CUPRINS

OBIECTIV: **SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER**

CAPITOLUL	Pagina
F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv - cumulat proiect - SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER	1
F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrarie - INSTALATII	3
F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrarie - ARHITECTURA	4
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Instalatii sanitare interioare	5
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Instalatii de incalzire	9
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Instalatii electrice interioare	15
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Montaj utilaje	21
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Instalatie gaz	22
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Arhitectura	25
F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale - Lista echipamente	29
C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale - cumulat proiect - SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER	30
C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru - cumulat proiect - SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER	41
C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii - cumulat proiect - SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER	43
C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile - cumulat proiect - SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER	44

OBIECTIV: **SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER**

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	**Amenajarea terenului**	**0,00**	**0,00**
1.3	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala**	**0,00**	**0,00**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	**0,00**	**0,00**
2	**Realizarea utilităților necesare obiectivului**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**0,00**	**0,00**
3.5.1	**Tema de proiectare**	**0,00**	**0,00**
3.5.2	**Studiu de prefezabilitate**	**0,00**	**0,00**
3.5.3	**Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general**	**0,00**	**0,00**
3.5.4	**Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor**	**0,00**	**0,00**
3.5.5	**Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie**	**0,00**	**0,00**
3.5.6	**Proiect tehnic si detalii de executie**	**0,00**	**0,00**
4	**Investiția de bază**	**169.756,58**	**162.756,58**
4.1	**Constructii si instalatii**	**161.439,22**	**161.439,22**
4.1.1	[0001.1] INSTALATII	88.125,84	88.125,84
4.1.2	[0001.2] ARHITECTURA	73.313,38	73.313,38
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**1.317,36**	**1.317,36**
4.2.1	[0001.1] INSTALATII	1.317,36	1.317,36
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**7.000,00**	**0,00**
4.3.1	[0001.1] INSTALATII	7.000,00	0,00
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente	7.000,00	0,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**0,00**	**0,00**
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**
5.1	**Organizare de santier**	**0,00**	**0,00**
5.1.1	**Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier**	**0,00**	**0,00**
5.1.2	**Cheltuieli conexe organizarii santierului**	**0,00**	**0,00**
6.2	**Probe tehnologice si teste**	**0,00**	**0,00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		**169.756,58**	**162.756,58**
TVA 19 %		**32.253,76**	**30.923,76**
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		**202.010,34**	**193.680,34**

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

1	2	3	4

Executant,

Director General,

OBIECTIV: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

OBIECTUL: INSTALATII

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul INSTALATII

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	88.125,84
4.1.1	[0001.1.1] Instalatii sanitare interioare	19.158,84
4.1.2	[0001.1.2] Instalatii de incalzire	31.063,35
4.1.3	[0001.1.3] Instalatii electrice interioare	33.254,09
4.1.4	[0001.1.5] Instalatie gaz	4.649,56
	TOTAL I	**88.125,84**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.317,36
4.2.1	[0001.1.4] Montaj utilaje	1.317,36
	TOTAL II	**1.317,36**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7.000,00
4.3.1	[0001.1] Lista echipamente	7.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	**7.000,00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	**0,00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**96.443,20**
TVA 19%:		**18.324,22**
TOTAL VALOARE:		**114.767,42**

Executant,

Director General,

OBIECTIV: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

OBIECTUL: ARHITECTURA

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul ARHITECTURA

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	73.313,38
4.1.1	[0001.2.1] Arhitectura	73.313,38
	TOTAL I	**73.313,38**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	**0,00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	**0,00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	**0,00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**73.313,38**
TVA 19%:		**13.929,54**
TOTAL VALOARE:		**87.242,92**

Executant,

Director General,

OBIECTIV: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

OBIECTUL: INSTALATII

STADIUL FIZIC: Instalatii sanitare interioare

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**CMj30A13B [1]**	Montat robinet pt. golire d=1/2 toli	**buc**	**1,00**	**1,89**	**1,89**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	1,89	1,89
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
1.L	4500889-1	Robinet golire cu parghie de manevra dn1/2	buc	1,00	40,00	40,00
2	**ACB01A% [1]**	Montarea armaturilor cu actionare manuala sau mecanica (vane, robinete, ventile), la conductele de alimentare cu apa sau de canalizare,	**buc**	**1,00**	**11,55**	**11,55**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	11,55	11,55
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2.L	141859151	Robinet sfera cu parghie de manevra cromata 3/4"	buc	4,00	50,00	200,00
3	**ACB01A%**	Montarea armaturilor cu actionare manuala sau mecanica (vane, robinete, ventile), la conductele de alimentare cu apa sau de canalizare, avand diametrul de: 50-100mm	**buc**	**2,00**	**20,85**	**41,70**
				material:	1,60	3,20
				manopera:	19,25	38,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
3.L	4201626-1	Robinet sfera cu parghie de manevra cromata 1/2"	buc	2,00	40,00	80,00
4	**FE03C2[2]**	Teava din cupru D=1/2"-15 mm	**m**	**30,00**	**93,00**	**2.790,10**
				material:	44,66	1.339,67
				manopera:	48,35	1.450,43
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
5	**IC35C1**	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid caram. sau beton d= 1/2 toli	**buc**	**15,00**	**11,65**	**174,82**
				material:	6,40	96,07
				manopera:	5,25	78,75
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
6	**IC35D1**	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=3/4 toli	**buc**	**10,00**	**13,21**	**132,15**
				material:	7,96	79,65
				manopera:	5,25	52,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
7	**RPSA41D#**	Confectionarea si montarea tevii de protectie din teava de otel, pentru instalatii, neagra la trecerea conductelor prin plansee, teava avand diametrul de: 2"	**buc**	**6,00**	**11,09**	**66,51**
				material:	1,64	9,81
				manopera:	9,45	56,70
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
7.L	3107940	Teava pentru constructii fara sudura LC 51 x 3 / OLT 35 s 404/2	m	3,00	40,00	120,00

STADIUL FIZIC: Instalatii sanitare interioare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	**IZH21A[1]**	Izolarea conductelor cu cochilii din polistiren spuma gata confectionate, cu grosimea de 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90 si 100 mm, executata ...într-un strat, circumferinta conductei peste termoizolatie pâna la 50 cm, inclusiv	**ml**	**50,00**	**48,25**	**2.412,32**
				material:	18,17	908,32
				manopera:	30,03	1.501,50
				utilaj:	0,05	2,50
				transport:	0,00	0,00
8.L	2604020-1	Cochilie polistiren	ml	51,50	10,84	558,26
9	**IE03A1#**	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor ...de alimentare a aparatelor de incalzire cu diametrul de 3/8"……1"	**m**	**50,00**	**4,63**	**231,50**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	3,15	157,50
				utilaj:	1,48	74,00
				transport:	0,00	0,00
10	**ACE07C1**	Spalarea si desinfectarea conductelor de alimentare cu apa avand dn 100	**100 m**	**0,05**	**97,39**	**4,87**
				material:	27,39	1,37
				manopera:	70,00	3,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
11	**SC38A1**	Instalatie pentru closet completa,din semiportelan sau portelan sanitar si rezervor de...9 litri	**buc**	**4,00**	**564,69**	**2.258,78**
				material:	407,19	1.628,78
				manopera:	157,50	630,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
12	**YB01**	Diferenta pret manopera lei	**lei**	**2.000,00**	**1,00**	**2.000,00**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	1,00	2.000,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
13	**2442748**	Vas closet universal cod 79se0902	**buc**	**4,00**	**250,00**	**1.000,00**
				material:	250,00	1.000,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
14	**6719570**	Capac vas wc vergina egee	**buc**	**4,00**	**100,00**	**400,00**
				material:	100,00	400,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
15	**SC07A1**	Lavoar din portelan sanitar, montat pe...console fixate cu dibluri de lemn pe zid de caramida	**buc**	**4,00**	**65,20**	**260,79**
				material:	7,10	28,39
				manopera:	58,10	232,40
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
16	**2308543**	Lavoar ceramica cu semipicior suspendat pentru lavoar	**buc**	**4,00**	**290,00**	**1.160,00**
				material:	290,00	1.160,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
17	**SD06A1**	Baterie amestecatoare,stativa,pentru...lavoar avand d=1/2 toli	**buc**	**4,00**	**119,25**	**476,99**
				material:	62,55	250,19
				manopera:	56,70	226,80
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Instalatii sanitare interioare

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
18	**SC12A#**	Etajera, ...portelan sanitar montata pe perete din zidarie caramida sau bca	**buc**	**4,00**	**21,05**	**84,20**
				material:	1,80	7,20
				manopera:	19,25	77,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
18.L	2506853	Etajera simpla sticla cod 79g17140411	buc	4,00	90,00	360,00
19	**SC13A#**	Oglinda sanit semicrist,cu marg slef,de 400 x 500mm,500 x 600 mm,etc pe...per caram si bca	**buc**	**4,00**	**37,60**	**150,41**
				material:	11,35	45,41
				manopera:	26,25	105,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
19.L	2506088	Oglinda patrata cromata	buc	4,00	180,00	720,00
20	**SC15XA**	Portprosop montat pe perete	**buc**	**2,00**	**18,25**	**36,50**
				material:	2,50	5,00
				manopera:	15,75	31,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
20.L	4201169	Port - prosop alama cu un brat de perete tip U 450mm	buc	2,00	50,00	100,00
21	**CMj30F14B 1**	Obiecte sanitare si armaturi Montat port sapun, porthîrtie, diblu lemn pe zidarie	**buc**	**4,00**	**5,46**	**21,84**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	5,46	21,84
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
21.L	14065855	porthartie	buc	4,00	55,00	220,00
22	**CMj30F14B 1**	Obiecte sanitare si armaturi Montat port sapun, porthîrtie, diblu lemn pe zidarie	**buc**	**4,00**	**5,46**	**21,84**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	5,46	21,84
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
23	**11298358**	DOZATOR DE SAPUN LICHID OB 111	**buc**	**2,00**	**150,00**	**300,00**
				material:	150,00	300,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		9.661,31	6.699,20	76,50	0,00	**16.437,01**
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25 10 CU 5					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	150,73	0,00	0,00	150,73
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**9.661,31**	**6.849,93**	**76,50**	**0,00**	**16.587,74**
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	966,13	684,99	7,65	0,00	1.658,77
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**10.627,44**	**7.534,92**	**84,15**	**0,00**	**18.246,52**
Profit	5,0000 %	531,37	376,75	4,21	0,00	912,33
Total inclusiv Beneficiu:		**11.158,82**	**7.911,67**	**88,36**	**0,00**	**19.158,84**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**19.158,84**
TVA:	19,00%					**3.640,18**
TOTAL GENERAL:						**22.799,02**

STADIUL FIZIC: Instalatii sanitare interioare

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

Executant,

Director General,

OBIECTIV: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

OBIECTUL: INSTALATII

STADIUL FIZIC: Instalatii de incalzire

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
	YB01	Diferenta pret manopera lei-demontare instalatie existenta	**lei**	**2.000,00**	**1,00**	**2.000,00**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	1,00	2.000,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
1	**IB06A1#**	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de pana la 1000 mm inclusiv	**buc**	**8,00**	**118,13**	**945,02**
				material:	8,13	65,02
				manopera:	105,00	840,00
				utilaj:	5,00	40,00
				transport:	0,00	0,00
1.L	5709078	Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1000	buc	8,00	550,00	4.400,00
2	**ID01A1#**	Robinet cu ventil cu dublu reglaj pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul 3/8"……1/2"	**buc**	**8,00**	**4,24**	**33,90**
				material:	0,46	3,66
				manopera:	3,78	30,24
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2.L	4204443	Robinet pentru radiator, tur, coltar cu D = 1/2	buc	8,00	65,00	520,00
3	**ID01A1#**	Robinet cu ventil cu dublu reglaj pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul 3/8"……1/2"	**buc**	**8,00**	**4,24**	**33,90**
				material:	0,46	3,66
				manopera:	3,78	30,24
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
3.L	4204440	Robinet pentru radiator, retur, drept cu D = 1/2	buc	8,00	65,00	520,00
4	**IC32A1#**	Teava din cupru montata prin sudura la coloane ...in instalatiile de incalzire centrala cu diametrul exterior de pana la 15,0 mm inclusiv	**m**	**50,00**	**8,61**	**430,39**
				material:	0,91	45,39
				manopera:	7,70	385,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
4.L	3334350	Teava cupru izolata colaci DN 15	m	50,55	30,00	1.516,50
5	**IC32B1#**	Teava din cupru montata prin sudura la coloane ...in instalatiile de incalzire centrala cu diametrul exterior de 18,0 mm	**m**	**80,00**	**10,24**	**819,25**
				material:	1,14	91,25
				manopera:	9,10	728,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
5.L	3334431	Teava cupru izolata colaci DN 18	m	80,90	40,00	3.235,84
6	**IC32C1#**	Teava din cupru montata prin sudura la coloane ...in instalatiile de incalzire centrala cu diametrul exterior de 22,0 mm	**m**	**20,00**	**12,22**	**244,47**
				material:	1,37	27,47
				manopera:	10,85	217,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Instalatii de incalzire						
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
6.L	3334493	Teava cupru izolata colaci DN 22	m	20,23	50,00	1.011,40
7	**IC34Z1**	FITINGURI DIN CUPRU D=14-22 MM	**buc**	**30,00**	**33,94**	**1.018,26**
				material:	4,30	128,91
				manopera:	29,65	889,35
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
7.L	3334303	Cot din cupru la 90 grade,interior-interior cu D = 15mm	buc	30,00	1,00	30,00
8	**IC34Z1**	FITINGURI DIN CUPRU D=14-22 MM	**buc**	**20,00**	**33,94**	**678,84**
				material:	4,30	85,94
				manopera:	29,65	592,90
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
8.L	3334304	Cot din cupru la 90 grade,interior-interior cu D = 18mm	buc	20,00	1,50	30,00
9	**IC34Z1**	FITINGURI DIN CUPRU D=14-22 MM	**buc**	**10,00**	**33,94**	**339,42**
				material:	4,30	42,97
				manopera:	29,65	296,45
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
9.L	3334305	Cot din cupru la 90 grade,interior-interior cu D = 22mm	buc	10,00	2,00	20,00
10	**ID02B1#**	Teu sau mufa de reglare pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul...3/4 inci. . . 1"	**buc**	**20,00**	**8,81**	**176,26**
				material:	0,76	15,26
				manopera:	8,05	161,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
10.L	4116930-1	Teu din cupru la 90grd. 15x1mm	buc	20,00	15,00	300,00
11	**ID02B1#**	Teu sau mufa de reglare pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul...3/4 inci. . . 1"	**buc**	**20,00**	**8,81**	**176,26**
				material:	0,76	15,26
				manopera:	8,05	161,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
11.L	3330853	Teu din cupru la 90grd. 18x1 mm	buc	20,00	48,88	977,57
12	**ID02B1#**	Teu sau mufa de reglare pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul...3/4 inci. . . 1"	**buc**	**6,00**	**8,81**	**52,88**
				material:	0,76	4,58
				manopera:	8,05	48,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
12.L	4116926-1	Teu din cupru la 90grd. 22x1 mm	buc	6,00	20,00	120,00
13	**RPIC04A**	Fitinguri:la conductele de incalzire centrala sau gaze cu diametrul pina la 2"	**buc**	**20,00**	**73,23**	**1.464,52**
				material:	2,18	43,52
				manopera:	71,05	1.421,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
13.L	3330887	Reductie cupru DN 18x15 woeste	buc	20,00	2,00	40,00
14	**RPIC04A**	Fitinguri:la conductele de incalzire centrala sau gaze cu diametrul pina la 2"	**buc**	**10,00**	**73,23**	**732,26**
				material:	2,18	21,76
				manopera:	71,05	710,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
14.L	3330902	Reductie cupru DN 22x18 woeste	buc	10,00	2,50	25,00

STADIUL FIZIC: Instalatii de incalzire						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
15	**GE10B1% [1]**	termomanometru cu racord de 1/2	**buc**	**1,00**	**58,96**	**58,96**
				material:	52,66	52,66
				manopera:	6,30	6,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
16	**ATD26A[1]**	Dispozitiv automat aerisire-dezaerisire Dn= 1/2"	**buc**	**2,00**	**28,35**	**56,70**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	28,35	56,70
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
16.L	14189012-1	Dezaerator automat din alama turnata pt coloana, 1/2"	buc	2,00	25,00	50,00
17	**ID04A1#[1]**	Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1/2" - 1"	**buc**	**2,00**	**3,74**	**7,48**
				material:	0,59	1,18
				manopera:	3,15	6,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
17.L	4204422	Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi - fi cu D = 1/2"	buc	2,00	35,00	70,00
18	**ID04A1#[1]**	Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1/2" - 1"	**buc**	**2,00**	**3,74**	**7,48**
				material:	0,59	1,18
				manopera:	3,15	6,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
18.L	4204427	Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi - fi cu D = 3/4"	buc	2,00	45,00	90,00
19	**ID04A1#[1]**	Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1/2" - 1"	**buc**	**2,00**	**3,74**	**7,48**
				material:	0,59	1,18
				manopera:	3,15	6,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
19.L	4204433	Robinet de trecere cu sfera pentru gaz, tip fi - fi cu D = 1"	buc	2,00	65,00	130,00
20	**FE05B1[1]**	Racord olandez pentru teava de cupru cu diametrul de 28mm	**buc**	**4,00**	**63,75**	**255,00**
				material:	30,35	121,39
				manopera:	33,40	133,61
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
21	**IC35C1[2]**	Bratari pentru fixarea tevi. 15 MM	**buc**	**25,00**	**6,25**	**156,25**
				material:	1,00	25,00
				manopera:	5,25	131,25
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
22	**IC35D1[2]**	Bratari pentru fixarea tevi. 18MM	**buc**	**40,00**	**6,35**	**254,00**
				material:	1,10	44,00
				manopera:	5,25	210,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
23	**IC35E1[2]**	Bratari pentru fixarea tevi. 22 MM	**buc**	**10,00**	**6,45**	**64,50**
				material:	1,20	12,00
				manopera:	5,25	52,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Instalatii de incalzire						
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
27	**IA24D1**	Supapa de siguranta din alama cu d:1 1/4	**buc**	**1,00**	**8,62**	**8,62**
				material:	4,00	4,00
				manopera:	4,62	4,62
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
27.L	4204450	Supapa de sens cu arc (clapet antiretur) cu D = 1 1/4	buc	1,00	160,00	160,00
30	**SE56A#**	Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetate pentru montaj pe conducta,dimens 1 -2	**buc**	**1,00**	**49,80**	**49,80**
				material:	1,50	1,50
				manopera:	48,30	48,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
30.L	11527004	Filtru impuritati y 1"	buc	1,00	150,00	150,00
30	**SE56A#**	Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetate pentru montaj pe conducta,dimens 1 -2	**buc**	**1,00**	**49,05**	**49,05**
				material:	0,75	0,75
				manopera:	48,30	48,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
30.L	14177831-3	Filtru de apa 3/4"	buc	1,00	75,00	75,00
31	**SE56A#**	Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetate pentru montaj pe conducta,dimens 1 -2	**buc**	**1,00**	**49,30**	**49,30**
				material:	1,00	1,00
				manopera:	48,30	48,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
31.L	13891269-2	Filtru magnetic anticalcar d,3/4"	buc	1,00	100,00	100,00
33	**IA24C1[1[**	Supapa de siguranta din alama cu d:1 3/4"	**buc**	**1,00**	**120,44**	**120,44**
				material:	117,71	117,71
				manopera:	2,73	2,73
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	7344601-1	Separator namol 3/4"	**buc**	**1,00**	**800,00**	**800,00**
				material:	800,00	800,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
35	**IC39B1**	Confectionarea si montarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin plansee d=1 1/4 toli	**buc**	**10,00**	**22,78**	**227,85**
				material:	15,85	158,55
				manopera:	6,93	69,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
36	**IC39A1**	Confectionarea si montarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin plansee d=1 toli	**buc**	**10,00**	**18,28**	**182,85**
				material:	11,35	113,55
				manopera:	6,93	69,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
37	**CL21A1[1]**	Confectii metalice pentru fixarea conductelor din centrala termica din platbanda sau teava rotunda	**kg**	**10,00**	**2,80**	**28,05**
				material:	0,08	0,75
				manopera:	2,73	27,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
37.L	8001572	Confectii metalice de prindere	kg	10,00	15,00	150,00

