

Proiectant:

vorconstruct@yahoo.com

vorconstruct@gmail.com

Cont IBAN, Banca ING, Filiala Deva : RO43 INGB 0000 9999 0426 6100

C.U.I. : RO 19169133

Registrul Comertului : J 20 / 1576 / 2006

Beneficiar :

S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.

MUNICIPIUL DEVA

Almasu Sec, nr. 200

Hunedoara, Romania

cod 337176

Tel: 0724-354590

fax: 0254-232203761-339426

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

„SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPRIE”

Str. Avram Iancu, bl. H1, PARTER, mun. Deva, jud. Hunedoara



Beneficiar: Municipiul Deva

Locatie: Str. Avram Iancu, bl. H1, PARTER, mun. Deva, jud. Hunedoara

Faza: D.A.L.I.

Decembrie 2021

PROIECT NR. 020/2021

Proiectant: S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.
voroconstruct@yahoo.com
voroconstruct@gmail.com
Cont IBAN, Banca ING, Filiala Deva : RO43 INGB 0000 9999 0426 6100
C.U.I. : RO 19169133
Registrul Comertului : J 20 / 1576 / 2006
Beneficiar : MUNICIPIUL DEVA

Almasu Sec, nr. 200
Hunedoara, Romania
cod 337176
Tel: 0724-354590
fax: 0254-232203761-339426

FOAIE DE CAPAT

1 Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPRIE”

Str. Avram Iancu, bl. H1, PARTER, mun. Deva, jud. Hunedoara

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL DEVA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

MUNICIPIUL DEVA

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL DEVA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.

E-mail: voroconstruct@yahoo.com

Sediu: Almasu Sec, nr. 200, com. Cîrjiți, cod 337176, jud. Hunedoara

Cod CAEN principal 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de

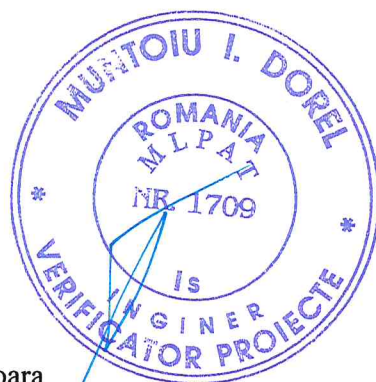
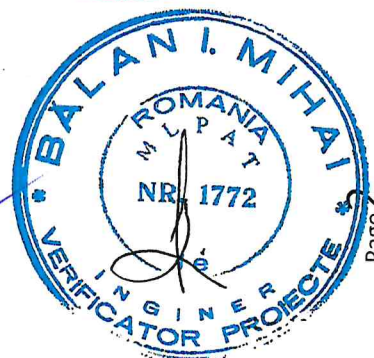
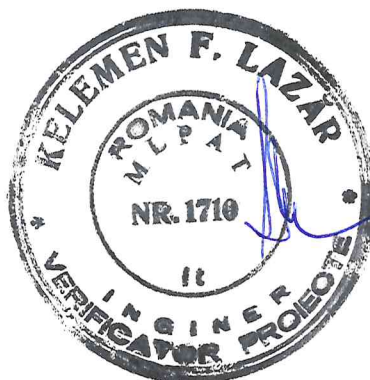
acestea

Sef de proiect - ing. Vorovenci Laurentiu - 0724354590

Data elaborării documentației: Decembrie 2021

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Contract nr.126056 din 06.12.2021



Denumire proiect: Sistem de incalzire cu CT proprie, str A. Iancu, bl. H1, PARTER, mun. Deva, jud. Hunedoara

„SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPRIE”
Str. Avram Iancu, bl. H1, PARTER, mun. Deva, jud. Hunedoara

COLECTIV DE ELABORARE

Şef Proiect:

ing. Vorovenci Ion Laurentiu



Arhitectură:

arh. Manescu Iancu Dorel



Instalatii termice

ing. Vorovenci Ion Laurentiu



Instalatii termice

ing. Vorovenci Ion Laurentiu



Instalatii electrice

ing. Tiranesc Mirela Liliana



Instalatii gaz

ing. Teocan Aurora



B O R D E R O U

Piese scrise

Borderou

Listă de semnături

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

- 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) datele seismice și climatice;
 - d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
 - e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
 - f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
 - g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
- 3.2. Regimul juridic:
 - a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
 - b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Proiectant:

