Primaria Municipiului Deva
Nr. 119525
Ziua 29 Luna 11 Anul 2022

CONTRACT DE SERVICII

Servicii de supraveghere a lucrărilor de construcții – supervizare lucrări prin diriginți de șantier la obiectivul de investiție realizat în cadrul Proiectului cod SMIS 125415:REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA ȘI SOCIALĂ A COMUNITĂȚII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI ȘI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENȚĂ COMUNITARĂ

In temeiul Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii

Intre

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL DEVA, adresa sediului: Deva, Piața Unirii nr. 4, telefon 0254 / 213435, 0254 / 226176, cod fiscal 4374393, județul Hunedoara, reprezentat prin dl. Nicolae-Florin Oancea, cu funcția de Primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte

Și

S.C. CONCEPTUAL CONSTRUCT STUDY S.R.L., cu sediul social în Deva, Strada Elena Văcărescu nr.38, jud. Hunedoara, număr de înregistrare la Registrul Comertului J20/895/2009, CUI 25994282, cont trezorerie RO16TREZ3665069XXX004871 deschis la Trezoreria Municipiului Deva, telefon: 0254 211 121, e-mail: suciu.cris@yahoo.com, reprezentată prin Administrator Cristian SUCIU, în calitate de prestator, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii..

2. Definiții

2.1 în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele Ia prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a Ie furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1 în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în

22-119525-PDV Primaria Deva 29.11.2022

mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **servicii de supraveghere a lucrărilor de construcții – supervizare lucrări prin diriginți de șantier la obiectivul de investiție realizat în cadrul Proiectului cod SMIS 125415:REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA ȘI SOCIALĂ A COMUNITĂȚII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI ȘI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENȚĂ COMUNITARĂ,** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 150.000,00 lei fara T.V.A., respectiv 178.500,00 lei inclusiv TVA.

5. Durata contractului

5.1 Durata contractului de servicii de supraveghere a lucrărilor - supervizare lucrări prin diriginți de șantier, este pe toată perioada contractului de tip execuție lucrări la obiectivul de investiție realizat în cadrul Proiectului cod SMIS 125415: „REGENERAREA FIZICĂ, ECONOMICĂ ŞI SOCIALĂ A COMUNITĂŢII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI ŞI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENŢĂ COMUNITARĂ" și până la aprobarea de către beneficiar a recepției finale a lucrărilor.

5.2 Durata contractului de tip execuție lucrări la obiectivul de investiție realizat în cadrul Proiectului cod SMIS 125415: „REGENERAREA FIZICĂ, ECONOMICĂ ŞI SOCIALĂ A COMUNITĂŢII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI Ş I CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENŢĂ COMUNITARĂ" va fi de 12 luni, la care se adaugă perioada de garanție acordată lucrărilor de 60 de luni de la aprobarea recepției la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește corespunzător cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

5.3 Durata de execuție a lucrărilor în cadrul contractului de execuție lucrări va fi de 12 luni de la Data de Începere notificată în Ordinul Administrativ de Începere a execuției Lucrărilor. Data de Începere nu va depăși 5 zile de la constituirea Garanției de Bună Execuție.

5.4 Durata contractului de servicii va fi corelată cu durata de execuție a lucrărilor.

5.5 Perioada de prestare a serviciilor se poate modifica prin act adițional în funcție de modificarea perioadei de execuție a lucrărilor, fără implicarea de costuri suplimentare adică fără modificarea prețului contractului.

5.6 Diriginții de șantier vor participa la vizitele finanțatorului dacă acest lucru li se va solicita, pe toată perioada de implementare a proiectului și pe perioada de sustenabilitate a proiectului, fără costuri suplimentare.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini nr. 108593/03.11.2022
b) oferta S.E.A.P. nr. DA31924308
c) garanția de bună execuție

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu oferta S.E.A.P. nr. DA31924308 și Caietul de sarcini 108593/03.11.2022, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile legale și normele tehnice în vigoare.