STADIUL FIZIC: Instalatii de incalzire

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
38	**IZJ07B**	Grunduirea conductelor si aparatelor cu grund de miniu plumb în doua straturi	**mp**	**15,00**	**22,30**	**334,57**
				material:	10,75	161,32
				manopera:	11,55	173,25
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
39	**IZK08D**	Vopsirea cu vopsea pe baza de ulei în doua straturi a conductelor cu Dn pâna la 400 mm	**tona**	**0,08**	**455,04**	**36,40**
				material:	108,75	8,70
				manopera:	346,29	27,70
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
42	**IE03XA**	Proba etanseitate la presiune conducte alim. aeroterme sau baterii incalzire, D <= 2"	**metru**	**150,00**	**3,50**	**525,00**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	3,50	525,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
43	**IE04XA**	Proba dilatare-contractare si funct. cond. alim. aeroterme, baterii incalz., D <= 2"	**metru**	**150,00**	**3,15**	**472,50**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	3,15	472,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	TRI1AA01F1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	**tona**	**1,00**	**15,75**	**15,75**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	15,75	15,75
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	**tona**	**1,00**	**20,00**	**20,00**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	20,00	20,00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		15.942,40	10.652,60	40,00	20,00	**26.655,00**
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25 10 CU 5					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	239,68	0,00	0,00	239,68
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**15.942,40**	**10.892,28**	**40,00**	**20,00**	**26.894,68**
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	1.594,24	1.089,23	4,00	2,00	2.689,47
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**17.536,64**	**11.981,51**	**44,00**	**22,00**	**29.584,15**
Profit	5,0000 %	876,83	599,08	2,20	1,10	1.479,21
Total inclusiv Beneficiu:		**18.413,47**	**12.580,58**	**46,20**	**23,10**	**31.063,35**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**31.063,35**
TVA:	19,00%					**5.902,04**
TOTAL GENERAL:						**36.965,39**

STADIUL FIZIC: Instalatii de incalzire

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

Executant,

Director General,

OBIECTIV: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

OBIECTUL: INSTALATII

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice interioare

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
	YB01	Diferenta pret manopera lei-demontare instalatie existenta corpuri iluminat, aparatura el	**lei**	**2.000,00**	**1,00**	**2.000,00**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	1,00	2.000,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
1	**EC05A1**	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare tablouri, aparate etc, cablul având conducte cu sectiunea pîna la 16 mmp	**m**	**300,00**	**3,51**	**1.052,40**
				material:	0,01	2,40
				manopera:	3,50	1.050,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2	**4700027**	Cablu CYY-F 3x1.5 mmp	**m**	**306,00**	**4,50**	**1.377,00**
				material:	4,50	1.377,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
3	**EC05A1**	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare tablouri, aparate etc, cablul având conducte cu sectiunea pîna la 16 mmp	**m**	**35,00**	**3,51**	**122,78**
				material:	0,01	0,28
				manopera:	3,50	122,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
4	**17000326226**	Cablu cyyf 5x4	**m**	**35,70**	**22,00**	**785,40**
				material:	22,00	785,40
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
5	**EC05A1**	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare tablouri, aparate etc, cablul având conducte cu sectiunea pîna la 16 mmp	**m**	**350,00**	**3,51**	**1.227,80**
				material:	0,01	2,80
				manopera:	3,50	1.225,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
6	**4700042**	CABLU CYY-F 3X2.5	**m**	**357,00**	**7,00**	**2.499,00**
				material:	7,00	2.499,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
7	**EA07N1 [1]**	PAT CABLU MAI MIC DE 40 X 40 MM	**m**	**35,00**	**20,76**	**726,60**
				material:	2,21	77,35
				manopera:	18,55	649,25
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice interioare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	**17000723848**	Pat cablu 40x40	**m**	**35,00**	**9,00**	**315,00**
				material:	9,00	315,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
9	**EA07N1 [1]**	PAT CABLU MAI MIC DE 25x16 MM	**m**	**35,00**	**20,76**	**726,60**
				material:	2,21	77,35
				manopera:	18,55	649,25
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
10	**17000723844**	Pat cablu 25x16	**m**	**35,00**	**6,00**	**210,00**
				material:	6,00	210,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
11	**EA16C1[1]**	Doza aparat	**buc**	**10,00**	**8,59**	**85,87**
				material:	0,19	1,87
				manopera:	8,40	84,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
12	**5500083**	DOZA DERIVATIE 100X100	**buc**	**10,00**	**10,00**	**100,00**
				material:	10,00	100,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
13	**EA16C1[1]**	Doza aparat	**buc**	**10,00**	**8,59**	**85,87**
				material:	0,19	1,87
				manopera:	8,40	84,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
14	**5500084**	DOZA DERIVATIE 80X80	**buc**	**10,00**	**9,00**	**90,00**
				material:	9,00	90,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
15	**EA16C%**	Doza de derviatie, pentru cabluri sau tevi de instalatie ...montata in mediu normal, tip NBU - PG 16 - NBU PG 21	**buc**	**15,00**	**6,88**	**103,13**
				material:	0,18	2,63
				manopera:	4,20	63,00
				utilaj:	2,50	37,50
				transport:	0,00	0,00
15.L	7318987	Doza de derivatie pentru cabluri sau tevi inst.tip:nbu pg16	buc	15,00	35,00	525,00
16	**EA16C%**	Doza de derviatie, pentru cabluri sau tevi de instalatie ...montata in mediu normal, tip NBU - PG 16 - NBU PG 21	**buc**	**15,00**	**6,93**	**103,88**
				material:	0,23	3,38
				manopera:	4,20	63,00
				utilaj:	2,50	37,50
				transport:	0,00	0,00
16.L	7318999-1	Doza de derivatie pentru cabluri sau tevi inst.tip:nbu pg18	buc	15,00	45,00	675,00

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice interioare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
17	**17000403222**	Reglete	**buc**	**60,00**	**1,00**	**60,00**
				material:	1,00	60,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
18	**ATD44XC[1]**	Dibluri si puncte de fixare diblu metalic cu auto-frezare cu diametrul pina la 8 mm inclusiv	**cutii**	**4,00**	**10,37**	**41,46**
				material:	0,92	3,66
				manopera:	9,45	37,80
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
18.L	6313291-1	Diblu 6x4	cutii	4,00	50,00	200,00
19	**ATD44XC[1]**	Dibluri si puncte de fixare diblu metalic cu auto-frezare cu diametrul pina la 8 mm inclusiv	**cutii**	**4,00**	**10,37**	**41,46**
				material:	0,92	3,66
				manopera:	9,45	37,80
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
19.L	2950717-1	Diblu 6x6	cutii	4,00	65,00	260,00
20	**EF01B1 [1]**	TABLOU ELECTRIC COMPLET ECHIPAT	**buc**	**1,00**	**321,60**	**321,60**
				material:	41,60	41,60
				manopera:	280,00	280,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
21	**11305052**	TABLOU ELECTRIC COMPLET ECHIPAT 12 CIRCUITE	**buc**	**1,00**	**2.000,00**	**2.000,00**
				material:	2.000,00	2.000,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
22	**ED01A1**	Intreruptor manual unipolar, constructie normala sau impermeabila (flans), montat îngropat	**buc**	**3,00**	**21,27**	**63,81**
				material:	10,07	30,21
				manopera:	11,20	33,60
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
22.L	5500718	Intrerupator cumpana st.simbol 0174 250 V 10a bipolar	buc	3,00	15,00	45,00
23	**ED03A1**	Comutator unipolar serie, constructie normala, sau constructie impermeabila (flans) montat îngropat	**buc**	**4,00**	**22,67**	**90,68**
				material:	10,07	40,28
				manopera:	12,60	50,40
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
23.L	5520366	Comutator cumpana st.simbol 0176 10 A ;250 v	buc	4,00	20,00	80,00
24	**ED08A1**	Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata îngropat	**buc**	**3,00**	**21,27**	**63,81**
				material:	10,07	30,21
				manopera:	11,20	33,60
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
25	**5500332**	Priza bipolara simpla cu contact de protectie, alba, 250V, 16A, min. IP 40, montata ingropat	**buc**	**3,00**	**25,00**	**75,00**
				material:	25,00	75,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice interioare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
26	**ED08A1**	Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata îngropat	**buc**	**16,00**	**21,27**	**340,32**
				material:	10,07	161,12
				manopera:	11,20	179,20
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
27	**11644928**	Bloc prize 2P 16A , cu obturatoare 1m MGU50.3131.18PD	**buc**	**16,00**	**45,00**	**720,00**
				material:	45,00	720,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
28	**ED02F1[1]**	Intrerupator automat de protectie,trifazat	**buc**	**1,00**	**125,55**	**125,55**
				material:	13,55	13,55
				manopera:	112,00	112,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
28.L	5405492	Intrerupator automat trifazat 50A	buc	1,00	250,00	250,00
29	**ED02F1[1]**	Intrerupator automat de protectie,trifazat	**buc**	**1,00**	**125,55**	**125,55**
				material:	13,55	13,55
				manopera:	112,00	112,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
29.L	5405493	Intrerupator automat trifazat 40A	buc	1,00	270,00	270,00
29	**ED02F1[2]**	Intrerupator automat cu diferential	**buc**	**9,00**	**125,55**	**1.129,93**
				material:	13,55	121,93
				manopera:	112,00	1.008,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
29.L	5405489	Intrerupator automat cu diferential 16A	buc	9,00	235,00	2.115,00
29	**ED02F1[2]**	Intrerupator automat cu diferential	**buc**	**2,00**	**125,55**	**251,10**
				material:	13,55	27,10
				manopera:	112,00	224,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
29.L	5405490	Intrerupator automat cu diferential 10A	buc	2,00	200,00	400,00
29	**ED02F1[2]**	Intrerupator automat cu diferential	**buc**	**1,00**	**125,55**	**125,55**
				material:	13,55	13,55
				manopera:	112,00	112,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
29.L	5405491	Intrerupator automat cu diferential 6A	buc	1,00	150,00	150,00
	EE10A%	Corp de iluminat de siguranta, monobloc, cu baterii sau acumulator, montat pe...bolturi implantate	**buc**	**4,00**	**22,94**	**91,76**
				material:	3,61	14,44
				manopera:	19,25	77,00
				utilaj:	0,08	0,32
				transport:	0,00	0,00
.L	2806388	Corp iluminat LED emergenta EXIT IP65	buc	4,01	180,00	722,16
	EE05L1[3]	Corp de iluminat cu LED	**buc**	**12,00**	**19,25**	**231,00**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	19,25	231,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
.L	2700227	Panou LED 60x60cm	buc	12,00	150,00	1.800,00

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice interioare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
	EE05L1[3]	Corp de iluminat cu LED	**buc**	**2,00**	**19,25**	**38,50**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	19,25	38,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
.L	2806390	Corp iluminat LED tip aplica de tavan	buc	2,00	250,00	500,00
	EE05L1[3]	Corp de iluminat cu LED	**buc**	**2,00**	**19,25**	**38,50**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	19,25	38,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
.L	2806391	Corp iluminat LED pe perete(baie)	buc	2,00	160,00	320,00
	EH10XB[1]	Verificarea instalatiilor de iluminat si prize(circuite)	**buc**	**10,00**	**18,07**	**180,72**
				material:	0,57	5,72
				manopera:	17,50	175,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	TCD09XA	Verificare,reglaj,punere in functiune,tablou elec.redresor,gener.static,mas.apel,pin a la 300 a	**buc**	**1,00**	**2.096,71**	**2.096,71**
				material:	2,71	2,71
				manopera:	1.050,00	1.050,00
				utilaj:	1.044,00	1.044,00
				transport:	0,00	0,00
	MLE151541 [1]	Verificarea prizelor de pamant..., pentru o priza(buletin de verificare)	**buc**	**1,00**	**350,00**	**350,00**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	350,00	350,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	TRI1AA01F 1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	**tona**	**1,00**	**15,75**	**15,75**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	15,75	15,75
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	**tona**	**1,00**	**20,00**	**20,00**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	20,00	20,00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		17.236,76	10.186,15	1.119,32	20,00	**28.562,23**
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25 10 CU 5					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	229,19	0,00	0,00	229,19
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**17.236,76**	**10.415,34**	**1.119,32**	**20,00**	**28.791,42**
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	1.723,68	1.041,53	111,93	2,00	2.879,14
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**18.960,43**	**11.456,87**	**1.231,25**	**22,00**	**31.670,56**
Profit	5,0000 %	948,02	572,84	61,56	1,10	1.583,53
Total inclusiv Beneficiu:		**19.908,46**	**12.029,72**	**1.292,81**	**23,10**	**33.254,09**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**33.254,09**
TVA:	19,00%					**6.318,28**
TOTAL GENERAL:						**39.572,37**

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice interioare

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

Executant,

Director General,

OBIECTIV: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

OBIECTUL: INSTALATII

STADIUL FIZIC: Montaj utilaje

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**IA14B1#[1]**	Montaj cazan de preparare agent termic pentru incalzire si apa calda	**buc**	**1,00**	**1.035,78**	**1.035,78**
				material:	25,78	25,78
				manopera:	840,00	840,00
				utilaj:	170,00	170,00
				transport:	0,00	0,00
4	**RVI3161[1]**	Canalele de gaze arse intre ventilator si cosul de fum- Montarea racordului din otel inoxidabil la cosul de fum avand diametrul de 200mm	**buc**	**1,00**	**84,00**	**84,00**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	84,00	84,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

	procent	**material**	**manopera**	**utilaj**	**transport**	**total**
Cheltuieli directe:		25,78	924,00	170,00	0,00	**1.119,78**
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25 10 CU 5					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	20,79	0,00	0,00	20,79
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**25,78**	**944,79**	**170,00**	**0,00**	**1.140,57**
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	2,58	94,48	17,00	0,00	114,06
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**28,36**	**1.039,27**	**187,00**	**0,00**	**1.254,63**
Profit	5,0000 %	1,42	51,96	9,35	0,00	62,73
Total inclusiv Beneficiu:		**29,78**	**1.091,23**	**196,35**	**0,00**	**1.317,36**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**1.317,36**
TVA:	19,00%					**250,30**
TOTAL GENERAL:						**1.567,66**

Executant,

Director General,

OBIECTIV: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

OBIECTUL: INSTALATII

STADIUL FIZIC: Instalatie gaz

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**GD02A1[1]**	TEAVA DIN OTEL PTR BRANSAMENTE AVIND DIAMETRUL NOMINAL DE 3/4 TOLI	**M**	**18,00**	**69,82**	**1.256,77**
				material:	5,60	100,73
				manopera:	63,70	1.146,59
				utilaj:	0,53	9,45
				transport:	0,00	0,00
2	**3100027**	Teava trasa pentru instalatii OL, 3/4"	**m**	**18,00**	**26,00**	**468,00**
				material:	26,00	468,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
3	**IC35D1**	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=3/4 toli	**buc**	**8,00**	**16,73**	**133,81**
				material:	7,98	63,81
				manopera:	8,75	70,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
4	**ID06A[3]**	ROBINET SFERIC D: 1/2-3 TOLI	**buc**	**2,00**	**17,58**	**35,16**
				material:	0,08	0,16
				manopera:	17,50	35,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
18	**3811304**	Robinet sferic pentru instalatii de gaze 3/4"	**buc**	**2,00**	**65,00**	**130,00**
				material:	65,00	130,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
5	**IC34D1**	FITINGURI DIN FONTA MALEABILA PT.IMBIN. INSURUB.TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 2 INSURUB.PT.D=1 T	**BUC**	**26,00**	**10,55**	**274,29**
				material:	1,10	28,60
				manopera:	9,45	245,69
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
5	**4117966-1**	Cot filetat OL, 3/4"	**BUC**	**26,00**	**5,00**	**130,00**
				material:	5,00	130,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
6	**IA50A1**	CUTIE METALICA PENTRU PROTECTIE CONTOR GAZE	**BUC**	**1,00**	**147,55**	**147,55**
				material:	78,60	78,60
				manopera:	68,95	68,95
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Instalatie gaz

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
7	**IA45A1**	PLACA PT.CONTOR GAZE CU RACORD	**BUC**	**1,00**	**47,96**	**47,96**
				material:	26,96	26,96
				manopera:	21,00	21,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	EA01A#	Tub de protectie din material plastic montat...ingropat cu diametrul exterior pana la 25 mm inclusiv(tub protectie trecere prin pereti)	**m**	**1,00**	**28,53**	**28,53**
				material:	1,93	1,93
				manopera:	16,10	16,10
				utilaj:	10,50	10,50
				transport:	0,00	0,00
10	**EC01B1[1]**	Montare cablu energie electrica	**m**	**20,00**	**19,61**	**392,29**
				material:	1,06	21,29
				manopera:	18,55	371,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
11	**4700022**	Cablu electric 2×0,75mm	**m**	**1,00**	**1,55**	**1,55**
				material:	1,55	1,55
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
12	**ID20D2 [3]**	DETECTOR AUTOMAT DE GAZE CU CAP SESIZOR	**BUC**	**1,00**	**61,85**	**61,85**
				material:	1,65	1,65
				manopera:	60,20	60,20
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
13	**116622232**	Detector de gaz cu senzor si electrovalva , cu alimentare si comanda 220V / 50Hz	**buc**	**1,00**	**450,00**	**450,00**
				material:	450,00	450,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
14	**IZJ07B1**	GRUNDUIREA CONDUCTELOR SI APARATELOR,CU GRUND MINIU PLUMB IN DOUA STRATURI	**MP**	**3,50**	**27,26**	**95,41**
				material:	7,98	27,91
				manopera:	19,29	67,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
15	**CN13C1**	VOPSITORII LA INSTALATII EXECUTATE CU VOPSELE ULEI PE CONDUCTE CU D EXTER.> 34MM INCL.	**MP**	**3,50**	**30,13**	**105,46**
				material:	3,18	11,13
				manopera:	26,95	94,33
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
15	**6103311**	VOPSEA GALBEN CREM V.451-3 NTR 90-80	**KG**	**0,53**	**25,00**	**13,13**
				material:	25,00	13,13
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
16	**RPGD13F1**	EFECTUAREA VERIFICARII PREALABILE LA ETANSEITATE.CONDUCTE DE GAZE INGROPATE DIAM. 1- 3 TOLI *	**M**	**18,00**	**5,63**	**101,31**
				material:	0,24	4,32
				manopera:	5,39	96,99
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Instalatie gaz

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
17	**RPGD14F1 [1]**	EFECTUAREA VERIFICARII DEFINITIVE LA PRESIUNE A CONDUCTELOR DE GAZE INGROPATE DIAM. 1 - 3 TOLI *	**M**	**18,00**	**5,49**	**98,79**
				material:	0,24	4,32
				manopera:	5,25	94,47
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

	procent	**material**	**manopera**	**utilaj**	**transport**	**total**
Cheltuieli directe:		1.564,09	2.387,83	19,95	0,00	**3.971,87**
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25 10 CU 5					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	53,73	0,00	0,00	53,73
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**1.564,09**	**2.441,55**	**19,95**	**0,00**	**4.025,59**
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	156,41	244,16	2,00	0,00	402,56
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**1.720,50**	**2.685,71**	**21,95**	**0,00**	**4.428,15**
Profit	5,0000 %	86,02	134,29	1,10	0,00	221,41
Total inclusiv Beneficiu:		**1.806,52**	**2.819,99**	**23,04**	**0,00**	**4.649,56**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**4.649,56**
TVA:	19,00%					**883,42**
TOTAL GENERAL:						**5.532,98**

