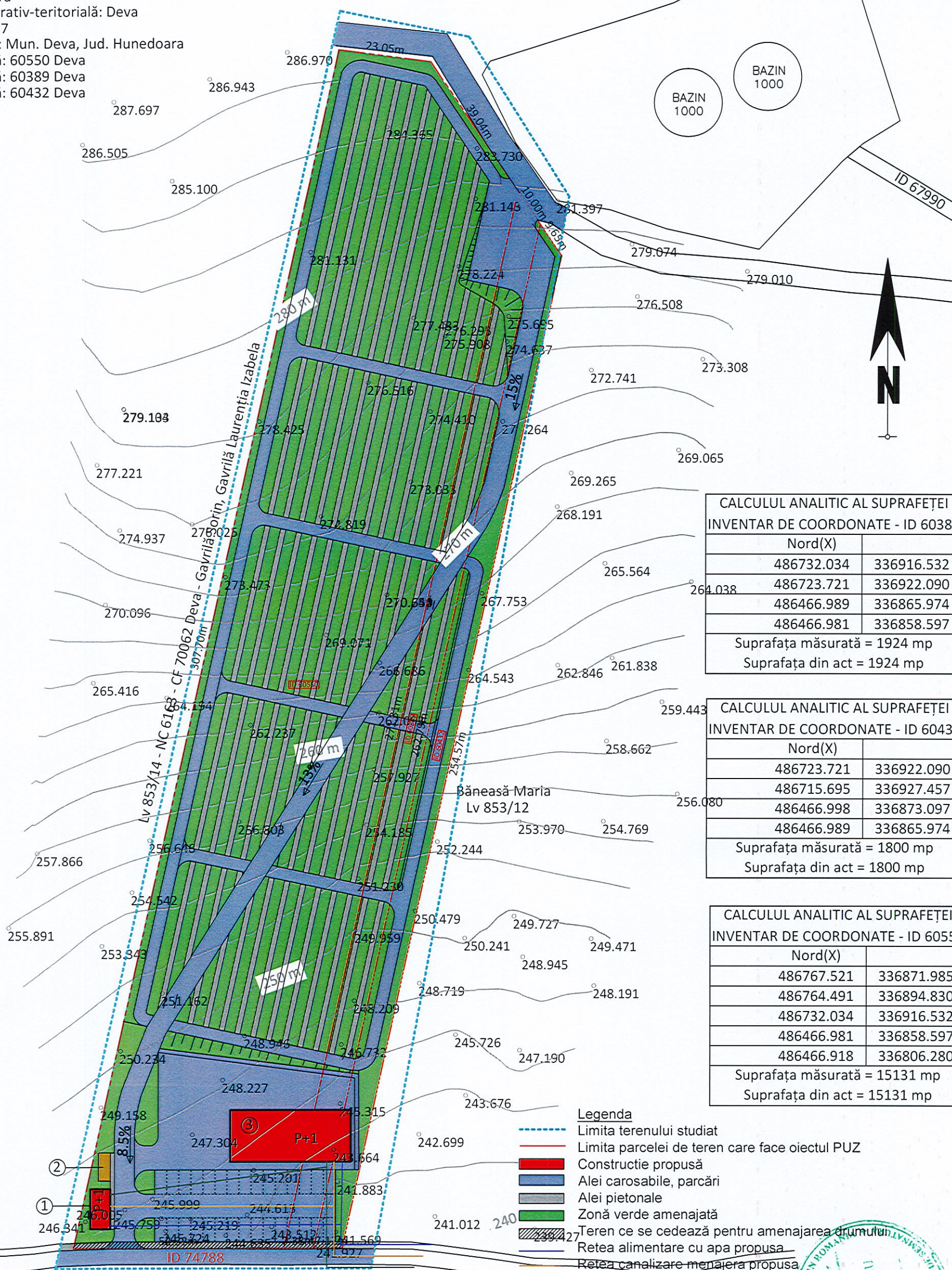


Județul: Hunedoara
Unitatea administrativ-teritorială: Deva
Cod SIRUTA: 86687
Adresa imobilului: Mun. Deva, Jud. Hunedoara
Nr. Carte Funciară: 60550 Deva
Nr. Carte Funciară: 60389 Deva
Nr. Carte Funciară: 60432 Deva



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI INVENTAR DE COORDONATE - ID 60389		
Nord(X)		
486732.034	336916.532	
486723.721	336922.090	
486466.989	336865.974	
486466.981	336858.597	
Suprafața măsurată = 1924 mp		
Suprafața din act = 1924 mp		

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI INVENTAR DE COORDONATE - ID 60432		
Nord(X)		
486723.721	336922.090	
486715.695	336927.457	
486466.998	336873.097	
486466.989	336865.974	
Suprafața măsurată = 1800 mp		
Suprafața din act = 1800 mp		

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI INVENTAR DE COORDONATE - ID 60550		
Nord(X)		
486767.521	336871.985	
486764.491	336894.830	
486732.034	336916.532	
486466.981	336858.597	
486466.918	336806.280	
Suprafața măsurată = 15131 mp		
Suprafața din act = 15131 mp		

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Existent		Propus	
		Suprafața	%	Suprafața	%
1.	Construcții	-	-	420,00	2,23
2.	Alei pietonale	-	-	3.152,30	16,77
3.	Alei carosabile	-	-	5.668,67	30,15
	Zone verzi amenajate	-	-	9455,47	50,30
	Platformă gospodărească	-	-	21,00	0,11
4.	Teren ce se cedează pentru amenajarea drumului	-	-	82,56	0,44
5.	Livadă	18.800	100,00	-	-
6.	Total	18.800	100,00	18.800	100,00

POT	existent	0,00%	POT	maxim	0,35%
CUT	popus	2,23%	CUT	existent	0,70
	existent	0,00			
	propus	0,04			

S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.				Beneficiar:	Proiect nr.
				MAGDA OANA ELENA	229/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
COORD. RUR	arh. ARMAȘESCU DUMITRU		1:1000		
PROIECTAT	arh. JEBELEAN CRISTIAN		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.
DESENAT	arh. JEBELEAN CRISTIAN		2025		
				CONCEPTUL PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR, A VICINATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR ȘI UTILITĂȚILOR	3

- Legenda
- Limita terenului studiat
 - Limita parcelei de teren care face obiectul PUZ
 - Construcție propusă
 - Alei carosabile, parcuri
 - Alei pietonale
 - Zonă verde amenajată
 - Teren ce se cedează pentru amenajarea drumului
 - Retea alimentară cu apă propusă
 - Retea canalizare menajeră propusă
 - Retea electrică propusă
1. Casa poarta, grupuri sanitare
2. Platforma gunoi
3. Parter - casa mortuara
- birouri, magazin pompe funebre

