tornade; - NU ESTE CAZUL
seceta; - NU ESTE CAZUL
inundaţii; - NU ESTE CAZUL
îngheţ; - NU ESTE CAZUL
avalanşe; - NU ESTE CAZUL
cutremure şi erupţii vulcanice; - NU ESTE CAZUL
riscuri geomorfologice - NU ESTE CAZUL
alunecări de teren; - NU ESTE CAZUL
tasări de teren; - NU ESTE CAZUL
prăbuşiri de teren; - NU ESTE CAZUL
riscuri cosmice - NU ESTE CAZUL
căderi de obiecte din atmosferă (cosmos); - NU ESTE CAZUL
asteroizi; - NU ESTE CAZUL
comete; - NU ESTE CAZUL
riscuri biologice - NU ESTE CAZUL

2. Riscuri tehnologice.

Riscurile tehnologice cuprind totalitatea evenimentelor negative care au drept cauză depăşirea măsurilor de siguranţă impuse prin reglementări, ca urmare a unor acţiuni umane voluntare sau involuntare, defecţiunilor componentelor sistemelor tehnice,eşecului sistemelor de protecţie etc.

Riscurile tehnologice sunt asociate activităţilor industriale.

În mileniul III ritmul schimbărilor în ceea ce priveşte tehnologiile este în continuă creştere, cu efecte benefice evidente. De regulă, efectele negative ale dezvoltării tehnologice sunt decalate în timp şi spaţiu faţă de momentul şi locul acţiunii cauzei care le-a generat.

Conştientizarea problemelor privind pericolul asociat tehnologiei, efectele asupra factorilor de mediu şi implicaţiile sociale au apărut ca urmare a unor accidente grave, care au demonstrat necesitatea abordării integrate a domeniului.

În contextul global de îngrijorare privind problematica accidentelor industriale, preocupări şi acţiuni în domeniu au apărut încă din anii 1980, concretizate în iniţiative la nivel mondial, european şi naţional, prin adoptarea unor reglementări specifice privind prevenirea, protecţia şi intervenţia în situaţii de urgenţă generate de riscurile tehnologice.

Riscul tehnologic, spre deosebire de cel natural, poate fi controlat şi redus pe mai multe căi, necesitând însă un management mult mai elaborat şi personalizat pe fiecare categorie.

Dintre evenimentele generatoare de situaţii de urgenţă pot fi menţionate:
a) accidente în industrie; - NU ESTE CAZUL
b) accidente de transport; - NU ESTE CAZUL
c) accidente nucleare; - NU ESTE CAZUL
d) prăbuşirea de construcţii, instalaţii sau amenajări; - POSIBIL DAR PUTIN PROBABIL
e) eşecul utilităţilor publice - avarii; - POSIBIL DAR PUTIN PROBABIL
f) căderi de obiecte din atmosferă sau din cosmos; - POSIBIL DAR PUTIN PROBABIL
g) muniţie rămasă neexplodată. - POSIBIL DAR PUTIN PROBABIL

3. Riscuri biologice

Riscurile biologice se referă la urmările negative asupra colectivităţilor de oameni, animale şi asupra plantelor, cauzate de îmbolnăviri sau de alte evenimente în relaţie cu sănătatea şi care afectează un număr neobişnuit de mare de indivizi.

Evenimentele generatoare de situaţii de urgenţă sunt:
a) epidemii; - NU ESTE CAZUL
b) epizootii; - NU ESTE CAZUL
c) zoonoze. - NU ESTE CAZUL

4. Riscul de incendiu

Riscul de incendiu este cel mai frecvent risc care se manifestă pe teritoriul naţional, producerea lui reprezentând o situaţie de urgenţă de tip special, fenomen care afectează domenii importante ale activităţii vieţii economice şi sociale, precum construcţii, instalaţii, amenajări, păduri, mijloace de transport, culturi agricole etc. Ca urmare, securitatea la incendiu a constituit şi va constitui o preocupare majoră pentru fiecare comunitate. Securitatea la incendiu este definită ca managementul riscurilor specifice de incendiu la toate nivelurile, prin prevenirea incendiilor, protejarea populaţiei faţă de efectele lor şi optimizarea intervenţiei. În prezent, reprezintă o cerinţă esenţială de proiectare a construcţiilor, incendiul fiind factorul determinant în dimensionarea construcţiilor de importanţă excepţională şi deosebită. Abordarea tehnică a securităţii la incendiu constă în aplicarea unor principii tehnice şi metode specifice de calcul pentru a evalua nivelul minim de protecţie şi pentru a proiecta şi calcula măsurile de siguranţă necesare, acestea fiind cuprinse în reglementări specifice, stabilite pe plan european prin Directiva referitoare la produse pentru construcţii şi prin documentele subsecvente, în principal deciziile CE referitoare la euroclasele de reacţie la foc şi de rezistenţă la foc, reglementări deja preluate în legislaţia naţională. Incendiul este socotit un risc de gravitate mică, dar frecvenţa manifestării îi conferă un efect cumulat. Din analizele statistice rezultă că în ţara noastră ponderea peste 75% o reprezintă incendiile la gospodării cetăţeneşti. Deşi raportat la populaţie numărul incendiilor este cel mai mic din Europa, în România se înregistrează anual, în medie, peste 200 de persoane decedate în incendii, din cauza neglijenţei acestora. Această realitate dovedeşte cu multă claritate lipsa culturii de securitate la un segment semnificativ de populaţie, mai ales în mediile cu un grad ridicat de sărăcie.

Se vor prevedea materiale agrementate care indeplinesc cerintele privitoare la securitatea la incendiu.

Investiția propusă nu va fi vulnerabilă la factori de risc antropici de genul: accidente chimice, biologice, nucleare, în subteran, avarii la construţiile hidrotehnice, incendii de masă şi explozii, deoarece în zona amplasamentului acestuia nu sunt construcții hidrotehnice sau constructii asemanatoare ale căror deteriorare ar afecta construcțiile invecinate.Investiția propusă nu va fi vulnerabilă nici la factorul de risc accidente majore la utilaje şi instalaţii tehnologice periculoase, neexistând în zona amplasamentului acesteia utilaje şi instalatii tehnologice periculoase.