Executant,

Director General,

OBIECTIV: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

OBIECTUL: ARHITECTURA

STADIUL FIZIC: Arhitectura

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**RPCT29A1**	Desfacerea placajelor, din...faianta, gresie si ceramice	**mp**	**60,00**	**56,00**	**3.359,96**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	56,00	3.359,96
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2	**RPCT33A1**	Demontarea usilor si ferestrelor din lemn....	**mp**	**10,71**	**15,01**	**160,80**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	15,01	160,80
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
3	**CK12A%**	Usi interioare din PVC	**mp**	**10,71**	**167,67**	**1.795,77**
				material:	13,67	146,43
				manopera:	154,00	1.649,34
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
4	**116622222**	Usi interioare din PVC	**mp**	**10,71**	**900,00**	**9.639,00**
				material:	900,00	9.639,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
5	**TRI1AA01F 1**	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	**tona**	**1,00**	**15,75**	**15,75**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	15,75	15,75
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
6	**TRB01C11**	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 10m	**tona**	**1,00**	**16,80**	**16,80**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	16,80	16,80
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
7	**TRA01A10P**	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	**tona**	**1,00**	**20,00**	**20,00**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	20,00	20,00
8	**RPCT10A1**	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare...obisnuite la pereti, pe suprafete care urmeaza a se tencui	**mp**	**105,00**	**7,00**	**735,00**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	7,00	735,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Arhitectura						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
9	**RPCJ27A1**	Tencuieli interioare driscuite, la tavane din beton armat, monolit sau prefabricat, executate cu mortar de ciment-var marca 100-T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru...grund si stratul vizibil	**mp**	**105,00**	**46,66**	**4.899,68**
				material:	7,61	798,53
				manopera:	39,06	4.101,15
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
10	**CF04XB**	Glet de ipsos aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite la pereti	**metru patrat**	**105,00**	**28,50**	**2.992,50**
				material:	4,00	420,00
				manopera:	24,50	2.572,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
11	**RPCJ13C1**	Reparatii de tencuieli interioare, în jurul tocurilor si pervazurile la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de var-ciment marca 10-T, având spaletii...drepti între 25-35 cm latime	**m**	**70,00**	**31,86**	**2.230,15**
				material:	2,74	191,80
				manopera:	29,12	2.038,35
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
12	**CB47A1**	Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pîna la 30 m înaltime inclusiv ;	**mp**	**112,70**	**19,01**	**2.142,86**
				material:	2,21	249,50
				manopera:	16,80	1.893,36
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
13	**CN02C+**	Vopsitorii interioare cu vopsea DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, aplicate manual Un strat DEKO AMORSA (dilutie 1:4), un strat DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, nediluat, aplicate pe suprafete noi foarte absorbante	**mp**	**348,00**	**13,62**	**4.738,02**
				material:	3,11	1.084,02
				manopera:	10,50	3.654,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
14	**CF04XB**	Glet de ipsos aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite la tavane cu pasta de ipsos	**metru patrat**	**112,70**	**28,50**	**3.211,95**
				material:	4,00	450,80
				manopera:	24,50	2.761,15
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
15	**CN02C+**	Vopsitorii interioare cu vopsea DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, aplicate manual Un strat DEKO AMORSA (dilutie 1:4), un strat DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, nediluat, aplicate pe suprafete noi foarte absorbante	**mp**	**112,70**	**13,62**	**1.534,41**
				material:	3,11	351,06
				manopera:	10,50	1.183,35
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
16	**CB47A1**	Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pîna la 30 m înaltime inclusiv ;	**mp**	**112,70**	**19,01**	**2.142,86**
				material:	2,21	249,50
				manopera:	16,80	1.893,36
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
17	**RCSE40A%**	Straturi izolatoare din: Folie PVC	**mp**	**86,20**	**4,54**	**391,56**
				material:	1,04	89,86
				manopera:	3,50	301,70
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
18	**IZF12XC**	Sapa egalizare din mortar ciment M100-T,pe supr.oriz.sau <=40%, gros.=3cm	**metru patrat**	**86,20**	**28,30**	**2.439,46**
				material:	15,00	1.293,00
				manopera:	12,25	1.055,95
				utilaj:	1,05	90,51
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
19	**CG36A+[1]**	PARDOSELI DIN PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC INTENS pe suporturi elastice (cu placa xps 5 mm suport)	**mp**	**101,00**	**104,40**	**10.544,30**
				material:	33,40	3.373,40
				manopera:	70,00	7.070,00
				utilaj:	1,00	100,90
				transport:	0,00	0,00
20	**2940206**	Parchet trafic intens 8mm	**mp**	**101,00**	**75,00**	**7.575,00**
				material:	75,00	7.575,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
21	**CG06A%**	Pervaz la pardoseli din parchet din lemn, melaminat sau pvc	**m**	**92,00**	**8,81**	**810,52**
				material:	0,06	5,52
				manopera:	8,75	805,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
21.L	2946765	Plinta parchet	m	93,84	8,00	750,72
22	**CK07XA**	Glafuri interioare la ferestre din PVC	**m**	**6,10**	**14,79**	**90,22**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	14,00	85,40
				utilaj:	0,79	4,82
				transport:	0,00	0,00
22.L	2947800	Glaf fereastra lat 30 cm din pvc	m	6,10	55,00	335,50
23	**TRI1AA01F 1**	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	**tona**	**2,00**	**15,75**	**31,50**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	15,75	31,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
24	**TRB01C11**	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 10m	**tona**	**2,00**	**16,80**	**33,60**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	16,80	33,60
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
25	**TRA01A10**	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	**tona**	**2,00**	**20,00**	**40,00**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	20,00	40,00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		27.003,63	35.418,02	196,23	60,00	**62.677,88**
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25 10 CU 5					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	796,91	0,00	0,00	796,91
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**27.003,63**	**36.214,93**	**196,23**	**60,00**	**63.474,79**
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	2.700,36	3.621,49	19,62	6,00	6.347,48
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**29.704,00**	**39.836,42**	**215,85**	**66,00**	**69.822,27**
Profit	5,0000 %	1.485,20	1.991,82	10,79	3,30	3.491,11
Total inclusiv Beneficiu:		**31.189,19**	**41.828,24**	**226,64**	**69,30**	**73.313,38**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**73.313,38**
TVA:	19,00%					**13.929,54**
TOTAL GENERAL:						**87.242,92**

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

Executant,

Director General,

OBIECTIV: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

OBIECTUL: INSTALATII

LISTA: Lista echipamente

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.		Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0		1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Lista echipamente								
1		Centrala murala 24 KW combustibil gazos, complet echipata cu pompa si supapa de siguranta	buc	1,00	5.000,00	5.000,00	ROMSTAL Bucuresti	FT1
2		Neutralizator condens centrala termica	buc	1,00	1.500,00	1.500,00	ROMSTAL Bucuresti	FT2
3		Racord din otel inoxidabil la cosul de fum avand diametrul de 100mm, L=1m	buc	1,00	500,00	500,00	ROMSTAL Bucuresti	FT3
	TOTAL:				**lei**	**7.000,00**		
					euro	**1.575,33**		
	TVA:			19,00 %	**lei**	**1.330,00**		
	TOTAL cu TVA:				**lei**	**8.330,00**		

