

CONTRACT DE SERVICII

Servicii de monitorizare și intervenție la Aqualand Deva

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii;

1. Părțile contractante;

MUNICIPIUL DEVA, Activitate economică, adresa sediului: Deva, Piața Unirii, nr. 4, județul Hunedoara, telefon 0254/213435; 0254/226176, cod fiscal RO 39125506, reprezentat prin domnul Nicolae-Florin OANCEA, cu funcția de Primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. S.R.L., cu sediul în municipiul, Strada, nr., camera, etaj, județul, nr. de ordine în Registrul Comerțului, cod fiscal, telefon:, e-mail:, reprezentată prin doamna, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, a intervenit următorul contract.

2. Definiții;

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare..

3. Interpretare;

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului;

4.1.Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de monitorizare și intervenție la Aqualand Deva**, în perioada convenită și obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare **Servicii de monitorizare și intervenție la Aqualand Deva**.

4.3.Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit de prestatorului de către achizitor, este de lei fără T.V.A., respectiv lei cu T.V.A. inclus, astfel:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire serviciu</i>	<i>Cantitate/luni</i>	<i>Pret unitar/lună (fara TVA)</i>	<i>Total valoare (fara TVA)</i>	<i>Total valoare (cu TVA)</i>
1	Servicii de monitorizare și intervenție obiectiv	12			
TOTAL					

5. Durata contractului;

5.1. Durata prezentului contract este de 12 luni și intră în vigoare de la data semnării contractului de către părți și înregistrarea la sediul autorității contractante.

6. Documentele contractului;

6.1.Documentele contractului sunt:

- a) oferta prestatorului;
- b) caiet de sarcini nr. 2588/10.01.2024.

7. Obligațiile principale ale prestatorului;

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu oferta prezentată, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2. Prestatorul se obligă să asigure:

a) Interventia rapida presupune deplasarea rapida, in caz de alarma, a echipajelor de interventie la obiectivul monitorizat. Patrurile mobile vor fi compuse din personal inarmat, echipat si instruit conform legislatiei in vigoare.

b) Interventia echipei mobile se va realiza pe timp de zi in maxim minute de la declansarea alarmei.

c) Echipa mobila va interveni in cazul unui numar nelimitat de alarme false sau reale precum si a unui numar nelimitat de interventii in caz de efracție.

d) Pentru prestarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare impotriva efracției si interventia rapida in caz de nevoie, operatorii economici trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

1. Să fie autorizati in conformitate cu prevederile legale pentru activitatea de monitorizare si interventie

2. Să detina o statie de dispecerat necesara receptionarii semnalelor de la sistemul amplasat la adresele prevazute in caietul de sarcini. Dispeceratul propriu va fi autorizat in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

3. Să aiba personal angajat si avizat pentru asigurarea serviciului permanent al dispeceratului.

4. Să detina echipamente de comunicatii si conexiune si echipajele mobile de interventie.

5. Să detina autoturisme si sa aiba agenti de interventie paza si ordine pentru verificarea alarmelor si interventia la evenimente.

7.3. Alte obligații ale prestatorului

a) Subsistemul de alarmare impotriva efracției va fi pastrat conectat la un dispozitiv de monitorizare a semnalelor de alarmare al unei societati licentiate in domeniu, cu dispecerat avizat de Politia Romana si va fi asigurata interventia in caz de pericol/efracție

b) Subsistemul de alarmare la efracție, va asigura dezactivarea temporizata a zonelor de interes a beneficiarului si folosirea codurilor de armare/dezarmare cu semnalarea starii de pericol la distanta in caz de amenintare, in mod silentios.

c) Transmiterea semnalelor de pericol/efracție la dispeceratul de monitorizare a semnalelor de alarmare, se va efectua cel putin pe o cale telefonica fixa sau GPRS.

d) Elementele de semnalizare a starii de pericol la amenintare, vor transmite alarma in mod silentios.

- e) Verificarea functionarii butoanelor de panică se va face cel puțin o dată pe lună.

8. Obligațiile principale ale achizitorului;

8.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile calendaristice, de la **recepția serviciilor prestate**, dacă factura a fost primită la data recepției ori anterior acestei date. În cazul în care factura a fost primită după data recepției, atunci achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

8.4. În cazul apariției unor motive obiectiv justificate, în temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plata prevăzut la pct. 8.3 se prelungește până la maximum 60 de zile calendaristice.

8.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor;

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % /zi din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptățit de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Neexecutarea, din culpă, a obligațiilor asumate de prestator prin prezentul contract și în termenele prevăzute în acest sens, atrage încetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somație și fără intervenția instanțelor judecătorești.

9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public .

9.6. În cazul prevăzut la clauzele 9.4 și 9.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

9.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Garanția de bună execuție a contractului;

10.1 Nu este cazul.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Livrarea și documentele care însoțesc serviciile;

13.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile, respectând următoarele:

a) termenul contractual stabilit.

13.2.(1) La prestarea serviciilor, prestatorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări dacă este cazul, numărul contractului, descrierea serviciului.

(2) Prestatorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc serviciul.

13.3. Certificarea de către achizitor a faptului că serviciul a fost prestat parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de prestator pentru livrare.

13.4. Prestarea serviciului se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a serviciilor.

13.5. Prestarea serviciilor la locațiile beneficiarului se efectuează gratuit.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

14.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.3. Recepția sau verificarea conformității serviciilor prestate se va face pe baza de proces-verbal. În cazul în care nu se execută prestația conform condițiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proporțional cu perioada în care nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale;

14.4. Procedura de recepție sau verificare nu poate depăși 30 de zile calendaristice de la data prestării Serviciilor. În cazuri justificate în mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de recepție sau verificare poate avea o durată mai mare de 30 de zile calendaristice.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1.(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile pct.5, ulterior procesului verbal de predare –primire a obiectivului;

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2.(1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului, astfel cum este specificat la pct. 21.3. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.5. Contractul de servicii își încetează valabilitatea la data finalizării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract

16. Ajustarea prețului contractului;

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta prezentată, anexă la contract.

16.2.Prețul contractului este ferm.

17. Subcontractanți;

17.1.Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2.(1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3.(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.4.(1) Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a introduce/inlocui un subcontractant fără acceptul autorității contractante.

(2) Introducerea/modificarea unui subcontractant nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

18. Forța majoră și cazul fortuit;

18.1.Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2.Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3.Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4.Parte contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5.Parte contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

18.6.Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.7.Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

18.8.Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

19. Soluționarea litigiilor;

19.1.Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2.Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele competente de pe raza teritorială a autorității contractante.

20. Limba care guvernează contractual;

20.1.Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări;

21.1.(1)Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2.Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului;

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23. Încetarea contractului;

23.1. Contractul încetează prin executare, atingere la termen, acordul de voință al părților, precum și alte cauze prevăzute de prezentul contract.

24. Modificarea contractului:

24.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract în condițiile prevăzute de art. 221 – 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

24.2. Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a contractului cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

25. Dispoziții Finale;

25.1. Completările și/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile și opozabile, decât dacă rezultă expres din acte semnate de ambele părți contractante.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR,
.....
ADMINISTRATOR
.....

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
Nicolae-Florin OANCEA

ADMINISTRATOR PUBLIC
Traian BERBECEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Claudia STOICA

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Manuela STANCIU

SERVICIUL BAZE AGREMENT
Șef Serviciu
Radu Teodor CHIRILĂ

AVIZAT JURIDIC,
Consilier juridic
.....

SERVICIUL ACHIZITII

