Primăria Municipiului Deva
Nr. 52727
Ziua 17 Luna 05 Anul 2024

CONTRACT DE LUCRĂRI

„Renovarea energetică a Clădirii Școlii Generale situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Energetic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva"

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizitiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrari,

Între:

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL DEVA, adresă Deva, Piata Unirii, nr.4 jud. Hunedoara, telefon/fax 0254218579; 0254232310, cod fiscal 4374393, reprezentat de dl. **Nicolae-Florin Oancea**, cu funcția de Primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

SC COMSID TEHNOSTEEL SRL , adresa Sat Sântandrei, Oraș Simeria, Strada Șoseaua Națională nr. 31, Județ Hunedoara, numar de inmatriculare J20/947/2004, cod fiscal CUI 16528828 cont RO48TREZ3665069XXX003422 deschis la Trezoreria Deva, reprezentata prin Marginean Vasile, avand functia de Administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract –prezentul contract și toate anexele sale;

b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

e. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul și prețul contractului

Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă sa execute lucrările de „Renovarea energetică a Clădirii Școlii Generale situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Energetic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva", în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări „Renovarea energetică a Clădirii Şcolii Generale situată pe strada Bejan, nr. 10 aparţinând Liceului Tehnologic Energetic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva".

Preţul contractului

4.3. **Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului**, respectiv pentru lucrarile care vor fi executate, plătibil executantului de către achizitor, este de **8.876.943,02 fără T.V.A.**, respectiv **10.563.562,19 cu T.V.A**.

5. Durata contractului

5.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării de către ambele părţi şi înregistrarea la sediul Achizitorului.

5.2.Durata contractului este de 15 luni de la Data de Începere, dată la care Achizitorul/Beneficiarul Municipiul Deva emite Ordinul de Începere. Data de Începere (DÎ) se va stabili în baza Ordinului de începere emis de Beneficiarul Municipiul Deva, după constituirea garanţiei de bună execuţie de către Executant.

5.3. Durata de valabilitate a contractului este perioada formată din 15 luni (execuţie lucrări) + perioada de notificare a defectelor/perioada de garanţie a lucrărilor, până la îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a obligaţiilor de către ambele părţi.

6. Documentele contractului

6.1. Contractul are cel puţin următoarele anexe, ca parte integrantă:

a) caietul de sarcini nr. 134741/13/13.12.2023, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) garanţia de bună execuţie;

d) angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert, daca este cazul;

e) contracte de subcontractare :

-contract de subcontractare nr. 1/06.05.2024 încheiat între SC COMSID TEHNOSTEEL SRL şi SC 2 BRUNO SRL ;

-contract de subcontractare nr. 2/06.05.2024 încheiat între SC COMSID TEHNOSTEEL SRL şi SC INSTALATII GEVIS SRL ;

-contract de subcontractare nr. 3/06.05.2024 încheiat între SC COMSID TEHNOSTEEL SRL şi SC STOP FIRE CONSULTING SERV SRL ;

6.2. In cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanţiei de bună execuţie.

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

9. Obligaţiile principale ale Executantului

9.1. Executantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul contractului de lucrări: „Renovarea energetică a Clădirii Şcolii Generale situată pe strada Bejan, nr. 10 aparţinând Liceului Tehnologic Energetic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva"

9.2. (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a asigura, din surse proprii, pe intreaga perioada de desfasurare a contractului, persoane responsabile pentru indeplinirea contractului si de a suporta toate costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

(4) Executantul are obligaţia de a executa lucrările în funcţie de prioritătile stabilite de achizitor şi comunicate prin intermediul persoanelor împuternicite în acest scop.

9.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcţii, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.4. (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, care nu se datoreaza achizitorului, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.6. (1) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări cu documentele de calitate aferente, vizata de dirigintele de santier, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Situatiile de lucrari si atasamentele vor fi verificate si obligatoriu semnate de catre dirigentele de santier pentru confirmarea exactitatii cantitatilor inscrise in atasamente.

(2) Nu se accepta la decontare decat lucrari real executate respectiv echipamentele/utilaje care au fost montate, testate si puse in functiune. Din situaţiile de lucrări achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

9.7. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.8. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrării.