Executant,

Director General,

OBIECTIV: **SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER**

C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greu-tatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	14065855 porthartie	buc	4,00	55,00	220,00	Pret Excel	
2	6621557 Adeband de 50mm latime ni 4065-74	mp	17,15	18,42	315,90	DataConstruct	
3	20012531 Adeziv - aracet	kg	101,00	25,00	2.525,00	DataConstruct	
4	7301142 Alcool tehnic de 90 grd,mia-ni614-61	l	0,14	45,85	6,42	DataConstruct	
5	5904770 Aliaj de lipit staniu-plumb lp30	kg	0,46	31,48	14,61	DataConstruct	
6	5904815 Aliaj de lipit tevi cu moale,l-sn cu, 2-3/250 gr	kg	1,50	146,12	219,18	DataConstruct	
7	20011250 Amorsa DEKO	kg	73,71	8,00	589,70	Pret Excel	
8	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0,18	7,00	1,27	Pret Excel	
9	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0,68	7,00	4,73	DataConstruct	
10	6202818 APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SIBETOANE DELA RETEA	MC	1,04	7,00	7,31	Furnizor DocLib	
11	6202820 Apa potabila	mc	0,03	7,00	0,23	Pret Excel	
12	6202820 APA POTABILA	MC	0,01	7,00	0,06	Furnizor DocLib	
13	7304431 Banda electroizolanta miu-ni 21404-68 lat 20 mm	kg	0,01	42,32	0,42	DataConstruct	
14	6200585 Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	1,44	6,50	9,36	DataConstruct	
15	6200573 BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R75 NORMALA S 176	L	0,35	6,50	2,28	Furnizor DocLib	
16	2600048 Bitum pentru mat.+lucr.hidroizolatii tip h 80/90 s7064	kg	69,60	6,66	463,54	DataConstruct	
17	2600282 BITUM PENTRU PROTECTIA CONDUCTELOR METAL INGROPATE SP 95 S 2484	KG	0,72	4,00	2,88	Furnizor DocLib	
18	2600294 BITUM PENTRU PROTECTIA CONDUCTELOR METAL INGROPATE SPP 70 S 2484	KG	0,31	4,00	1,22	Furnizor DocLib	
19	11644928 Bloc prize 2P 16A , cu obturatoare 1m MGU50.3131.18PD	buc	16,00	45,00	720,00	SCHNEIDER ELECTRIC Bucuresti	
20	4204044 Bratara tevi instalatii apa si gaze 3/4	buc	8,00	7,56	60,48	DataConstruct	
21	4204068 Bratara tevi instalatii apa si gaze 1/2	buc	15,00	6,00	90,00	Pret Excel	
22	4204044 Bratara tevi instalatii apa si gaze 3/4	buc	10,00	7,56	75,60	Pret Excel	
23	7306659 BULON CU CAP NICHELAT 13X350PENTRU TABLOU DISTRIBUTIEELECTRIC	BUC	4,00	10,00	40,00	Pret_Import	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
24	7306661 Bumbac de sters	kg	23,11	4,70	108,62	Pret Excel	
25	7306661 Bumbac de sters	kg	0,76	4,70	3,56	DataConstruct	
26	7306661 BUMBAC DE STERS	KG	0,18	4,70	0,82	Furnizor DocLib	
27	6832352 Burghiu cu cap widia D = 8 mm	buc	0,96	10,25	9,84	DataConstruct	
28	4700027 Cablu CYY-F 3x1.5 mmp	m	306,00	4,50	1.377,00	Pret_Meu	
29	4700042 CABLU CYY-F 3X2.5	m	357,00	7,00	2.499,00	Pret_Meu	
30	17000326226 Cablu cyyf 5x4	m	35,70	22,00	785,40	Pret_Meu	
31	4700022 Cablu electric 2×0,75mm	m	1,00	1,55	1,55	Pret_Meu	
32	7106610 Calti de canepa sort 1	kg	0,00	12,57	0,03	DataConstruct	
33	6719570 Capac vas wc vergina egee	buc	4,00	100,00	400,00	DataConstruct	
34	7308164 Carbura calciu tehnica (carbid) stas 102-63	kg	9,19	9,43	86,68	Pret Excel	
35	7308164 Carbura calciu tehnica (carbid) stas 102-63	kg	1,80	9,43	16,97	DataConstruct	
36	7308164 CARBURA CALCIU TEHNICA (CARBID)STAS 102-63	KG	1,31	9,43	12,39	Furnizor DocLib	
37	7106609 Carbura de calciu tehnica	kg	0,00	9,43	0,02	DataConstruct	
38	7309326 Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	0,27	4,00	1,08	DataConstruct	
39	7308310 Carton ond.tip2 din hirt ambal.tip p 320g/mp,suluri 1m	kg	0,12	0,71	0,09	Pret Excel	
40	7308310 CARTON ONDULAT TIP2 DIN HARTIEAMBALAJTIP P 320G/MP,SULURI 1M	KG	0,04	3,00	0,12	Furnizor DocLib	
41	6101349 Chit de cutit gri 1522 C 891-1 stas 6592-62	kg	0,40	15,00	6,00	DataConstruct	
42	2100385 CIMENT DE FURNAL CU ADAOSURI F 25SACI S 1500	KG	2,00	1,00	2,00	Furnizor DocLib	
43	2100024 Ciment I 32,5 (P 40) saci	kg	0,40	1,00	0,40	DataConstruct	
44	2100440 Ciment II A 32,5 (Pa 35) saci	kg	7,75	1,00	7,75	Pret Excel	
45	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	511,77	1,00	511,77	Pret Excel	
46	2100440 CIMENT PORTLAND CU ADAOSURI PA 35SACI S 1500	KG	2,48	1,00	2,48	Furnizor DocLib	
47	7309431 Clema din antigron,pt.fixare conductor cupru.	buc	31,50	2,24	70,56	DataConstruct	
48	14207158-1 Clema plastic ppr dn 15 dimensiune: 15	buc	25,00	1,00	25,00	Pret_Import	
49	14207437 Clema ppr dn18 dimensiune: 18	buc	40,00	1,10	44,00	Pret_Import	
50	14207438 Clema ppr dn22 dimensiune: 22	buc	10,00	1,20	12,00	Pret_Import	
51	7309637 Cloramina b	kg	0,00	20,94	0,10	Pret Excel	
52	2604020-1 Cochilie polistiren	ml	51,50	10,84	558,26	DataConstruct	
53	6110467 Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	0,10	34,50	3,45	DataConstruct	
54	5520366 Comutator cumpana st.simbol 0176 10 A ;250 v	buc	4,00	20,00	80,00	DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
55	8001572 Confectii metalice de prindere	kg	10,00	15,00	150,00	DataConstruct	
56	6309848 CONFECTII METALICE PENTRU LUCRARIDE LINII,STATII ELECTRICE	KG	1,68	10,00	16,80	Pret_Import	
57	6305098 CONSOLA DIN OTEL LAT 50X5 MM	KG	8,75	10,00	87,50	Pret_Import	
58	6001381 Corp abrazive electrocorindon+carbura si nid 125-75	kg	0,00	0,50	0,00	Pret Excel	
59	2806388 Corp iluminat LED emergenta EXIT IP65	buc	4,01	180,00	722,16	Pret_Meu	
60	2806391 Corp iluminat LED pe perete(baie)	buc	2,00	160,00	320,00	Pret_Meu	
61	2806390 Corp iluminat LED tip aplica de tavan	buc	2,00	250,00	500,00	Pret_Meu	
62	7311240 Cositor miez saciz pentru lipit co-nexiuni sn 55%	kg	0,02	62,09	0,93	DataConstruct	
63	3334303 Cot din cupru la 90 grade,interior-interior cu D = 15mm	buc	30,00	1,00	30,00	DataConstruct	
64	3334304 Cot din cupru la 90 grade,interior-interior cu D = 18mm	buc	20,00	1,50	30,00	DataConstruct	
65	3334305 Cot din cupru la 90 grade,interior-interior cu D = 22mm	buc	10,00	2,00	20,00	DataConstruct	
66	4117966-1 Cot filetat OL, 3/4"	BUC	26,00	5,00	130,00	Furnizor DocLib	
67	5886942 Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	0,68	10,00	6,76	DataConstruct	
68	7313030 CUTIE METALALICA PENTRU PROTECTIACONTORULUI DE GAZE 600X350 MM	BUC	1,00	50,00	50,00	Furnizor DocLib	
69	116622232 Detector de gaz cu senzor si electrovalva , cu alimentare si comanda 220V / 50Hz	buc	1,00	450,00	450,00	Pret_Meu	
70	14189012-1 Dezaerator automat din alama turnata pt coloana, 1/2"	buc	2,00	25,00	50,00	Pret Excel	
71	6313291-1 Diblu 6x4	cutii	4,00	50,00	200,00	DataConstruct	
72	2950717-1 Diblu 6x6	cutii	4,00	65,00	260,00	Pret_Meu	
73	6313344 Diblu cu expandare marimea 8	buc	24,00	2,50	60,00	Pret Excel	
74	2950716 Diblu din lemn	buc	44,00	0,42	18,48	DataConstruct	
75	2950716 DIBLU DIN LEMN	BUC	4,00	0,21	0,84	Furnizor DocLib	
76	6719251 Diblu PVC marimea 1 nii-1030-75	buc	40,00	0,03	1,33	Pret Excel	
77	6719251 DIBLU PVC MARIMEA 1 NII-1030-75	BUC	60,00	0,03	1,80	Furnizor DocLib	
78	7317232 Dicloretan cs. 17/73	kg	0,10	12,47	1,30	DataConstruct	
79	6200676 Diluant White spirit rafinat tip A stas 44	kg	0,60	75,50	45,30	Pret Excel	
80	6002737 Disc armat cu segm.diamant crest.larg.D = 400mm IA-IR-55/C1	buc	0,00	848,37	1,70	DataConstruct	
81	4203894 Dispozitiv descarcare vas wc (miner am +lant+ghid+tija	buc	4,00	28,93	115,72	DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
82	7318987 Doza de derivatie pentru cabluri sau tevi inst.tip:nbu pg16	buc	15,00	35,00	525,00	DataConstruct	
83	7318999-1 Doza de derivatie pentru cabluri sau tevi inst.tip:nbu pg18	buc	15,00	45,00	675,00	DataConstruct	
84	5500083 DOZA DERIVATIE 100X100	buc	10,00	10,00	100,00	COMAT ELECTRISAM Bucuresti	
85	5500084 DOZA DERIVATIE 80X80	buc	10,00	9,00	90,00	COMAT ELECTRISAM Bucuresti	
86	7319280 Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	26,00	10,00	260,00	DataConstruct	
87	11298358 DOZATOR DE SAPUN LICHID OB 111	buc	2,00	150,00	300,00	CALOR Bucuresti	
88	7319369 DOZE RAMIFICATIE BACHELITA PENTRUCABLU IPE 4 IESIRI	BUC	2,40	0,55	1,32	Furnizor DocLib	
89	2918639 Dulap fag impregnati balotati lun G = 1,8- 5m cl a	mc	0,18	2.621,88	472,78	DataConstruct	
90	5903105 Electrod pentru lipit cupru l-cu p6 de 2x2x500 mm	kg	3,60	45,00	162,00	DataConstruct	
91	6106117 Email alb e.101-8 ntr 90 -73	kg	0,31	25,00	7,83	Pret Excel	
92	6202727 Energie electrica la contor pentru consumatori forta	kwh	0,80	1,98	1,58	DataConstruct	
93	6202741 Energie electrica la contor pentru lucrari de constructie-montaj	kwh	3,00	1,98	5,94	DataConstruct	
94	2506853 Etajera simpla sticla cod 79g17140411	buc	4,00	90,00	360,00	DataConstruct	
95	2100880 Filer de calcar tip 1,saci, s 539	kg	14,20	0,75	10,65	DataConstruct	
96	14177831-3 Filtru de apa 3/4"	buc	1,00	75,00	75,00	Pret Excel	
97	11527004 Filtru impuritati y 1"	buc	1,00	150,00	150,00	Pret_Meu	
98	13891269-2 Filtru magnetic anticalcar d,3/4"	buc	1,00	100,00	100,00	Pret Excel	
99	5904299 Flux (pasta decapanta) pt.lipirea cositorului nid 270-61*	kg	0,01	91,46	0,91	DataConstruct	
100	20025258 Folie DIN PVC	mp	90,51	0,99	89,86	Pret Excel	
101	7322940 Fuior cinepa	kg	2,85	21,36	60,79	DataConstruct	
102	7322940 FUIOR CINEPA	KG	0,58	5,00	2,91	Furnizor DocLib	
103	2947800 Glaf fereastra lat 30 cm din pvc	m	6,10	55,00	335,50	DataConstruct	
104	6200468 Grafit concentrat (flotat) tipg praf	kg	0,02	2,28	0,04	DataConstruct	
105	6100034 Grund miniu anticoroziv g.351-4 stas 3097-80	kg	7,50	18,23	136,67	DataConstruct	
106	6100034 Grund miniu anticoroziv g.351-4 stas 3097-80	kg	0,15	25,00	3,75	Pret Excel	
107	6100034 GRUND MINIU ANTICOROZIV G.351-4STAS 3097-80	KG	0,35	25,00	8,75	Furnizor DocLib	
108	6100802 Grund miniu anticoroziv g.355-4 ntr 1703-80	kg	4,50	25,00	112,50	Pret Excel	
109	6100802 GRUND MINIU ANTICOROZIV G.355-4NTR 1703-80	KG	1,05	25,00	26,25	Furnizor DocLib	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
110	6100175 Grund slefuire rapida incolor g.002-4 ntr 4607-70	kg	0,50	4,16	2,08	Pret Excel	
111	6001472 Hartie slefuita uscata cu en foi 23x30 gr 6 s1581	buc	5,36	0,70	3,75	DataConstruct	
112	6001604 HIRTIE SLEFUIT USCATA CU E FOI23X30 GR 40 S1581	BUC	3,00	3,00	9,00	Furnizor DocLib	
113	6001654 HIRTIE SLEFUIT USCATA STICLA FOI23X30 GR 16 S1581	BUC	0,04	3,00	0,11	Furnizor DocLib	
114	7324986 HIRTIE SULFIT TIP1;81-100G/MPSULURI 1M PENTRU IZOLARE CONDUCTE	KG	0,36	1,65	0,59	Furnizor DocLib	
115	2601913 IMPASLITURA FIBRE STICLAOBISNUITA I 60 STAS 8050	MP	4,25	2,10	8,92	Furnizor DocLib	
116	5405490 Intrerupator automat cu diferential 10A	buc	2,00	200,00	400,00	Pret_Meu	
117	5405489 Intrerupator automat cu diferential 16A	buc	9,00	235,00	2.115,00	Pret_Meu	
118	5405491 Intrerupator automat cu diferential 6A	buc	1,00	150,00	150,00	Pret_Meu	
119	5405493 Intrerupator automat trifazat 40A	buc	1,00	270,00	270,00	Pret_Meu	
120	5405492 Intrerupator automat trifazat 50A	buc	1,00	250,00	250,00	Pret_Meu	
121	5500718 Intrerupator cumpana st.simbol 0174 250 V 10a bipolar	buc	3,00	15,00	45,00	DataConstruct	
122	20018746 Ipsos pentru constructii	kg	870,80	1,00	870,80	Pret Excel	
123	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	3,54	1,00	3,54	DataConstruct	
124	2100830 IPSOS PENTRU CONSTRUCTII TIP ASACI S 545/1	KG	0,80	1,00	0,80	Pret_Import	
125	2308543 Lavoar ceramica cu semipicior suspendat pentru lavoar	buc	4,00	290,00	1.160,00	DataConstruct	
126	2958990 Lemn de foc foioase tari I 1m livrabil din depozit	kg	45,40	1,20	54,48	DataConstruct	
127	2901052 Lemn foc rasinoase deseuri	tona	0,02	1.500,00	34,50	DataConstruct	
128	6621595 Manseta cauciuc pentru racordare teava spalare vas closet	buc	4,00	2,30	9,20	DataConstruct	
129	7819201 Material marunt	%			23,64	DataConstruct	
130	7399999 Material marunt	%			0,75	Pret Excel	
131	8000277 Material marunt	%			5,00	DataConstruct	
132	7801049 Material marunt (Canepa fuior,ulei de in sicativat,grund miniu pb,etc.)	%			3,25	Pret Excel	
133	7801065 Material marunt (Diblu ,ipsos,etc.)	%			22,21	DataConstruct	
134	2663102101688 Mortar de tencuiala m 100-t s 1030	mc	2,59	500,00	1.293,00	Pret Excel	
135	6200937 MOTORINA ADITIVATA PUNCTCONGELARE -25 S 240	L	8,10	6,50	52,65	Furnizor DocLib	
136	7106066 Mufa otel ptr. tevi filetate g 1/2 (DN = 15mm)	buc	1,00	2,47	2,47	DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
137	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	2,87	70,00	200,90	DataConstruct	
138	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	0,01	70,00	0,67	DataConstruct	
139	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	0,03	70,00	2,10	Pret Excel	
140	2200525 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SILACURI 0,0-7,0 MM	MC	0,08	70,00	5,74	Furnizor DocLib	
141	2506088 Oglinda patrata cromata	buc	4,00	180,00	720,00	DataConstruct	
142	2000078 Otel beton profil neted OB 30 stas 438 D = 8mm	kg	0,44	6,00	2,64	Pret Excel	
143	2000121 Otel beton profil neted OB 37 s 438 D = 10mm	kg	0,24	6,00	1,44	DataConstruct	
144	2000030 Otel beton profil neted OB 37, stas 438 D = 6 mm	kg	0,13	6,00	0,79	Pret Excel	
145	7106229 Oxigen tehnic gazos	mc	0,00	0,37	0,00	DataConstruct	
146	5904512 Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa A	mc	0,76	16,20	12,31	DataConstruct	
147	5904512 Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa A	mc	3,08	34,75	107,16	Pret Excel	
148	5904512 OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIATSTAS 2031 CLASA A	MC	1,05	30,00	31,50	Pret_Import	
149	5904512 OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIATSTAS 2031 CLASA A	MC	0,40	30,00	11,88	Furnizor DocLib	
150	2700227 Panou LED 60x60cm	buc	12,00	150,00	1.800,00	Pret_Meu	
151	5204015 Papuc alum 16mmp presat	buc	98,00	1,73	169,54	DataConstruct	
152	2940206 Parchet trafic intens 8mm	mp	101,00	75,00	7.575,00	Pret_Meu	
153	6109482 Pasta de lustruit 253 d.002-30 ntr 4900-72	kg	0,27	7,84	2,12	DataConstruct	
154	6108996 Pasta decapanta pentru sudura tevi cupru cod 46012000	kg	0,12	322,02	38,64	DataConstruct	
155	17000723844 Pat cablu 25x16	m	35,00	6,00	210,00	UNIMAT	
156	17000723848 Pat cablu 40x40	m	35,00	9,00	315,00	UNIMAT	
157	6200755 Petrol distilat tip 0/200 np-nid 767	l	0,07	9,96	0,70	Pret Excel	
158	6200767 Petrol distilat tip 18/200 np-nid 767	l	1,80	9,96	17,93	DataConstruct	
159	7333951 Pinza nealbita de bumbac latime 0,90m stas 322-49	m	0,02	13,83	0,28	DataConstruct	
160	5840405 Piulita hexagonala grosolana A M 6 gr. 5 s 922	buc	56,00	0,08	4,48	DataConstruct	
161	5840766 Piulita hexagonala grosolana B M 8 gr. 5 s 922	buc	8,00	0,11	0,88	DataConstruct	
162	5840558 Piulita hexagonala grosolana A M 16 gr. 5, s 922	buc	8,00	0,25	2,01	Pret Excel	
163	5842776 Piulita hexagonala semiprecise M 16 gr. 5 s 4071	kg	8,00	2,09	16,73	Pret Excel	
164	5840510 PIULITE HEXAGONALE GROSOLANE A M14 GR. 5 S 922	BUC	4,00	0,16	0,64	Pret_Import	
165	5840405 PIULITE HEXAGONALE GROSOLANE A M6 GR. 5 S 922	BUC	70,00	0,10	7,00	Pret_Import	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
166	7334280 PLACA DE CONTOR DE GAZE CURACORDURI D = 1 TOLI	BUC	1,00	25,00	25,00	Furnizor DocLib	
167	6622020 Placa marsit M 25-450x3,0 mm s 3498	kg	0,25	12,91	3,23	Pret Excel	
168	6622020 Placa marsit M 25-450x3,0 mm s 3498	kg	0,05	7,20	0,32	DataConstruct	
169	6621870 Placa marsit M 5-250x3,0 mm s 3498	kg	0,12	8,29	0,99	DataConstruct	
170	2925412 Placa PFL dure standard calii 1fn 1830x1700x6,0 mm, s 6986	mc	0,03	719,48	19,46	DataConstruct	
171	6621650 Placa teh.cauciuc gar.f ins.tex.rez.pet tip. na 5 mm	kg	0,04	9,57	0,38	DataConstruct	
172	20012530-1 Placa xps 5mm	mp	106,05	8,00	848,40	DataConstruct	
173	2946765 Plinta parchet	m	93,84	8,00	750,72	DataConstruct	
174	4201169 Port - prosop alama cu un brat de perete tip U 450mm	buc	2,00	50,00	100,00	DataConstruct	
175	5500332 Priza bipolara simpla cu contact de protectie, alba, 250V, 16A, min. IP 40, montata ingropat	buc	3,00	25,00	75,00	Pret_Meu	
176	7335844 Racord alama (niplu dublu) pentru tevi cupru cu DN 16	buc	9,00	5,00	45,00	DataConstruct	
177	4501129 Racord alama turnata filet ex t.d 1/2 toli (arm.nefer.)	buc	8,00	4,71	37,68	DataConstruct	
178	4035998-1 Racord olandez DN 28	buc	4,00	24,62	98,48	Pret_Import	
179	5709078 Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1000	buc	8,00	550,00	4.400,00	Pret Excel	
180	6719598 Rama vas closet poliprop cu capac si surub fluture	buc	4,00	110,00	440,00	DataConstruct	
181	3330887 Reductie cupru DN 18x15 woeste	buc	20,00	2,00	40,00	DataConstruct	
182	3330902 Reductie cupru DN 22x18 woeste	buc	10,00	2,50	25,00	DataConstruct	
183	17000403222 Reglete	buc	60,00	1,00	60,00	COMAT ELECTRISAM Bucuresti	
184	4201286 Rezervor wc cap. 9 litri s 2756	buc	4,00	150,00	600,00	DataConstruct	
185	4204422 Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi - fi cu D = 1/2"	buc	2,00	35,00	70,00	Pret Excel	
186	4204427 Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi - fi cu D = 3/4"	buc	2,00	45,00	90,00	DataConstruct	
187	4204433 Robinet de trecere cu sfera pentru gaz, tip fi - fi cu D = 1"	buc	2,00	65,00	130,00	Pret Excel	
188	4500889-1 Robinet golire cu parghie de manevra dn1/2	buc	1,00	40,00	40,00	Pret Excel	
189	4204440 Robinet pentru radiator, retur, drept cu D = 1/2	buc	8,00	65,00	520,00	DataConstruct	
190	4204443 Robinet pentru radiator, tur, coltar cu D = 1/2	buc	8,00	65,00	520,00	DataConstruct	
191	4201949 Robinet rezerv. wc alama 3/8 inaltime s2377	buc	4,00	16,16	64,64	DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
192	4201937 Robinet rezerv. wc am colt 3/8 semiinaltime 3 s2377	buc	4,00	20,15	80,60	DataConstruct	
193	4201626-1 Robinet sfera cu parghie de manevra cromata 1/2"	buc	2,00	40,00	80,00	DataConstruct	
194	141859151 Robinet sfera cu parghie de manevra cromata 3/4"	buc	4,00	50,00	200,00	Pret Excel	
195	3811304 Robinet sferic pentru instalatii de gaze 3/4"	buc	2,00	65,00	130,00	Pret_Meu	
196	6621337 Saiba de cauciuc m3r mm nf 202-70	buc	16,00	1,13	18,08	DataConstruct	
197	5881344 Saiba gros.plata pentru met M 18 OL 34 s 1388	buc	8,00	0,06	0,45	Pret Excel	
198	5881291 SAIBA GROSIERA PLATA PENTRU METALM 14 OL34 S 1388	KG	0,02	7,00	0,16	Pret_Import	
199	5882104 Saiba prec.plata pentru met A M 6 OL 34 s 5200	kg	0,06	34,85	1,95	DataConstruct	
200	5882257 Saiba prec.plata pentru met A M 18 OL 34 s 5200	kg	0,09	4,00	0,34	Pret Excel	
201	7344209 SAPUN DE RUFE TIP 50% ACIZI GRASISTAS 189-59	KG	0,18	6,00	1,08	Furnizor DocLib	
202	7344194 SAPUN RUFE TIP 60 PROCENTE	KG	1,44	6,00	8,64	Furnizor DocLib	
203	3803142 Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	0,04	10,00	0,36	DataConstruct	
204	5903453 Sarma plina pentru sud.si inc.sub flux s12mocr1 3,25	kg	0,05	10,00	0,54	Pret Excel	
205	7106228 Sarma plina ptr. sudura si inc. sub flux s10mm 1 44	kg	0,00	10,00	0,05	Pret Excel	
206	5900504 Sarma sudura obisnuita s1126 s10 colaci D = 4,00	kg	0,18	10,00	1,80	Pret Excel	
207	7344376 SCOABE DIN RASINI FENOLFORMALDEHIDICE (BACHELITA)	BUC	60,60	0,29	17,57	Furnizor DocLib	
208	7344601-1 Separator namol 3/4"	buc	1,00	800,00	800,00	DataConstruct	
209	3805322 Sirma moale zincata D = 1,25 OL 32 s 889	kg	2,30	10,00	23,00	DataConstruct	
210	3805372 Sirma moale zincata D = 2 OL 32 s 889	kg	0,02	10,00	0,20	DataConstruct	
211	5903207 SIRMA PLINA PENTRU SUDURA SIINCARCARE SUB FLUX S10MN1 4	KG	0,18	10,00	1,80	Furnizor DocLib	
212	5900499 Sirma sudura obisnuit s1126 s10 colaci D = 3,25	kg	0,32	10,00	3,20	DataConstruct	
213	5900504 SIRMA SUDURA OBISNUITA S1126 S10COLACI D= 4,00	KG	0,70	10,00	7,00	Pret_Import	
214	6100338 Solutie de etansare	kg	2,46	8,40	20,70	DataConstruct	
215	5106598 Starter pentru tub fluorescent 250 V 40w cs	buc	2,00	2,86	5,72	DataConstruct	
216	7346207 Stearina	kg	0,12	17,09	2,05	DataConstruct	
217	4204450 Supapa de sens cu arc (clapet antiretur) cu D = 1 1/4	buc	1,00	160,00	160,00	DataConstruct	
218	4500280 Supapa siguranta (ventil) contragreut.alama D = 1 toli	buc	1,00	113,76	113,76	DataConstruct	
219	5819963 Surub cap hexagonal grosolan M 6x 25 gr. 4.8 s 920	buc	56,00	0,12	6,72	DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
220	5820259 Surub cap hexagonal grosolan M 8x 50 gr. 4.8 s 920	buc	8,00	0,25	2,00	DataConstruct	
221	5821667 Surub cap hexagonal grosolan M 16x 50 gr. 4.8 s 920	buc	16,00	0,63	10,06	Pret Excel	
222	5819987 SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 6X30 GR. 4.8 S 920	BUC	70,00	0,07	4,90	Pret_Import	
223	5836894 Surub cap inecat crestat din alama, f 2, 4 x 14 mm, s 1452	buc	184,00	0,03	5,52	DataConstruct	
224	5836777 Surub cu cap inecat crestat l 3 x 40 f1 s 1452	buc	40,00	0,06	2,40	DataConstruct	
225	5836935 Surub cu cap inecat crestat l 4 x 30 f1 s 1452	buc	8,00	0,06	0,48	DataConstruct	
226	5837161 Surub cu cap inecat crestat l 5 x 50 f1 s 1452	buc	48,00	0,08	3,84	DataConstruct	
227	5836777 SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 3 X40 F1 S 1452	BUC	60,00	0,01	0,60	Furnizor DocLib	
228	5837355 SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 8 X40 F1 S 1452	BUC	4,00	0,12	0,48	Furnizor DocLib	
229	4201107 Surub fixare (buton) pentru oglinda	buc	16,00	1,90	30,40	DataConstruct	
230	3666879 Tabla din plumb s 490 pb 99,96 3 x 500	kg	0,40	25,16	10,06	DataConstruct	
231	11305052 TABLOU ELECTRIC COMPLET ECHIPAT 12 CIRCUITE	buc	1,00	2.000,00	2.000,00	CALOR Bucuresti	
232	3334358 Teava cupru bare DN 15 woeste	m	33,00	30,00	990,00	DataConstruct	
233	3334350 Teava cupru izolata colaci DN 15	m	50,55	30,00	1.516,50	DataConstruct	
234	3334431 Teava cupru izolata colaci DN 18	m	80,90	40,00	3.235,84	DataConstruct	
235	3334493 Teava cupru izolata colaci DN 22	m	20,23	50,00	1.011,40	DataConstruct	
236	6700248 Teava din PVC rigid tip U 32x1,6 stas 6675/2	m	8,00	3,00	24,00	DataConstruct	
237	6700303 Teava din PVC rigid tip U 110x2,2 stas 6675/2	m	1,20	14,00	16,80	DataConstruct	
238	3107940 Teava pentru constructii fara sudura LC 51 x 3 / OLT 35 s 404/2	m	3,00	40,00	120,00	Pret Excel	
239	3304720 Teava pentru instalatii.neagra nefil.uii- 25(1) OL 32 1 s 7656	m	5,00	21,00	105,00	Pret Excel	
240	3304732 Teava pentru instalatii.neagra nefil.uii- 32(1 1/4) OL 32 1 s 7656	m	5,00	30,00	150,00	Pret Excel	
241	3336383 Teava plumb marca pb99,96 presiune 18x 4 s 671	kg	2,00	40,59	81,18	DataConstruct	
242	3336395 Teava plumb marca pb99,96 presiune 21x 4 s 671	kg	4,80	40,59	194,83	DataConstruct	
243	3100027 Teava trasa pentru instalatii OL, 3/4"	m	18,00	26,00	468,00	Pret_Meu	
244	516399-1 Termomanometru cu racord 1/2"	buc	1,00	50,00	50,00	Pret Excel	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
245	4116930-1 Teu din cupru la 90grd. 15x1mm	buc	20,00	15,00	300,00	DataConstruct	
246	3330853 Teu din cupru la 90grd. 18x1 mm	buc	20,00	48,88	977,57	Pret_Meu	
247	4116926-1 Teu din cupru la 90grd. 22x1 mm	buc	6,00	20,00	120,00	DataConstruct	
248	7355727-1 Teu racordare alama 15x1	buc	3,00	15,00	45,00	DataConstruct	
249	6719392 Tila PVC (cabloprot) tip 33	buc	34,25	0,16	5,48	DataConstruct	
250	6704256 Tub PVC flexibil DN 4 s 8399	m	0,50	0,32	0,16	DataConstruct	
251	6108945 Ulei de in sicativat u.001-13 stas 16-80	kg	0,03	7,10	0,20	Pret Excel	
252	116622222 Usi interioare din PVC	mp	10,71	900,00	9.639,00	Pret_Meu	
253	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0,46	600,00	273,00	DataConstruct	
254	2442748 Vas closet universal cod 79se0902	buc	4,00	250,00	1.000,00	DataConstruct	
255	6202533 Vaselina tehnica artificiala tip D s 917	kg	0,02	8,39	0,14	Pret Excel	
256	2605804 Vata minerala fara liant vrac tip p 60 kg/mc	kg	1,30	4,81	6,25	DataConstruct	
257	4203296 Ventil scurgere rezervor wc 1 1/4 alama rac s9610	buc	4,00	36,82	147,28	DataConstruct	
258	6103311 VOPSEA GALBEN CREM V.451-3 NTR 90-80	KG	1,03	25,00	25,63	Furnizor DocLib	
259	20011251 Vopsea lavabila pentru interior DEKO V8057 40 kg (25 l)	kg	73,71	10,00	737,12	Pret Excel	
260	7106231 Vopsea miniu plumb	kg	0,00	25,00	0,10	DataConstruct	
261	6103294 Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	0,51	25,00	12,75	Pret Excel	
262	6103294 VOPSEA MINIUM DE PLUMB V.351-3NTR 90-80	KG	1,10	25,00	27,50	Furnizor DocLib	
263	6200676 WHITE SPIRIT RAFINAT TIP A STAS44	KG	0,14	6,00	0,84	Furnizor DocLib	
	Valoare directa		**lei**		**71.433,97**		
	Recapitulatie		**lei**		**11.072,27**		
	TOTAL		**lei**		**82.506,24**		
	TOTAL		**euro**		**18.567,85**		

Executant,

Director General,

OBIECTIV: **SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER**

C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea meseriei		Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1		2	3	4 = 2 x 3	5
1	YB01 Diferenta pret manopera lei		6.000,00	1,00	6.000,00	
2	10741 Dulgher constructii		111,08	35,00	3.887,93	
3	320556 Electrician		12,20	35,00	427,00	
4	20541 Electrician automatizare		1,38	35,00	48,30	
5	20000285 Electrician constructii		3,60	35,00	126,00	
6	75 Electromecanic		30,00	35,00	1.050,00	
7	10911 Faiantar		48,00	35,00	1.679,98	
8	221331 Galvanizator-b		2,01	35,00	70,49	
9	320546 Instalator		1,30	35,00	45,57	
10	12051 Instalator alimentare cu apa		1,53	35,00	53,55	
11	30 Instalator electrician		198,70	35,00	6.954,50	
12	11851 Instalator frigotehnist		44,77	35,00	1.566,91	
13	7136040011700 Instalator incalzire		115,88	35,00	4.055,81	
14	11749 Instalator incalzire si gaze		103,35	35,00	3.617,18	
15	32 Instalator sanitar		59,08	35,00	2.067,79	
16	7133010012100 Ipsosar		119,74	35,00	4.190,73	
17	12221 Izolator hidrofug		0,40	35,00	14,00	
18	12341 Izolator termic		42,62	35,00	1.491,70	
19	320536 Lacatus		2,40	35,00	84,00	
20	21441 Lacatus constructii metalice		0,24	35,00	8,40	
21	21731 Lacatus montaj masini electrice		0,12	35,00	4,20	
22	26800 Montator ctii.metalice		37,91	35,00	1.326,97	
23	100 Muncitor calificat		56,40	35,00	1.974,00	
24	19900 Muncitor deserv.ctii montj.		4,28	35,00	149,94	
25	29931 Muncitor deservire constructii masini		0,12	35,00	4,20	
26	9310060019922 Muncitor deservire constructii montaj		33,14	35,00	1.160,05	
27	19921 Muncitor deservire constructii-montaj		51,97	35,00	1.819,09	
28	19911 Muncitor deservire c-tii.montaj		56,62	35,00	1.981,68	
29	319711 Muncitor incarcare-descarcare materiale		2,25	35,00	78,75	
30	49 Muncitor necalificat		5,11	35,00	178,85	
31	7132040012700 Parchetar		232,17	35,00	8.125,95	
32	19621 SAPATOR		18,18	35,00	636,30	
33	22731 Sudor electric		25,21	35,00	882,52	
34	60121 Tamplar		4,59	35,00	160,80	
35	62 Timplar		1,83	35,00	64,05	
36	223021 Vopsitor industrial		2,14	35,00	74,99	
37	23000 Vopsitor industrial-b		3,51	35,00	122,98	
38	13441 Zidar		146,12	35,00	5.114,22	
39	13331 Zugrav vopsitor		141,95	35,00	4.968,42	
	Total ore manopera:		**1.721,94**			
	Valoare directa	**lei**			**66.267,80**	
	Recapitulatie	**lei**			**11.993,64**	
	TOTAL	**lei**			**78.261,44**	
	TOTAL	**euro**			**17.612,57**	

LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

0	1	2	3	4 = 2 x 3	5

Executant,

Director General,

OBIECTIV: **SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER**

C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii		Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	**1**		**2**	**3**	**4 = 2 x 3**
1	7602 Aparat de tractiune (tirfor) 1.5 tf		6,80	25,00	170,00
2	2413A Autolab. pt.lucrari de cablu si echipamente tc, 8 t		4,00	261,00	1.044,00
3	3304 Electropompa monoetajata de joasa presiune pentru apa 15-30 kw		2,00	37,00	74,00
4	6702 Macara de fereastra 0.15tf		1,81	50,00	90,51
5	7609 Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm		3,00	25,00	75,00
6	7609 Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm		1,60	25,00	40,00
7	4058 Masina de taiat rosturi cu disc abraziv 20kw		0,10	105,00	10,50
8	7598 Pistol implintat bolturi		0,16	2,00	0,32
9	4029 Topitor de bitum tractat (exclus tractorul) pana la 500 l		1,25	2,00	2,50
10	4030 TOPITOR DE BITUM TRACTAT(EXCLUS.TRACTORUL) 500-1000L		0,63	15,00	9,45
11	20000001 Utilaj de ridicat		0,30	333,00	100,90
12	2351 Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj		0,06	79,00	4,82
	Total ore utilaje:		**21,71**		
	Valoare directa	**lei**			**1.622,00**
	Recapitulatie	**lei**			**251,41**
	TOTAL	**lei**			**1.873,41**
	TOTAL	**euro**			**421,61**

