

| INVENTAR DE COORDONATE                 |            |            |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Sistem de proiectie: stereografic 1970 |            |            |
| Pct.                                   | E(m)       | N(m)       |
| 1                                      | 338336.717 | 487307.517 |
| 2                                      | 338335.154 | 487310.514 |
| 3                                      | 338328.094 | 487324.046 |
| 4                                      | 338309.791 | 487315.338 |
| 5                                      | 338317.691 | 487298.306 |
| 6                                      | 338317.818 | 487298.220 |
| 7                                      | 338326.248 | 487281.367 |
| 8                                      | 338331.680 | 487284.007 |
| 9                                      | 338335.037 | 487276.588 |
| 10                                     | 338339.338 | 487267.512 |
| 11                                     | 338340.464 | 487265.102 |
| 12                                     | 338340.115 | 487264.925 |
| 13                                     | 338347.465 | 487249.996 |
| 14                                     | 338362.152 | 487256.832 |
| 15                                     | 338356.648 | 487267.955 |
| 16                                     | 338352.695 | 487275.249 |
| 17                                     | 338348.007 | 487285.268 |
| 18                                     | 338344.578 | 487292.157 |
| Suprafata totala masurata=1380mp       |            |            |
| Suprafata din act=1380mp               |            |            |

# Plan de situatie Scara 1:200

## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL PROIECTULUI SI INTRAVILAN PROPOS
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEEI CAROSABILE SI PIETONALE SI PARCAJE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONE VERZI AMENAJATE
- RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- BRANSAMENT CANALIZARE
- RETEA APA POTABILA
- BRANSAMENT APA
- RETEA GAZE NATURALE
- BRANSAMENT GAZE NATURALE

## INDICATORI URBANISTICI:

Suprafata teren: 1380.00m²  
Suprafata construita: 0.00 m²  
Suprafata construita propusa: 458.41m²  
Suprafata desfasurata propusa: 1375.23m²

P.O.T. EXISTENT : 0.00 %  
C.U.T. EXISTENT : 0.00  
P.O.T. PROPUS : 33.21%  
C.U.T. PROPUS: 0.99

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT CU 2 BENZI DE CIRCULATIE CU TROTUAR DE 1.50 M SI ZONA VERDE DE 1.00 M PE AMBELE PARTI

## BILANT TERITORIAL

| Nr. crt. | Categoria de folosinta     | Existent  |        | Propus    |        |
|----------|----------------------------|-----------|--------|-----------|--------|
|          |                            | Suprafata | %      | Suprafata | %      |
| 1        | Constructii                | -         | -      | 458.41    | 33.21  |
| 2        | Aleei carosabile,pietonale | -         | -      | 614.66    | 44.54  |
| 3        | Zone verzi                 | -         | -      | 306.93    | 22.25  |
| 4        | Teren arabil               | 1380.00   | 100.00 | -         | -      |
| TOTAL    |                            | 1380.00   | 100.00 | 1380.00   | 100.00 |

| VERIFICATOR EXPERT         | NUME                   | SEMNATURA | DATA | REFERAT EXPERTIZA VALDATA                                                                                               | PROIECT nr |
|----------------------------|------------------------|-----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| SC DELTA DUMAR PROIECT SRL |                        |           |      | HATEGAN GHEORGHE                                                                                                        | 537/2024   |
|                            |                        |           |      | HATEGAN MARGARETA                                                                                                       |            |
| SPECIALIZARE               | NUME                   | SEMNATURA | DATA | PROIECT PROIECT                                                                                                         | FAZA       |
| COORDONATOR RUL            | ing. Armasescu Dumitru |           |      | CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE                                                                                           | A.O.       |
| PROIECTAT                  | ing. Armasescu Dumitru |           |      | PROIECT PLANSA                                                                                                          | NR PLANSA  |
| DESEINAT                   | ING ADRIAN VOZIAN      |           |      | CONCEPT PROIECT PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FACTILOR A PROIECTULUI MODUL DE ASIGURARE ACCESIBILITATEI SI UTILITATII | 2          |