Este de mentionat faptul ca prin grija beneficiarului toate utilajele si echipamentele vor fi testate periodic, verificate ANRE si de asemenea avizate/agreate ISCIR,daca este cazul.

La executia lucrarilor se va avea in vederea ca executia sa fie facuta de o firma autorizata in domeniu. (si din punct de vedere al securitatii la incendiu - CNSIPC)

Investitia va fi vulnerabilă la factorul de risc al avariilor mari la reţelele de instalaţii şi telecomunicaţii, deoarece în acest caz se va întrerupe alimentarea cu energie electrică care asigură funcționarea.

Schimbările climatice ale încălzirii globale și ale extremizării fenomenelor meteorologice nu vor influența investiția propusă. Ea va rămâne funcționala în continuare, nefiind vulnerabila la acest factor de risc.

LA FAZA DE PROIECTARE D.T.A.C. SI LA INTOCMIREA PROIECTULUI TEHNIC ESTE OBLIGATORIU SA SE IA IN CONSIDERARE RESPECTAREA LEGISLATIEI IN VIGOARE PE LINIE DE PSI. D.A.L.I., PROIECTUL TEHNIC, DETALIILE DE EXECUTIE SE VOR VERIFICA DE UN VERIFICATOR DE PROIECT PENTRU CERINTA „C"

5. **Riscuri procedurale**:

d. *Descriere:* Riscurile procedurale sunt legate in special de intarzierea semnarii contractelor de achizitii. Aceasta intarziere a semnarii contractelor de achizitii se poate datora urmatoarelor cauze:

- nerespectarea calendarului pentru elaborarea documentatiilor de achizitie;
- lipsa ofertantilor pentru procedurile licitatiilor;
- lipsa de conformitate a tuturor ofertelor primite in comparatie cu cerintele documentatiilor de achizitie;
- prelungirea nejustificata a perioadei de evaluare;
- contestarea rezultatelor procesului de evaluare de catre unul ori mai multi participanti la procedura de achizitii.

e. *Consecinte:* Imposibilitatea respectarii duratei si planului de lucru al proiectului, ceea ce presupune alocari financiare suplimentare pentru finalizarea proiectului.

f. *Masuri:* Impactul riscurilor procedurale poate fi **redus** printr-un management adecvat al achizitiilor. Un rol insemnat in diminuarea riscurilor procedurale revine responsabilului cu achizitiile si managerului de proiect. In acest sens, inca din etapa elaborarii prezentului proiect au fost studiate ofertele diferitilor executanti de lucrari, prestatori de servicii si producatori/distribuitori de echipamente, ceea ce a condus la obtinerea unor specificatii tehnice care asigura respectarea principiului liberei concurente si permit o larga participare la procedurile de licitatie. De asemenea, echipa de proiect va urmari constant activitatea desfasurata de expertul de achizitii publice in ceea ce priveste elaborarea documentatiilor de licitatie pentru a se evita nerespectarea calendarului stabilit. In vederea asigurarii unei perioade rezonabile de evaluare, beneficiarul va aloca in comitetele de evaluare personal care detine expertiza tehnica, dar si cunostinte solide in ceea ce priveste procedurile de desfasurare a licitatiilor. Riscurile procedurale legate de contestarea rezultatelor procesului de evaluare vor putea fi diminuate prin:

- intocmirea documentatiilor de achizitii si prin desfasurarea procedurilor de evaluare si atribuire cu respectarea principiilor achizitiilor publice enuntate in legislatia privind achizitiile publice respectiv Legea 98/2016 nediscriminarea, tratamentul egal, recunoaşterea reciprocă, transparenţa, proporţionalitatea, asumarea răspunderii);
  si
- prin numirea in Comisia de evaluare a ofertelor a unor persoane calificate care fac dovada unei experiente temeinice atata in domeniul achizitiilor publice cat si in domeniul specific impus de fiecare tip de contract si achizitie in parte, inclusiv prin cooptarea serviciilor unor experti externi independenti, daca va fi cazul.

In cazul aparitiei unor riscuri procedurale legate de contestarea rezultatului evaluarii, acestea trebuie acceptate, fiind urmate toate procedurile specifice in vederea solutionarii lor in termen cat mai scurt (comunicare amanare semnare contract ca urmarea a contestatiei primite, intocmire punct de vedere CNSC si comunicarea

acestuia catre CNSC si contestator, intocmire punct de vedere CNSC cu privire la concluzii scrise formulate de contestatoare, reevaluare oferte (daca va fi cazul), incheiere contract asistenta juridica, formulare intampinare cu cerere judecare cu celeritate din partea Curtii de Apel, intocmire concluzii scrise instanta, solicitare prelungire garantii participare si valabilitatea oferta, etc.)

6. Riscuri legislative:

d. *Descriere:* Riscurile legate de cadrul legal se concretizeaza in:

- Schimbari legislative ale actelor normative relevante pentru proiect (acte normative ce reglementeaza achizitiile publice, activitatile de executie lucrari, etc.)
- Obligativitatea repetării procedurilor de achiziţii datorită gradului redus de participare la licitaţii sau a contestatiilor repetate;
- Obligativitatea repetării procedurilor de achiziţii datorită numărului mare de oferte neconforme primite în cadrul licitaţiilor;
- Instabilitatea legislativă – frecvenţa modificărilor de ordin legislativ, modificări ce pot influenţa implementarea proiectului;.

e. *Consecinte:* Cresterea semnificativa a costurilor operationale ale organizatiei, necesitatea efectuarii unor cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari si eventuale intarzieri ale proiectului.

f. *Masuri:* Riscurile legislative nu pot fi evitate, insa echipa de proiect va putea reduce impactul schimbarilor legislative prin monitorizarea legislatiei in domeniile aferente proiectului si prin reanalizarea periodica a situatiei legislative pe intreaga durata a implementarii proiectului (saptamanal).