Executant,

Director General,

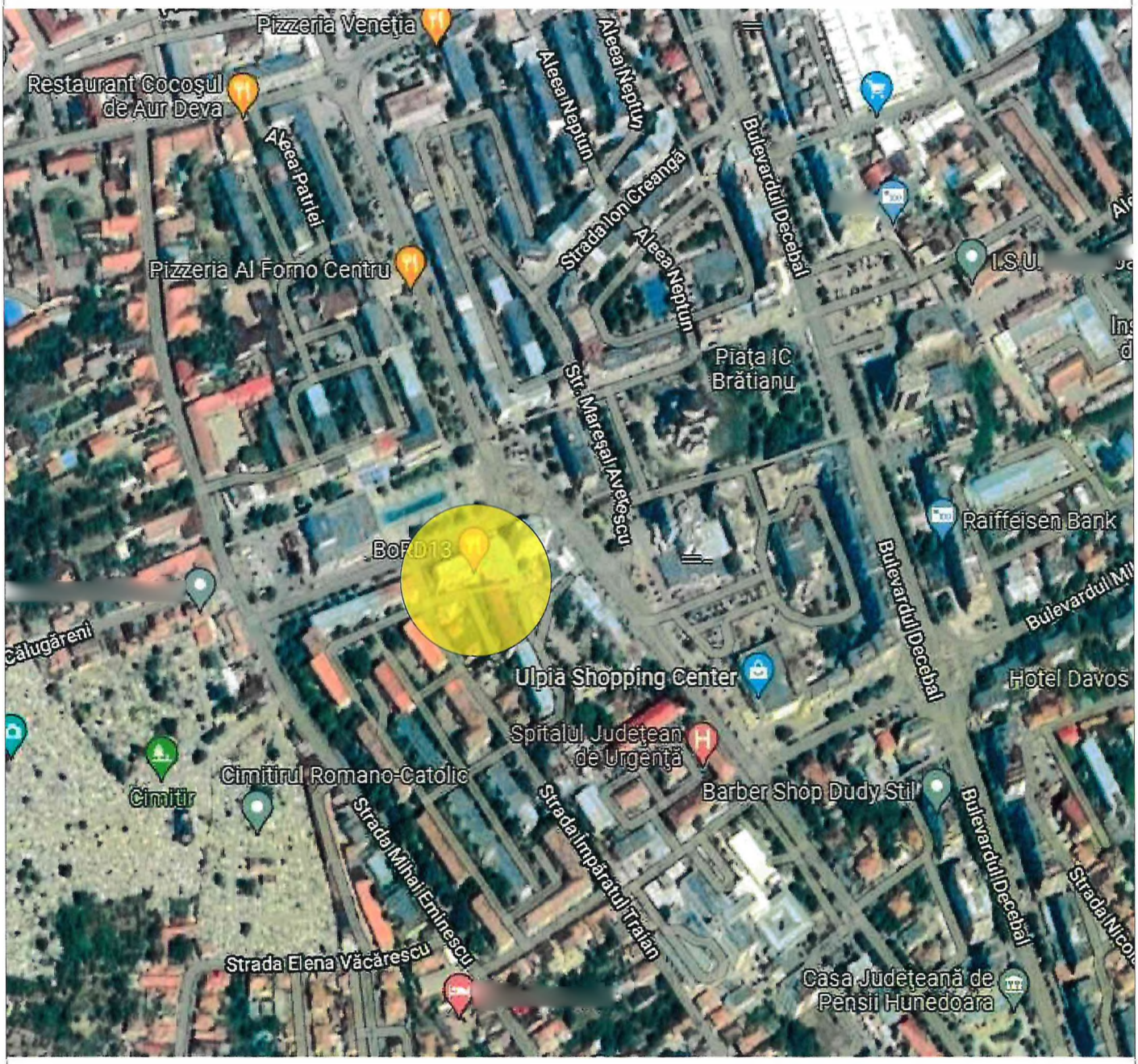
OBIECTIV: **SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER**

C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile cumulat pe proiect

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone tran-sportate	Km par-cursi	Ore de functio-nare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA01A10P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	1,00	10,00	0,20	2,00	20,00
2	TRA01A10 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	4,00	10,00	0,20	2,00	80,00
	Valoare directa		**lei**			**100,00**
	Recapitulatie		**lei**			**15,50**
	TOTAL		**lei**			**115,50**
	TOTAL		**euro**			**25,99**

Executant,

Director General,



ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
7372
Iancu-Dorel MĂNESCU
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA SOCIETATEA COMERCIALĂ STUDIO IANCU CUI: 37155829 J20/246/2017 DEVA

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr.	

Proiectant general: S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L.
Sat Almasu Sec, nr. 200, jud. Hunedoara
Tel:0724-354590; e-mail: voroconstruct@yahoo.com
Registrul comertului: J20/1576/2006
C.U.I.: RO 19169133

Proiectant specialitate: S.C. STUDIO IANCU S.R.L. CUI: 37155829 J20/246/2017 Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20 Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva: RO24 RNCB 0160 1538 6835 0001 tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

Titlu proiect:
"SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRAL.A TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI , BLOC 8, PARTER"
mun. Deva, str. Piata Victoriei, bloc 8, jud. Hunedoara

Faza: D.A.L.I.

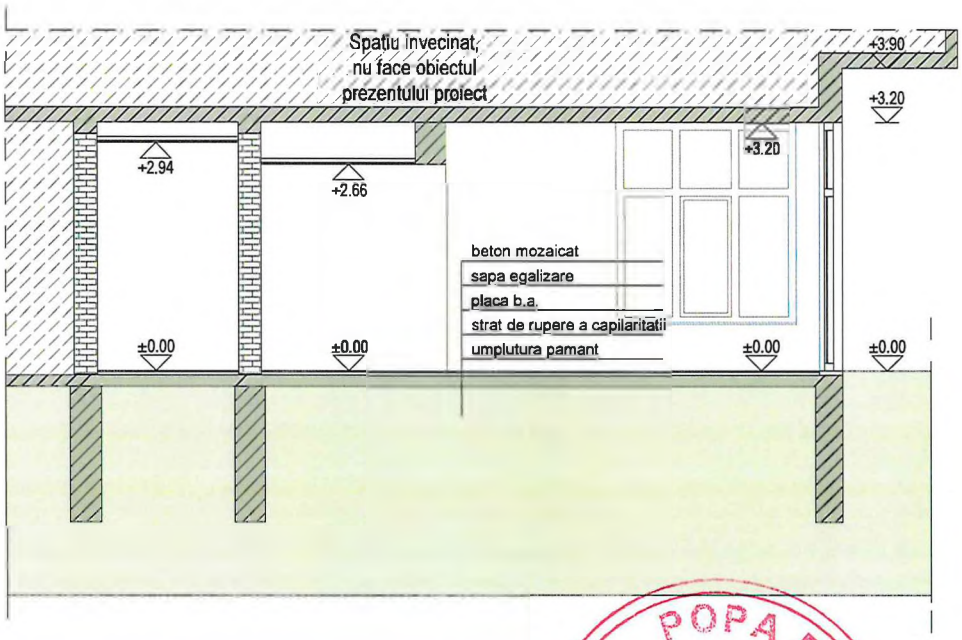
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: F.S.
Sef Proiect	ing. Vorovenci L.		
Proiectat	arh. Manescu Iancu		Data: 11.2022
Desenat	arh. Manescu Iancu		

Beneficiar: Municipiul Deva

Nr.proiect 022/2022

Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Plansa A01



POPA P. IOAN
ROMÂNIA
MLPAT
NR 04562
INGINER
EXPERT TEHNIC

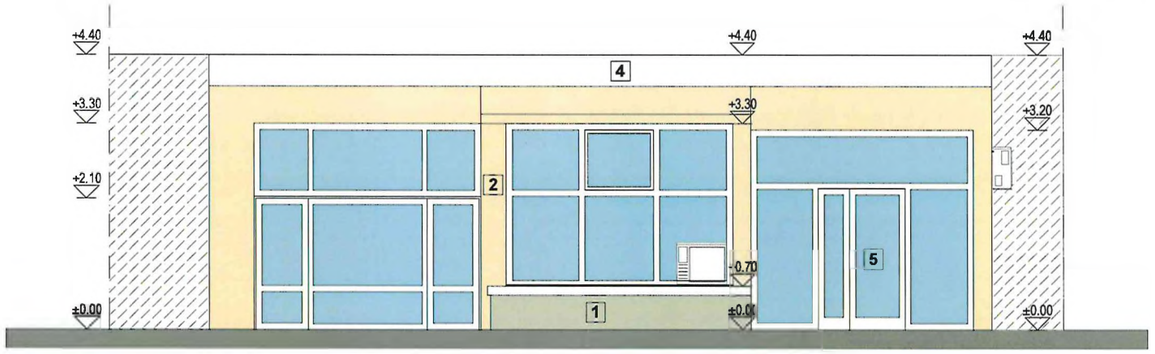
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
7372
Iancu-Dorel
MĂNESCU
Arhitect cu drept de semnătură

ROMANIA
SOCIETATEA COMERCIALĂ
STUDIO
IANCU
CUI: 37155829
J20/246/2017
DEVA

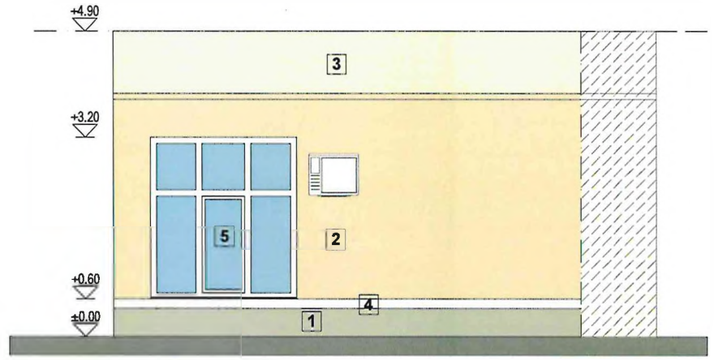
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr.	

Proiectant general:	**S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L.** Sat Almasu Sec, nr. 200, jud. Hunedoara Tel:0724-354590; e-mail: voroconstruct@yahoo.com Registrul comertului: J20/1576/2006 C.U.I.: RO 19169133	**Titlu proiect:** "SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRAL.A TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER" mun. Deva, str. Piata Victoriei, bloc 8, jud. Hunedoara	**Faza:** D.A.L.I.
Proiectant specialitate:	STUDIO IANCU S.C. STUDIO IANCU S.R.L. CUI: 37155829 J20/246/2017 Adresa: Deva, str. Grivitei, nr 20 Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva: RO24 RNCB 0160 1538 6835 0001 tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com		

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	**Beneficiar:** Municipiul Deva	**Nr.proiect** 022/2022
Sef Proiect	ing. Vorovenci L.				
Proiectat	arh. Manescu Iancu		Data: 11.2022	**Titlu plansa:** SECTIUNE S01 - RELEVEU	**Plansa** A03
Desenat	arh. Manescu Iancu				



FATADA - PRINCIPALA



FATADALATERALA DREAPTA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7372
Iancu-Dorel MĂNESCU
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA SOCIETATEA COMERCIALĂ STUDIO IANCU CUI: 37155829 J20/246/2017 DEVA

LEGENDA:

1	TENCUIALA DECORATIVA HIDROREZISTENTA SOCLU, CULOARE GRI
2	PLACAJ PIATRA, CULOARE CREM
3	TENCUIALA DECORATIVA, CULOARE CREM
4	TENCUIALA DECORATIVA, CULOARE ALB
5	TAMPLARIE DIN PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, CULOARE ALB

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr.	

Proiectant general: S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L.
Sat Almasu Sec. nr. 200. jud. Hunedoara
Tel:0724-354590; e-mail: voroconstruct@yahoo.com
Registrul comerțului: J20/1576/2006
C.U.I.: RO 19169153

Proiectant specialitate: STUDIO IANCU — S.C. STUDIO IANCU S.R.L. CUI: 37155829 J20/246/2017 Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20 Cont IBAN: Banca BCR, Sucursala Deva: RO24 RNCB 0160 1539 8635 0001 tel:0721874809; studio_iancu@yahoo.com

Titlu proiect:
"SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRAL.A TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER"
mun. Deva, str. Piata Victoriei, bloc 8, jud. Hunedoara

Faza: D.A.L.I.

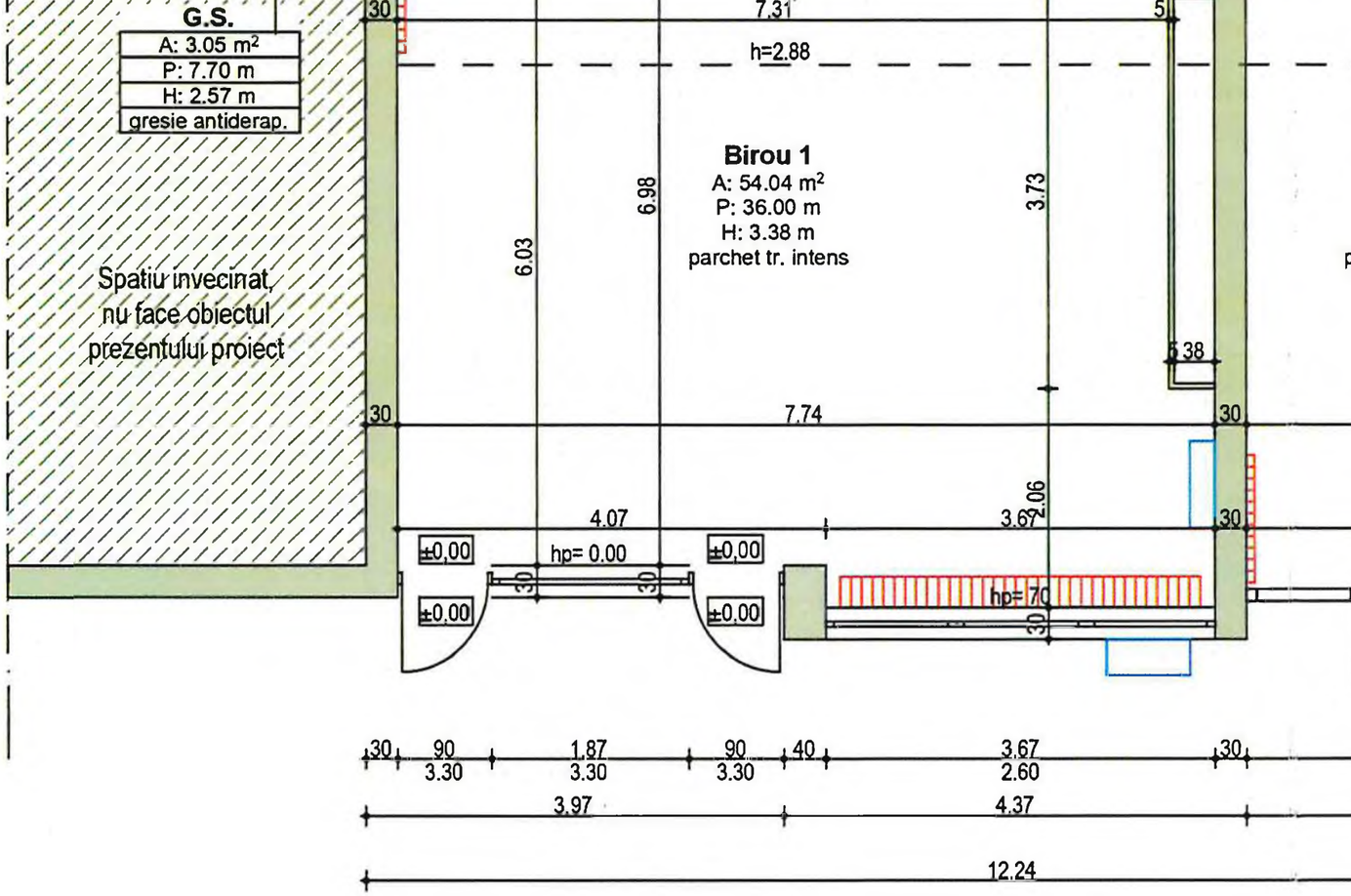
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100
Sef Proiect	ing. Vorovenci L.		
Proiectat	arh. Manescu Iancu		Data: 11.2022
Desenat	arh. Manescu Iancu		

Beneficiar: Municipiul Deva

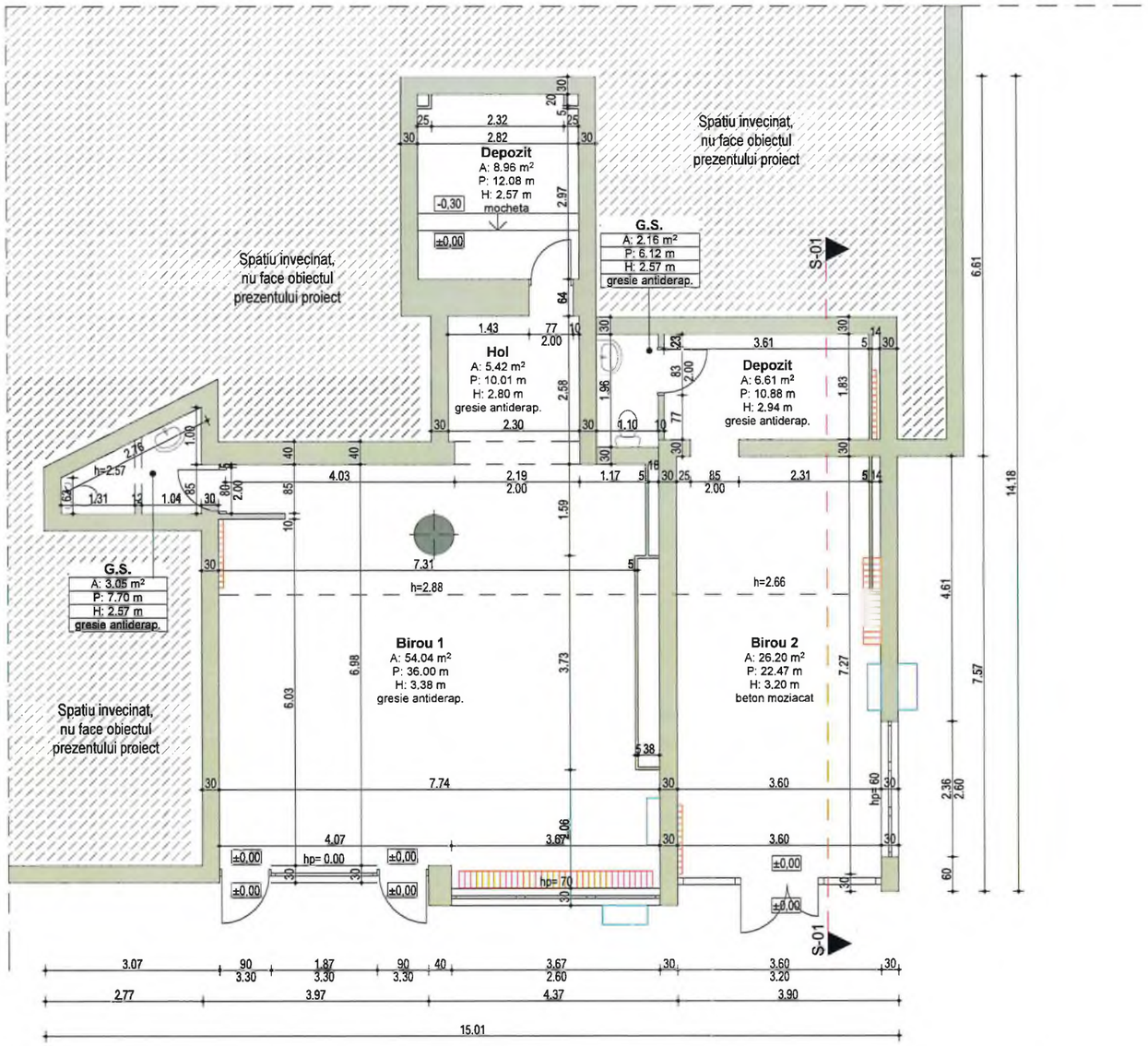
Nr.proiect 022/2022

Titlu plansa: FATADE - RELEVEU

Plansa A04



Verif
Proie
Proie
Spec
Sef
Proi
Des



POPA P. IOAN
ROMÂNIA
MLYAT
UR 04562
AI
INGINER
TEHNIC

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7372
Iancu-Dorel MĂNESCU
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA
SOCIETATEA COMERCIALĂ
STUDIO IANCU
CUI: 37155829
J20/246/2017
DEVA

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr.	

