24-58418-PDV Primaria Deva 03.06.2024

Primăria Municipiului Deva
Nr. 58518
Ziua 03 Luna 06 Anul 2024

CONTRACT DE LUCRĂRI
Lucrări de reparații la Strandul Municipal Deva

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizitiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrari,

Între:

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL DEVA, adresă Deva, Piata Unirii, nr.4 jud. Hunedoara, telefon/fax 0254218579; 0254232310, cod fiscal 4374393, reprezentat de dl. **Nicolae-Florin Oancea**, cu funcția de Primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

şi

SC ROLAD TRUST S.R.L., adresa sediu social Sat Cristur Municipiul Deva Strada Bucovina Nr. 131, numar de înmatriculare în Registrul Comerțului J20/769/2013, cod fiscal CUI 32142097 cont RO14TREZ3665069XXX008593, deschis la Trezoreria Deva, tel. 0723412811 reprezentată prin **Peter Ludovic Robert**, avand functia de administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract –prezentul contract şi toate anexele sale;

b. achizitor şi executant - părțile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

e. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului şi se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul şi prețul contractului

Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă sa execute lucrări de reparații la Strandul Municipal Deva, în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului **„Lucrări de reparaţii la Strandul Municipal Deva"** .

Preţul contractului

4.3. **Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului**, respectiv pentru lucrarile care vor fi executate, plătibil executantului de către achizitor, este de **219.948,12 lei fără T.V.A.**, respectiv **261.738,26 lei cu T.V.A.**

5. Durata contractului

5.1.Contractul intră în vigoare după semnarea de către ambele părţi şi înregistrarea la sediul Achizitorului.

5.2.Contractul operează valabil între părţi de la data intrării în vigoare, după constituirea garanţiei de bună execuţie a lucrărilor, rămâne valabil pe toată perioada de implementare şi de garanţie a lucrărilor şi se finalizează după recepţia finală a lucrărilor, respectiv după aprobarea Procesului Verbal de Recepţie Finală şi eliberarea garanţiei de bună execuţie, respectiv până la îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a obligaţiilor de către ambele părţi.

5.3. Durata contractului: 2 luni, de la data Ordinului de începere a lucrărilor la care se adaugă perioada de garanţie acordată lucrării de 36 luni.

6. Documentele contractului

6.1. Contractul are cel puţin următoarele anexe, ca parte integrantă:

a) caietul de sarcini nr. 30887/19.03.2024, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) garanţia de bună execuţie;

6.2. In cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanţiei de bună execuţie.

8. Obligaţiile principale ale Executantului

8.1. Executantul se obligă să execute lucrările de reparaţii la Strandul Municipal Deva.

8.2. (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a asigura, din surse proprii, pe intreaga perioada de desfasurare a contractului, persoane responsabile pentru indeplinirea contractului si de a suporta toate costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

(4) Executantul are obligaţia de a executa lucrările în funcţie de prioritătile stabilite de achizitor şi comunicate prin intermediul persoanelor împuternicite în acest scop.

8.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcţii, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8.4. (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, care nu se datoreaza achizitorului, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.6. (1) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări cu documentele de calitate aferente, vizata de dirigintele de santier, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Situatiile de lucrari si atasamentele vor fi verificate si obligatoriu semnate de catre dirigentele de santier pentru confirmarea exactitatii cantitatilor inscrise in atasamente.

(2) Nu se accepta la decontare decat lucrari real executate respectiv echipamentele/utilaje care au fost montate, testate si puse in functiune. Din situaţiile de lucrări achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

8.7. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

8.8. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrării.

8.9. (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.10.(1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu/sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

8.11.(1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

8.12. Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

8.13. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.14. Executantul are obligaţia să aplice şi să respecte prevederile în vigoare ale legislaţiei din domeniul sănătăţii şi securităţii în muncă, precum şi cele cu privire la prevenirea şi stingerea incendiilor, aplicabile pentru activitatea ce formează obiectul contractului.

8.15. Executantul are obligaţia de a desfăşura activitatea ce face obiectul contractului numai cu personal angajat în condiţiile legale în vigoare, iar dacă legislaţia din domeniul sănătăţii şi securităţii în muncă impune o anumită autorizare, să deţină şi să prezinte autorizaţia valabilă.

8.16. Executantul are obligaţia de a desfăşura activitatea în aşa fel încât să nu expună la pericol de accidentare atât lucrătorii proprii, cât şi celelalte persoane participante la procedura de muncă.

