



CRITERII

pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului

1. Caracteristicile planurilor și propunerilor cu privire în special la:

- a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Beneficiarul deține în proprietate un teren în municipiul Deva. Terenul are o suprafață de 8.221,00 mp și este înscris în CF 80896 număr cadastral 80896. Pe acest teren, beneficiarul dorește să construiască o hală pentru depozitare.

Documentația urbanistică în faza PUZ creează condiții pentru promovarea ulterioară de proiecte investiționale pentru zona analizată în documentație, potrivit condiționărilor și reglementărilor impuse prin Regulamentul de Urbanism aferent documentației urbanistice. Acest regulament răspunde tuturor aspectelor legate de amplasamentul natural, mărimea și condițiile de funcționare (ce tipuri de funcții sunt admise și interzise) și odată aprobată de organul deliberativ (Consiliul Local) devine lege locală.

Investițiile ulterioare se vor demara etapizat în funcție de alocarea resurselor financiare și vor fi edificate numai în baza autorizațiilor de construire însoțite de avizele prin lege (obligatoriu și cel de mediu) și a certificatelor de urbanism emise în prealabil.

- b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin natura ei, documentația urbanistică PUZ promovează dezvoltarea zonei studiate ca și program de politică a dezvoltării locale. Prin realizarea obiectivului de investiție – Depozit– se completează rețeaua de dotări admise în zonă.

- c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Prin propunerile (concluziile) documentației urbanistice faza PUZ sunt clar conturate intervențiile propuse asupra mediului natural și construit în vederea afectării minime a acestora, diminuării pe cât posibil a afectării zonelor verzi și cadrului natural și interzicerea unor activități (funcțiuni) cu potențial

de degradare a acestora. Prin documentația urbanistică PUZ s-au promovat indicatorii urbanistici, POT și CUT la valori maxime, limitându-se pe cât posibil ocuparea cu clădiri și construcții asigurării ponderii suprafețelor verzi amenajate, înscriindu-se în politica de aplicare a principiului „dezvoltării durabile”.

d) Programele de mediu relevante pentru plan sau program:

Zona nu deține activități producătoare de emisii de gaze, praf, suspensii, etc.

Retenția prafului de pe suprafețele carosabile în suspensie este maximală prin fixarea de vegetație preponderentă a zonei. Prin propunerile urbanistice prevăzute de documentație vis-a-vis de problemele de mediu se propun ameliorări ale fenomenelor de eroziune a solului vegetal de pe taluzurile existente.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu planurile și programele legate de gospodăria deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

Propunerile urbanistice din prezentul PUZ au avut în vedere implementarea legislației naționale și comunitare de mediu, mai ales sub aspectul colectării, transportului și depozitării deșeurilor menajere, fapt ce impune corelarea cu investițiile inițiate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire în special la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin propunerile ce privesc intervențiile asupra mediului din intravilan (care nu este o zonă protejată) intervențiile promovate prin prezenta documentație urbanistică, nu se produc efecte locale asupra zonelor învecinate.

b) Natura cumulativă a efectelor:

- Nu este cazul. –

c) Natura transfrontalieră a efectelor:

- Nu este cazul. –

d) Riscul pentru sănătatea urbană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor):

Din documentația urbanistică prezentată și regulamentul aferent, rezultă activitățile și funcțiunile permise în zona studiată și totodată cele interzise.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Din analiza documentației urbanistice prezentate nu rezultă producerea unor fenomene cu efecte nocive (dăunătoare) asupra mediului natural, construit și a populației în general.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i. Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniu cultural:

Zona studiată nu prezintă caracteristici naturale speciale sau elemente de patrimoniu valoros.

ii. Depășirea standardeelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Prin propunerile urbanistice și arhitecturale promovate de prezenta documentație urbanistică faza PUZ se apreciază cel puțin o menținere a standardelor și a valorilor de calitate existente pentru cadrul natural existent.

iii. Folosirea terenului în mod intensiv:

Documentația urbanistică în cauză a urmărit ca prin propunerile de edificare și intervenție în întreaga zonă luată în considerare să reglementeze utilizarea unor indicatori urbanistici POT și CUT la valori maxime, astfel încât suprafețele construite rezultate din extinderi sau noi edificări să fie minime, cu evitarea ocupării de terenuri libere, astfel ca ponderea terenurilor libere indiferent de statutul juridic al acestuia să fie terenuri plantate, zone verzi, grădini.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitare sau internațional:

Documentația urbanistică faza PUZ reglementează condițiile de edificare și intervenție în zona studiată, dar și în jurul imediat al acesteia, tocmai în vederea construirii unui cadru legal local de control și monitorizare a tuturor intențiilor investiționale de edificare în această zonă cu impunerea prescripțiilor și restricțiilor necesare rezultate din cadrul legislativ actual și din normele, normativele și reglementările de profil ale tuturor organismelor centrale și teritoriale interesate.

Întocmit,

Arh. Armășescu Dumitru