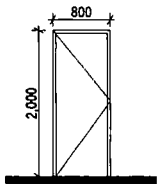
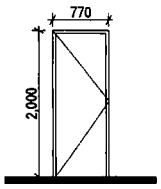
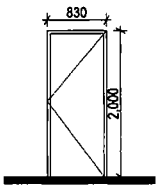
Proiectant general: S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L.
Sat Almasu Sec, nr. 200, jud. Hunedoara
Tel:0724-354590; e-mail: voroconstruct@yahoo.com
Registrul comerțului: J20/1576/2006
C.U.I.: RO 19169133

Proiectant specialitate: STUDIO IANCU
S.C. STUDIO IANCU S.R.L.
CUI: 37155829
J20/246/2017
Adresa: Deva str. Gravitei, nr 20
Cont IBAN: Banca BCR, Succursala Deva
RO24 RNCB 0180 1538 8835 0001
tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

Titlu proiect:
"SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRAL.A TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER"
mun. Deva, str. Piata Victoriei, bloc 8, jud. Hunedoara

Faza: D.A.L.I.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Beneficiar: Municipiul Deva	Nr.proiect 022/2022
Sef Proiect	ing. Vorovenci L..				
Proiectat	arh. Manescu Iancu		Data: 11.2022	Titlu plansa: PLAN PARTER - RELEVEU	Plansa A02
Desenat	arh. Manescu Iancu				

USI INTERIOARE		TAMPLARIE DIN PVC					
Tip		CU 1 CANAT		CU 1 CANAT		CU 1 CANAT	
Numar curent		1		2		3	
Indicativ piesa		U01		U02		U03	
Schema							
Gol in zid/toc (mm)	Latime	800		770		830	
	Inaltime	2000		2000		2000	
Sens deschidere		stanga	dreapta	stanga	dreapta	stanga	dreapta
Cantitati (bucati)	Parter (±0.00m)	1	-	1	-	-	1
	Total	1		1		1	
Pozitie		birou 1 - g.s.		hol - depozit		depozit - g.s.	
Culoare		alb		alb		alb	
Observatii		3 balamale		3 balamale		3 balamale	

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7372
Iancu-Dorel MANESCU
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA SOCIETATEA COMERCIALĂ STUDIO IANCU CUI: 37155829 J20/246/2017 DEVA

Nota: Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr.	

Proiectant general: S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L.
Sat Almasu Sec, nr. 200, jud. Hunedoara
Tel:0724-354590; e-mail: voroconstruct@yahoo.com
Registrul comertului: J20/1576/2006
C.U.I.: RO 19169133

Proiectant specialitate: STUDIO IANCU — S.C. STUDIO IANCU S.R.L. CUI: 37155829 J20/246/2017 Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20 Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva: RO24 RNCB 0160 1528 0535 0001 tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

Titlu proiect:
"SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRAL.A TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI , BLOC 8, PARTER"
mun. Deva, str. Piata Victoriei, bloc 8, jud. Hunedoara

Faza: D.A.L.I.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100
Sef Proiect	ing. Vorovenci L.		
Proiectat	arh. Manescu Iancu		Data: 11.2022
Desenat	arh. Manescu Iancu		

Beneficiar: Municipiul Deva

Nr.proiect 022/2022

Titlu plansa: TABLOU DE TAMPLARIE

Plansa A06

Nr. crt. 10 / 15.12.2022

DECLARAŢIE

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 102, cu sediul in DEVA, str. PIATA VICTORIEI nr. BL. 8, inreg la Registrul Comertului Hunedoara , sub nr. 11297412, atribut fiscal ___ , cod fiscal nr. _____, reprezentat prin DUD EMILIAN, in calitate de PRESEDINTE.

Cunoscând dispoziţiile articolului 323 si 326, din Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere urmatoarele:

Sunt de acord cu racordarea imobilului/apartamentului proprietatea PRIMARIA MUN. DEVA, situat în localitatea DEVA, str. Pta. Victoriei, nr. ____, bloc 8, scara 1, etaj P, apart. __, sector/judeţ _HUNEDOARA; inreg la Registrul Comertului Hunedoara , sub nr. 13743393, atribut fiscal ___ , cod fiscal nr. _____, reprezentat prin NICOLAE FLORIN OANCEA, in calitate de PRIMAR,

la instalaţia de utilizare gaze naturale din localitatea Deva, str. Piata Victoriei, nr. 1, bloc 8, scara 1, sector. ___, _HUNEDOARA_, ***al cărei proprietar(ă) unic (ă) sunt.***

Nume şi prenume solicitant/ reprezentant legal: Dud Emilian

Semnătura: _____

Asociația de Proprietari Nr. 102 Piața Bl. 8 Deva-Jud. Hunedoara

Data: 15.12.2022.

DELGAZ grid

Nume prenume solicitant: **MUNICIPIUL DEVA**
Adresa: **loc. Deva, str. Unirii, nr. 2-4, jud. Hunedoara**

Notificare nr: **214050874** din **22.12.2022**

DELGAZ GRID SA
Acces la Rețea
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
delgaz.ro

Stimate solicitant,

Ca urmare a cererii de racordarea la sistemul de distribuție gaze naturale nr. **214046670** din **16.12.2022** pentru imobilului din loc. **Deva,** str. **Victoriei**, nr. , **8 SC.1,** ap. **-** , județ **Hunedoara,** vă comunicăm că pentru capacitatea **6 m3/h** nu este necesară emiterea avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție.
În vederea alimentării cu gaze naturale a imobilului / obiectivului (cod loc consum **5004144330**, POD **DEG4220129**), de la adresa mai sus menționată, vă transmitem următoarele informații:

- racordul (branşamentul) gaze naturale existent are lungimea **2,50 m**, diametrul **1,00 "**, capacitatea **100,00 m3/h**
- punctul de delimitare dintre instalația de racordare şi instalația de utilizare este: **PR**
- măsurarea consumului de gaze naturale se va face prin: contor cu membrana deformabilă, tip **G4**, cu debitul maxim **6 m3/h**, dotat cu dispozitiv de corecție

Preşedintele Consiliului de Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan
Mihaela Loredana Cazacu
Adj.
Anca Liana Evoiu
Adj.
Petre Stoian
Adj.

Sediul Central: Tîrgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000

BRD
IBAN:
RO48BRDE270SV31337222700

- contorul se va monta pe suport rigid, conform recomandarilor producatorului
- distanta dintre axele racordurilor contorului este 110mm si diametrul racordurilor este 11/4"
- căderea de presiune pe contor: **1,25 mbar**
- presiunea de ieşire din postul de reglare: **0,025 bar**

Prezenta Notificare stă la baza întocmirii documentației tehnice/proiectul tehnic necesară/necesar execuției instalației de utilizare a gazelor naturale.

Dimensionarea părților de instalație de utilizare comune care deservesc mai multe apartamente dintr-un corp de clădire şi/sau mai multe scări din cadrul clădirii de locuit multietajate se efectuează luând în considerare debitul nominal şi debitul ce poate fi utilizat în perspectivă.

MIHAI CIOPONEA
COORDONATOR ACCES LA REȚEA

Intocmit
Anca BORLEA
ABORLEA

Societatea Comercială J26-326-2000 DELGAZ GRID S.A. 1 C.I.F. RO10976687 Târgu-Mureş, România

ROMÂNIA

MUNICIPIUL DEVA

Nr. 69816 **din** 12.07.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 342 **din** 14.07. **2022**

în scopul: Elaborare documentaţie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
Faza D.A.L.I.
SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE ŞI AMENAJARE SPAŢII INTERIOARE LOCAŢIA PIAŢA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL DEVA cu sediul în judeţul Hunedoara, localitatea Deva, Piaţa Unirii, nr.4, telefon/fax_,e-mail_înregistrată la nr. 69816 din 12.07.2022.

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judeţul Hunedoara, localitatea Deva, Piaţa Victoriei, bl.8, Parter, CF 60012-C1-U22 (CF vechi Nr.8072), Nr.Cad.3232 (Top.3755/16/a) sau identificat prin PLAN DE SITUAŢIE. În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 438/2015 modificată cu H.C.L. nr.111/2016, modificată cu H.C.L. nr.490/2018. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia: Teren intravilan
CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATĂ CU HCL NR.111/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018

2. Natura proprietăţii sau titlu asupra imobilului, cf. extras de CF:
CF NR.60012-C1-U22 (112.7 MP)
MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC
- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota iniţiala 1/1
CONSILIUL LOCAL DEVA
- Întabulare, drept de ADMINISTRARE

3. Servituţiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemţiune, zona de utilitate publică:
- Drept de ADMINISTRARE

4. Includerea imobilului in listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecţie a acestora:
- Nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

- Destinaţie aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 1, subzona funcţională LI1, subzona rezidenţială, unde funcţiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+3-P+10, iar funcţiuni complementare admise ale zonei: instituţii şi servicii publice, spaţii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

2. Folosința actuală conform Extras CF: Unitate individuală

3. Reglementări ale administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:

- Conform HCL 494/2021, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, imobilul este situat în subzona A.

4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local/județean cu privire la zona în care se află imobilul:

- Nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

INFORMAȚII CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATĂ CU HCL NR.111/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018:

2.1. regimul de aliniere a terenului şi construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - ***nu se modifică;***

2.2. retragerile şi distanţele obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - ***nu este cazul;***

2.3. elemente privind volumetria şi aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - ***amenajare spații interioare și sistem de încălzire;***

2.4. înălţimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - conform RGU - ***nu este cazul;***

2.5. P.O.T maxim: - ***nu este cazul;***

2.6. dimensiuni şi suprafeţe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - ***nu se modifică;***

3. echiparea cu utilităţi: apă,canalizare,energie electrică, gaze naturale,telefonie-conform art.27, 28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată;

4. circulaţia pietonilor, autovehiculelor, accesele auto şi parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată - ***nu se modifică;***

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
Faza D.A.L.I.
SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE ȘI AMENAJARE SPAȚII INTERIOARE LOCAȚIA PIAȚA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER
intrucât: cererea se încadrează în documentaţia de urbanism aprobată P.U.G.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str.**

Aurel Vlaicu, nr. 25, judeţul Hunedoara. – DALI În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii ***demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.*** În urma evaluării iniţiale a ***notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere*** al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte ***efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate***, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii. În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a ***impactului asupra mediului***, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:**a)certificatul de urbanism (copie);

a)dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale FAZA DALI

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin C.U.:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐alimentare cu apa ☐gaze naturale ☐canalizare ☐telefonizare

☐alimentare cu energie electrică ☐salubritate☐alimentare cu energie termică transport urban Alte avize/acorduri:

- Referatele de verificare a documentaţiei tehnice, în conformitate cu legislaţia în vigoare privind calitatea în construcţii, întocmite de verificatori tehnici atestaţi de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administratiei Publice, aleşi de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară vizat OCPI
- Plan de Situaţie vizat OCPI

d.2) avize şi acorduri privind☐securitatea la incendiu ☐protecţia civilă ☐sănătatea populaţieid.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Raport de Expertiză tehnică întocmit de expert tehnic atestat MDRAP

d.5) se vor anexa:- Plan de Situaţie pe suport CD sau DVD, sistem de referinţă Stereo 70

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizatiei de Construire - Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Nicolae Florin Oancea

Secretar General,
Florina Doris Visirin

Arhitect Şef,
Raluca-Lăzăruț

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 17.02.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar, **Secretar General,**

Arhitect Şef,

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

Proiectant: S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.
voroconstruct@yahoo.com
voroconstruct@gmail.com
Cont IBAN, Banca ING, Filiala Deva : RO43 INGB 0000 9999 0426 6100
C.U.I. : RO 19169133
Registrul Comertului : J 20 / 1576 / 2006
Almasu Sec, nr. 200
Hunedoara, Romania
cod 337176
Tel: 0724-354590
fax: 0254-232203761-339426
Beneficiar : MUNICIPIUL DEVA

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

„SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE"
Locatia Piata Victoriei, bl. 8, PARTER, mun. Deva, jud. Hunedoara

Beneficiar: Municipiul Deva
Locatie: locatia Piata Victoriei, bl. 8, PARTER, mun. Deva, jud. Hunedoara
Faza: D.A.L.I.
Mai 2023

PROIECT NR. 022/2022

FOAIE DE CAPAT

1 Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

„SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE"

Locatia Piata Victoriei, bl. 8, PARTER, mun. Deva, jud. Hunedoara

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL DEVA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

MUNICIPIUL DEVA

1.4. Beneficiarul investiţiei

MUNICIPIUL DEVA

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.
E-mail: voroconstruct@yahoo.com
Sediu: Almasu Sec, nr. 200, com. Cirjiti, cod 337176, jud. Hunedoara
Cod CAEN principal 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
Sef de proiect - ing. Vorovenci Laurentiu - 0724354590

Data elaborarii documentatiei: Mai 2023

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Contract nr.102957 din 19.10.2022

Proiectant: S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.
voroconstruct@yahoo.com
voroconstruct@gmail.com
Cont IBAN, Banca ING, Filiala Deva : RO43 INGB 0000 9999 0426 6100
C.U.I. : RO 19169133
Registrul Comertului : J 20 / 1576 / 2006
Beneficiar : MUNICIPIUL DEVA

Almasu Sec, nr. 200
Hunedoara, Romania
cod 337176
Tel: 0724-354590
fax: 0254-232203761-339426

„SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE"

Str. Piata Victoriei, nr. 8, PARTER, mun. Deva, jud. Hunedoara

COLECTIV DE ELABORARE

Şef Proiect: ing. Vorovenci Ion Laurentiu

Societatea Comercială VOROCONSTRUCT SRL DEVA Jud. Hunedoara România

Arhitectură: arh. Manescu Iancu Dorel

.....

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7372 Iancu-Dorel MĂNESCU Arhitect cu drept de semnătură

Instalatii termice ing. Vorovenci Ion Laurentiu

.....

Instalatii sanitare ing. Vorovenci Ion Laurentiu

.....

Instalatii electrice ing. Tiranesc Mirela Liliana

.....

INTREPRINDERE INDIVIDUALA TIRANESC MIRELA LILIANA BIROU DE PROIECTARE ŞI CONSULTANȚĂ CUI 27368870 ORĂŞTIE-HUNEDOARA

Instalatii gaz ing. Teocan Aurora

.....

SOCIETATEA CIF: 31987... BUNU DEVELOPMENT SRL J32/597/2013 SIBIU ROMÂNIA

BORDEROU

Piese scrise

Borderou

Listă de semnături

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

1.4. Beneficiarul investiţiei

1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie

2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării lucrărilor de intervenţii

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

3. Descrierea construcţiei existente

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);
b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
c) datele seismice şi climatice;
d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;

b) destinaţia construcţiei existente;

c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:

a) categoria şi clasa de importanţă;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;

d) suprafaţa construită;

e) suprafaţa construită desfăşurată;

f) valoarea de inventar a construcţiei;

g) alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz

4. Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;

c) soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

d) recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opţiunilor tehnico-economice (minimum două) şi analiza detaliată a acestora

5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;
- intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parţială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente;

b) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate;

c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

d) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural;
b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. ***Urbanism, acorduri şi avize conforme***

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente

7.5. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;
b) studiu de trafic şi studiu de circulaţie, după caz;
c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervenţiilor în situri arheologice;
d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
e) studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei: raport de audit energetic, expertiză tehnică.

PARTE DESENATA:

Denumire plansa	Scara	Nr. plansa
PLAN DE INCADRARE IN ZONA	F.S.	A01
PLAN PARTER - RELEVEU	1:100	A02
SECTIUNE S01- RELEVEU	1:100	A03
FATADE - RELEVEU	1:100	A04
TABLOU TAMPLARIE USI INTERIOARE	1:100	A05
PLAN PARTER INSTALATII TERMICE	1:100	I-01
SCHEMA INSTALATIEI TERMICE	-	I-02
PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	1:20	S-01
SCHEMA COLOANELOR	-	S-02
PLAN PARTER INSTALATII ELECTRICE	1:100	Ie-01
SCHEMA MONOFILARA INSALATII ELECTRICE	-	Ie-02
INSTALATII UTILIZARE GAZE NATURALE	-	G-01

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII

Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii este întocmita în conformitate cu prevederile Hg. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum și a structurii de elaborare al devizului general pentru obiective de investiții, normele de conținut specifice fazei de proiectare – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.).

Lucrarea va respecta prescripțiile din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 50/1991 privind autorizarea execută rii lucrărilor de construcţii, Legea apelor nr. 107/1996 și Legea mediului nr. 137/1996, normativele și reglementările în vigoare și va impune folosirea în execuție a materialelor agrementate și certificate.

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), reprezintă documentația, care cuprinde caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai investiției prin care se asigură utilizarea rațională și eficiență a cheltuielilor materiale, pentru satisfacerea cerințelor economice și sociale în domeniul respectiv.

Este obligatoriu sa se utilizeze produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

„SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE"

locatia Piata Victoriei, bl. 8, Parter, mun. Deva, jud. Hunedoara

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL DEVA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

MUNICIPIUL DEVA

1.4. Beneficiarul investiţiei

MUNICIPIUL DEVA

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.
E-mail: voroconstruct@yahoo.com
Sediu: Almasu Sec, nr. 200, com. Cirjiti, cod 337176, jud. Hunedoara

Cod CAEN principal 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

Sef de proiect - ing. Vorovenci Laurentiu - 0724354590

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENTII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

Cladirea a fost construita in anul 1964 si este alcătuită din zidărie portantă din cărămidă ceramică, cu pereţi de 30 cm grosime, rigidizaţi cu centuri din beton armat monolit, cu stâlpi şi grinzi din beton armat monolit în faţada principală. Pereţii de compartimentare sunt autoportanţi alcătuiţi din zidărie din cărămidă ceramică plină cu grosimea de 7,5 cm.

Planşeele sunt alcătuite din beton armat monolit, rezemate pe pereţii portanţi.

Fundaţiile sunt de tip continuu sub pereţii portanţi şi sub stâlpii din beton armat, alcătuite din talpă din beton simplu şi elevaţie din beton simplu cu centură din beton armat.

Învelitoarea este terasă necirculabilă cu hidroizolaţie din bitum şi carton asfaltat, membrane bitumate.

Finisajele exterioare sunt alcătuite din placaje cu travertin.

Finisajele interioare sunt alcătuite din vopsitorii lavabile pe tencuieli gletuite. Pardoselile sunt din gresie, mozaic şi mochetă. Tâmplăria interioară este din lemn, ferestrele sunt duble din lemn cu geam simplu, din profile pvc cu geam termopan..

Solutia propusa in prezenta documentatie se refera la montarea unei centrale termice cu functionare pe gaz pentru incalzirea spatiilor, refacerea instalatie electrice si schimbarea usilor interioare in spatiul beneficiarului aflat la parterul cladirii, avand o suprafata utila de cca. 112.70 mp respectiv cca. 135 mp construiti.

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Caracteristicile amplasamentului

1. Situatia juridica: imobilul reprezentat prin teren si constructii este situat in Mun. DEVA. Piata Victoriei, bl 8, Parter, jud. Hunedoara

2. Categoria de folosinta: Spatiu administrativ

3. Suprafata teren: 135,00 mp (112.7 mp utili)

4. Cai de acces public: accesul se face din Piata Victoriei

5. Teren cu constructii: constructii existente

6. constructia se incadreaza in categoria de importanta normala « C », conform H.G.R. 766/1997 si clasa de importanta III, conform Normativ P 100 - 1/2013.

7. Modul de asigurare a utilitatilor: racordat la utilitati (apa, gaz, canalizare,electricitate, internet etc)

Suprafata construita la sol = 135 mp – spatiu studiat
Suprafata utila = 112,70 mp - spatiu studiat - conform extras CF

- înălţimile clădirilor şi numărul de niveluri;

Inaltimea cladirii: 27 m
Numarul de niveluri: P+8E – nivel studiat – Parter

- volumul construcţiilor;

Volum global exterior = ramane neschimbat (Volum incalzit constructie analizata = 325,00 mc)

- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;

NU ESTE CAZUL

- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

NU ESTE CAZUL

Dimensiuni maxime ale constructiei:	15,00 X 14,00 m
Regim de inaltime cladire:	P + 8E
Regim de inaltime spatiu studiat	P
H maxim:	3,38 m
Suprafata construita totala:	135,00 mp
Suprafata desfasurata totala:	135,00 mp
P.O.T.	Nu este cazul
C.U.T.	Nu este cazul

Corpul existent functioneaza in momentul de fata, fiind ocupat de catre Primarie si datorita faptului ca pana in prezent cladirea era racordata la reteaua orsaeneasca de termoficare, care a intrat in faliment, nu mai poate asigura necesarul termic pentru incalzirea spatiilor, fapt pentru care desfasurarea oricarei activitati in interior este foarte dificila.

Totodata reteaua electrica este deteriorata si veche si necesita a fi schimbata.