8.17. Executantul are obligaţia de a semnaliza corespunzător lucrările ce fac obiectul contractului, interzicând accesul persoanelor străine în zona şantierului (lucrării). De asemenea, Executantul este deplin răspunzător de orice accident care se poate produce de la începerea lucrării până la finalizarea acesteia, atât cu lucrătorii proprii, cât şi cu persoanele străine care tranzitează şantierul.

8.18. Executantul are obligaţia de a menţine în stare bună accesele, amenajările şi mijloacele de protecţie colectivă folosite.

8.19. Executantul are obligaţia de a menţine ordinea şi curăţenia în şantier şi în zonele adiacente. Eliminarea deşeurilor rezultate din activitatea executată sau proprie va fi făcută cu respectarea normelor de protecţia mediului.

8.20. Executantul are obligaţia de a asigura toate condiţiile de muncă pentru evitarea accidentelor şi îmbolnăvirilor profesionale, acordând mijloace individuale şi colective de protecţie şi va asigura examinarea medicală la angajare şi periodică a personalului propriu.

8.21. Executantul are obligaţia de a asigura şi acorda echipamentul individual de protecţie adecvat factorilor de risc şi va urmări purtarea şi folosirea acestuia de către personalul din subordine pe tot parcursul executării lucrărilor. Executantul va verifica permanent starea echipamentelor de muncă

(instalaţii, utilaje, scule şi dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securităţii şi sănătăţii în muncă.
8.22. Executantul are obligaţia de a comunica Achizitorului orice eveniment imediat după declanşare/producere. Comunicarea va fi efectuată şi către autorităţile competente în domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă, în conformitate cu legislaţia în vigoare.
8.23. În cazul producerii unor accidente de muncă, datorate din vina exclusivă a Executantului ca urmare a nerespectării prevederilor legale de securitate şi a prevederilor contractuale, acesta va suporta toate consecinţele ce decurg din aceasta.
8.24. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariţia acestuia.
8.25. Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului , inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
8.26. Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
8.27. Executantul are obligaţia de a informa achizitorul în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât reprezentantul/reprezentanţii achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.
8.28. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
8.29. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
8.30. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
8.31. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de contractor, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
8.32. În cazul în care contractantul întâmpină dificultăţi pe parcursul executării contractului de achiziţie publică/acordului-cadru, iar susţinerea acordată de unul sau mai mulţi terţi vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situaţia economică şi financiară şi/sau capacitatea tehnică şi profesională, autoritatea contractantă poate solicita ofertantului/ candidatului ca prin actul încheiat cu terţul/terţii susţinător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

9. Obligaţiile Achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţie **„Lucrări de reparaţii la Strandul Municipal Deva"**
9.2. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea lucrarilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termenul convenit, atunci executantul este indreptatit sa solicite, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
10.3. In cazul neexecutarii obligatiilor ce fac obiectul prezentului contract executantul va plati achizitorului daune interese in cuantum de 5 % din valoarea lucrarilor ramase de executat.
10.4 Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
10.5. Neexecutarea, din culpă, a obligaţiilor asumate de executant prin prezentul contract şi în termenele prevăzute în acest sens, atrage incetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somaţie şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti.
10.6. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de lucrari in conditiile art.222 si art. 223 din Legea 98/2016.
10.7. În cazul prevăzut la clauzele 10.4 şi 10.5 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
10.8. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
10.9. Achizitorul are obligaţia de a emite documente constatatoare care conţin informaţii referitoare la îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către contractant/contractant asociat şi, dacă este cazul, la eventualele prejudicii.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului

11.1. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din pretul contractului, fara T.V.A.
11.2.(1) Garantia de buna executie a contractului se constituie in termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea si inregistrarea contractului la sediul autoritatii contractante. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.

(2) Garantia de buna executie a contractului se constituie astfel:

a) virament bancar in contul RO83TREZ3665.006XXX000122 deschis la Trezoreria Deva

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise:–fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;– fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(3) In cazul in care garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale pana la acoperirea integrala a cuantumului de 10% din pretul contractului fara TVA, contractantul are obligatia de a deschide un cont distinct la dispozitia Municipiului Deva, la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia.

(4) Suma initiala care se depune de catre contractant la deschiderea contului, nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului fara TVA, inainte de inceperea executiei contractului.

(5) In cazul in care ofertantul castigator nu constituie garantia in termenul prevăzut la art. 12.2, Achizitorul va retine garantia de participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita.

11.3. - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi, după caz, să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a facut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

11.4.Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantului nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

11.5. Achizitorul se obligă de a elibera/restitui garanţia de buna execuţie, in conformitate cu art.154^2, alin (5) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv, de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor recepţionate.

