

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 10.06.2024 - 16.06.2024

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
233	11.06.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. PALTFORMĂ DE BETON	63392
234	12.06.2024	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhalm, Strada Sântuhalm, nr. 119	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții D.T.A.C. INLOCUIREA INVELITORII EXISTENTE CU INVELITOARE DIN TABLĂ	2068
235	12.06.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Dr. Victor Șuiaga, nr. 14	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE	62306
236	12.06.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Garofiței, nr. 2	COMASARE	76824, 79568, 79572
237	12.06.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 7	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ RESTAURANT MCDONALD'S (SPOR PUTERE)	67205, 68026
238	12.06.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul Decebal	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza P.U.Z.+D.T.A.C.CLĂDIRE APARTAMENTE „VIVA CENTRAL” Etapa I - PUZ se va întocmi	77215

			potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către: - Aviz emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgentă "IANCU DE HUNEDOARA" al Jud. Hunedoara - pentru securitate la incendiu- Acord emis de Consiliul Județean Hunedoara (pentru realizare accese sau un drept de servitute de trecere, realizare parcaje, zone verzi și în vederea respectării prevederilor Codului Civil)- Aviz Directia Administrarea Domeniului Public si Privat - Serviciul ADPP - Primăria Deva - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Apaprod Deva - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Retele Electrice Banat- Aviz Tehnic de Amplasament emis de Delgaz Grid Deva - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Orange Romania Communications SA- Aviz Direcția de Sănătate Publică Hunedoara- Studiu geotehnic- Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva - Extras de Plan Cadastral- Extras de Carte Funciară- Suport topografic vizat OCPINOTĂ: Inițiatorul PUD, are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ord. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism. Întreaga documentație PUD (parte scrisă și parte desenată) se va prezenta în format electronic, fișiere de tip "pdf", iar planul de reglementări urbanistice și în format dwg, Stereo 70.Etapa II - La întocmirea documentației faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia - în urma solicitării unui nou Certificat de Urbanism	
239	12.06.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 71	Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATESHOWROOM ATV-MOTOÎn vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primarie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; - prezentarea	63841

			consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților.Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuiaPrin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;- capacitățile de transport admise;- acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ- obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului;Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate.Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.	
240	12.06.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Bucegi, nr. 7	Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza D.T.A.C. GARAJ	80393
241	12.06.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul Iuliu Maniu	CONCESIONARE TEREN	80956

242	12.06.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Olarilor, nr. f.n	Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ DE SERVICIU - SI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM PUZ APROBAT CU HCL Nr.205/2021 - "ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE"	79044
-----	------------	--	--	-------