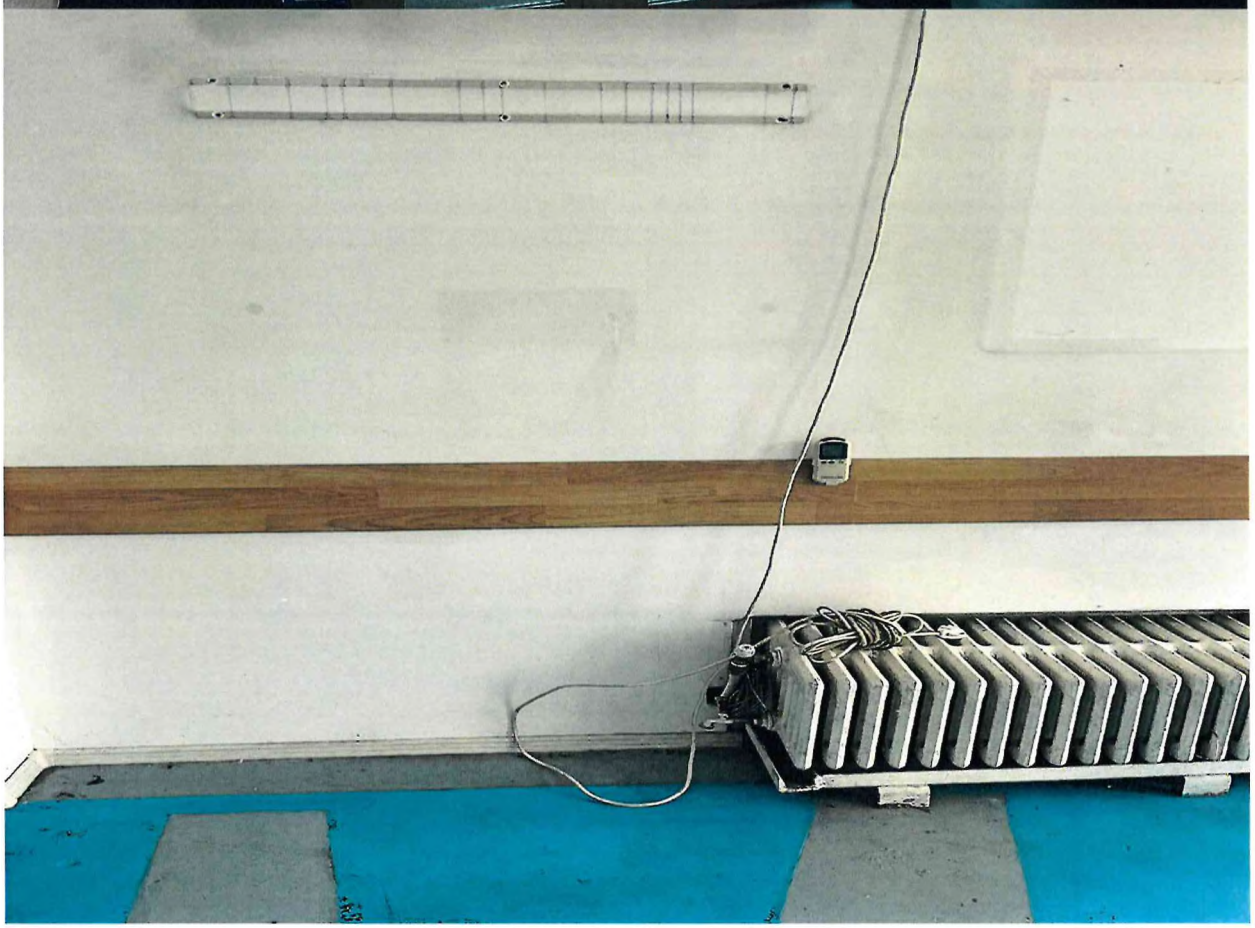
Corpul de cladire este alcatuit dintr-o structura din zidarie de caramida portanta combinata cu placi prefabricate.

Instalatia termica este invechita si nu mai corespunde din punct de vedere tehnic cat si estetic.

Instalatia sanitara este si aceasta existenta si se propune inlocuirea obiectelor sanitare.

Cladirea a fost executata in jurul anilor 1964 in conformitate cu datele puse la dispozitie de beneficiar (din tema de proiectare). Nu au fost facute interventii de tip structural asupra cladirii de la momentul edificarii sale si pana in prezent.

Referitor la obiectivul de investitii si la necesitatea acestui proiect se va analiza din punct de vedere arhitectural si termic propunandu-se implementarea unui sistem termic, a inlocuirii sistemului electric.



Intrarea regiei de termoficare in faliment si inchiderea acesteia a dus la imposibilitatea de a incalzii spatiile actuale.

Datorita acestui fapt angajatii au recurs la variante alternative de incalzire a spatiului ceea ce a dus la deteriorarea circuitelor electrice.

Totodata se va reface pardoseaua, aceasta fiind propusa spre inlocuire cu pardosea din gresie atiderapanta cat si inlocuirea usilor interioare cu usi din PVC.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Prin realizarea investitiei se doreste:

- Incalzirea spatiilor existente si ridicarea confortului pentru a se putea indeplinii conditii de munca la un standard ridicat, prin montarea unei centrale murale cu functionare pe gaz proprie;
- Reducerea riscului de scurtcircuit si incendiu prin inlocuirea circuitelor electrice vechi cu unele noi;

3. DESCRIEREA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

Deva este municipiul de reședință al județului Hunedoara, România. Potrivit recensământului din 2011, are o populație de 56.647 locuitori, fiind unul dintre cele mai mari orașe din judet.

Localizare: Intravilan, Municipiul DEVA,jud. HD

Piata Victoriei, bl. 8, parter – CF 60012-C1-U22

Suprafata terenului: CF60012-C1-U22 = 112,7 mp utili – 135 mp construiti

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului DEVA.

Accesul in incinta se face pietonal de pe str. Piata Victoriei.

Din punct de vedere topografic, terenul este relativ plan. S-a efectuat o ridicare topografica evidentiata in planul de situatie anexat.

La inceperea lucrarilor se va efectua un P.V. de predare amplasament semnat de toti factorii implicati- beneficiar,proiectant,executant (diriginte, RTE) etc.

Detaliile si specificatiile tehnice sunt prezentate in specialitatile proiectului (arhitectura, instalatii electrice, sanitare) respectiv memorii, caiete de sarcini, breviare (dupa caz), planse, liste de cantitati etc. care se gasesc atasate prezentului memoriu general de prezentare.

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului DEVA.

Accesul in incinta Spatiului din DEVA se face pietonal din pta Victoriei.

Din punct de vedere topografic, terenul este relativ plan. S-a efectuat o ridicare topografica evidentiata in planul de situatie anexat.

La inceperea lucrarilor se va efectua un P.V. de predare amplasament semnat de toti factorii implicati- beneficiar,proiectant,executant (diriginte, RTE) etc.

Amplasamentul lucrarii este central ,aproape de Casa de Cultura Muntean Dragan si cladirea IPH.

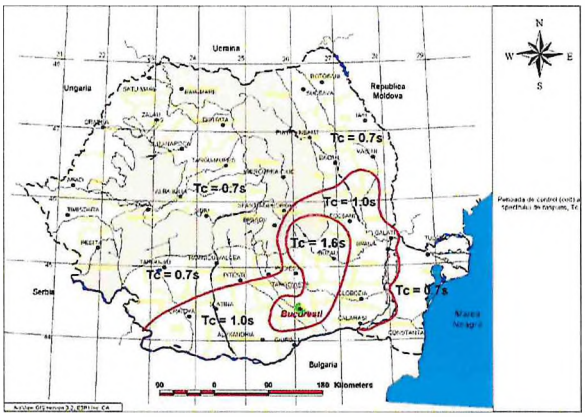
b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Accesuri existente: Accesul in incinta se face pietonal din p-ta Victoriei.

Relatiile cu zonele invecinate: Cladirea se afla intr-o zona centrala, bine integrata arhitectural.

c) datele seismice şi climatice;

Seismicitatea (conform Normativ P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri):



- T_c = 0,7 sec (perioada de control sau de colt)

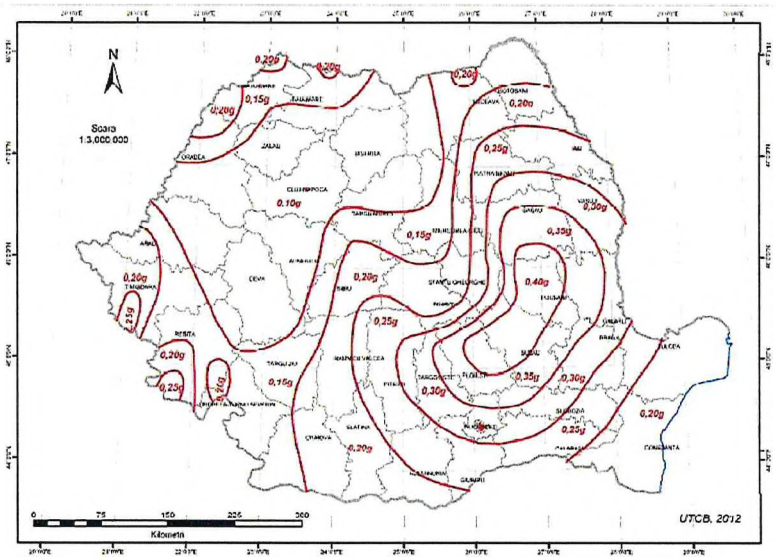


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

- ag = 0,20 (pentru IMR = 225 ani)

Climă

Clima Devei – curiozități și statistici meteorologice, fenomene naturale specifice;

Orașul Deva este situat în vestul României, fiind un punct rutier si feroviar important cat si un oras turistic.

Clima Devei este temperat-continentală, cu influențe excesive uneori pe perioadă anotimpului rece și cu precădere în luna ianuarie. Media multianuală a precipitațiilor se situează în jurul valorii de 600 de mm, iar temperatura medie multianuală este de aproximativ 8 grade Celsius.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

NU este cazul – lucrarile sunt in interiorul unei cladiri. Lucrarile sunt nestructurale.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

NU este cazul

e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;

Clădirea este alimentată cu energie electrică din tablourile de distribuție amplasate în cladire la nivelul parterului.
Apa calda este produsa prin intermediul preparatoarelor instant.
Pe amplasament exista bransament de gaz dar nu si la spatiul studiat.
Cladirea beneficiaza si de racorduri la telefonie si internet de la furnizorii locali.

f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Termenii de vulnerabilitate sau risc, incubează parametri şi procese complexe şi interconectate, în ultimul timp, în domeniul hazardelor şi al riscurilor fiind evidenţiate din ce în ce mai mult probleme, ce nu ţin de ştiinţele naturale, ci de cele sociale.

Riscurile se pot clasifica fie după modul de manifestare (lente sau rapide), fie după cauză (naturale sau antropice). Acestea produc pagube mai mici sau mai mari în funcţie de amplitudinea acestora şi de factorii favorizanţi în locul sau regiunea în care se manifestă, uneori îmbrăcând un aspect catastrofal: produc încetarea sau perturbarea gravă a funcţionarii societăţii şi victime omeneşti, mari pagube şi distrugeri ale mediului, astfel s-a publicat Hotărârea Guvernului nr. 762/2008 pentru aprobarea Strategiei naţionale de prevenire a situaţiilor de urgenţă.

Progresul tehnic rapid şi multilateral, specific societăţii umane contemporane, dezvoltarea susţinuta a industriilor şi a altor activităţi economice au adus omenirii avantaje uriaşe, realizări dintre cele mai impresionante, dar au generat şi pericole dintre cele mai serioase, cum este cazul poluării şi al altor forme de degradare a mediului înconjurător, a însuşi echilibrului natural al planetei. Ca urmare a acţiunilor omului, uneori necontrolate şi nechibzuite, alteori fire şti, impuse de necesitatea dezvoltării economice şi sociale, planeta noastră a cunoscut, în anumite regiuni sau zone, o degradare accentuată, în unele cazuri iremediabilă.

Riscurile pot fi:

a) *fenomene naturale distructive* de origine geologică sau meteorologică, ori îmbolnăvirea unui număr mare de persoane sau animale, produse în mod brusc, ca fenomene de masă. În această categorie sunt cuprinse: cutremurele, alunecările şi prăbuşirile de teren, inundaţiile şi fenomenele meteorologice periculoase, epidemiile şi epizootiile;

b) *evenimente cu urmări deosebit de grave, asupra mediului înconjurător, provocate de accidente.* În această categorie sunt cuprinse: accidentele chimice, biologice,nucleare, în subteran, avarii la construţiile hidrotehnice sau conducte magistrale, incendiile de masă şi exploziile, accidentele majore la utilaje şi instalaţii tehnologice periculoase, căderile de obiecte cosmice, accidente majore şi avarii mari la reţelele de instalaţii şi telecomunicaţii.

Conform terminologiei adoptate de OCHA/ONU (Internationally agreed glossary of basic terms related to disaster management, UN, IDNDR, Geneva, 1992), riscurile pot crea dezastre (similar catastrofe) care pot întrerupe funcţionarea unei societ ăţi, generând pierderi umane, materiale sau modificări nefaste ale mediului, care nu pot fi refăcute prin resursele acesteia.

O altă formă de a defini riscul este formula următoare:

Riscurile = Vulnerabilităţi + Hazard, unde termenii formulei au următoarele semnificaţii:

Vulnerabilităţi = urbanizare, degradarea mediului, lipsa de educaţie, creşterea populaţiei, fragilitatea economiei, sărăcie, structuri de urgenţă birocratice, etc.

Hazard = fenomen rar sau extrem de natură umană sau naturală care afectează viaţa, proprietăţile şi activitatea umană iar a cărui extindere poate duce la dezastre; hazarde: geologice (cutremure, erupţii vulcanice, alunecări de teren); climatice (cicloane, inundaţii, secetă); de mediu (poluarea mediului, epizootii, deşertificare, defrişare păduri); epidemii şi accidente industriale; războiul (inclusiv terorismul).

În contextul definiţiilor de mai sus, investiţia propusă nu este vulnerabilă la factori de risc naturali de genul: alunecărilor şi prăbuşirilor de teren, inundaţiilor şi a fenomenelor meteorologice periculoase, a epidemiilor şi epizootiilor, deoarece amplasamentul nu prezinta pericol, iar zona de amplasare a constructiei nefiind periclitată de inundaţii, alunecări şi prăbuşiri de teren şi epidemii. La amplasarea lor s-a ţinut cont de caracteristicile cutremurelor posibile în zonă. Însă, dacă gradul de seimicitate al acestora va fi mai mare, decât cel de calcul al zonei, se pot distruge elementele construcţiilor investiţiei, ca urmare aceasta fiind vulnerabilă la seism.

Din punctul de vedere al ariei de manifestare, riscurile pot fi:

- transfrontaliere;
- naţionale;
- regionale;
- judeţene;
- locale.

Riscurile transfrontaliere sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă părţi din sau teritoriul a două sau mai multe state. - **NU ESTE CAZUL**

Riscurile naţionale sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă peste 50% din teritoriul naţional. - **NU ESTE CAZUL**

Riscurile regionale sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă părţi din sau teritoriul a două ori mai multe judeţe. - **NU ESTE CAZUL**

Riscurile judeţene sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă părţi din sau teritoriul unui singur judeţ (două sau mai multe localităţi). - **NU ESTE CAZUL**

Riscurile locale sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă teritoriul unei singure localităţi. - **NU ESTE CAZUL**

Elementele caracteristice ale principalelor tipuri de riscuri sunt prezentate în continuare:

1. Riscuri naturale

Riscurile naturale se referă la evenimente în cadrul cărora parametrii de stare se pot manifesta în limite variabile de la normal către pericol, cauzate de fenomene meteo periculoase, în cauză ploi şi ninsori abundente, variaţii de temperatură - îngheţ, secetă,caniculă - furtuni şi fenomene distructive de origine geologică, respectiv cutremure, alunecări şi prăbuşiri de teren.

În ultima perioadă s-a constatat o creştere îngrijorătoare, atât în lume, cât şi în România, a manifestării riscurilor naturale şi, în special, a inundaţiilor, alunecărilor şi prăbuşirilor de teren, fapt ce a condus la pierderi de vieţi omeneşti, precum şi la pagube materiale importante.

Deşi apariţia celor mai multe riscuri naturale nu poate fi împiedicată, efectele acestora pot fi reduse printr-o gestionare corectă de către autorităţile competente la nivel local, regional şi central, cu atât mai mult cu cât, în general, zonele de manifestare a acestora pot fi cunoscute.

Diminuarea riscului asociat fenomenelor naturale la un nivel acceptabil necesită o sumă de măsuri şi acţiuni, concretizate în politici de prevenire şi în programe de reducere a impactului, care, însă, depinde de posibilităţile economice de aplicare practică.

În acest context, activitatea de prevenire a situaţiilor de urgenţă generate de riscurile naturale a fost şi rămâne o necesitate, concretizându-se în iniţiative conjugate de reducere a vulnerabilităţii societăţii la nivel mondial (International Strategy for Disaster Reduction - ISDR), european (Directiva privind inundaţiile), regional (acorduri bilaterale, Pactul de stabilitate pentru Europa de Sud-Est etc.) şi naţional (strategia privind inundaţiile, programul de reducere al riscului seismic etc).

riscuri climatice	- NU ESTE CAZUL
furtuni;	- NU ESTE CAZUL
tornade;	- NU ESTE CAZUL
seceta;	- NU ESTE CAZUL
inundaţii;	- NU ESTE CAZUL
îngheţ;	- NU ESTE CAZUL
avalanşe;	- NU ESTE CAZUL
cutremure şi erupţii vulcanice;	- NU ESTE CAZUL
riscuri geomorfologice	- NU ESTE CAZUL
alunecări de teren;	- NU ESTE CAZUL
tasări de teren;	- NU ESTE CAZUL
prăbuşiri de teren;	- NU ESTE CAZUL
riscuri cosmice	- NU ESTE CAZUL
căderi de obiecte din atmosferă (cosmos);	- NU ESTE CAZUL
asteroizi;	- NU ESTE CAZUL
comete;	- NU ESTE CAZUL
riscuri biologice	- NU ESTE CAZUL

2. Riscuri tehnologice.

Riscurile tehnologice cuprind totalitatea evenimentelor negative care au drept cauză depăşirea măsurilor de siguranţă impuse prin reglementări, ca urmare a unor acţiuni umane voluntare sau involuntare, defecţiunilor componentelor sistemelor tehnice,eşecului sistemelor de protecţie etc.

Riscurile tehnologice sunt asociate activităţilor industriale.

În mileniul III ritmul schimbărilor în ceea ce priveşte tehnologiile este în continuă creştere, cu efecte benefice evidente. De regulă, efectele negative ale dezvoltării tehnologice sunt decalate în timp şi spaţiu faţă de momentul şi locul acţiunii cauzei care le-a generat.

Conştientizarea problemelor privind pericolul asociat tehnologiei, efectele asupra factorilor de mediu şi implicaţiile sociale au apărut ca urmare a unor accidente grave, care au demonstrat necesitatea abordării integrate a domeniului.

În contextul global de îngrijorare privind problematica accidentelor industriale, preocupări şi acţiuni în domeniu au apărut încă din anii 1980, concretizate în iniţiative la nivel mondial, european şi naţional, prin adoptarea unor reglementări specifice privind prevenirea, protecţia şi intervenţia în situaţii de urgenţă generate de riscurile tehnologice.

Riscul tehnologic, spre deosebire de cel natural, poate fi controlat şi redus pe mai multe căi, necesitând însă un management mult mai elaborat şi personalizat pe fiecare categorie.

Dintre evenimentele generatoare de situaţii de urgenţă pot fi menţionate:

a) accidente în industrie; - NU ESTE CAZUL
b) accidente de transport; - NU ESTE CAZUL
c) accidente nucleare; - NU ESTE CAZUL
d) prăbuşirea de construcţii, instalaţii sau amenajări; - POSIBIL DAR PUTIN PROBABIL
e) eşecul utilităţilor publice - avarii; - POSIBIL DAR PUTIN PROBABIL
f) căderi de obiecte din atmosferă sau din cosmos; - POSIBIL DAR PUTIN PROBABIL
g) muniţie rămasă neexplodată. – NU ESTE CAZUL

3. Riscuri biologice

Riscurile biologice se referă la urmările negative asupra colectivităţilor de oameni, animale şi asupra plantelor, cauzate de îmbolnăviri sau de alte evenimente în relaţie cu sănătatea şi care afectează un număr neobişnuit de mare de indivizi.

Evenimentele generatoare de situaţii de urgenţă sunt:

a) epidemii; - NU ESTE CAZUL
b) epizootii; - NU ESTE CAZUL
c) zoonoze. - NU ESTE CAZUL

4. Riscul de incendiu

Riscul de incendiu este cel mai frecvent risc care se manifestă pe teritoriul naţional, producerea lui reprezentând o situaţie de urgenţă de tip special, fenomen care afectează domenii importante ale activităţii vieţii economice şi sociale, precum construcţii, instalaţii, amenajări, păduri, mijloace de transport, culturi agricole etc. Ca urmare, securitatea la incendiu a constituit şi va constitui o preocupare majoră pentru fiecare comunitate. Securitatea la incendiu este definită ca managementul riscurilor specifice de incendiu la toate nivelurile, prin prevenirea incendiilor, protejarea populaţiei faţă de efectele lor şi optimizarea intervenţiei. În prezent, reprezintă o cerinţă esenţială de proiectare a construcţiilor, incendiul fiind factorul determinant în dimensionarea construcţiilor de importanţă excepţională şi deosebită. Abordarea tehnică a securităţii la incendiu constă în aplicarea unor principii tehnice şi metode specifice de calcul pentru a evalua nivelul minim de protecţie şi pentru a proiecta şi calcula măsurile de siguranţă necesare, acestea fiind cuprinse în reglementări specifice, stabilite pe plan european prin Directiva referitoare la produse pentru construcţii şi prin documentele subsecvente, în principal deciziile CE referitoare la euroclasele de reacţie la foc şi de rezistenţă la foc, reglementări deja preluate în legislaţia naţională. Incendiul este socotit un risc de gravitate mică, dar frecvenţa manifestării îi conferă un efect cumulat. Din analizele statistice rezultă că în ţara noastră ponderea peste 75% o reprezintă incendiile la gospodării cetăţeneşti. Deşi raportat la populaţie numărul incendiilor este cel mai mic din Europa, în România se înregistrează anual, în medie,

peste 200 de persoane decedate în incendii, din cauza neglijenţei acestora. Această realitate dovedeşte cu multă claritate lipsa culturii de securitate la un segment semnificativ de populaţie, mai ales în mediile cu un grad ridicat de sărăcie.