7.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete,

nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
7.4 Principalele obligații ale prestatorului exercitate in derularea contractului sunt conform procedurii de autorizare a diriginților de șantier aprobată prin Ordinul nr. 1496/2011 privind aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice (contractul de tip execuție care este în curs de atribuire este conform HG nr. 1/2018).
7.5 Prestatorul are obligația de asemenea de a respecta in prestarea serviciilor prezentului contract următoarele: Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Hotărârea nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările ulterioare,
7.6 Dirigintele/diriginții de șantier va/vor semna si stampila, in mod obligatoriu situațiile de lucrări prezentate de către Constructor pentru decontare în urma verificării cantitative și calitative a lucrărilor executate.
7.7 Dirigintele de șantier va participa, in calitate de reprezentant al beneficiarului si la alte faze privind realizarea construcțiilor, in afara celor prevăzute prin obligațiile legale.
7.8 Diriginții de șantier vor participa la vizitele finanțatorului dacă acest lucru li se va solicita, pe toată perioada de implementare a proiectului și pe perioada de sustenabilitate a proiectului, fără costuri suplimentare.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
8.2 Plata serviciilor de supervizare a lucrărilor se va face, în baza facturii emise de către prestator, însoțită de:
-Raportul de activitate al serviciilor pentru lucrările urmărite în luna/perioada respectivă semnat și ștampilat de prestator;
-Plățile parțiale aferente serviciilor prestate se vor face proporțional cu stadiul lucrărilor realizate stabilite și în raportul de activitate, respectiv cu situațiile de lucrări confirmate;
-Situația de plată pentru serviciile prestate, confirmată de beneficiar, care va cuprinde lucrările urmărite în luna/perioada respectivă și cuantificarea serviciului.
8.3 Prima factură va fi însoțită de o copie a Ordinului Administrativ de începere, pentru plăți parțiale intermediare de Ordine Administrative de începere și Ordine de sistare, după caz, iar ultima factura de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru care s-a asigurat serviciul de dirigenție de șantier.
8.4 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
8.5 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator in termen de 30 zile calendaristice, de la recepția serviciilor prestate, daca factura a fost primita la data recepției ori anterior acestei date. In cazul in care factura a fost primita după data recepției, atunci achizitorul are obligația de a efectua plata in termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.
8.5- In cazul apariției unor motive obiectiv justificate, in temeiul art. 7 alin.l din Legea nr. 72/2013, termenul de plata prevăzut la pct. 8.3 se prelungește pana la maximum 60 de zile calendaristice.
8.6 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 în cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 în cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptatit sa solicite, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.
9.4 Neexecutarea, din culpă, a obligațiilor asumate de prestator prin prezentul contract și în termenele prevăzute în acest sens, atrage încetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somație și fără intervenția instanțelor judecătorești.
9.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la aparația unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public .
9.6 în cazul prevăzut la clauzele 9.4 și 9.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
9.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. în acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
9.8 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii in condițiile art.222 alin. (2) si (3) si art. 223 din Legea 98/2016.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1.Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului reprezentând 5% din prețul total al contractului fără T.V.A., respectiv 7.500,00 lei, înainte de începerea execuției contractului dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.
10.2. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv
- virament bancar în contul RO83TREZ3665006XXX000122 deschis la Trezoreria Deva cu mențiunea Municipiul Deva- CUI 4374393 ;
- instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;(iii) asigurări de garanții emise:– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.
10.3. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale până la acoperirea integrală a cuantumului de 5% din prețul contractului fără T.V.A., contractantul are obligația de a deschide un cont distinct la dispozitia Municipiului Deva, la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia.
10.4. Suma initială care se depune de catre contractant la deschiderea contului, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv nu trebuie să fie mai mică de 750,00 lei, înainte de

începerea execuţiei contractului.
10.5. Restituirea garanţiei de bună execuţie se va face conform art. 154^2, alin 4) din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în cazul contractelor aferente serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenţie de şantier, autoritatea contractantă are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie după cum urmează:a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;b) restul de 30% din valoarea garanţiei,
10.6. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11. Alte responsabilități ale prestatorului
11.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietul de sarcini și cu propunerea sa.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
11.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului
12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea sa și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări
13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta sa și din caietul de sarcini.
13.2 Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
13.3 Recepția sau verificarea conformității serviciilor prestate se va face pe bază de proces-verbal.
13.4 Procedura de recepția sau verificarea nu poate depăși 30 de zile calendaristice de la data prestării serviciilor. în cazuri justificate în mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de recepție sau verificare poate avea o durata mai mare de 30 de zile calendaristice.

14. începere, finalizare, întârzieri, sistare
14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor in conformitate cu prevederile pct.5.
(2) în cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.
14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se

calculează de la data începerii prestării serviciilor.
(2) în cazul în care:
i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.
14.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.
14.4 în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta financiară.
15.2 Prețul contractului este ferm.

16. Subcontractanți
16.1 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.
(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(l) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.
(3) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
16.2 (1) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia își exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.
(2) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.
16.3 (1) Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a introduce/înlocui un subcontractant fără acceptul autorității contractante.
(2) Introducerea/înlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificarea substanțială a contractului.
(3) Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanți, aceștia au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

17. Cesiunea
17.1 In prezentul contract de achiziție publica este permisa doar cesiunea creanțelor născute din acesta, obligațiile născute rămânând în sarcina pârților contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate inițial.
17.2 Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, după caz, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

18. Forța majoră și cazul fortuit
18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
18.3 îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
18.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.
18.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
18.7 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
18.8 Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

19. Soluționarea litigiilor
19.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
19.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele competente de pe raza teritoriala a autorității contractante.

20. Limba care guvernează contractul
20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări
21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Modificarea contractului
22.1 Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract in condițiile prevăzute de art. 221 - 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
22.2 Partea care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

23. Legea aplicabilă contractului
23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. încetarea contractului
24.1 Contractul încetează prin executare, acordul de voință al părților, precum și alte cauze prevăzute de prezentul contract.

25. Dispoziții finale
25.1 Completările și/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile și opozabile, decât dacă

dacă rezulta expres din acte semnate de ambele părți contractante.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT,
S.C. CONCEPTUAL
CONSTRUCT STUDY S.R.L.
ADMINISTRATOR
Cristian SUCIU

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR,
Nicolae-Florin OANCEA

Administrator public
Traian BERBECEANU

DIRECTIA ECONOMICA
Director executiv
Claudia Maria STOICA

DIRECTIA TEHNICA
Director executiv
Manuela STANCIU

SERVICIUL ACHIZITII
Sef serviciu
Andreea MAGYARI

BIROUL PROGRAME DEZVOLTARE
Șef birou
Claudia PĂTRU

AVIZAT JURIDIC
Alexandru IGREȚI

MANAGER DE PROIECT
Adina VRACI

SERVICIUL ACHIZITII
Consilier Achizitii publice
Georgiana Manuela CARMAZAN