S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.

voroconstruct@yahoo.com

voroconstruct@gmail.com

Cont IBAN, Banca ING, Filiala Deva : RO43 INGB 0000 9999 0426 6100

C.U.I. : RO 19169133

Registrul Comerțului : J 20 / 1576 / 2006

Beneficiar :

MUNICIPIUL DEVA

Almasu Sec, nr. 200

Hunedoara, Romania

cod 337176

Tel: 0724-354590

fax: 0254-232203761-339426

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

Proiectant:

S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.

voroconstruct@yahoo.com

voroconstruct@gmail.com

Cont IBAN, Banca ING, Filiala Deva : RO43 INGB 0000 9999 0426 6100

C.U.I. : RO 19169133

Registrul Comerțului : J 20 / 1576 / 2006

Beneficiar :

MUNICIPIUL DEVA

Almasu Sec, nr. 200

Hunedoara, Romania

cod 337176

Tel: 0724-354590

fax: 0254-232203761-339426

-
- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
 - c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
 - d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
 - e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției: raport de audit energetic, expertiză tehnică.

Proiectant:

S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.

vorconstruct@yahoo.com

vorconstruct@gmail.com

Cont IBAN, Banca ING, Filiala Deva : RO43 INGB 0000 9999 0426 6100

C.U.I. : RO 19169133

Registrul Comerțului : J 20 / 1576 / 2006

Beneficiar :

MUNICIPIUL DEVA

Almasu Sec, nr. 200

Hunedoara, Romania

cod 337176

Tel: 0724-354590

fax: 0254-232203761-339426

PARTE DESENATA:

Denumire plansa	Scara	Nr. plansa
PLAN DE INCADRARE IN ZONA		A01
PLAN PARTER EXISTENT	1:100	A02
SECTIUNE EXISTENTA	1:100	A03
FATADE EXISTENTE	1:100	A04
PLAN PARTER PROPUSE	1:100	A05
SECTIUNE PROPUSE	1:100	A06
FATADE PROPUSE	1:100	A07
PLAN PARTER INSTALATII TERMICE	1:100	I-01
SCHEMA INSTALATIEI TERMICE	-	I-02
PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	1:20	S-01
SCHEMA COLOANELOR	-	S-02
PLAN PARTER INSTALATII ELECTRICE	1:100	Ie-01
SCHEMA MONOFILARA INSALATII ELECTRICE	-	Ie-02
INSTALATII UTILIZARE GAZE NATURALE	-	G-01

Proiectant:
voroconstruct@yahoo.com
voroconstruct@gmail.com
Cont IBAN, Banca ING, Filiala Deva : RO43 INGB 0000 9999 0426 6100
C.U.I. : RO 19169133
Registrul Comerțului : J 20 / 1576 / 2006
Beneficiar : **MUNICIPIUL DEVA**

Almasu Sec, nr. 200
Hunedoara, Romania
cod 337176
Tel: 0724-354590
fax: 0254-232203761-339426

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții este întocmită în conformitate cu prevederile Hg. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii de elaborare al devizului general pentru obiective de investiții, normele de conținut specifice fazei de proiectare – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.).

Lucrarea va respecta prescripțiile din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea apelor nr. 107/1996 și Legea mediului nr. 137/1996, normativele și reglementările în vigoare și va impune folosirea în execuție a materialelor agrementate și certificate.

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), reprezintă documentația, care cuprinde caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai investiției prin care se asigură utilizarea rațională și eficiența a cheltuielilor materiale, pentru satisfacerea cerințelor economice și sociale în domeniul respectiv.

Este obligatoriu sa se utilizeze produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Sistem de incalzire cu CT proprie”

str. A Iancu, bl. H1, Parter, mun. Deva, jud. Hunedoara

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL DEVA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

MUNICIPIUL DEVA

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL DEVA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.