7. Riscuri institutionale

d. *Descriere:* Riscurile institutionale sunt legate de reticentele pe care unele subdiviziuni sau persoane din interiorul institutiei (beneficiar/investitor) le-ar putea avea in ceea ce priveste realizarea proiectului. De asemenea, eventualele schimbari la nivelul conducerii institutiilor publice ar putea conduce la modificari ale prioritatilor in ceea ce priveste activitatile desfasurate in cadrul societatii.

e. *Consecinte:* Intarzieri in derularea etapelor proiectului, ceea ce determina efectuarea unor cheltuieli aditionale si chiar neincadrarea acestora in devizul general

f. *Masuri:* Riscurile institutionale pot fi reduse prin cresterea gradului de constientizare in randul personalului din organizatie cu privire la beneficiile pe care implementarea proiectului le va genera pentru intreaga organizatie si comunitate.

8. Riscuri tehnice

d. *Descriere:* Riscurile tehnice pot fi cauzate fie de:

- intarzieri de executie a lucrarilor ca urmare a conditiilor climaterice, fie de defectiuni repetate ale echipamentelor si aparaturii folosite, fie de aparitia timpurie a uzurii morale a acestora;
- apariţia unor cheltuieli suplimentare de întreţinere faţă de cele previzionate datorate calităţii scăzute a lucrării;
- etapizarea eronată a lucrărilor;
- erori în calculul soluțiilor tehnice;
- executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- nerespectarea normativelor şi legislației în vigoare;
- comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului şi executanţii contractelor de lucrări şi achiziţii dotări.

e. *Consecinte:* Cresterea cheltuielilor cu intretinerea si reparatiile peste cele preconizate initial si cresterea cheltuielior cu lucrarile de constructie, din cauza neincadrarii constructorului in termenul de executie prevazut in contract.

f. *Masuri:* Riscurile tehnice pot fi reduse prin incheierea unor contracte de realizare lucrari foarte bine fundamentate si care sa impuna penalizari pentru intarzieri.

9. Riscuri financiare

e. *Descriere:* In categoria riscurilor financiare pot fi incluse:

- Depasirea plafonarilor impuse, inclusiv depasirea pragului de cheltuieli prevazut (efectuarea unor cheltuieli aditionale, obligatorii pentru asigurarea unei implementari optime a proiectului, dar care nu se incadreaza in valoarea totala a devizului general si care nu vor putea fi rambursate/decontate);
- cresterea cheltuielilor de realizare a investitiei ca urmare a cresterii preturilor cu achizitionarea lucrarilor si echipamentelor;
- Suspendarea sau intreruperea plaților;

f. *Consecinte:*

- Neincadrarea in bugetul proiectului si cresterea semnificativa a resurselor alocate din partea beneficiarului.

g. *Masuri:*

- Riscurile financiare pot fi reduse printr-un control financiar periodic al documentelor financiare si contabile. In acest sens, un rol insemnat in diminuarea

riscurilor financiare revine responsabilului financiar si managerului de proiect. De asemenea, pentru a evita neincadrarea in bugetul proiectului si cresterea cheltuielilor efectuate de beneficiar, se va recurge la studierea alternativelor de finantare pentru evitarea crearii unui impas financiar si a unei intreruperi in realizarea investititei. In plus, pentru a contracara cresterea preturilor la realizarea de lucrari si achizitia de echipamente, estimarea de pret pentru fiecare lucrare si echipament s-a facut tinand cont de preturile practicate in prezent pe piata, corectate cu o marja, in functie de dinamica asteptata a preturilor;

- Monitorizarea in timp real a fluxului de numerar. Monitorizarea incadrarii corespunzatoare a cheltuielilor ce urmeaza a fi angajate.
- Monitorizarea in timp real a cheltuielilor directe și calcularea lunara a raportului dintre acestea.
- Justificarea preţurilor inlcuse în devizele estimative prin oferte şi cuprinderea unor cheltuieli diverse şi neprevăzute;
- Estimarea cât mai realistă a creşterii preţurilor pe piaţă;
- Asigurarea în bugetul institutiei a sumelor necesare realizarii proiectului, pe langa C+M
- Asigurarea la nivelul instituției a resurselor financiare necesare susținerii activitații activitatilor proiectului in perioada de suspendare sau intrerupere a plaților de catre finanțator și dupa caz, solicitarea suspendarii implementarii proiectului conform clauzelor Contractului;
- Monitorizarea in timp real a incadrarii cheltuielilor și eventuala contestare a deciziilor.

10. Riscuri de management:

d. *Descriere:* In categoria riscurilor de management pot fi incluse:

- Modificari ale echipei de management si de implementare;
- Riscuri de natura juridica: reclamatii, procese, etc. (de ex. nerespectarea clauzelor contractelor de achizitii din partea constructorului, furnizorilor de echipamente, prestatorilor de servicii, etc.);
- Riscuri de a nu atinge valorile indicatorilor asumați:
- Riscul ca unele rezultate sa nu fie atinse conform valorii asumate;
- Riscul ca rezultatele sa nu fie atinse in timpul/perioada estimata.

e. *Consecinte:* Intarzieri in derularea etapelor proiectului, ceea ce determina efectuarea unor cheltuieli aditionale si chiar neincadrarea acestora in devizul general

f. *Masuri:*

- Beneficiarul dispune de o resursa umana consistenta, consideram ca in cazul unor fluctuatii de personal beneficiarul poate realiza cu usurinta inlocuirea expertilor;
- Implicarea unui consilier juridic; documentele se vor realiza cu avizarea inclusiv a managerului si a altor experti ai proiectului („four eyes principle");
- Stabilirea de termene clare si penalitați de intârziere pentru operatorii economici cu care se incheie contracte de prestari servicii, furnizare. Documentații de achiziții cat mai clare si detaliate, sisteme de punctare si selecție care nu lasa loc de interpretari;
- Echipa manageriala va monitoriza si analiza pe tot parcursul proiectului, stadiul activitatilor, conditiile si modul de realizare, nivelul rezultatelor, modul de analiza si interpretare a rezultatelor stabilind actiuni corective unde si cand este nevoie. La sfarsitul fiecarei luni va fi realizata o evaluare interna a proiectului ce va urmari:
    - ✓ realizarea activitatilor conform Diagramei Gantt si utilizarea resurselor umane, materiale si financiare alocate;
    - ✓ masura in care fiecare membru al echipei de proiect isi indeplineste responsabilitatile;
    - ✓ realizarea cheltuielilor conform bugetului alocat cu scopul de a ajusta cheltuielile efectuate cu cele propuse;
    - ✓ compararea rezultatelor planificate in cadrul proiectului pe baza indicatorilor de calcul cu rezultatele efectiv obtinute.