9.9. (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10.(1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu/sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

9.11.(1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.12. Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

9.13. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14. Executantul are obligaţia să aplice şi să respecte prevederile în vigoare ale legislaţiei din domeniul sănătăţii şi securităţii în muncă, precum şi cele cu privire la prevenirea şi stingerea incendiilor, aplicabile pentru activitatea ce formează obiectul contractului.

9.15. Executantul are obligaţia de a desfăşura activitatea ce face obiectul contractului numai cu personal angajat în condiţiile legale în vigoare, iar dacă legislaţia din domeniul sănătăţii şi securităţii în muncă impune o anumită autorizare, să deţină şi să prezinte autorizaţia valabilă.

9.16. Executantul are obligaţia de a desfăşura activitatea în aşa fel încât să nu expună la pericol de accidentare atât lucrătorii proprii, cât şi celelalte persoane participante la procedura de muncă.

9.17. Executantul are obligaţia de a semnaliza corespunzător lucrările ce fac obiectul contractului, interzicând accesul persoanelor străine în zona şantierului (lucrării). De asemenea, Executantul este deplin răspunzător de orice accident care se poate produce de la începerea lucrării până la finalizarea acesteia, atât cu lucrătorii proprii, cât şi cu persoanele străine care tranzitează şantierul.
9.18. Executantul are obligaţia de a menţine în stare bună accesele, amenajările şi mijloacele de protecţie colectivă folosite.
9.19. Executantul are obligaţia de a menţine ordinea şi curăţenia în şantier şi în zonele adiacente. Eliminarea deşeurilor rezultate din activitatea prestată sau proprie va fi făcută cu respectarea normelor de protecţia mediului.
9.20. Executantul are obligaţia de a asigura toate condiţiile de muncă pentru evitarea accidentelor şi îmbolnăvirilor profesionale, acordând mijloace individuale şi colective de protecţie şi va asigura examinarea medicală la angajare şi periodică a personalului propriu.
9.21. Executantul are obligaţia de a asigura şi acorda echipamentul individual de protecţie adecvat factorilor de risc şi va urmări purtarea şi folosirea acestuia de către personalul din subordine pe tot parcursul executării lucrărilor. Executantul va verifica permanent starea echipamentelor de muncă (instalaţii, utilaje, scule şi dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securităţii şi sănătăţii în muncă.
9.22. Executantul are obligaţia de a comunica Achizitorului orice eveniment imediat după declanşare/producere. Comunicarea va fi efectuată şi către autorităţile competente în domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă, în conformitate cu legislaţia în vigoare.
9.23. În cazul producerii unor accidente de muncă, datorate din vina exclusivă a Executantului ca urmare a nerespectării prevederilor legale de securitate şi a prevederilor contractuale, acesta va suporta toate consecinţele ce decurg din aceasta.
9.24. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariţia acestuia.
9.25. Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului , inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
9.26. Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
9.27. Executantul are obligaţia de a informa achizitorul în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât reprezentantul/reprezentanţii achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.
9.28. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
9.29. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
9.30. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
9.31. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de contractor, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
9.32 Executantul are obligaţia de a informa ONRC de fiecare dată când are loc o modificare a informaţiilor privind Achizitorul real, actualizarea acestor informaţii în mod regulat până la încetarea

relațiilor contractuale. (conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1)

9.33 (1) Executantul are obligația de a respecta măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH „Do No Significant Harm" (DNSH) ("A nu prejudicia în mod semnificativ").

(2) În vederea verificării măsurilor implementate de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do no Significant Harm"), executantul va numi un reprezentant care va fi responsabil cu raportarea conformării la principiul DNSH. Responsabilul DNSH al executantului va depune, atașat fiecărei situații de plată, un raport de implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări (cu anexarea documentelor doveditoare) respectiv, cel puțin următoarele.

☐Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):

- Cantitate de materiale desființate ..... mc/mp/to
- Cantitate de materiale reutilizate .....mc/mp/to
- Cantitate de materiale reciclate ..... mc/mp/to
- Cantitate de deșeuri ..... mc/mp/to

☐Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate

☐Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)

☐Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)

☐Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate

☐Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării.

10. Obligațiile Achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrările de „Renovarea energetică a Clădirii Școlii Generale situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Energetic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva"

10.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

10.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație faza PT necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.4. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea lucrarilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. In cazul neexecutarii obligatiilor ce fac obiectul prezentului contract executantul va plati achizitorului daune interese in cuantum de 5 % din valoarea lucrarilor ramase de executat.

