

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 20.10.2025 - 26.10.2025

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
360	21.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Aleii Streiului, nr. FN	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza P.U.D+D.T.A.C. ANEXE GOSPODAREȘTI, BUCATARIE DE VARA ȘI GARAJ Etapa I - PUD se va întocmi potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către: - Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva - Aviz emis de Stația de meteorologie Deva conform Legii nr.139/2000 - Extras de Plan Cadastral - Extras de Carte Funciară - Aviz Tehnic Amplasament emis de Rețele Electrice România - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Apa Prod Deva - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Delgaz Grid Deva - Suport topografic actualizat avizat de OCPI Hunedoara - Studiu geotehnic - Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70	81712

361	21.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, 22 Decembrie, Bulevard, nr. 123	INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ZONĂ DEPOZITARE- AMPLASARE CONTAINERE METALICE În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și	81621
-----	------------	--	---	-------

362	21.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Aurel Vlaicu, nr. 196A	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚA FAMILIALĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI - ȘI ÎN VEDEREA OBTÎNERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE POTRIVIT PROCESULUI-VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR SERIA DC 000121/20.01.2022 EMIS DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA - DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ DEVA - CONFORM ART.59 DIN NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR.50/1991 APROBATĂ PRIN ORDINUL NR.839/2009, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	78351
363	21.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea Cristur, Strada Scurtă, nr. 2	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. EXTINDERE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ - CORP C1, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL ȘI AMENAJARE ÎNCINTĂ	72219
364	21.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Orizontului, nr. 1	OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ (VÂNZĂRI)	68920
365	21.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Parcului, nr. 1	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C MANSARDARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI CREARE ACCES AUTO	77468

366	24.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 87	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ÎNLOCUIRE SUPORȚI METALICI PENTRU PANOURILE PUBLICITARE DE PE FAȚADĂ FĂRĂ SCHIMBAREA DIMENSIUNILOR	79694
367	24.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea localitatea componentă Sântuhalm, Zona Aleea Fermierilor	INIȚIEREA UNUI P.U.Z. ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea:	81904
368	24.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Izvorului, nr. 8	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LUCRĂRI DE INTRARE ÎN LEGALITATE CONFORM PROCESULUI-VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR SERIA D.C. NR.000181/29.09.2025 EMIS DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA - SERVICIUL URBANISM - GARAJ	77253

369	24.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Zavoi, nr. 49, 51	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ÎMPREJMUIRE IMOBILE	66385, 66379
370	24.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Ciresilor, nr. 2C	Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ ȘI AMENAJARE INCINTĂ	80617
371	24.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul Decebal, B-dul Mihail Kogalniceanu, B-dul Iuliu Maniu, str. Ulpia, George Coșbuc, Vasile Alecsandri, Ion Creangă, I.L. Caragiale, Piața I.C. Brătianu	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Întocmire Documentație P.U.Z. pentru: ZONĂ ANSAMBLU PALAT ADMINISTRATIV Etapa I - În vederea soluționării urbanistice este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Etapa II - PUZ se va întocmi conform conținutului cadru aprobat prin Ord. nr.176/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.21/N/2000, al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.110/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România. PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către: - Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Apaprod Deva - Aviz Tehnic de Amplasament emis de E.	
372	24.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 73C	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CARMANGERIE ȘI CASĂ POARTĂ	73735

373	24.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Piața Cetății	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții S.F. CU ELEMENTE D.A.L.I. + D.T.A.C.+ D.T.O.E. MODERNIZARE PIAȚA CETĂȚII DEVA	80730, 80736, 80734, 72371, 60215,63781, 63882, 66966, 66965
374	24.10.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Griviței	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.A.L.I + D.T.A.C.+D.T.O.E REABILITARE, MODERNIZARE LOC DE JOACĂ CARTIERUL VIILE NOI	73614