Rezultatele constatate in urma evaluarilor interne vor fi consemnate in planurile de activitate, rapoartele de progres si raportul final de la sfarsitul perioadei de implementare a proiectului.

Analiza de risc din punct de vedere al riscurilor interne si externe, respectiv analiza riscurilor in perioada de implementare si cea de exploatare

Riscurile inerente unui proiect de o asemenea amploare sunt date în principal de corelarea termenelor de achiziție și construcții, respectiv de punere în funcțiune a dotărilor și de existența la momentul potrivit a resurselor financiare.

Pentru analiza prezentului proiect de investiții s-au luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de exploatare a noului obiectiv.

Riscuri identificate în perioada de implementare:

În perioada de implementare a proiectului pot apărea riscuri generate de întârzierea plăţilor destinate acoperirii cheltuielilor de investiţii (ceea ce ar putea conduce la prelungirea perioadei de implementare peste termenul prevăzut) şi riscuri în procesul de achiziţie al dotărilor.

Riscuri interne:

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfăşurare al activităţilor prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuţie:

a) etapizarea eronată a lucrărilor;

b) erori în calculul soluțiilor tehnice;

c) executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;

d) nerespectarea normativelor şi legislației în vigoare;

e)comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului şi executanţii contractelor de lucrări şi achiziţii, dotări.

Riscuri externe:

Această categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

a) obligativitatea repetării procedurilor de achiziţii datorită gradului redus de participare la licitații;

b) obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului mare de oferte neconforme primite în cadrul licitațiilor;

c) creşterea nejustificată a preţurilor de achiziţie pentru utilajele şi echipamentele implicate în proiect.

Riscuri identificate în perioada de exploatare

Riscurile identificate sunt **riscuri externe** proiectului şi se referă la:

a) reducerea semnificativă a numărului de prescolari, ca urmare a evoluției

c) dificultăţi în angajarea şi instruirea personalului specializat în educatie (personal didactic si auxiliar)

d) creşterea nejustificată a preţurilor pentru serviciile de utilități şi creşterea nejustificată a salariilor.

Abordarea riscurilor identificate:

Administrarea *riscurilor interne* ale proiectului:

- In planificarea logică şi cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;

- Managerul de proiect, împreună cu responsabilul achizitii se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiţii cu entităţile implicate în implementarea proiectului;
- Responsabilul tehnic se va implica direct şi va supraveghea atent modul de execuţie al lucrărilor, având o bogată experienţă în domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrărilor de execuţie. Acesta va presupune organizarea de raportări parţiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentaţia de licitaţie şi la încheierea contractelor;
- Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate şi în termenele prevăzute;
- Se va urmări respectarea specificaţiilor referitoare la materialele, echipamentele şi metodele de implementare a proiectului;
- Se va pune accent pe protecţia şi conservarea mediului înconjurător.
- Administrarea *riscurilor externe* ale proiectului:
- asigurarea condiţiilor pentru sprijinirea liberei concurenţe pe piaţă, în vederea obţinerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziţie lucrări şi dotări;
- estimarea cât mai realistă a creşterii preţurilor pe piaţă.

Administrarea riscurilor în perioada de exploatare:

- organizarea unei campanii susţinute de promovare a noii investiţii prin alocarea unor sume anuale în acest scop;
- metodologia folosită în estimarea tarifelor pentru serviciile oferite a fost corelată cu exemplele de bune practici ale unor instituţii similare din Europa şi SUA, dar acestea s-au corectat în sensul diminuării pentru a fi atractive pieţei din România;
- s-a procedat la o previziune prudentă a veniturilor prin considerarea la un grad de exploatare mai redus al noilor spaţii decât ar putea fi în realitate;
- se va solicita furnizorilor de dotări instruirea personalului responsabil cu exploatarea acestora, precum şi întreţinerea echipamentelor;
- procesul de recrutare a personalului va avea în vedere calificarea corespunzătoare posturilor, selectarea tinerilor absolvenţi care demonstrează o puternică motivaţie pentru cercetare într-un domeniu de vârf al cercetării ştiinţifice europene.

Un aspect care trebuie evidenţiat este acela al beneficiilor pe care le aduce investiţia, dincolo de cheltuielile de implementare, de operare şi întreţinere. Aceste beneficii vin sa justifice necesitatea implementări investiţiei şi a obţinerii de fonduri în acest scop.

Aceste beneficii pot fi sintetizate astfel:

- utilizarea raţională a resurselor naturale neregenerabile prin izolarea termica
- îmbunătăţirea confortului beneficiarilor cladirii prin izolarea termica a planseului de peste etal
- respectarea Ordinului 2641/04.2017
- respectarea P118/1, P118/2, P118/3
- respectarea HG571/2016 si OMAI 129
- respectarea legislatiei in materie de achizitii publice, Legea 98/2016, HG395/2016, Legea 101/2016

d) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;

Nu este cazul, conform Certificatului de Urbanism nr.451/11.10.2021

e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

Suprafata construita la sol = 360 mp conform extras CF
Suprafata utila = 300 mp
Suprafata construita desfasurata imobil analizat =360 mp

- înălţimile clădirilor şi numărul de niveluri;

Inaltimea cladirii:
Numarul de niveluri: (P+4E)
Nivel studiat : P

- volumul construcţiilor;

Volum global exterior = ramane neschimbat

- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;

P.O.T. = ramane neschimbat

- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

C.U.T = ramane neschimbat

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare;

Depasire consumurilor initiale: Nu este cazul,consumul de energie va ramane la fel.