11.4 Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. Neexecutarea, din culpă, a obligațiilor asumate de executant prin prezentul contract și în termenele prevăzute în acest sens, atrage incetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somație și fără intervenția instanțelor judecătorești.

11.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari in conditiile art.222 si art. 223 din Legea 98/2016.

11.7. În cazul prevăzut la clauzele 11.4 şi 11.5 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
11.8. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
11.9. Achizitorul are obligaţia de a emite documente constatatoare care conţin informaţii referitoare la îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către contractant/contractant asociat şi, dacă este cazul, la eventualele prejudicii.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din pretul contractului, fara T.V.A.
12.2.(1) Garantia de buna executie a contractului se constituie in termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea si inregistrarea contractului la sediul autoritatii contractante. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.

(2) Garantia de buna executie a contractului se constituie astfel:

a) virament bancar in contul RO83TREZ3665.006XXX000122 deschis la Trezoreria Deva

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise:–fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;– fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(3) In cazul in care garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale pana la acoperirea integrala a cuantumului de 10% din pretul contractului fara TVA, contractantul are obligatia de a deschide un cont distinct la dispozitia Municipiului Deva, la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia.

(4) Suma initiala care se depune de catre contractant la deschiderea contului, nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului fara TVA, inainte de inceperea executiei contractului.

(5) In cazul in care ofertantul castigator nu constituie garantia in termenul prevăzut la art. 12.2, Achizitorul va retine garantia de participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita.

12.3. - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi, după caz, să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a facut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.
12.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
12.5. - Achizitorul se obligă de a elibera/restitui garanţia de buna execuţie, in conformitate cu art.154^2, alin (5) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv, de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor recepţionate.

12.6. Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

12.7. Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare, până la aprobarea Recepţiei Finale. Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină aprobarea Recepţiei Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanţiei de Bună Execuţie, Executantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când Lucrările vor fi terminate şi toate defecţiunile remediate. Dacă societatea emitentă a Garanţiei de Bună Execuţie pierde autorizarea să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene, se va considera că Garanţia de Bună Execuţie îşi pierde valabilitatea şi Executantul va avea obligaţia de a constitui o nouă Garanţie de Bună Execuţie.

12.8 De fiecare dată când Preţul Contractului este modificat, Executantul va ajusta valoarea Garanţiei de Bună Execuţie, în aceeaşi proporţie, în termen de 5 zile lucratoare de la modificare Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăşi 15 zile.

12.9 De fiecare dată când Garanţia de Bună Execuţie este executată ca urmare a unei cereri a Achizitorului, potrivit prevederilor art. 12.4, Executantul va reîntregi valoarea Garanţiei de Bună Execuţie în termen de 5 zile de la executarea sumelor cerute de către Achizitor. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăşi 15 zile.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin. (2), achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.2.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3.(1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.4.(1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

14.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul convenit de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de executie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, achizitorului cu minimum 5 zile lucratoare înainte de expirarea termenului de predare. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de executie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2.(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate, confirmate de catre dirigintele de santier şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

(3) Recepţia serviciilor de elaborare a documentaţiilor tehnico-economice, a asistenţei tehnice din partea proiectantului şi admiterea situaţiilor de lucrări parţiale se va face în maxim 30 de zile de la data depunerii procesului verbal de predare-primire a documentaţiilor, a raportului de activitate asupra asistenţei tehnice, respectiv a situaţiei de lucrări, semnată şi ştampilată de către dirigintele de şantier pentru conformitatea cantităţii şi calităţii lucrărilor executate.

15.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor executate.

15.5. Procedura de receptie sau verificare nu poate depasi 30 de zile calendaristice de la data executarii lucrarilor. In cazuri justificate in mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de receptie sau verificare poate avea o durata mai mare de 30 de zile calendaristice.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1.Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de 60 **de luni** de la data aprobării de către autoritatea contractantă a Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

16.2.(1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată

17.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile calendaristice, de la receptie, daca factura a fost primita la data receptiei ori anterior acestei date. In cazul in care factura a fost primita dupa data receptiei, atunci achizitorul are obligatia de a efectua plata in termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii. Platile se efectueaza in lei.