11.6. Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

11.7. Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare, până la aprobarea Recepţiei Finale. Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină aprobarea Recepţiei Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanţiei de Bună Execuţie, Executantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când Lucrările vor fi terminate şi toate defecţiunile remediate. Dacă societatea emitentă a Garanţiei de Bună Execuţie pierde autorizarea să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene, se va considera că Garanţia de Bună Execuţie îşi pierde valabilitatea şi Executantul va avea obligaţia de a constitui o nouă Garanţie de Bună Execuţie.

11.8 De fiecare dată când Preţul Contractului este modificat, Executantul va ajusta valoarea Garanţiei de Bună Execuţie, în aceeaşi proporţie, în termen de 5 zile lucratoare de la modificare Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăşi 15 zile.

11.9 De fiecare dată când Garanţia de Bună Execuţie este executată ca urmare a unei cereri a Achizitorului, potrivit prevederilor art. 11.4, Executantul va reîntregi valoarea Garanţiei de Bună Execuţie în termen de 5 zile de la executarea sumelor cerute de către Achizitor. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăşi 15 zile.

12. Începerea şi execuţia lucrărilor

12.1.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.2.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.3.(1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.4.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

12.5. Contractorul va întocmi situații de plată pentru toate Lucrările de construcții montaj și instalații în baza listelor de cantități elaborate de Proiectantul General pentru toate categoriile de lucrări de construcții și instalații prevăzute în proiectul tehnic de execuție. Toate cheltuielile prevăzute în scopul executării și implementării contractului, sunt în sarcina Contractorului / Antreprenorului.

12.6. Decontarea lucrărilor se va realiza pentru lucrări îndeplinite/realizate și aprobate de Beneficiar, în baza listelor de cantități (oferta financiară) din contract, cu respectarea condițiilor de plată, a termenelor contractuale de realizare.

12.7. La decontare se vor prezenta Situațiile de Lucrări pentru lucrările real executate și măsurate, însoțite de toate documentele justificative privind localizarea lucrărilor, cantitățile de lucrări măsurate, calitatea lucrărilor executate și a materialelor puse în operă, inclusiv probe de laborator (unde se impune prin proiect) și lucrări în faze determinante.

12.8. Situațiile de Lucrări prezentate în 3 exemplare, vor fi însoțite de Centralizatorul Situațiilor de Lucrări, atât în format fizic, cât și în format electronic, în care se vor evidenția atât stadiul fizic cât și stadiul valoric al implementării contractului.

12.9. Toate documentele prezentate ca suport pentru Situația de lucrări executate vor fi verificate și certificate de Dirigintele de șantier.

12.10. Pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și instalații care fac obiectul acestui contract, la decontarea acestora (conform ofertei financiare depusă), situațiile de lucrări trebuie însoțite, după caz, de documentele justificative care să ateste că deșeurile au fost transportate la un depozit autorizat în acest scop.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1. În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

13.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul convenit de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de executie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, achizitorului cu minimum 5 zile lucratoare înainte de expirarea termenului de predare. Modificarea datei/perioadelor de executare asumate în graficul de executie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2.(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate, confirmate de catre dirigintele de santier şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

14.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

14.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor executate.

14.5. Procedura de recepţie sau verificare nu poate depaşi 30 de zile calendaristice de la data executarii lucrarilor. In cazuri justificate in mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de recepţie sau verificare poate avea o durata mai mare de 30 de zile calendaristice.

15. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

15.1.Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de 36 luni de la data încheierii Procesului verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor.

15.2.(1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

15.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente

acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalităţi de plată

16.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata catre executant în termen de 30 zile calendaristice, de la recepţie, dacă factura a fost primită la data recepţiei ori anterior acestei date. În cazul în care factura a fost primită după data recepţiei, atunci achizitorul are obligatia de a efectua plata în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii. Plăţile se efectueaza în lei.

16.2 În cazul apariţiei unor motive obiectiv justificate, în temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr.72/2013, termenul de plată prevăzut la pct. 16.1 se prelungeşte până la maximum 60 de zile calendaristice.

16.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.4.(1) Plati partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, antreprenorului si la valoarea lucrarilor executate conform contractului, in termenul si conditiile prevazute la pct. 16.1/ pct.16.2/pct. 16.3.

(2) Antreprenorul are dreptul la decontarea parţială a lucrărilor executate, în baza unor situaţii de lucrări parţiale, însoţite de documentele justificative (documente de calitate, procese verbale, după caz) şi în urma consemnării stadiului fizic în care se află obiectivul de investiţii.

(3) Situaţiile de lucrari se confirmă în termen de 10 zile.

