

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 07.10.2024 - 13.10.2024

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
358	08.10.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Petru Rareș, nr. 35	INFORMARE Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU ÎNȚIETAREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE -PARCELARE TEREN- În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele: - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți; - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; - dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; - capacitățile de transport admise; - acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ - obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului; Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate. Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.	61515
359	08.10.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Strazii Coziei	Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele: - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți; - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; - dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; - capacitățile de transport admise; - acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ - obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului; Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate. Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.	73763
360	08.10.2024	judetul Hunedoara, localitatea localitatea componentă Sântuhaln, Strada Eternității, nr. 31D	În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTA - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.18/2019 – LOT 5 - - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE POTRIVIT PROCESULUI-VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR SERIA DC 000123/08.02.2022 EMIS DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA - DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ DEVA - CONFORM ART.59 DIN NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR.50/1991 APROBATĂ PRIN ORDINUL NR.839/2009, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE	79070, 80996
361	08.10.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva	În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F. + D.T.A.C. + D.T.O.E. AMENAJARE PLATFORME PUBLICE PENTRU COLECTAREA DEȘEURILOR MENAJERE - MUNICIPIUL DEVA - ÎN COMPLETARE LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR.404/24.11.2023	78826, 77721

362	08.10.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Viorelelor, nr. 17	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. - LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN -ȘI ÎN VEDEREA OBTÎNERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.7 APROBAT CU H.C.I. NR.331/2020 - LOT 11-	76872
363	10.10.2024	judetul Hunedoara, localitatea sat Cristur, Strada Ulița Mare, nr. 181	COMASARE	75665, 75667, 75662
364	11.10.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Iuliu Maniu, nr. 1, bl. L1, sc. A	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. MONTARE ASCENSOR PENTRU PERSOANE LA BLOCUL L1 SCARA A- DEVA	Top:802/x'
365	11.10.2024	judetul Hunedoara, localitatea localitatea componentă Sântuhalm, Strada Eternității, nr. 19	În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE POTRIVIT PROCESULUI- VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR SERIA DC 000165/23.09.2024 EMIS DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA - DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ DEVA - CONFORM ART.59 DIN NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR.50/1991 APROBATĂ PRIN ORDINUL NR.839/2009, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE	78220