17.2 Plata se va face în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 124/2021 și ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, după acceptarea și virarea sumelor aferente cererii de transfer de către coordonatorul de reforme și/sau investiții pentru P.N.R.R.

17.3. In cazul aparitiei unor motive obiectiv justificate, in temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr.72/2013, termenul de plata prevazut la pct. 17.1 se prelungeste pana la maximum 60 de zile calendaristice.

17.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.5.(1) Plati partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, antreprenorului si la valoarea lucrarilor executate conform contractului, in termenul si conditiile prevazute la pct. 17.1/ pct.17.2/pct. 17.3.

(2) Antreprenorul are dreptul la decontarea parțială a lucrărilor executate, în baza unor situații de lucrări parțiale, însoțite de documentele justificative (documente de calitate, procese verbale, după caz) și în urma consemnării stadiului fizic în care se află obiectivul de investiții.

(3) Situaţiile de lucrari se confirmă în termen de 10 zile.

(4) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

17.6. Plata facturii finale se va face in termenul prevazut după receptia la terminarea lucrarilor fara obiectiuni, verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

17.7. Achizitorul poate efectua plăți directe către subcontractanții agreați, corespunzătoare părții/părților de lucrari prevazute si executate in cadrul contractului, in condițiile prevăzute la art. 20.

17.8. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1. Se consideră că preţurile din Oferta Executantului:

(i) au fost stabilite în baza celor descrise şi aplicabile în prezenta clauză;

(ii) conform Legii relevante aplicabile la Data de Referinţă.

Se consideră că Părţile sunt satisfăcute de cele prevăzute şi aplicabile în prezenta clauză şi în celelalte clauze din Contract în ceea ce priveşte ajustarea preţurilor, inclusiv în cazul în care aceste prevederi nu asigură o compensaţie totală pentru creşterea sau diminuarea preţului elementelor constitutive ale Ofertei

18.2. Formula de ajustare a preţurilor este :

$$An = av + (1-av) * In/Io,$$

unde

– „An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n" (sumele aferente [Situaţia de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preţurilor curente);

– „av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de Preţul Contractului;

– „In" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8;

– „Io" este indicele de cost în construcţii - total, aplicabil la Data de Referinţă.

Data de Referinţă = data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul-limită de depunere a Ofertelor.

18.3. Ajustarea se realizează până la finalizarea lucrărilor şi efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepţiei, până la furnizarea integrală şi recepţionarea produselor achiziţionate, conform prevederilor contractuale, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.

18.4. Ajustarea prevăzută la alin. 18.2 se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

18.5. Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ţine seama de orice creştere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi şi abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referinţă, care îl va afecta pe Executant în îndeplinirea obligaţiilor sale potrivit prevederilor Contractului.

Prevederile prezentei subclauze nu se vor aplica dacă creşterea sau diminuarea Costului rezultat din modificarea Legii este luată în considerare prin evoluţia indicilor de preţ/cost sau preţurilor de referinţă relevante şi aplicabile, stabilite în cadrul prezentei clauze de ajustare a pretului contractului..

19. Asigurări

19.1.(1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

20. Subcontractanţi

20.1.(1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului de achiziţie publică sau atunci când se introduc noi subcontractanţi, contractele încheiate între contractant şi subcontractant/subcontractanţi nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziţie publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanţă cu oferta şi se vor constitui în anexe la contractul de achiziţie publică.

(3) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

20.2.(1) Achizitorul efectuează plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii propuşi în ofertă, la solicitarea acestora şi conform graficului contractual agreat de părţi, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru şi dacă subcontractanţii propuşi şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziţie publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziţie publică, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către autoritatea contractantă.

(3) Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv autoritate contractantă, contractant şi subcontractant sau de autoritatea contractantă şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispoziţiile alin. (1) se pot aplica, în mod corespunzător, şi pentru furnizori şi/sau subcontractanţii subcontractanţilor şi/sau orice alţi operatori economici.

20.3.(1) Pe parcursul derulării contractului, executantul nu are dreptul de a introduce/inlocui un subcontractant fără acceptul autorităţii contractante.

(2) Introducerea/inlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificarea substanţială a contractului.