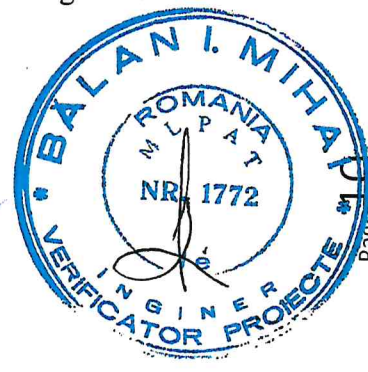
E-mail: voroconstruct@yahoo.com

Sediu: Almasu Sec, nr. 200, com. Cirjiti, cod 337176, jud. Hunedoara

Cod CAEN principal 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de

acestea

Sef de proiect - Ing. Vorovenci Laurentiu - 0724354590



Denumire proiect: **Sistem de incalzire cu CT proprie, str. A Iancu, bl. H1, PARTER, mun. Deva, jud. Hunedoara**

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Cladirea a fost construita in anul 1980 si este realizata din prefabricate, combinata cu zidarie de caramda pe cadre din b.a. si are destinatia mixta: apartamente la etajele superioare si spatii administrative la parter.

Solutia propusa in prezenta documentatie se refera la montarea unei centrale termice cu functionare pe gaz pentru incalzirea spatiilor, refacerea instalatie electrice si schimbarea tamplariei existente de pe fatada principala cu o tamplarie din PVC cu geam termopan in spatiul beneficiarului aflat la parterul cladirii, avand o suprafata de cca. 360 mp construiti.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Caracteristicile amplasamentului

1. Situatia juridica: imobilul reprezentat prin teren si constructii este situat in Mun. DEVA. str. A. Iancu, bl H1, Parter, jud. Hunedoara
2. Categoria de folosinta: Spatiu administrativ
3. Suprafata teren: 360,00 mp
4. Cai de acces public: accesul se face din strada A. Iancu
5. Teren cu constructii: constructii existente
6. constructia se incadreaza in categoria de importanta normala « C », conform H.G.R. 766/1997 si clasa de importanta III, conform Normativ P 100 - 1/2013.
7. Modul de asigurare a utilitatilor: racordat la utilitati (apa, gaz, canalizare, electricitate, internet etc)

Suprafata construita la sol = 360 mp conform extras CF – spatiu studiat

Suprafata utila = 300,00 mp - spatiu studiat

- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;

Inaltimea cladirii:

Numarul de niveluri: 5 (P+4E) – nivel studiat - Parter

- volumul construcțiilor;

Volum global exterior = ramane neschimbat (Volum incalzit constructie analizata = 1260,00 mc)

- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;

NU ESTE CAZUL

- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

NU ESTE CAZUL

Dimensiuni maxime ale constructiei:	28,68 X 24,40 m
Regim de inaltime cladire:	P+4E
Regim de inaltime spatiu studiat	P
H maxim:	3,5 m
Suprafata construita totala:	360,00 mp
Suprafata desfasurata totala:	360,00 mp
P.O.T.	Nu este cazul

Proiectant:

S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.

voroconstruct@yahoo.com

voroconstruct@gmail.com

Cont IBAN, Banca ING, Filiala Deva : RO43 INGB 0000 9999 0426 6100

C.U.I. : RO 19169133

Registrul Comertului : J 20 / 1576 / 2006

Beneficiar :

MUNICIPIUL DEVA

Almasu Sec, nr. 200

Hunedoara, Romania

cod 337176

Tel: 0724-354590

fax: 0254-232203761-339426

C.U.T.

