

PLANȘA: 2
CONCEPT PROPUS

CATEGORIE

SEMN

SEMNICIFICAȚIE

LIMITE

Limita zonei studiate

Limitele parcelei

Zona edificabil

Aliniament spre str.

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Zone verzi amenajate/spontane

Clădiri existente/stare buna

Zona de locuinte individuala (P-P+2)

Construcții propuse

Accese parcaje dale/betom

m

Distanța aliniament

Acces carosabil

Acces pietonal

DOMENIUL PUBLIC

PARCAJE

Carosabil asfalt/ciment/ pamint

RETELE EXISTENTE

---E---

Rețea electrica

---C---

Rețea de canalizare

---A---

Rețea de apă

---G---

Rețea de gaz

RETELE PROPUSE

---E---

Rețea electrica

---C---

Rețea de canalizare

---A---

Rețea de apă

---G---

Rețea de gaz

P.O.T. =max.35%
C.U.T.= max.1,50
RH_{max}. =P+1+M
H_{max}. =12m
H_{cornisa max.} =9m



nr.	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7	Lot 8	Lot 9	Lot 10
S _t (m.p)	516.71	406.87	364.57	358.18	353.32	352.09	351.54	350.64	351.25	906.83
S _c (m.p)	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	0.00
S _{ed} (m.p)	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	0.00
POT%	23.22	29.49	32.92	33.50	33.96	34.08	34.14	34.22	34.16	0.00
CUT	0.697	0.885	0.987	1.005	1.019	1.022	1.024	1.027	1.025	0.000

S C ARHIKIT S R L

C.U.I.17561024
comuna Certejul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51,
Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net

Beneficiar: Nicoară Radu-Avel

Deva, str.George Enescu, nr.10, bl.P4, sc.1,
et.2, ap.7, Jud.Hunedoara

Proiect nr. 3/2025

OP PUZ

2

Scara : 1:500

Data : MAI 2025

Titlu proiect: PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE FAMILIALE

Titlu plansa: Plan de situatie CONCEPT PROPUS REGLEMENTARI URBANISTICE