

Contract de servicii
Servicii de întreținere pentru teren de fotbal la
Stadion Municipal –Cetate Deva

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii;

Între

MUNICIPIUL DEVA, adresa sediului: Deva, Piața Unirii nr. 4, telefon 0254 / 213435, 0254 / 226176, cod fiscal 4374393, județul Hunedoara, reprezentat prin domnul Lucian Ioan RUS, cu funcția de Primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

PRO GARDEN CONCEPT S.R.L., cu sediul în Comuna Băcia, Sat Băcia, nr. 200E, județul Hunedoara, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J2024026111003, cod unic de înregistrare 50613125, reprezentată de domnul Viorel GRAMA, având funcția de Administrator, în calitate de Prestator, a intervenit prezentul contract.

1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

2. Interpretare

- 2.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



3. Obiectul și prețul contractului

3.1.— Prestatorul se obliga să presteze **servicii de întreținere pentru teren de fotbal la Stadion Municipal –Cetate Deva**, în perioada convenită și în conformitate cu caietul de sarcini și cu obligațiile asumate în prezentul contract.

3.2. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv prețul plătit prestatorului de către achizitor este **138.724,00 lei fără T.V.A, astfel:**

Nr. crt.	Operațiunea	Cantitae	Preț/unitate	Total
1	Scarificare gazon	154/100 mp	80 lei/100 mp	12.320,00 ✓
2	Tratament selectiv de ierbicidare împotriva dicotiledonatelor (după apariție)	77 /100 mp	18 lei/100 mp	1.386,00 ✓
3	Tratament boli	77/100 mp	19 lei/100 mp	1.463,00 ✓
4	Însămânțare periodică	7.000 mp ✓	2 lei/mp ✓	14.000,00 ✓
5	Nisipare	0/100 mp	135 lei/100 mp	0,00 ✓
6	Aerare gazon	231/100 mp ✓	120 lei/100 mp ✓	27.720,00 ✓
7	Aplicare îngrășământ	385/100 mp	82 lei/mp/100 mp ✓	31.570,00 ✓
8	Întreținere sistem de irigații teren	8 luni ✓	500 lei/lună ✓	4.000,00 ✓
9	Tundere gazon pentru competiții	924 /100mp	19 lei/100 mp	17.556,00 ✓
10	Tundere gazon pentru întreținere	1078/100 mp	15,50 lei/100 mp ✓	16.709,00 ✓
11	Reparații gazon	120 mp ✓	50 lei/mp ✓	6.000,00 ✓
12	Marcaj teren	12 buc ✓	500 lei/buc	6.000,00 ✓
TOTAL				138.724,00

4. Durata contractului

4.1. Durata prezentului contract este de **8 luni** din momentul intrării lui în vigoare;

4.2. Contractul intră în vigoare, de la data înregistrării acestuia la sediul achizitorului, după semnarea de către părți.

5. Documentele contractului

5.1 - Documentele contractului sunt:

- caiet de sarcini nr. 39014/15.04.2025;
- oferta prestatorului înregistrată în S.E.A.P. –DA 38033894;

6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate

6.2 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea standardelor legale, a reglementărilor tehnice și a normativelor specifice, în vigoare.

6.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu activitățile stabilite prin caietul de sarcini și detaliu cumparare directa atribuita nr. DA 38033894. Prevederile caietului de sarcini sunt obligatorii pentru prestator și fac parte integranta din contract.

6.4. Pentru serviciile prestate în baza prezentului contract prestatorul va emite factura. Factura va fi însoțită de procesul verbal de recepție al serviciilor pentru care s-a emis factura, semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție.

6.5. Prestatorul este singurul răspunzător pentru pagubele cauzate unor terți persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

6.6. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini.

6.7 Activitățile se vor executa cu tehnologii, utilaje și materiale moderne, specifice gazonului sportiv natural și cu personal calificat și experimentat în domeniu.

6.8. Prestatorul se obliga sa respecte normele de sanatate si securitate in munca pentru activitatea de intretinere terenuri cu gazon natural.

6.9. Prestatorul va utiliza numai materiale strict specifice pentru gazonul sportiv natural.

6.10. Prestatorul de servicii va asigura personal pentru executarea serviciilor într-un interval de timp optim și în condiții de calitate.

