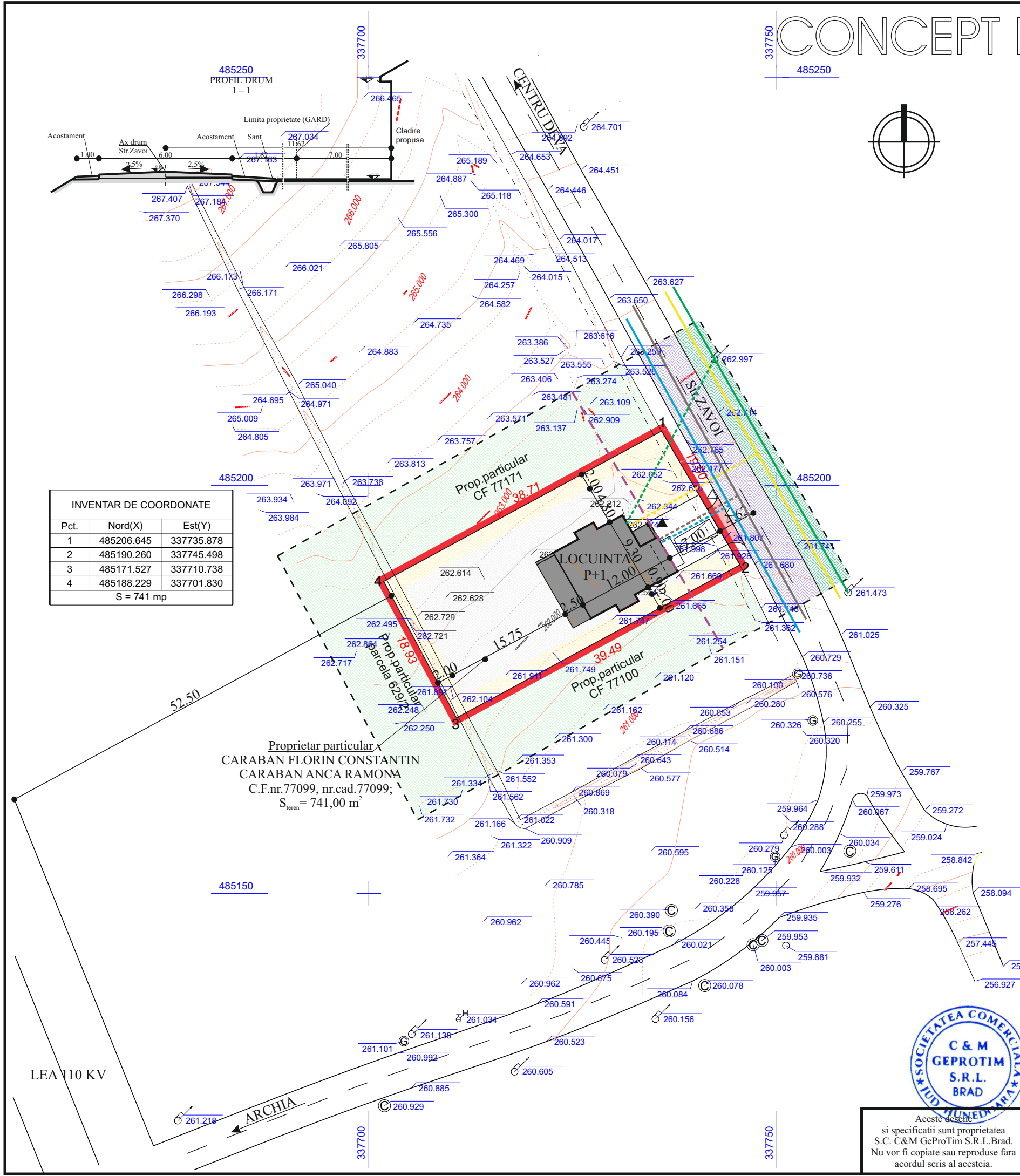


CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUATIE



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485206.645	337735.878
2	485190.260	337745.498
3	485171.527	337710.738
4	485188.229	337701.830
S = 741 mp		

- ### LEGENDA
- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
 - LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPOS IN SUPRAFATA TOTALA DE 741,00 mp
 - LIMITA PARCELE
 - ALINIAMENT PROPOS - min.7.00 m
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC/CONSTRUCTIE PROPUSA P+1
 - TEREN ARABIL EXTRAVILAN
 - STRADA ZAVOI - IMBRACAMINTE ASFALTICA
 - ALEE CAROSABILA
 - ZONA VERDE EXISTENTA
 - TROTUARE SI ALEI PIETONALE
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - ACCES IN CLADIRE
 - ZONA EDIFICABILA
 - STALP CURENT ELECTRIC EXISTENT
 - RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
 - RETEA ELECTRICA AERIANA PROPUSA
 - RETEA APA RECE EXISTENTA
 - RETEA APA RECE PROPUSA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
 - RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
 - RETEA GAZE NATURALE PROPUSA

Proprietar particular
CARABAN FLORIN CONSTANTIN
CARABAN ANCA RAMONA
C.F.nr.77099, nr.cad.77099;
S_{teren} = 741,00 m²

- ### REGLEMENTARI URBANISTICE:
- INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:
- FUNCTIUNE: ZONA REZIDENTIALA
 - SUPRAFATA CONSTRUITA: 110,00 mp
 - SUPRAFATA DESFASURATA: 220,00 mp
 - H_{CORNISA} MAX: + 4.00 m, H_{COAMA} MAX: + 7.00 m
 - REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 7,00 m
 - REGIM DE INALTIME : P+M
 - **POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 0,5**
 - VECINATATI:
 - NE - 7,00 m - Str.Zavoi
 - SE - 2,00 m - prop.particular CF 77100
 - NV - 2,00 m - prop.particular CF 77171
 - SV - 17,75 m - prop.particular parcela 629/2



BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Funciune	Suprafata Existenta (m ²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m ²)	Procentual %
Suprafata zona studiata	741,00	100,00	741,00	100,00
Teren arabil extravilan	741,00	100,00	0,00	0,00
Constructii propuse	0,00	0,00	110,00	14,84
Alei pietonale, carosabile	0,00	0,00	60,00	8,10
Zone verzi	0,00	0,00	571,00	77,06

P.O.T._{existent} = 0,00 %
C.U.T._{existent} = 0,0
P.O.T._{propus} = 14,84 %
C.U.T._{propus} = 0,3



Acesta desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brads. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.	Sef proiect	Arh.CRING C.		SCARA: 1:500	Titlu proiect: Locuinta unifamiliala imprejurimi si racorduri la utilitati Mun.Deva, zona str.Zavoi, f.n., jud. Hunedoara	Faza: Aviz oport.
	Proiectat	Arh.CRING C.		DATA: Oct.2021	Titlu plansa: CONCEPT PROPOS PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. 2.1
	Desenat	Ing.BENEA C.				