(3) Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanţi, aceştia au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţii lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

21. Cesiunea

21.1. In prezentul contract de achizitie publica este permisa cesiunea creantelor nascute din acesta, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

21.2 La încetarea anticipată a contractului, executantul are obligaţia de a cesiona achizitorului, la cererea acesteia, contractele încheiate cu subcontractanţii acestuia. In aceasta situatie, Executantul cu care Achizitorul a încheiat iniţial contractul de achiziţie publică va fi înlocuit de un nou Executant in persoana unuia dintre subcontractanti.

22. Înlocuirea executantului iniţial de un nou executant

22.1 Înlocuirea executantului iniţial de un nou executant este permisă fără a fi considerată modificare substanţială, în următoarele situaţii:

(i) În cazul în care contractantul întâmpină dificultăţi în implementare, terţul susţinător, introdus în ofertă şi nominalizat în contract, va prelua îndeplinirea obligaţiilor contractuale, conform celor asumate la nivelul angajamentului ferm anexă la contract, fără ca prin aceasta să se reducă, extindă sau să se elimine obligaţiile şi responsabilităţile stipulate în contractul iniţial şi fără a fi afectat caracterul general al acestuia.

(ii) Atunci când drepturile şi obligaţiile executantului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, achiziţie sau insolvenţă, de către un alt operator economic care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite iniţial, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale contractului/acordului-cadru şi să nu se realizeze cu scopul

de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de legislația în domeniul achizițiilor publice. verificarea criteriilor de calificare și selecție stabilite inițial se face prin raportare la noul executant.

(iii) La încetarea anticipată a contractului, executantul cesionează achizitorului, la cererea acestuia, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. Astfel, achizitorul își asumă obligațiile executantului față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia își asumă obligațiile executantului față de achizitor.

23. Forţa majoră şi cazul fortuit

23.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

23.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

23.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23.7. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut şi nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

23.8. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat şi în caz de forţă majoră.

24. Soluţionarea litigiilor

24.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele competente de pe raza teritoriala a autorităţii contractante.

25. Incetarea contractului

25.1. Contractul încetează prin executare, acordul de voinţă al părţilor, denunţare unilaterală, precum si alte cauze prevăzute de prezentul contract.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1.(1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii

26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Modificarea contractului

28.1. Partile contractante au dreptul pe durata indeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract in conditiile prevazute de art. 221 – 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

28.2 Partea care propune Modificarea Contractului are obligaţia de a transmite celeilalte Părţi propunerea de Modificare a Contractului cu cel puţin 15 zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

28.3 În scopul interpretării Contractului, aplicarea directă a prevederilor Conditiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Achizitorului, stabilite de la semnarea Contractului şi care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Achizitor, Diriginte de santier sau Executant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu:

(a) modificarea de către Executant a proiectului său, inclusiv corectarea de către Executant a unei erori de proiectare, nu reprezintă o Modificare, cu condiţia să nu aducă modificări Cerinţelor Achizitorului sau proiectului sau schiţei de proiect din Oferta tehnică;

(b) aplicarea prevederilor subclauzei 28.6 sau 28.13 [Propunere de Modificare iniţiată de către Executant] reprezintă Modificări.

28.4 Orice Modificare va fi aprobată printr-un Ordin Administrativ/Dispozitie si/sau printr-un act adiţional la Contract. Orice Modificare a Condiţiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adiţional la Contract. Doar Modificările nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice pot fi aprobate printr-un Ordin Administrativ/Dispozitie.

28.5 În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Achizitorului în condiţiile prevăzute la subclauza 28.3 sau a aprobării unei Modificări nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice, este necesară încheierea unui act adiţional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Preţul Contractului astfel încât plăţile aferente să poată fi efectuate, Achizitior va transmite Executantului actul adiţional şi Executantul îl va returna, semnat, Achizitorului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adiţional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adiţional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Achizitor, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Achizitorului sau aprobarea Modificării nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice ar fi putut să o genereze.

28.6 Oricând înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, Diriginte de santier poate aproba prin Ordin Administrativ / Dispozitie Modificarea pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiţia ca această Modificare să fie nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice şi să fie aprobată în prealabil de către Achizitor. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerinţelor Achizitorului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor.

Procedura de elaborare şi aprobare a Ordinului Administrativ/ Dispozitiei de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

28.7 Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantităţi de lucrări real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor Executantului, cu excepţia cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepţia acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităţilor real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor Executantului.