Modul de asiguare a consumurilor suplimentare: Nu este cazul,consumul de energie va ramane la fel.

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale;

Durata de realizare a investitiei = max. 12 luni
Durata de executie a lucrarilor = 5 luni

Nr ctr	Denumire obiect	Anul 1 (2022)			
		Luna			
		6	7	8	9
1	Organizare santier				
2	Arhitectura				
3	Instalatii gaz				
4	Instalatii electrice				
5	Instalatii sanitare				
6	Instalatii termice				

5.4. Costurile estimative ale investiţiei:

Documentatia economica pentru prezentul obiectiv de investitii se gaseste in anexa (Deviz general)

- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;

Cheltuielile divesre si neprevazute se estimeaza procentual, din valoarea cheltuielilor prevazute la cap/subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, astfel:

a) 10% in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii;
b) Max 20% in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta.

Pentru prezenta investitie s-a considerat un procent de 10% pentru diverse si neprevazute in conformitate cu prevederile legale.

Avand in vedere ca HG 363/2010 a fost abrogata, stabilirea unor costuri estimate pentru obiectivul de investitii s-a efectuat prin realizarea listelor de cantitati estimative, astfel consturile estimate pentru realizarea investitiei, nu au fost determinate cu lucrarea in considerare a costurilor investitiei similare.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.

Avand in vedere specificul investitiei acestea nu se pot cunoaste la aceasta data,;

5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

SUSTENABILITATE (‹ engl. sustainability) s. f. Calitate a unei activităţi antropice de a se desfăşura fără a epuiza resursele disponibile şi fără a distruge mediul, deci fără a compromite posibilităţile de satisfacere a nevoilor generaţiilor următoare. Conferinţa mondială asupra mediului de la Rio de Janeiro din 1992 a acordat o atenţie deosebită acestui concept, care implică stabilirea unui echilibru între creşterea economică şi protecţia mediului şi găsirea de resurse

alternative. Când se referă la dezvoltarea economică de ansamblu a unei țări sau regiuni, este de obicei preferat termenul sinonim dezvoltare durabilă.

DEZVOLTARE DURABILA - Cea mai cunoscută definiție a dezvoltării durabile este cu siguranță cea dată de Comisia Mondială pentru Mediu și Dezvoltare (WCED) în raportul „Viitorul nostru comun", cunoscut și sub numele de Raportul Brundtland: „dezvoltarea durabilă este dezvoltarea care urmărește satisfacerea nevoilor prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi"
În acest sens, prin proiectele și investițiile propuse a fi finanțate trebuie să se genereze creștere economică și crearea de noi locuri de muncă, cu condiția ca respectiva creștere să nu pericliteze posibilitățile de creștere ale generațiilor viitoare. Dezvoltarea durabilă include trei aspecte – un aspect economic, unul social și unul de mediu.

Strategia de dezvoltare durabilă a UE implică următoarele obiective:
✓ Limitarea schimbărilor climatice, a costurilor și efectelor sale negative pentru societate și mediu;
✓ Asigurarea că sistemul nostru de transport satisface nevoile economice, sociale și de mediu ale societății noastre, minimizând impactul nedorit asupra economiei, societății și mediului;
✓ Promovarea modelelor de productie și consum durabile;
✓ Îmbunătățirea managementului și evitarea supraexploatării resurselor naturale, recunoscând valoarea serviciilor ecosistemelor;
✓ Promovarea unei bune sănătăți publice în mod echitabil și îmbunătățirea protecției împotriva amenințărilor asupra sănătății;
✓ Crearea unei societăți a includerii sociale prin luarea în considerare a solidarității între și în cadrul generațiilor, asigurarea securității și creșterea calității vieții cetățenilor ca o precondiție pentru păstrarea bunăstării individuale;

Dezvoltarea durabilă urmărește și încearcă să găsească un cadru teoretic stabil pentru luarea deciziilor în orice situație în care se regăsește un raport de tipul om - mediu, fie ca e vorba de mediul înconjurător, mediul economic sau mediul social.
Deși inițial dezvoltarea durabilă s-a vrut a fi o soluție la criza ecologică determinată de intensa exploatare industrială a resurselor și degradarea continuă a mediului și căuta deci în primul rând prezervarea calității mediului înconjurător, în prezent conceptul s-a extins asupra calității vieții în complexitatea sa, și sub aspect economic și social. Obiect al dezvoltării durabile este acum și preocuparea pentru dreptate și echitate între state, nu numai între generații.

Sustenabilitatea proiectului se fundamenteaza pe urmatoarele variabile:

- Sustenabilitatea de mediu: prin utilizarea patrimoniului natural al judetului, fara a pune in pericol subzistenta generatiilor viitoare (performanta energetica ridicata cu consum minim de energie, protectia mediului prin nedeversarea apelor uzate in mediul inconjurator care in timp ar putea sa ajunga in panza freatica);
- Sustenabilitatea economica: prin dezvoltarea parametrilor de creativitate, eficienta, eficacitate si crestere economica la implementarea de proiecte relevante pentru fiecare zona;
- Sustenabilitatea sociala: prin aplicarea principiilor de echitate intre sexe, varsta, generatii, bunastare, respectarea drepturilor omului

- Sustenabilitatea politica: prin implicarea in mod egal a diferitilor participanti, reprezentarea diverselor autoritati in implementarea proiectului, care va stimula initierea unor relatii de parteneriat in vederea rezolvarii in comun a unor probleme de importanta majora pentru comunitate;
- Sustenabilitate culturala: prin actiuni care promoveaza identitatea,obiceiurile, ideile, practicile si tehnicile utilizare de catre beneficiar/investitor
- Sustenabilitate tehnologica : Se vor folosi utilaje si echipamente de inalta clasa care vor ajuta la deschiderea de noi orizonturi in domeniul cercetarii multidisciplinare;
- Sustenabilitate internationala: prin parteneriatele cu alte institutii de educatie si societati comerciale descrise anterior care prin implementarea acestui proiect se pot inmulti.