Nu este cazul

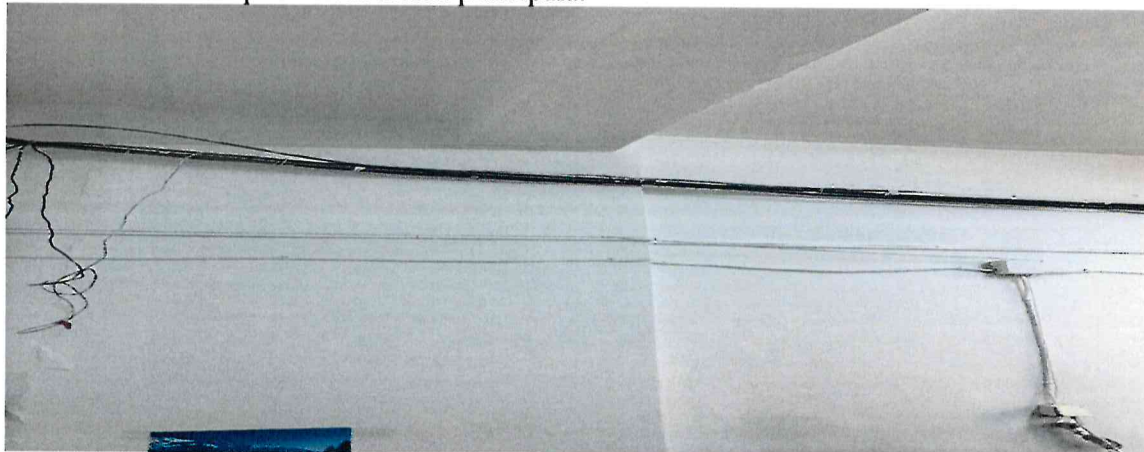
Corpul existent functioneaza in momentul de fata, fiind ocupat de catre Institutul de Statistica si datorita faptului ca pana in prezent cladirea era racordata la reseaua orseneasca de termoficare, care a intrat in faliment, nu mai poate asigura necesarul termic pentru incalzirea spatiilor, fapt pentru care desfasurarea oricarei activitati in interior este foarte dificila.

Totodata reseaua electrica este deteriorata si veche si necesita a fi schimbata.

Corpul de cladire este alcatuit dintr-o structura din zidarie de caramida portanta combinata cu placi prefabricate.

Cladirea a fost executata in jurul anilor 1980 in conformitate cu datele puse la dispozitie de beneficiar (din tema de proiectare). Nu au fost facute interventii de tip structural asupra cladirii de la momentul edificarii sale si pana in prezent.

Referitor la obiectivul de investitii si la necesitatea acestui proiect se va analiza din punct de vedere arhitectural si termic propunandu-se implementarea unui sistem termic, a inlocuirii sistemului electric si a tamplariei din fatada principala.



Intrarea regiei de termoficare in faliment si inchiderea acesteia a dus la imposibilitatea de a incalzi spatiile actuale.

Datorita acestui fapt angajatii au recurs la variante alternative de incalzire a spatiului ceea ce a dus la deteriorarea circuitelor electrice.

Totodata tamplaria existenta este din fier cu geamuri simple care, tamplarie, este ruginita si gaurita datorita vechimii ei iar geamurile sunt fisurate si necesita a fi inlocuite.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Prin realizarea investitiei se doreste:

- Incalzirea spatiilor existente si ridicarea confortului pentru a se putea indeplinii conditii de munca la un standard ridicat, prin montarea unei centrale murale cu functionare pe gaz proprie;
- Reducerea pierderilor de caldura prin schimbarea tamplariei existente si inlocuirea acestora cu tamplarie din PVC cu geam termopan;
- Reducerea riscului de scurtcircuit si incendiu prin inlocuirea circuitelor electrice vechi cu unele noi;

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

Deva este municipiul de reședință al județului Hunedoara, România. Potrivit recensământului din 2011, are o populație de 56.647 locuitori, fiind unul dintre cele mai mari orașe din județ.

Localizare: Intravilan, Municipiul DEVA, jud. HD

Str. A. Iancu, bl. H1, parter – CF61047-C1-U61

Suprafata terenului: CF161047-C1-U61 = 360 mp

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului DEVA.

Accesul in incinta se face pietonal de pe str. A Iancu.

Din punct de vedere topografic, terenul este relativ plan. S-a efectuat o ridicare topografica evidentiata in planul de situatie anexat.

La inceperea lucrarilor se va efectua un P.V. de predare amplasament semnat de toti factorii implicati- beneficiar, proiectant, executant (diriginte, RTE) etc.

Detaliile si specificatiile tehnice sunt prezentate in specialitatile proiectului (arhitectura, instalatii electrice, sanitare) respectiv memorii, caiete de sarcini, breviare (dupa caz), planse, liste de cantitati etc. care se gasesc atasate prezentului memoriu general de prezentare.

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului DEVA.

Accesul in incinta Spatiului din DEVA se face pietonal de pe str. A Iancu.

Din punct de vedere topografic, terenul este relativ plan. S-a efectuat o ridicare topografica evidentiata in planul de situatie anexat.

La inceperea lucrarilor se va efectua un P.V. de predare amplasament semnat de toti factorii implicati- beneficiar, proiectant, executant (diriginte, RTE) etc.