(4) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

16.5. Plata facturii finale se va face in termenul prevazut după recepţia la terminarea lucrarilor fara obiectiuni, verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor.

16.6. Achizitorul poate efectua plăţi directe către subcontractanţii agreaţi, corespunzătoare părţii/părţilor de lucrari prevazute si executate in cadrul contractului, in condiţiile prevăzute la art. 20.

16.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

17. Ajustarea preţului contractului

17.1. Pentru serviciile executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele de la art. 4.3 din prezentul contract.

17.2. Preţul contractului este ferm.

18. Asigurări

18.1.(1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane

angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

19. Subcontractanţi

19.1.(1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului de achiziţie publică sau atunci când se introduc noi subcontractanţi, contractele încheiate între contractant şi subcontractant/subcontractanţi nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziţie publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanţă cu oferta şi se vor constitui în anexe la contractul de achiziţie publică.

(3) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

19.2.(1) Achizitorul efectuează plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii propuşi în ofertă, la solicitarea acestora şi conform graficului contractual agreat de părţi, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru şi dacă subcontractanţii propuşi şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziţie publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziţie publică, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către autoritatea contractantă.

(3) Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv autoritate contractantă, contractant şi subcontractant sau de autoritatea contractantă şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispoziţiile alin. (1) se pot aplica, în mod corespunzător, şi pentru furnizori şi/sau subcontractanţii subcontractanţilor şi/sau orice alţi operatori economici.

19.3.(1) Pe parcursul derulării contractului, executantul nu are dreptul de a introduce/inlocui un subcontractant fără acceptul autorităţii contractante.

(2) Introducerea/inlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificarea substanţială a contractului.

(3) Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanţi, aceştia au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţii lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

20. Cesiunea

20.1. In prezentul contract de achizitie publica este permisa cesiunea creantelor nascute din acesta, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

20.2 La încetarea anticipată a contractului, executantul are obligaţia de a cesiona achizitorului, la cererea acesteia, contractele încheiate cu subcontractanţii acestuia. In aceasta situatie, Executantul cu care Achizitorul a încheiat iniţial contractul de achiziţie publică va fi înlocuit de un nou Executant in persoana unuia dintre subcontractanti.

21. Înlocuirea executantului iniţial de un nou executant

21.1 Înlocuirea executantului iniţial de un nou executant este permisă fără a fi considerată modificare substanţială, în următoarele situaţii:

(i) În cazul în care contractantul întâmpină dificultăţi în implementare, terţul susţinător, introdus în ofertă şi nominalizat în contract, va prelua îndeplinirea obligaţiilor contractuale, conform celor asumate la nivelul angajamentului ferm anexă la contract, fără ca prin aceasta să se reducă, extindă sau să se elimine obligaţiile şi responsabilităţile stipulate în contractul iniţial şi fără a fi afectat caracterul general al acestuia.

(ii) Atunci când drepturile şi obligaţiile executantului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, achiziţie sau insolvenţă, de către un alt operator economic care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite iniţial, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale contractului/acordului-cadru şi să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de legislaţia în domeniul achiziţiilor publice. verificarea criteriilor de calificare şi selecţie stabilite iniţial se face prin raportare la noul executant.

(iii) La încetarea anticipată a contractului, executantul cesionează achizitorului, la cererea acestuia, contractele încheiate cu subcontractanţii acestuia. Astfel, achizitorul îşi asumă obligaţiile executantului faţă de subcontractanţii acestuia, respectiv aceştia îşi asumă obligaţiile executantului faţă de achizitor.

22. Forţa majoră şi cazul fortuit

22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22.7. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut şi nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

22.8. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat şi în caz de forţă majoră.

23. Soluţionarea litigiilor

23.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele competente de pe raza teritoriala a autorităţii contractante.

24. Incetarea contractului

24.1. Contractul încetează prin executare, acordul de voinţă al părţilor, denunţare unilaterală, precum si alte cauze prevăzute de prezentul contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1.(1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii

26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Modificarea contractului

27.1. Partile contractante au dreptul pe durata indeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract in conditiile prevazute de art. 221 – 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

27.2 Partea care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

27.3 În scopul interpretării Contractului, aplicarea directă a prevederilor Conditiilor Contractuale sau ale Cerințelor Achizitorului, stabilite de la semnarea Contractului și care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Achizitor, Diriginte de santier sau Executant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu:

(a) modificarea de către Executant a proiectului său, inclusiv corectarea de către Executant a unei erori de proiectare, nu reprezintă o Modificare, cu condiția să nu aducă modificări Cerințelor Achizitorului sau proiectului sau schiței de proiect din Oferta tehnică;

(b) aplicarea prevederilor subclauzei 27.6 sau 27.13 [Propunere de Modificare inițiată de către Executant] reprezintă Modificări.