Impactul asupra factorilor de mediu

Articolul 11 al Tratatului privind Funcționarea Uniunii Europene (versiunea consolidată), recunoaște nevoia de a integra în definirea și implementarea politicilor și acțiunilor Uniunii Europene, în special pentru promovarea dezvoltării durabile, a cerințelor de protecție a mediului. Astfel, aspectele de mediu, dezvoltarea economică şi dezvoltarea socială trebuie să fie tratate ca o singură temă. Un ecosistem solid și gestionarea resurselor sunt vitale în contextul de promovare a unei creșteri economice sustenabile, sunt strâns legate de dezvoltarea bazată pe emisii de carbon scăzute și, de asemenea, contribuie în mod semnificativ la consolidarea capacităților de a rezista la efectele schimbărilor climatice. Cu alte cuvinte, pentru ca dezvoltarea să devină durabilă, dezvoltarea economică trebuie să fie decuplată de impacturile negative asupra mediului și să se bazeze pe modele de producție și consum sustenabile.

În sensul conceptului de dezvoltare durabilă, domeniul „protecţia mediului" vizează:
a) controlul şi reducerea poluării aerului, apei şi solului;
b) protecţia resurselor naturale;
c) gestionarea deşeurilor, inclusiv a deşeurilor periculoase.
Solicitarea şi obţinerea avizului de mediu pentru proiectul de investitii este obligatoriu pentru adoptarea impactului pe care proiectul il poate avea in legatura cu posibile efecte semnificative asupra mediului prin natura, dimensiunea sau localizarea acestuia.

Atenuarea şi adaptarea la schimbările climatice

Prin schimbări climatice se înțeleg acele schimbări ale climatului pe glob generate de activitățile umane, în principal datorită emisiilor de gaze cu efect de seră (CO2, metan, monoxid de azot etc.), al căror efect principal este încălzirea globală a atmosferei. Actualul cadru de politică europeană, Strategia Europa 2020, se bazează pe trei obiective principale care trebuie îndeplinite în UE: o reducere cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), până sub nivelul din 1990; o pondere de 20% a energiei din surse regenerabile în energia consumată; economisirea a 20% din energia primară consumată (în comparaţie cu proiecţiile realizate înaintea acordului privind obiectivele legate de schimbările climatice şi de energie pentru 2020). „Adaptarea înseamnă luarea de măsuri pentru a consolida rezistența societății la schimbările climatice și pentru a reduce la minimum impactul efectelor negative ale acestora. Atenuarea înseamnă reducerea sau limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră."

Conservare şi protejarea biodiversității

În vederea protejării acestui valoros capital natural şi asigurării unei stări favorabile de conservare a habitatelor naturale, este importantă implementarea măsurilor privind conservarea şi protejarea biodiversităţii în orice proiect de dezvoltare viitoare. Biodiversitatea implică patru niveluri de abordare, respectiv diversitatea ecosistemelor, diversitatea speciilor, diversitatea genetică şi diversitatea etnoculturală. Din punct de vedere conceptual, biodiversitatea are o

valoare intrinsecă, acesteia asociindu-i-se însă şi valorile ecologică, genetică, socială, economică, ştiinţifică, educaţională, culturală, recreaţională şi estetică. Ordin nr. 19 din 13 ianuarie 20106 asigură cadrul legislativ necesar pentru evaluarea adecvată a efectelor pe care le pot avea anumite planuri şi proiecte asupra biodiversităţii din siturile NATURA 2000 şi din proximitatea acestora. Reglementarea de bază în domeniul conservării biodiversităţii o constituie OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, ce asigură transpunerea în totalitate a legislaţiei comunitare din domeniu, reprezentată de Directiva Consiliului nr. 79/409/CEE privind conservarea păsărilor sălbatice (pe scurt Directiva „Păsări") şi Directiva Consiliului nr. 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale şi a speciilor de floră şi faună sălbatice (pe scurt Directiva „Habitate").

Principiul „poluatorul plătește"

Acesta este un principiu de bază în politicile de mediu și care prevede ca plata costurilor cauzate de poluare să fie suportată de cei care o generează. Astfel, se urmărește internalizarea costurilor de poluare la nivelul celor responsabili, principiul având scopul de a încuraja operatorii economici si orice alte tipuri de organizatii care poluează să îmbunătățească procesele astfel încât impactul negativ asupra mediului înconjurător să se diminueze. Acest lucru implică conștientizarea implicațiilor de mediu ale produselor/ serviciilor pe parcursul întregului „ciclu de viață", altfel spus, costul acestor măsuri va fi reflectat de costul de producţie al bunurilor şi serviciilor ce cauzează poluarea.

Integrarea dezvoltării durabile în cadrul prezentului proiect propus inspre finanțare exprimă angajamentul de a pune în practică prevederile legale și orientările cuprinse în strategiile în domeniu, ținând cont de impactul pozitiv pe care implementarea acestui proiect îl poate avea asupra mediului.

De asemenea, în pregătirea proiectului au fost avute în vedere acţiuni specifice, ca răspuns la reducerea vulnerabilităţii mediului la efectele schimbărilor climatice, a poluării, utilizării resurselor sau a dezastrelor.

În acest sens, legat de integrarea dezvoltării durabile în cadrul proiectului propus, in calitate de potenţial beneficiar, prezentam mai jos o serie de argumente formulate inca din în stadiul de definire a proiectului, cum ar fi:

- Implementarea proiectului nu are nici un un efect negativ direct sau indirect asupra mediului, utilizării eficiente a resurselor sau biodiversităţi;
- Activitățile și rezultatele proiectului au un impact pozitiv asupra utilizării resurselor dupa cum se va detalia mai jos;
- Activitățile și rezultatele proiectului contribui major la ameliorarea stării de sănătate a populației, inclusiv prin diminuarea/ eliminarea riscului de poluare si reducerea volumului de deşeuri.
- Implementarea proiectului ar putea contribui la creşterea responsabilităţii faţă de mediul înconjurător.