Amplasamentul lucrarii este relativ central ,aproape de Catedrala si Prefectura.

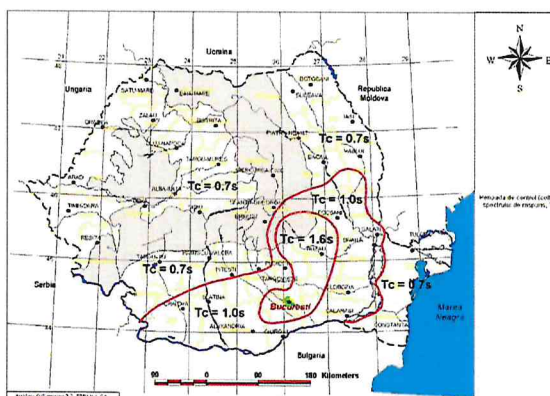
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesuri existente: Accesul in incinta se face pietonal de pe str. A Iancu.

Relatiile cu zonele invecinate: Cladirea se afla intr-o zona relativ centrala, bine integrata arhitectural.

c) datele seismice și climatice;

Seismicitatea (conform Normativ P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri):



- $T_c = 0,7$ sec (perioada de control sau de colt)

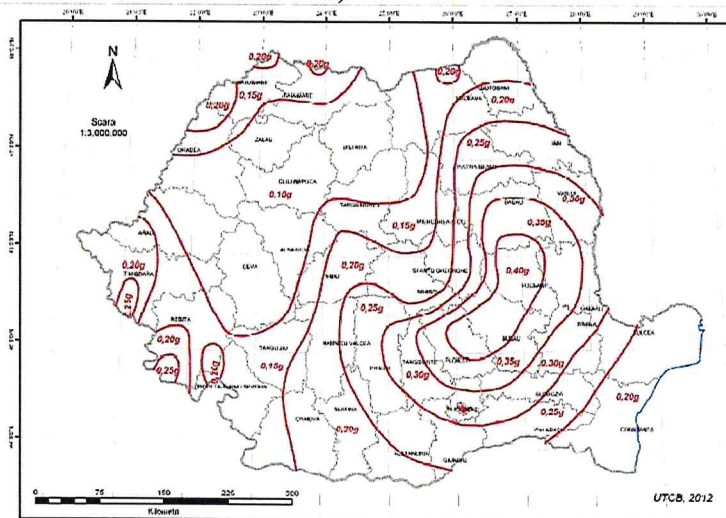


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

- $a_g = 0,20$ (pentru IMR = 225 ani)

Climă

Clima Devei – curiozități și statistici meteorologice, fenomene naturale specifice;
 Orașul Deva este situat în vestul României, fiind un punct rutier și feroviar important cat si un oras turistic.

Clima Devei este temperat-continentală, cu influențe excesive uneori pe perioadă anotimpului rece și cu precădere în luna ianuarie. Media multianuală a precipitațiilor se situează în jurul valorii de 600 de mm, iar temperatura medie multianuală este de aproximativ 8 grade Celsius.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

NU este cazul – lucrările sunt în interiorul unei clădiri. Lucrările sunt nestructurale.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

NU este cazul

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Clădirea este alimentată cu energie electrică din tablourile de distribuție amplasate în clădire la nivelul parterului.

Apa caldă este produsă prin intermediul preparatoarelor instant.

Pe amplasament există bransament de gaz dar nu și la spațiul studiat.

Clădirea beneficiază și de racorduri la telefonie și internet de la furnizorii locali.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Termenii de vulnerabilitate sau risc, încubează parametri și procese complexe și interconectate, în ultimul timp, în domeniul hazardelor și al riscurilor fiind evidențiate din ce în ce mai multe probleme, ce nu țin de științele naturale, ci de cele sociale.

Riscurile se pot clasifica fie după modul de manifestare (lente sau rapide), fie după cauză (naturale sau antropice). Acestea produc pagube mai mici sau mai mari în funcție de amplitudinea acestora și de factorii favorizanți în locul sau regiunea în care se manifestă, uneori îmbrăcând un aspect catastrofal: produc încetarea sau perturbarea gravă a funcționării societății și victime omenești, mari pagube și distrugerii ale mediului, astfel s-a publicat Hotărârea Guvernului nr. 762/2008 pentru aprobarea Strategiei naționale de prevenire a situațiilor de urgență.

