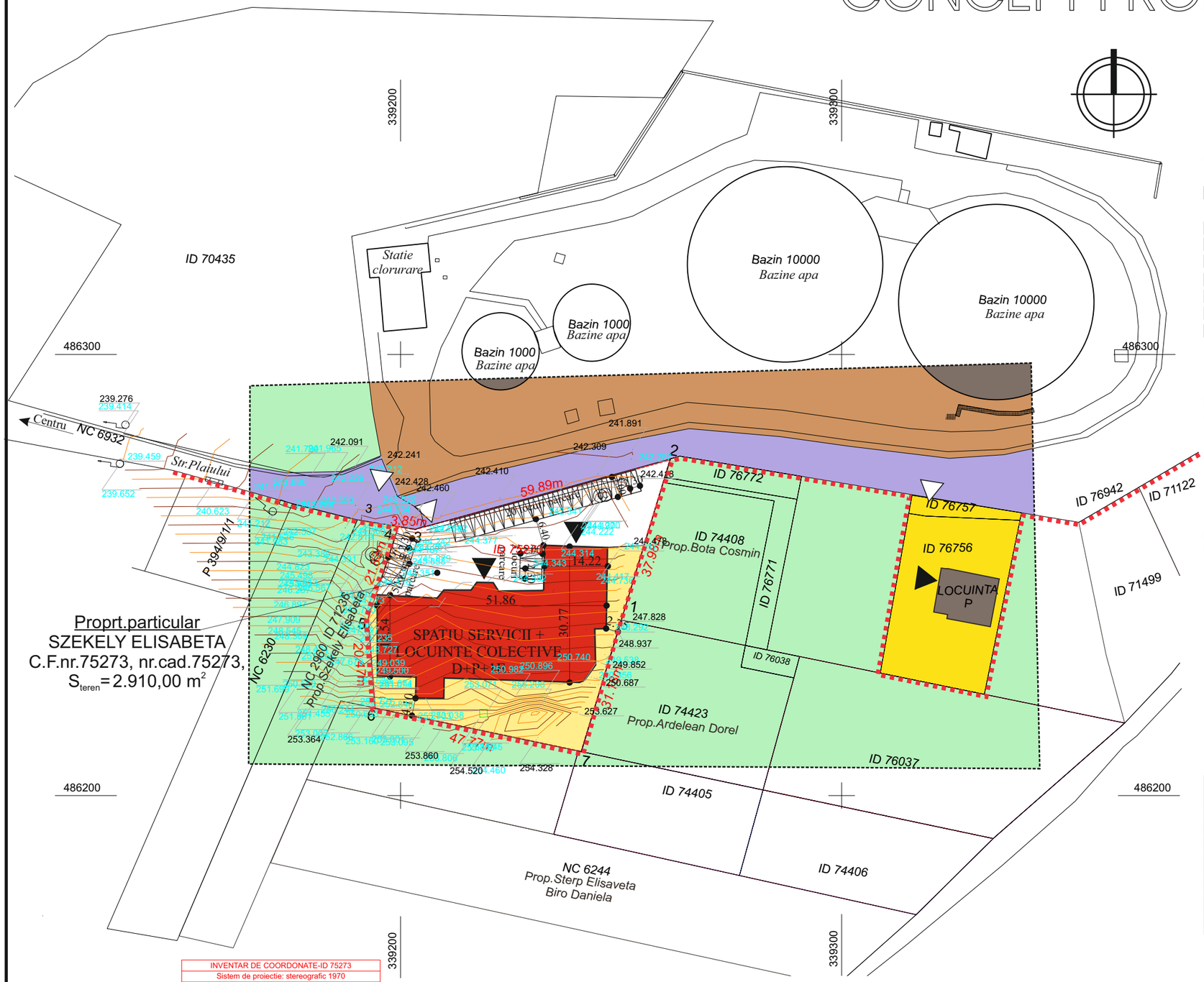
CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUATIE



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 2.910,00 mp
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA PARCELE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC CONFORM PLANURILOR URBANISTICE APROPBATE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA MIXTA - ZONA DE LOCUIT SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA D+P+1E
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- STRADA PLAIULUI - IMBRACAMINTE ASFALTICA
- ALEI PIETONALE, CAROSABILE
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES IN CLADIRE

Proprt.particular
SZEKELY ELISABETA
C.F.nr.75273, nr.cad.75273,
S_{teren} = 2.910,00 m^2

$A_{C.PROPUSA}$ = 1.155,00 m^2
$A_{D.PROPUSA}$ = 3.465,00 m^2

REGLEMENTARI URBANISTICE:
INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:
- FUNCTIUNE: MIXTA - ZONA DE LOCUIT SI SERVICII
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 1.155,00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA: 3.465,00 mp
- $H_{CORNISA}$ MAX: + 9,25 m, H_{COAMA} MAX: + 13,75 m
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 11,40 m
- REGIM DE INALTIME : D+P+1
- POT MAX: 40,00 %, CUT MAX: 1,20
- VECINATATI:
  - N - 11,40 m - Str.Plaiului
  - S - 4,10 m - prop.particular Sterp E. si Biro D.
  - E - 2,75 m - prop.particular Ardelean D. si Bota C.
  - V - 0,00 m - prop.particular Szekly E.

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Functiune	Suprafata Existenta (m^2)	Procentual %	Suprafata Propusa (m^2)	Procentual %
Suprafata zona studiata	2.910,00	100,00	2.910,00	100,00
Curti constructii	2.910,00	100,00	2.910,00	100,00
Constructii existente	1.170,00	40,21	0,00	0,00
Constructii propuse	0,00	0,00	1.155,00	39,69
Alei pietonale, carosabile	790,00	27,15	805,00	27,66
Zone verzi	950,00	32,65	950,00	32,65

$P.O.T._{existent} = A_C/S_T x100 = 40,21$ % $P.O.T._{propus} = A_C/S_T x100 = 39,69$ %
$C.U.T._{existent} = A_C/S_T = 0,5$ $C.U.T._{propus} = A_C/S_T = 1,19$

INVENTAR DE COORDONATE-ID 75273
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	339203.325	486260.356
2	339261.122	486276.186
3	339250.046	486239.794
4	339240.967	486209.967
5	339186.499	486221.466
6	339198.939	486250.250

Suprafata totala masurata=2910mp

SOCIETATEA COMERCIALA C & M GEPROTIM S.R.L. BRAD JUD. HUNEDOARA

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Cornel P. CRING SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050				Beneficiar: SZEKELY ELISABETA Loc.Deva, str.I.L.Caragiale bl.8, Sc.1, et.3, ap.9, jud.HD	PROIECT nr. 1168
Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.	Sef proiect	Arh.CRING C.	SCARA: 1:1000	Titlu proiect: TRANSFORMARE CLADIRE SPATIU SERVICII TURISTICE IN SPATIU SERVICII LA DEMISOL SI LOCUINTE COLECTIVE LA PARTER SI ETAJ Loc.Deva, Str.Plaiului, nr.32, jud.HD	Faza: Aviz oport.
	Proiectat	Arh.CRING C.	DATA: Ian.2022	Titlu plansa: CONCEPT PROPUS PLAN DE SITUAŢIE	Plansa nr. **2.1**
	Desenat	Ing.BENEA C.			