Implementarea proiectului

Consideraţii generale

- Pe parcursul implementării resursele necesare proiectului sunt utilizate eficient şi sustenabil, în principal prin aplicarea unor reguli şi inducerea unor comportamente de consum raţional al resurselor (promovarea utilizării eficiente a resurselor, creşterea utilizării resurselor regenerabile);

- Beneficiarul va asigura reducerea nivelului de poluare din zona lucrărilor de construcţii (poluarea aerului, apei, solului);
- Beneficiarul va susţine colectarea selectivă a deşeurilor, promovand in acelasi timp reducerea volumului de deşeuri;
- Beneficiarul va susţine reutilizarea, recuperarea şi reciclarea deşeurilor;
- Beneficiarul va introduce măsuri de creştere a capacităţii de rezistenţă la dezastre în cazul proiectelor care prevăd investiţii în infrastructură, inclusiv clădiri;
- Pe parcursul lucrărilor de construcţii volumul de deşeuri poate creşte ca urmare a demolărilor etc. Se vor lua măsuri de reducere a cantităţii de deşeuri sau, refolosire a materialelor rezultate din demolări;
- Pentru a reduce impactul asupra mediului se vor aplica proceduri de „achiziţii verzi";
- Beneficiarul va restricţiona utilizarea de materiale greu degradabile;

Comunicarea

- Beneficiarul va introduce în materialele elaborate în cadrul proiectului mesaje scurte care promovează dezvoltarea durabilă si mesaje de informare și conștientizare cu privire la protecţia mediului, utilizarea eficientă a resurselor, conservare şi protejarea biodiversităţii;
- Beneficiarul va ntroduce programe de formare/ module pentru prescolari si personalul didactic si auxiliar cu privire la utilizarea eficientă a resurselor, atenuarea şi adaptarea la schimbările climatice;
- In organizarea conferinţelor, beneficiarul va introduce mesaje cu privire la aspecte legate de protecţia mediului, utilizarea eficientă a resurselor sau conservare şi protejarea biodiversităţii;

Acțiuni specifice

- ✓ introducerea de practici cu impact asupra mediului în activitatea curentă cu scopul de a creşte reciclarea, de a reduce a consumul de energie, de a îmbunătăţi gestionarea resurselor şi de a reduce poluării;
- ✓ dezvoltarea de noi activităţi în cadrul economiei ecologice cu scopul de a oferi oportunităţi de angajare, precum şi de a contribui la reducerea impactului negativ asupra mediului (spre exemplu reducerea emisiilor din surse fixe în atmosferă şi limitarea poluării corpurilor de apă);
- ✓ implementarea sistemelor de management al calităţii şi al mediului pe baza standardelor internaţionale;
- ✓ reducerea consumului de materiale şi energie în spaţiile construite;
- ✓ îmbunătăţirea performanţei energetice a clădirilor;
- ✓ introducerea de sisteme de proiectare şi tehnici de construcţie pentru răcire şi aer condiţionat în clădirile noi care sunt rezistente la schimbările climatice preconizate.

a) impactul social şi cultural,egalitatea de sanse;

Dreptul la egalitate de şanse este un drept fundamental în cadrul Uniunii Europene, fiind conceptul conform căruia toate fiinţele umane sunt libere să-şi dezvolte capacităţile personale şi să aleagă, fără limitări impuse de roluri stricte. Conceptul are la bază asigurarea

participării depline a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală.

Valorificarea diversității culturale, etnice și a diferențelor de gen, de vârstă, sunt premise pentru dezvoltarea societății și asigură un cadru în care relațiile sociale au la bază valori precum toleranța și egalitatea. La nivelul Uniunii Europene au fost emise de-a lungul timpului o serie de acte normative pentru implementarea principiului egalității de șanse pe piața muncii. Ariile în care se aplică principalul document, care reglementeaza punerea in aplicare a principiului egalității sunt:

- accesul la încadrarea in munca
- promovarea si formarea profesionala
- conditiile de munca
- securitate sociala.

În acest context, prin realizarea investiției propuse, se vor realiza conditii optime de munca prin optimizarea confortului pentru beneficiarii sptiului si se vor crea condiții din punct de vedere igienico -sanitar, al confortului termic și de protecția mediului cu cele ale standardelor europene. Astfel, impactul social şi cultural al investiției va fi unul pozitiv.

Tematica egalității de șanse și de tratament, reunește următoarele principii de bază, așa cum sunt ele promovate în cadrul regulamentelor Fondurilor Europene Structurale și de Investiții 2014-2020, respectiv: egalitatea de șanse și tratament între bărbați și femei (egalitatea de gen); nediscriminarea.

Pentru a promova egalitatea de șanse și tratament in cadrul proiectului beneficiarul va acorda atenție accesibilității pentru toți cetățenii la serviciile, spațiile și infrastructura care sunt furnizate sau deschise publicului din prezentul proiect de investitii. În plus, egalitatea de șanse este privită în contextul schimbărilor demografice, din perspectiva efectelor îmbătrânirii populației și al eliminării decalajelor dintre generații.

Integrarea obiectivului egalității de șanse și de tratament în cadrul prezentului proiect, exprimă angajamentul de a pune în practică prevederile legale și orientările cuprinse în strategiile în domeniu, ținând cont de impactul pozitiv pe care implementarea acestui proiect îl pot avea asupra **egalității de gen, nediscriminării, accesibilității și schimbărilor demografice.**

Implementarea proiectului

Considerații generale

- ✓ Beneficiarul se va asigura că pe parcursul implementării nu apar situații care să contravină prevederilor legale în domeniul egalității de gen și nediscriminării;
- ✓ Beneficiarul se va asigura că toate categoriile de persoane pot să participe în mod egal la activitățile proiectului, astfel încât să nu existe bariere care limitează egalitatea de șanse:
  - program flexibil;
  - spaţii şi dotări accesibile persoanelor cu dizabilități avand in vedere natura prezentului proiect;
  - Se va dispune montarea unui elevator pentru persoane cu dizabilitati pentru accesul la parter.
  - resurse echilibrate în funcție de nevoile diverselor categorii de persoane;
  - in holul de intrare si la intrarea in cladire, vor fi asigurate semnale vizuale pentru dirijarea circulatiei, pentru atentionarea schimbarilor de nivel, a schimbarilor de functiuni, a obstacolelor prin suprafete tactilo-vizuale

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

Avand in vedere ca la acest moment nu se poate cunoaste capacitatea constructorului, se estimeaza ca prin angajrea unui constuctor autorizat in faza de realizare a investitiei se estimeaza ca vor exista intre 5-15 locuri de munca pe perioada lucrarilor,iar in faza de operare nu va exista niciun loc de munca,pe langa personalul existent.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

Interventiile prin realizarea sistemului de incalzire cu CT prorie din blocul H1, DEVA nu afecteaza biodiversitatea, nici efectivul speciilor sau a habitatelor de interes comunitar, eventual prezente în arii protejate.