Progresul tehnic rapid și multilateral, specific societății umane contemporane, dezvoltarea susținută a industriilor și a altor activități economice au adus omenirii avantaje uriașe, realizări dintre cele mai impresionante, dar au generat și pericole dintre cele mai serioase, cum este cazul poluării și al altor forme de degradare a mediului înconjurător, a însuși echilibrului natural al planetei. Ca urmare a acțiunilor omului, uneori necontrolate și nechibzuite, altele fire ști, impuse de necesitatea dezvoltării economice și sociale, planeta noastră a cunoscut, în anumite regiuni sau zone, o degradare accentuată, în unele cazuri iremediabilă.

Riscurile pot fi:

a) *fenomene naturale distructive* de origine geologică sau meteorologică, ori îmbolnăvirea unui număr mare de persoane sau animale, produse în mod brusc, ca fenomene de masă. În această categorie sunt cuprinse: cutremurele, alunecările și prăbușirile de teren, inundațiile și fenomenele meteorologice periculoase, epidemiile și epizootiile;

b) *evenimente cu urmări deosebit de grave, asupra mediului înconjurător, provocate de accidente*. În această categorie sunt cuprinse: accidentele chimice, biologice, nucleare, în subteran, avarii la construcțiile hidrotehnice sau conducte magistrale, incendiile de masă și exploziile, accidentele majore la utilaje și instalații tehnologice periculoase, căderile de obiecte cosmice, accidente majore și avarii mari la rețelele de instalații și telecomunicații.

Conform terminologiei adoptate de OCHA/ONU (Internationally agreed glossary of basic terms related to disaster management, UN, IDNDR, Geneva, 1992), riscurile pot crea dezastre (similar catastrofe) care pot întrerupe funcționarea unei societăți, generând pierderi umane, materiale sau modificări nefaste ale mediului, care nu pot fi refăcute prin resursele acesteia.

O altă formă de a defini riscul este formula următoare:

Riscurile = Vulnerabilități + Hazard, unde termenii formulei au următoarele semnificații:

Vulnerabilități = urbanizare, degradarea mediului, lipsa de educație, creșterea populației, fragilitatea economiei, sărăcie, structuri de urgență birocratice, etc.

Hazard = fenomen rar sau extrem de natură umană sau naturală care afectează viața, proprietățile și activitatea umană iar a cărui extindere poate duce la dezastre; hazarde: geologice (cutremure, erupții vulcanice, alunecări de teren); climatice (cicloane, inundații, secetă); de mediu (poluarea mediului, epizootii, deșertificare, defrișare păduri); epidemii și accidente industriale; războiul (inclusiv terorismul).

În contextul definițiilor de mai sus, investiția propusă nu este vulnerabilă la factori de risc naturali de genul: alunecărilor și prăbușirilor de teren, inundațiilor și a fenomenelor meteorologice periculoase, a epidemiilor și epizootiilor, deoarece amplasamentul nu prezintă pericol, iar zona de amplasare a construcției nefiind periclitată de inundații, alunecări și prăbușiri de teren și epidemii. La amplasarea lor s-a ținut cont de caracteristicile cutremurelor posibile în zonă. Însă, dacă gradul de seismicitate al acestora va fi mai mare, decât cel de calcul al zonei, se pot distruge elementele construcțiilor investiției, ca urmare aceasta fiind vulnerabilă la seism.

Din punctul de vedere al ariei de manifestare, riscurile pot fi:

- transfrontaliere;
- naționale;
- regionale;
- județene;
- locale.

