	78548, 78842, 81454, 78843, 78861
427	18.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Topaz, nr. 3	Prezentul certificat de urbanism NU POATE fi utilizat în scopul declarat adică pentru Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții HALĂ DEPOZITARE ȘI LOCUINȚĂ DE SERVICIU Întrucât cererea NU se încadrează în documentația de urbanism PUG+RLU aprobată	71133
428	18.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona strazii Nicolae Grigorescu, nr. FN	Intocmire Documentație P.U.Z. + D.T.A.C. pentru : LOCUINȚĂ Etapa I - În vederea schimbării destinației terenului și soluționării urbanistice este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Acesta se va elabora în urma unui Aviz de oportunitate emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei Deva și aprobat de Primarul municipiului Deva, pe baza unei solicitări scrise a beneficiarului și a documentației (piese scrise și piese desenate), potrivit art.32, alin. (2), (3) și (4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare. Etapa II - După obținerea Avizului de oportunitate, PUZ se va întocmi conform conținutului cadru aprobat prin Ord. nr.176/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.21/N/2000, al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.110/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România. PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către: - Aviz Tehnic Amplasament emis de Rețele Electrice România - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Ana Prod Deva	78875

429	18.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Mihail Sadoveanu, nr. 140	INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE CONSTRUIRE HALE - ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII CAPACITĂȚII LOGISTICE ȘI DE PERSONALIZARE AMBALAJE LA SC FLOREA & COMP SRL În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memorii tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public se	CAD:3980 TOP: 3243/18/1/2/10; CAD:3978 TOP: 3243/18/1/2/8;CAD:3983 TOP: 3243/18/1/1/1; 75786; CAD:3979 TOP:3243/18/1/2/9; 75785; CAD:3982 TOP:3243/18/1/2/12; 75786-C1-U2
430	20.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea sat Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr. 1-3	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.D. DEȘFIINȚARE CORP 2 ȘI CORP 8	79104
431	20.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 5, bl. B, et. P, ap. 2	DEZMEMBRARE UI (OPERAȚIUNI NOTARIALE)	60411-C1-U66
432	20.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, 22 Decembrie, Bulevard, nr. 123A	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CONSTRUIREA UNEI HALE PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE - SQUASH, ÎN VEDEREA DIVERSIFICĂRII ACTIVITĂȚII ECONOMICE A S.C. NETSZIN S.R.L.	82071; 81113;81114; 81045
433	20.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Bârcea Mică, Câmpului , nr. 98	ALIPIRE IMOBILE	71991; 74635; 74651
434	21.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Archia, Principală, nr. 41	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINTA	62957
435	21.11.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Livezilor, nr. 34	COMASARE IMOBILE	81871, 81872