28.8 Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ / Dispozitie de Modificare, Dirigintele de santier va notifica Executantul cu privire la natura şi forma Modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea Dirigintelui de santier, va transmite Dirigintelui de santier o propunere scrisă ce va conţine, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităţilor ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate şi a programului de execuţie aferent;

(b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuţie sau a oricăror obligaţii ale Executantului rezultate din acest Contract; şi

(c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

28.9 Dirigintele de santier, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunţă în baza următoarelor principii:

(a) elemente similare şi relevante din Contract, dacă există;

(b) estimări rezonabile de Costuri la care se adaugă un profit rezonabil; şi

(c) preţuri de piaţă.

28.10 În procesul de elaborare a Ordinului Administrativ şi a Deciziilor sale aferente, Dirigintele de santier va lua în considerare elementele de preţuri şi defalcările prezentate în conformitate cu Structura detaliată a preţului precum şi propunerea transmisă de către Executant în conformitate cu prevederile subclauzei 28.8, dar nu va avea nicio obligaţie în raport cu acestea.

Diriginte de santier se va consulta cu Achizitorul cu privire la proiectul de Modificare şi la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice. De asemenea, Diriginte de santier se va consulta cu Achizitorul cu privire la impactul proiectul de Modificare asupra autorizaţiei de construire.

28.11 Ordinul Administrativ / Dispozitia de aprobare a Modificării va include cel puţin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a Cerinţelor Achizitorului, Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor;

(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuţie;

(c) Decizia Dirigintelui de santier privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuţie aferentă Modificării;

(d) Decizia Diriginte de santierui privind orice ajustări ale Valorii Contractului, aferente Modificării.

28.12 La primirea Ordinului Administrativ / Dispozitiei de Modificare, Executantul va pune în aplicare Modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul Executantului de a emite o notificare de dezacord cu privire la Decizia Diriginte de santier în conformitate. Executantul nu va executa nicio lucrare fără o autorizaţie de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizaţie de construire pentru Lucrările modificate), obţinută în conformitate cu prevederile legale.

28.13 Propunere de Modificare iniţiată de către Executant

Executantul poate transmite oricând Dirigintelui de santier o propunere scrisă care (în opinia Executantului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuţiei, întreţinerii şi exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăţi eficienţa sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Achizitorului.

Însă, Executantul nu va transmite nicio propunere care ar afecta caracteristicile imperative ale Lucrărilor, stabilite în Cerinţele Achizitorului, cu excepţia cazului (şi în măsura) în care există erori în aceste caracteristici imperative.

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Executantului şi va include elementele enumerate în subclauza 28.8, precum şi următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerinţele Achizitorului şi proiectul sau schiţa de proiect din Oferta tehnică);

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizaţiei de construire (dacă există).

Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucţiune sau Decizie a Dirigintelui de santier şi care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare faţă de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea şi/sau aprobarea propunerii şi, dacă este cazul, obţinerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit şi a unei autorizaţii de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare.

O propunere făcută potrivit prevederilor prezentei subclauze va fi aprobată prin Ordin Administrativ / Dispozitie de Modificare şi prevederile subclauzelor de la 28.9 la 28.12 se vor aplica în mod corespunzător.

28.14 Executantul va notifica Achizitorul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Achizitorul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Executantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real şi/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor şi finanţarea terorismului.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispozitii Finale

30.1. Completarile si/sau modificarile aduse prezentului contract nu sunt valabile si opozabile, decat daca rezulta expres din acte semnate de ambele parti contractante.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 exemplare.

EXECUTANT,
S.C. COMSID TEHNOSTEEL S.R.L.,
ADMINISTRATOR
Vasile MĂRGINEAN

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR,
Nicolae-Florin CANCEA

Administrator public
Traian BERBECEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director executiv
Claudia Maria STOICA

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv
Manuela STANCIU

SERVICIUL ACHIZIȚII
Șef serviciu
Andreea MAGYARI

SERVICIUL PROGRAME, DEZVOLTARE
Șef serviciu
Mariana CODRIN

AVIZAT JURIDIC
Adrian STĂNESCU

MANAGER DE PROIECT
Anca IACOB

SERVICIUL ACHIZIȚII
Consilier Achiziții publice
Georgiana Manuela CARMAZAN