Riscurile transfrontaliere sunt acele riscuri care din cauza evoluției lor amenință părți din sau teritoriul a două sau mai multe state. - **NU ESTE CAZUL**

Riscurile naționale sunt acele riscuri care din cauza evoluției lor amenință peste 50% din teritoriul național. - **NU ESTE CAZUL**

Riscurile regionale sunt acele riscuri care din cauza evoluției lor amenință părți din sau teritoriul a două ori mai multe județe. - **NU ESTE CAZUL**

Riscurile județene sunt acele riscuri care din cauza evoluției lor amenință părți din sau teritoriul unui singur județ (două sau mai multe localități). - **NU ESTE CAZUL**

Riscurile locale sunt acele riscuri care din cauza evoluției lor amenință teritoriul unei singure localități. - **NU ESTE CAZUL**

Elementele caracteristice ale principalelor tipuri de riscuri sunt prezentate în continuare:

1. Riscuri naturale

Riscurile naturale se referă la evenimente în cadrul cărora parametrii de stare se pot manifesta în limite variabile de la normal către pericol, cauzate de fenomene meteo periculoase, în cauză ploi și ninsori abundente, variații de temperatură - îngheț, secetă, caniculă - furtuni și fenomene distructive de origine geologică, respectiv cutremure, alunecări și prăbușiri de teren.

În ultima perioadă s-a constatat o creștere îngrijorătoare, atât în lume, cât și în România, a manifestării riscurilor naturale și, în special, a inundațiilor, alunecărilor și prăbușirilor de teren, fapt ce a condus la pierderi de vieți omenești, precum și la pagube materiale importante.

Deși apariția celor mai multe riscuri naturale nu poate fi împiedicată, efectele acestora pot fi reduse printr-o gestionare corectă de către autoritățile competente la nivel local, regional și central, cu atât mai mult cu cât, în general, zonele de manifestare a acestora pot fi cunoscute.

Diminuarea riscului asociat fenomenelor naturale la un nivel acceptabil necesită o sumă de măsuri și acțiuni, concretizate în politici de prevenire și în programe de reducere a impactului, care, însă, depinde de posibilitățile economice de aplicare practică.

În acest context, activitatea de prevenire a situațiilor de urgență generate de riscurile naturale a fost și rămâne o necesitate, concretizându-se în inițiative conjugate de reducere a vulnerabilității societății la nivel mondial (International Strategy for Disaster Reduction - ISDR), european (Directiva privind inundațiile), regional (acorduri bilaterale, Pactul de stabilitate pentru Europa de Sud-Est etc.) și național (strategia privind inundațiile, programul de reducere al riscului seismic etc.).

riscuri climatice	- NU ESTE CAZUL
furtuni;	- NU ESTE CAZUL
tornade;	- NU ESTE CAZUL
seceta;	- NU ESTE CAZUL
inundații;	- NU ESTE CAZUL
îngheț;	- NU ESTE CAZUL
avalanșe;	- NU ESTE CAZUL
cutremure și erupții vulcanice;	- NU ESTE CAZUL
riscuri geomorfologice	- NU ESTE CAZUL
alunecări de teren;	- NU ESTE CAZUL
tasări de teren;	- NU ESTE CAZUL
prăbușiri de teren;	- NU ESTE CAZUL
riscuri cosmice	- NU ESTE CAZUL
căderi de obiecte din atmosferă (cosmos);	- NU ESTE CAZUL
asteroizi;	- NU ESTE CAZUL
comete;	- NU ESTE CAZUL
riscuri biologice	- NU ESTE CAZUL

2. Riscuri tehnologice.

Riscurile tehnologice cuprind totalitatea evenimentelor negative care au drept cauză depășirea măsurilor de siguranță impuse prin reglementări, ca urmare a unor acțiuni umane voluntare sau involuntare, defecțiunilor componentelor sistemelor tehnice, eșecului sistemelor de protecție etc.

Riscurile tehnologice sunt asociate activităților industriale.

În mileniul III ritmul schimbărilor în ceea ce privește tehnologiile este în continuă creștere, cu efecte benefice evidente. De regulă, efectele negative ale dezvoltării tehnologice sunt decalate în timp și spațiu față de momentul și locul acțiunii cauzei care le-a generat.

Conștientizarea problemelor privind pericolul asociat tehnologiei, efectele asupra factorilor de mediu și implicațiile sociale au apărut ca urmare a unor accidente grave, care au demonstrat necesitatea abordării integrate a domeniului.

În contextul global de îngrijorare privind problematica accidentelor industriale, preocupări și acțiuni în domeniu au apărut încă din anii 1980, concretizate în inițiative la nivel mondial, european și național, prin adoptarea unor reglementări specifice privind prevenirea, protecția și intervenția în situații de urgență generate de riscurile tehnologice.