Intervențiile propuse prin prezenta documentatie nu vor produce impact asupra mediului si asupra biodiversitatii.

Prin situatia propusa recomandata impactul asupra mediului va fi redus la minim.

In cadrul elaborarii Proiectului Tehnic se vor respecta cerintele specifice ale avizatorilor incluse in avizele si acordurile obtinute, inclusiv din punctul de vedere sau actul administrativ al autoritatii competente pentru Protectia Mediului.

NOTA: Nu se vor deversa ape uzate menajere in rauri,zone verzi etc., fiind obligatoriu sa fie evacuate in canalizarea existenta pe amplasament.

Impactul asupra factorilor de mediu

Cea mai cunoscută definiţie a conceptului de dezvoltare durabilă este cea adoptată în raportul intitulat „Viitorul nostru comun", elaborat de Comisia Mondială pentru Mediu și Dezvoltare din cadrul Națiunilor Unite în anul 1987: „dezvoltarea care răspunde nevoilor din prezent, fără a compromite capacitatea generațiilor viitoare de a răspunde propriilor nevoi". Concret, există trei dimensiuni majore ale dezvoltării durabile: economică, socială şi de mediu.

În acest sens, Articolul 11 al Tratatului privind Funcționarea Uniunii Europene (versiunea consolidată), recunoaște nevoia de a integra în definirea și implementarea politicilor și acțiunilor Uniunii Europene, în special pentru promovarea dezvoltării durabile, a cerințelor de protecție a mediului. Astfel, aspectele de mediu, dezvoltarea economică şi dezvoltarea socială trebuie să fie tratate ca o singură temă. Un ecosistem solid și gestionarea resurselor sunt vitale în contextul de promovare a unei creșteri economice sustenabile, sunt strâns legate de dezvoltarea bazată pe emisii de carbon scăzute și, de asemenea, contribuie în mod semnificativ la consolidarea capacităților de a rezista la efectele schimbărilor climatice. Cu alte cuvinte, pentru ca dezvoltarea să devină durabilă, dezvoltarea economică trebuie să fie decuplată de impacturile negative asupra mediului și să se bazeze pe modele de producție și consum sustenabile.

În sensul conceptului de dezvoltare durabilă, domeniul „protecţia mediului" vizează:
a) controlul şi reducerea poluării aerului, apei şi solului;
b) protecţia resurselor naturale;
c) gestionarea deşeurilor, inclusiv a deşeurilor periculoase.

Solicitarea şi obţinerea avizului de mediu pentru proiectul de investitii este obligatoriu pentru adoptarea impactului pe care proiectul il poate avea in legatura cu posibile efecte semnificative asupra mediului prin natura, dimensiunea sau localizarea acestuia.

Implementarea proiectului

Consideraţii generale

- Pe parcursul implementării proiectului, beneficiarul (sau angajatii /colaboratii / etc) vor utiliza resursele naturale eficient şi sustenabil, în principal prin aplicarea unor reguli şi inducerea unor comportamente de consum raţional al resurselor (promovarea utilizării eficiente a resurselor, creşterea utilizării resurselor regenerabile);
- Beneficiarul va asigura reducerea nivelului de poluare din zona lucrărilor de construcţii (poluarea aerului, apei, solului);
- Beneficiarul va susţine colectarea selectivă a deşeurilor, promovand in acelasi timp reducerea volumului de deşeuri;
- Beneficiarul va susţine reutilizarea, recuperarea şi reciclarea deşeurilor;
- Beneficiarul va introduce măsuri de creştere a capacităţii de rezistenţă la dezastre în cazul proiectelor care prevăd investiţii în infrastructură, inclusiv clădiri;
- Pe parcursul lucrărilor de construcţii volumul de deşeuri poate creşte ca urmare a demolărilor etc. Se vor lua măsuri de reducere a cantităţii de deşeuri sau, refolosire a materialelor rezultate din demolări;
- Pentru a reduce impactul asupra mediului beneficiarul va aplica proceduri de „achiziţii verzi";
- Beneficiarul va restricţiona utilizarea de materiale greu degradabile;

Comunicarea

- Beneficiarul va introduce în materialele elaborate în cadrul proiectului mesaje scurte care promovează dezvoltarea durabilă si mesaje de informare și conștientizare cu privire la protecţia mediului, utilizarea eficientă a resurselor, conservare şi protejarea biodiversităţii;
- Beneficiarul va introduce programe de formare/ module pentru prescolari si personalul didactic si auxiliar cu privire la utilizarea eficientă a resurselor, atenuarea şi adaptarea la schimbările climatice;
- În organizarea conferinţelor, beneficiarul va introduce mesaje cu privire la aspecte legate de protecţia mediului, utilizarea eficientă a resurselor sau conservare şi protejarea biodiversităţii;

Acţiuni specifice

✓ introducerea de practici cu impact asupra mediului în activitatea curentă cu scopul de a creşte reciclarea, de a reduce a consumul de energie, de a îmbunătăţi gestionarea resurselor şi de a reduce poluării;

✓ dezvoltarea de noi activităţi în cadrul economiei ecologice cu scopul de a oferi oportunităţi de angajare, precum şi de a contribui la reducerea impactului negativ asupra mediului (spre exemplu reducerea emisiilor din surse fixe în atmosferă şi limitarea poluării corpurilor de apă);

✓ implementarea sistemelor de management al calităţii şi al mediului pe baza standardelor internaţionale;

✓ reducerea consumului de materiale şi energie în spaţiile construite;