

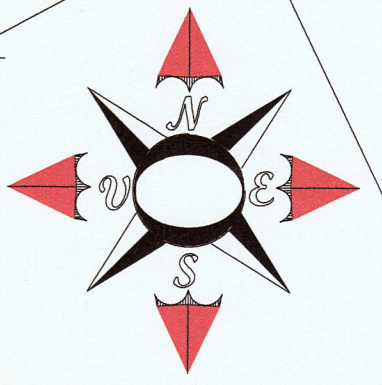
Plan de situatie

Scara 1:200

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	338336.717	487307.517
2	338335.154	487310.514
3	338328.094	487324.046
4	338309.791	487315.338
5	338317.991	487298.306
6	338317.818	487298.220
7	338326.248	487281.367
8	338331.680	487284.007
9	338335.037	487276.588
10	338339.338	487267.512
11	338340.464	487265.102
12	338340.115	487264.925
13	338347.465	487249.996
14	338362.152	487256.832
15	338356.648	487267.955
16	338352.995	487275.249
17	338348.007	487285.268
18	338344.578	487292.157

Suprafata totala masurata=1380mp
Suprafata din act=1380mp



LEGENDA

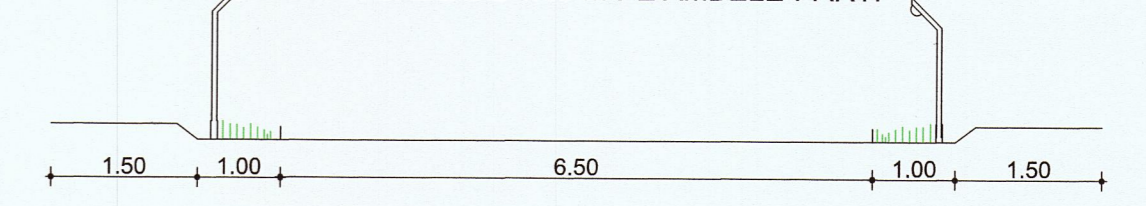
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL PROIECTULUI SI INTRAVILAN PROPUIS
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEEI CAROSABILE SI PIETONALE SI PARCAJE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONE VERZI AMENAJATE
- RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- BRANSAMENT CANALIZARE
- RETEA APA POTABILA
- BRANSAMENT APA
- RETEA GAZE NATURALE
- BRANSAMENT GAZE NATURALE

INDICATORI URBANISTICI:

Suprafata teren: 1380.00m²
 Suprafata construita: 0.00 m²
 Suprafata construita propusa: 458.41m²
 Suprafata desfasurata propusa: 1375.23m²

P.O.T. EXISTENT : 0.00 %
 C.U.T. EXISTENT : 0.00
 P.O.T. PROPUS : 33.21%
 C.U.T. PROPUS : 0.99

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT CU
2 BENZI DE CIRCULATIE CU TROTUAR DE 1,50 M SI
ZONA VERDE DE 1.00 M PE AMBELE PARTI



BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	458.41	33.21
2	Aleei carosabile, pietonale	-	-	614.66	44.54
3	Zone verzi	-	-	306.93	22.25
4	Teren arabil	1380.00	100.00	-	-
TOTAL		1380.00	100.00	1380.00	100.00



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	BENEFICIAR	REFERINTA/EXPERTIZA NR/GATA	PROIECT NR.
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				HATEGAN GHEORGHE		5372024
SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA	
COORDONATOR PLR	in Armășescu Dumitru		1:200	CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE		A.O.
PROIECTAT	in Armășescu Dumitru			CONCEPT PROIECT PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR		NR PLANSA
DESENAT	ING ADRIAN VLAZAN		2024	AVERTORIUL, MODUL DE ARGUMENTARE ACCESIBILOR SI UTILITATILOR		2