6.11. Materialele și utilajele folosite pentru executia lucrarilor de intretinere a stratului de gazon si a stratului suport vor fi asigurate de catre prestator, inclusiv nisip, fertilizanti si seminte gazon.

7. Obligațiile principale ale achizitorului

7.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

7.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile calendaristice, de la recepția serviciilor prestate, dacă factura a fost primită la data recepției ori anterior acestei date. În cazul în care factura a fost primită după data recepției, atunci achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

7.3 - În cazul apariției unor motive obiectiv justificate, în temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plată prevăzut la pct. 7.2 se prelungește până la maximum 60 de zile calendaristice.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată.

8.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

8.4 - Neexecutarea, din culpă, a obligațiilor asumate de prestator prin prezentul contract și în termenele prevăzute în acest sens, atrage încetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somație și fără intervenția instanțelor judecătorești.

8.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului

respectiv ar fi contrară interesului public.

8.6. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

8.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. Nu este cazul.

10. Recepție și verificări

10.1-Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu prevederile din caietul de sarcini

10.2.- Recepția se face cantitativ și calitativ la terminarea serviciilor prestate, în baza unui raport, proces verbal de recepție, aprobat și semnat de achizitor.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor, începând cu ziua intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în comanda de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.4 - În afara cazului în care achizitorul nu este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1 - Prețul contractului este ferm.

13. Subcontractanți

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(3) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

13.2 - (1) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia își exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(2) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

13.3 - (1) Pe parcursul derulării contractului, executantul nu are dreptul de a introduce/inlocui un subcontractant fără acceptul autorității contractante.

(2) Introducerea/inlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificare substanțială a contractului.

(3) Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanți, aceștia au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

14. Forța majoră și cazul fortuit

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

14.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14.7 - Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

14.8 - Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

15. Cesiunea

15.1. În prezentul contract de achiziție publică este permisă cesiunea creanțelor născute din acesta, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

15.2 La încetarea anticipată a contractului, furnizorul are obligația de a cesiona achizitorului, la cererea acesteia, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. În această situație, furnizorul cu care Achizitorul a încheiat inițial contractul de achiziție publică va fi înlocuit de un nou furnizor în persoana unuia dintre subcontractanți.

16. Înlocuirea prestatorului inițial de un nou prestator

16.1 Înlocuirea prestatorului inițial de un nou prestator este permisă fără a fi considerată modificare substanțială, în următoarele situații:

(i) În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți în implementare, terțul susținător, introdus în ofertă și nominalizat în contract, va prelua îndeplinirea obligațiilor contractuale, conform celor asumate la nivelul angajamentului ferm anexă la contract, fără ca prin aceasta să se reducă, extindă sau să se elimine obligațiile și responsabilitățile stipulate în contractul inițial și fără a fi afectat caracterul general al acestuia.

(ii) Atunci când drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului/acordului-cadru și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de legislația în domeniul achizițiilor publice. Verificarea criteriilor de calificare și selecție stabilite inițial se face prin raportare la noul executant.

(iii) La încetarea anticipată a contractului, prestatorul cesionează achizitorului, la cererea acestuia, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. Astfel, achizitorul își asumă obligațiile prestatorului față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia își asumă obligațiile prestatorului față de achizitor.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele competente de pe raza teritorială a autorității contractante.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21. Modificarea contractului

21.1. Partile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract în condițiile prevăzute de art. 221 – 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

21.2 - Partea care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

22. Încetarea contractului

22.1 Contractul încetează prin acordul scris al părților, ajungere la termen, precum și alte cauze prevăzute de prezentul contract.

23. Dispozitii Finale

23.1 – Completările și/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile și opozabile, decât dacă rezultă expres din acte semnate de ambele părți contractante.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR
PRO GARDEN CONCEPT S.R.L.
Administrator
Viorel GRAMA

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
Primar
Lucian Ioan RUS

DIRECTIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Maria STOICA



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Manuela STANCIU

AVIZAT JURIDIC
Consilier juridic
Alexandru Vlad IGREȚI

SERVICIUL ACHIZITII
Consilier Achizitii publice
Ioan Mihai IANCU