Riscul tehnologic, spre deosebire de cel natural, poate fi controlat și redus pe mai multe căi, necesitând însă un management mult mai elaborat și personalizat pe fiecare categorie.

Dintre evenimentele generatoare de situații de urgență pot fi menționate:

- a) accidente în industrie; - NU ESTE CAZUL
- b) accidente de transport; - NU ESTE CAZUL
- c) accidente nucleare; - NU ESTE CAZUL
- d) prăbușirea de construcții, instalații sau amenajări; - POSIBIL DAR PUTIN PROBABIL
- e) eșecul utilităților publice - avarii; - POSIBIL DAR PUTIN PROBABIL

- f) căderi de obiecte din atmosferă sau din cosmos; - POSIBIL DAR PUTIN PROBABIL
g) muniție rămasă neexplodată. – NU ESTE CAZUL

3. Riscuri biologice

Riscurile biologice se referă la urmările negative asupra colectivităților de oameni, animale și asupra plantelor, cauzate de îmbolnăviri sau de alte evenimente în relație cu sănătatea și care afectează un număr neobișnuit de mare de indivizi.

Evenimentele generatoare de situații de urgență sunt:

- a) epidemii; - NU ESTE CAZUL
- b) epizootii; - NU ESTE CAZUL
- c) zoonoze. - NU ESTE CAZUL

4. Riscul de incendiu

Riscul de incendiu este cel mai frecvent risc care se manifestă pe teritoriul național, producerea lui reprezentând o situație de urgență de tip special, fenomen care afectează domenii importante ale activității vieții economice și sociale, precum construcții, instalații, amenajări, păduri, mijloace de transport, culturi agricole etc. Ca urmare, securitatea la incendiu a constituit și va constitui o preocupare majoră pentru fiecare comunitate. Securitatea la incendiu este definită ca managementul riscurilor specifice de incendiu la toate nivelurile, prin prevenirea incendiilor, protejarea populației față de efectele lor și optimizarea intervenției. În prezent, reprezintă o cerință esențială de proiectare a construcțiilor, incendiul fiind factorul determinant în dimensionarea construcțiilor de importanță excepțională și deosebită. Abordarea tehnică a securității la incendiu constă în aplicarea unor principii tehnice și metode specifice de calcul pentru a evalua nivelul minim de protecție și pentru a proiecta și calcula măsurile de siguranță necesare, acestea fiind cuprinse în reglementări specifice, stabilite pe plan european prin Directiva referitoare la produse pentru construcții și prin documentele subsecvente, în principal deciziile CE referitoare la euroclasele de reacție la foc și de rezistență la foc, reglementări deja preluate în legislația națională. Incendiul este socotit un risc de gravitate mică, dar frecvența manifestării îi conferă un efect cumulat. Din analizele statistice rezultă că în țara noastră ponderea peste 75% o reprezintă incendiile la gospodării cetățenești. Deși raportat la populație numărul incendiilor este cel mai mic din Europa, în România se înregistrează anual, în medie, peste 200 de persoane decedate în incendii, din cauza neglijenței acestora. Această realitate dovedește cu multă claritate lipsa culturii de securitate la un segment semnificativ de populație, mai ales în mediile cu un grad ridicat de sărăcie.

Se vor prevedea materiale agrementate care indeplinesc cerintele privitoare la securitatea la incendiu.

Investiția propusă nu va fi vulnerabilă la factori de risc antropici de genul: accidente chimice, biologice, nucleare, în subteran, avarii la construcțiile hidrotehnice, incendii de masă și explozii, deoarece în zona amplasamentului acestuia nu sunt construcții hidrotehnice sau construcții asemănătoare ale căror deteriorare ar afecta construcțiile învecinate. Investiția propusă nu va fi vulnerabilă nici la factorul de risc accidente majore la utilaje și instalații tehnologice periculoase, neexistând în zona amplasamentului acesteia utilaje și instalații tehnologice periculoase.

Este de menționat faptul ca prin grija beneficiarului toate utilajele si echipamentele vor fi testate periodic, verificate ANRE si de asemenea avizate/agreate ISCIR, daca este cazul.

La executia lucrarilor se va avea in vedere ca executia sa fie facuta de o firma autorizata in domeniu. (si din punct de vedere al securitatii la incendiu - CNSIPC)