27.4 Orice Modificare va fi aprobată printr-un Ordin Administrativ/Dispozitie si/sau printr-un act adițional la Contract. Orice Modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la Contract. Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-un Ordin Administrativ/Dispozitie.

27.5 În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Achizitorului în condițiile prevăzute la subclauza 27.3 sau a aprobării unei Modificări nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, este necesară încheierea unui act adițional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Prețul Contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate, Achizitior va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Achizitorului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Achizitor, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Achizitorului sau aprobarea Modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

27.6 Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Diriginte de santier poate aproba prin Ordin Administrativ / Dispozitie Modificarea pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Achizitor. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerințelor Achizitorului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor.

Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ/ Dispozitiei de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

27.7 Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Executantului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepția acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Executantului.

27.8 Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ / Dispozitie de Modificare, Dirigintele de santier va notifica Executantul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea Dirigintelui de santier, va transmite Dirigintelui de santier o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

(b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale Executantului rezultate din acest Contract; și

(c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

27.9 Dirigintele de santier, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunță în baza următoarelor principii:

(a) elemente similare și relevante din Contract, dacă există;

(b) estimări rezonabile de Costuri la care se adaugă un profit rezonabil; și

(c) prețuri de piață.

27.10 În procesul de elaborare a Ordinului Administrativ și a Deciziilor sale aferente, Dirigintele de santier va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate în conformitate cu Structura detaliată a prețului precum și propunerea transmisă de către Executant în conformitate cu prevederile subclauzei 27.8, dar nu va avea nicio obligație în raport cu acestea.

Diriginte de santier se va consulta cu Achizitorul cu privire la proiectul de Modificare și la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. De asemenea, Diriginte de santier se va consulta cu Achizitorul cu privire la impactul proiectul de Modificare asupra autorizației de construire.

27.11 Ordinul Administrativ / Dispozitia de aprobare a Modificării va include cel puțin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a Cerințelor Achizitorului, Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor;

(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;

(c) Decizia Dirigintelui de santier privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării;

(d) Decizia Diriginte de santierui privind orice ajustări ale Valorii Contractului, aferente Modificării.

27.12 La primirea Ordinului Administrativ / Dispozitiei de Modificare, Executantul va pune în aplicare Modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul Executantului de a emite o notificare de dezacord cu privire la Decizia Diriginte de santier în conformitate. Executantul nu va executa nicio lucrare fără o autorizație de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire pentru Lucrările modificate), obținută în conformitate cu prevederile legale.

27.13 Propunere de Modificare inițiată de către Executant

Executantul poate transmite oricând Dirigintelui de santier o propunere scrisă care (în opinia Executantului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuției, întreținerii și exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Achizitorului.

Însă, Executantul nu va transmite nicio propunere care ar afecta caracteristicile imperative ale Lucrărilor, stabilite în Cerințele Achizitorului, cu excepția cazului (și în măsura) în care există erori în aceste caracteristici imperative.

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Executantului și va include elementele enumerate în subclauza 27.8, precum și următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerințele Achizitorului și proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică);

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire (dacă există).

Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucțiune sau Decizie a Dirigintelui de santier și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare față de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare.

O propunere făcută potrivit prevederilor prezentei subclauze va fi aprobată prin Ordin Administrativ / Dispozitie de Modificare și prevederile subclauzelor de la 27.9 la 27.12 se vor aplica în mod corespunzător.

27.14 Executantul va notifica Achizitorul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Achizitorul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Executantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la motive legate de combaterea spălării banilor și finanțarea terorismului.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispozitii Finale

29.1. Completarile si/sau modificarile aduse prezentului contract nu sunt valabile si opozabile, decat daca rezulta expres din acte semnate de ambele parti contractante.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 exemplare.

EXECUTANT,
S.C. ROLAD TRUST S.R.L
ADMINISTRATOR
Ludovic Robert PETER

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR,
Nicolae-Florin OANCEA

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Traian BERBECEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV, Claudia STOICA

DIRECȚIA TEHNICA
DIRECTOR EXECUTIV, Manuela STANCIU

SERVICIUL INVESTIȚII
Șef serviciu, Nicolae BUDAE

SERVICIUL ACHIZIȚII
Șef serviciu, Andreea MAGYARI

AVIZAT JURIDIC
Consilier juridic, Suciu ANDREEA

Consilier achiziții publice, Mihaela BÎNDEA