Se vor prevedea materiale agrementate care indeplinesc cerintele privitoare la securitatea la incendiu.

Investiția propusă nu va fi vulnerabilă la factori de risc antropici de genul: accidente chimice, biologice, nucleare, în subteran, avarii la construţiile hidrotehnice, incendii de masă şi explozii, deoarece în zona amplasamentului acestuia nu sunt construcții hidrotehnice sau constructii asemanatoare ale căror deteriorare ar afecta construcțiile invecinate.Investiția propusă nu va fi vulnerabilă nici la factorul de risc accidente majore la utilaje şi instalaţii tehnologice periculoase, neexistând în zona amplasamentului acesteia utilaje şi instalatii tehnologice periculoase.

Este de mentionat faptul ca prin grija beneficiarului toate utilajele si echipamentele vor fi testate periodic, verificate ANRE si de asemenea avizate/agreate ISCIR,daca este cazul.

La executia lucrarilor se va avea in vederea ca executia sa fie facuta de o firma autorizata in domeniu. (si din punct de vedere al securitatii la incendiu - CNSIPC)

Investitia va fi vulnerabilă la factorul de risc al avariilor mari la reţelele de instalaţii şi telecomunicaţii, deoarece în acest caz se va întrerupe alimentarea cu energie electrică care asigură funcționarea.

Schimbările climatice ale încălzirii globale și ale extremizării fenomenelor meteorologice nu vor influența investiția propusă. Ea va rămâne funcționala în continuare, nefiind vulnerabila la acest factor de risc.

LA FAZA DE PROIECTARE D.A.L.I. ESTE OBLIGATORIU SA SE IA IN CONSIDERARE RESPECTAREA LEGISLATIEI IN VIGOARE PE LINIE DE PSI, si SE VOR VERIFICA DE UN VERIFICATOR DE PROIECT PENTRU CERINTA „It, Is, Ie si Ig"

5. **Riscuri procedurale**:

a. *Descriere:*

Riscurile procedurale sunt legate in special de intarzierea semnarii contractelor de achizitii. Aceasta intarziere a semnarii contractelor de achizitii se poate datora urmatoarelor cauze:

- nerespectarea calendarului pentru elaborarea documentatiilor de achizitie;
- lipsa ofertantilor pentru procedurile licitatiilor;
- lipsa de conformitate a tuturor ofertelor primite in comparatie cu cerintele documentatiilor de achizitie;
- prelungirea nejustificata a perioadei de evaluare;
- contestarea rezultatelor procesului de evaluare de catre unul ori mai multi participanti la procedura de achizitii.

b. *Consecinte:*

Imposibilitatea respectarii duratei si planului de lucru al proiectului, ceea ce presupune alocari financiare suplimentare pentru finalizarea proiectului.

c. *Masuri:*

Impactul riscurilor procedurale poate fi **redus** printr-un management adecvat al achizitiilor. Un rol insemnat in diminuarea riscurilor procedurale revine responsabilului cu achizitiile si managerului de proiect. In acest sens, inca din etapa elaborarii prezentului proiect au fost studiate ofertele diferitilor executanti de lucrari, prestatori de servicii si producatori/distribuitori de echipamente, ceea ce a condus la obtinerea unor specificatii tehnice care asigura respectarea principiului liberei concurente si permit o larga participare la procedurile de licitatie. De asemenea, echipa de proiect va urmari constant activitatea desfasurata de expertul de achizitii publice in ceea ce priveste elaborarea documentatiilor de licitatie pentru a se evita nerespectarea calendarului stabilit. In vederea asigurarii unei perioade rezonabile de evaluare, beneficiarul va aloca in comitetele de evaluare personal care detine expertiza tehnica, dar si cunostinte solide in ceea ce priveste procedurile de desfasurare a licitatiilor. Riscurile procedurale legate de contestarea rezultatelor procesului de evaluare vor putea fi diminuate prin:

- intocmirea documentatiilor de achizitii si prin desfasurarea procedurilor de evaluare si atribuire cu respectarea principiilor achizitiilor publice enuntate in legislatia privind achizitiile publice respectiv Legea 98/2016 nediscriminarea, tratamentul egal, recunoaşterea reciprocă, transparenţa, proporţionalitatea, asumarea răspunderii);
  si

- prin numirea in Comisia de evaluare a ofertelor a unor persoane calificate care fac dovada unei experiente temeinice atata in domeniul achizitiilor publice cat si in domeniul specific impus de fiecare tip de contract si

achizitie in parte, inclusiv prin cooptarea serviciilor unor experti externi independenti, daca va fi cazul.

In cazul aparitiei unor riscuri procedurale legate de contestarea rezultatului evaluarii, acestea trebuie acceptate, fiind urmate toate procedurile specifice in vederea solutionarii lor in termen cat mai scurt (comunicare amanare semnare contract ca urmarea a contestatiei primite, intocmire punct de vedere CNSC si comunicarea acestuia catre CNSC si contestator, intocmire punct de vedere CNSC cu privire la concluzii scrise formulate de contestatoare, reevaluare oferte (daca va fi cazul), incheiere contract asistenta juridica, formulare intampinare cu cerere judecare cu celeritate din partea Judecatoriei, Tribunalului sau Curtii de Apel, intocmire concluzii scrise instanta, solicitare prelungire garantii participare si valabilitatea oferta, etc.)

6. **Riscuri legislative:**

a. *Descriere:*

Riscurile legate de cadrul legal se concretizeaza in:

- Schimbari legislative ale actelor normative relevante pentru proiect (acte normative ce reglementeaza achizitiile publice, activitatile de executie lucrari, etc.)

- Obligativitatea repetării procedurilor de achiziţii datorită gradului redus de participare la licitaţii sau a contestatiilor repetate;

- Obligativitatea repetării procedurilor de achiziţii datorită numărului mare de oferte neconforme primite în cadrul licitaţiilor;

- Instabilitatea legislativă – frecvenţa modificărilor de ordin legislativ, modificări ce pot influenţa implementarea proiectului;.

b. *Consecinte:*

Cresterea semnificativa a costurilor operationale ale organizatiei, necesitatea efectuarii unor cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari si eventuale intarzieri ale proiectului.

c. *Masuri:*

Riscurile legislative nu pot fi evitate, insa echipa de proiect va putea reduce impactul schimbarilor legislative prin monitorizarea legislatiei in domeniile aferente proiectului si prin reanalizarea periodica a situatiei legislative pe intreaga durata a implementarii proiectului (saptamanal).

7. Riscuri institutionale

a. *Descriere:*

Riscurile institutionale sunt legate de reticentele pe care unele subdiviziuni sau persoane din interiorul institutiei (beneficiarului / investitorului) le-ar putea avea in ceea ce priveste realizarea proiectului. De asemenea, eventualele schimbari la nivelul conducerii institutiilor publice ar putea conduce la modificari ale prioritatilor in ceea ce priveste activitatile desfasurate in cadrul societatii.

b. *Consecinte:*

Intarzieri in derularea etapelor proiectului, ceea ce determina efectuarea unor cheltuieli aditionale si chiar neincadrarea acestora in devizul general

c. *Masuri:*

Riscurile institutionale pot fi reduse prin cresterea gradului de constientizare in randul personalului din organizatie cu privire la beneficiile pe care implementarea proiectului le va genera pentru intreaga organizatie si comunitate.

8. Riscuri tehnice

a. *Descriere:*

Riscurile tehnice pot fi cauzate fie de:

- intarzieri de executie a lucrarilor ca urmare a conditiilor climaterice, fie de defectiuni repetate ale echipamentelor si aparaturii folosite, fie de aparitia timpurie a uzurii morale a acestora;
- apariţia unor cheltuieli suplimentare de întreţinere faţă de cele previzionate datorate calităţii scăzute a lucrării;
- etapizarea eronată a lucrărilor;
- erori în calculul soluțiilor tehnice;
- executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- nerespectarea normativelor şi legislației în vigoare;
- comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului şi executanţii contractelor de lucrări şi achiziţii dotări.

b. *Consecinte:*

Cresterea cheltuielilor cu intretinerea si reparatiile peste cele preconizate initial si cresterea cheltuielior cu lucrarile de constructie, sau altele din cauza neincadrarii constructorului in termenul de executie prevazut in contract.

c. *Masuri:*

Riscurile tehnice pot fi reduse prin incheierea unor contracte de realizare lucrari foarte bine fundamentate si care sa impuna penalizari pentru intarzieri.

9. Riscuri financiare

a. *Descriere:*

In categoria riscurilor financiare pot fi incluse:

- Depasirea plafonarilor impuse, inclusiv depasirea pragului de cheltuieli prevazut (efectuarea unor cheltuieli aditionale, obligatorii pentru asigurarea unei implementari optime a proiectului, dar care nu se incadreaza in valoarea totala a cheltuielilor din devizul general si care nu vor putea fi rambursate/decontate);

- cresterea cheltuielilor de realizare a investitiei ca urmare a cresterii preturilor cu achizitionarea lucrarilor si echipamentelor;

b. Suspendarea sau intreruperea plaților

c. *Consecinte:*

- Neincadrarea in bugetul proiectului si cresterea semnificativa a resurselor alocate din partea beneficiarului.

d. *Masuri:*

- Riscurile financiare pot fi reduse printr-un control financiar periodic al documentelor financiare si contabile. In acest sens, un rol insemnat in diminuarea riscurilor financiare revine responsabilului financiar si managerului de proiect. De asemenea, pentru a evita neincadrarea in bugetul proiectului si cresterea cheltuielilor efectuate de beneficiar, se va recurge la studierea alternativelor de finantare pentru evitarea crearii unui impas financiar si a unei intreruperi in realizarea investititei. In plus, pentru a contracara cresterea preturilor la realizarea de lucrari si achizitia de echipamente, estimarea de pret pentru fiecare lucrare si echipament s-a facut tinand cont de preturile practicate in prezent pe piata, corectate cu o marja, in functie de dinamica asteptata a preturilor;
- Monitorizarea in timp real a fluxului de numerar. Monitorizarea incadrarii corespunzatoare a cheltuielilor ce urmeaza a fi angajate.
- Monitorizarea in timp real a cheltuielilor directe și calcularea lunara a raportului dintre acestea.
- Justificarea preţurilor inlcuse în devizele estimative prin oferte şi cuprinderea unor cheltuieli diverse şi neprevăzute;
- Estimarea cât mai realistă a creşterii preţurilor pe piaţă;
- Asigurarea în bugetul institutiei a sumelor necesare realizarii proiectului, pe langa C+M
- Asigurarea la nivelul instituției a resurselor financiare necesare susținerii activitații activitatilor proiectului in perioada de suspendare sau intrerupere a plaților de catre finanțator și dupa caz, solicitarea suspendarii implementarii proiectului conform clauzelor Contractului;
- Monitorizarea in timp real a incadrarii cheltuielilor și eventuala contestare a deciziilor.

10. Riscuri de management:

a. *Descriere:*

In categoria riscurilor de management pot fi incluse:

- Modificari ale echipei de management si de implementare;
- Riscuri de natura juridica: reclamatii, procese, etc. (de ex. nerespectarea clauzelor contractelor de achizitii din partea constructorului, furnizorilor de echipamente, prestatorilor de servicii, etc.);
- Riscuri de a nu atinge valorile indicatorilor asumați:
- Riscul ca unele rezultate sa nu fie atinse conform valorii asumate;
- Riscul ca rezultatele sa nu fie atinse in timpul/perioada estimata.

b. *Consecinte:*

Intarzieri in derularea etapelor proiectului, ceea ce determina efectuarea unor cheltuieli aditionale si chiar neincadrarea acestora in devizul general

c. *Masuri:*

- Beneficiarul dispune de o resursa umana consistenta, consideram ca in cazul unor fluctuatii de personal beneficiarul poate realiza cu usurinta inlocuirea expertilor;

- Implicarea unui consilier juridic; documentele se vor realiza cu avizarea inclusiv a managerului si a altor experti ai proiectului („four eyes principle");
- Stabilirea de termene clare si penalitați de intârziere pentru operatorii economici cu care se incheie contracte de prestari servicii, furnizare. Documentații de achiziții cat mai clare si detaliate, sisteme de punctare si selecție care nu lasa loc de interpretari;
- Echipa manageriala va monitoriza si analiza pe tot parcursul proiectului, stadiul activitatilor, conditiile si modul de realizare, nivelul rezultatelor, modul de analiza si interpretare a rezultatelor stabilind actiuni corective unde si cand este nevoie. La sfarsitul fiecarei luni va fi realizata o evaluare interna a proiectului ce va urmari:
  - ✓ realizarea activitatilor conform Diagramei Gantt si utilizarea resurselor umane, materiale si financiare alocate;
  - ✓ masura in care fiecare membru al echipei de proiect isi indeplineste responsabilitatile;
  - ✓ realizarea cheltuielilor conform bugetului alocat cu scopul de a ajusta cheltuielile efectuate cu cele propuse;
  - ✓ compararea rezultatelor planificate in cadrul proiectului pe baza indicatorilor de calcul cu rezultatele efectiv obtinute.

Rezultatele constatate in urma evaluarilor interne vor fi consemnate in planurile de activitate, rapoartele de progres si raportul final de la sfarsitul perioadei de implementare a proiectului.

Analiza de risc din punct de vedere al riscurilor interne si externe, respectiv analiza riscurilor in perioada de implementare si cea de exploatare

Riscurile inerente unui proiect de o asemenea amploare sunt date în principal de corelarea termenelor de achiziție și construcții, respectiv de punere în funcțiune a dotărilor și de existența la momentul potrivit a resurselor financiare.

Pentru analiza prezentului proiect de investiții s-au luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului, cât şi în perioada de exploatare a noului obiectiv.

Riscuri identificate în perioada de implementare:

În perioada de implementare a proiectului pot apărea riscuri generate de întârzierea plăţilor destinate acoperirii cheltuielilor de investiţii (ceea ce ar putea conduce la prelungirea perioadei de implementare peste termenul prevăzut) şi riscuri în procesul de achiziţie al dotărilor.

Riscuri interne:

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfăşurare al activităţilor prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuţie:

a) etapizarea eronată a lucrărilor;
b) erori în calculul soluțiilor tehnice;
c) executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
d) nerespectarea normativelor şi legislației în vigoare;
e)comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului şi executanţii contractelor de lucrări şi achiziţii, dotări.

Riscuri externe:

Această categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

a) obligativitatea repetării procedurilor de achiziţii datorită gradului redus de participare la licitații;
b) obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului mare de oferte neconforme primite în cadrul licitațiilor;
c) creşterea nejustificată a preţurilor de achiziţie pentru utilajele şi echipamentele implicate în proiect.

Riscuri identificate în perioada de exploatare

Riscurile identificate sunt **riscuri externe** proiectului şi se referă la:

a) reducerea semnificativă a numărului de prescolari, ca urmare a evoluției
c) dificultăţi în angajarea şi instruirea personalului specializat în educatie (personal didactic si auxiliar)
d) creșterea nejustificată a preţurilor pentru serviciile de utilități şi creșterea nejustificată a salariilor.

Abordarea riscurilor identificate:

Administrarea *riscurilor interne* ale proiectului:

- In planificarea logică şi cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- Managerul de proiect, împreună cu responsabilul achizitii se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiţii cu entităţile implicate în implementarea proiectului;
- Responsabilul tehnic se va implica direct şi va supraveghea atent modul de execuţie al lucrărilor, având o bogată experiență în domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentația de licitație şi la încheierea contractelor;
- Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate şi în termenele prevăzute;
- Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele, echipamentele şi metodele de implementare a proiectului;
- Se va pune accent pe protecția şi conservarea mediului înconjurător.
- Administrarea *riscurilor externe* ale proiectului:
- asigurarea condiţiilor pentru sprijinirea liberei concurenţe pe piaţă, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție lucrări și dotări;
- estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piaţă.

Administrarea riscurilor în perioada de exploatare:

- organizarea unei campanii susținute de promovare a noii investiții prin alocarea unor sume anuale în acest scop;
- metodologia folosită în estimarea tarifelor pentru serviciile oferite a fost corelată cu exemplele de bune practici ale unor instituţii similare din Europa şi SUA, dar acestea s-au corectat în sensul diminuării pentru a fi atractive pieței din România;
- s-a procedat la o previziune prudentă a veniturilor prin considerarea la un grad de exploatare mai redus al noilor spații decât ar putea fi în realitate;
- se va solicita furnizorilor de dotări instruirea personalului responsabil cu exploatarea acestora, precum şi întreținerea echipamentelor;
- procesul de recrutare a personalului va avea în vedere calificarea corespunzătoare posturilor, selectarea tinerilor absolvenţi care demonstrează o puternică motivaţie pentru cercetare într-un domeniu de vârf al cercetării ştiinţifice europene.

Un aspect care trebuie evidenţiat este acela al beneficiilor pe care le aduce investiţia, dincolo de cheltuielile de implementare, de operare şi întreţinere. Aceste beneficii vin sa justifice necesitatea implementări investiţiei şi a obţinerii de fonduri în acest scop.

Aceste beneficii pot fi sintetizate astfel:

- utilizarea rațională a resurselor naturale neregenerabile prin izolarea termica a planseului
- îmbunătăţirea confortului beneficiarilor cladirii prin izolarea termica a planseului de peste etaj
- respectarea Ordinului 2641/04.2017
- respectarea P118/1, P118/2, P118/3
- respectarea HG571/2016 si OMAI 129
- respectarea legislatiei in materie de achizitii publice, Legea 98/2016, HG395/2016, Legea 101/2016

g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;

Nu este cazul, conform Certificat de Urbanism nr.342/14.07.2022

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;

Amplasamentul analizat are urmatorul regim juridic conform extrasului de carte funciara:

- intravilan, curti constructii

Astfel, in conformitate cu cele aratate mai sus dreptul de proprietate revine MUNICIPIULUI DEVA

Servituri: Nu este cazul

Preemptiuni: Nu este cazu;

b) destinaţia construcţiei existente;

Destinația construcției existente este de **„magazin galeriile de arta"** (in regim P)

c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

Cladirea NU se afla in L.MI, situri arheologice, zone naturale protejate sau zone de protectie conform Certificatului de Urbanism nr. 342/14.07.2022.

d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.

In conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 342/14.07.2022 pentru faza DALI precum se vor obtine urmatoarele avize/acorduri/ studii:

- Expertiza tehnica
- Referate de verificare (la faza DALI) la cerintele – It, Is, Ie si Ig

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:

a) categoria şi clasa de importanţă;

Categoria C de importanta.
Clasa "III" de importanță.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Clădirea NU este pe lista monumentelor istorice si nu este situata in zona de protectie a monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;

Clădirea a fost construita in 1964 conform date primite de la beneficiar (Municipiul DEVA).

d) suprafaţa construită;

Suprafata utila existenta este de 112.70 mp, conform extrasului CF – 112.7 mp utili, suprafata care nu se modifica.

e) suprafaţa construită desfăşurată;

- suprafeţele - construită desfăşurată, construită la sol şi utilă;

Suprafata construita la sol = 135 mp – pentru spatiul studiat
Suprafata utila = 112.7 mp – pentru spatiul studiat - conform extras CF

- înălţimile clădirilor şi numărul de niveluri;

Inaltimea cladirii: 27 m
Numarul de niveluri: P+8E
Nivelul spatiului studiat : P

- volumul construcţiilor;

Volum global exterior = ramane neschimbat

- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;

P.O.T. = ramane neschimbat

- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

C.U.T = ramane neschimbat

f) valoarea de inventar a construcţiei;

Valoarea de inventar a imobilului la momentul intocmirii documentatiei este necunoscuta,nefiind pusa la dispozitie de catre beneficiar – Municipiul DEVA;

g) alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.

Nu este cazul

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Degradari produse de cutremure:

Nu este cazul

Degradari produse de actiuni climatice:

Neetanseitatea tamplariei, mucegai, condens,umiditate

Degradari produse de actiuni tehnologice:

Nu este cazul

Degradari produse de tasari diferentiate:

Nu este cazul

Degradari rezultate din lipsa de intretinere a constructiei:

Neetanseitatea tamplariei, mucegai, condens,umiditate

Degradari rezultate din conceptia structurala initiala gresita:

Neetanseitatea tamplariei, mucegai, condens,umiditate

Degradari rezultate din alte cauze identificate prin expertiza tehnica:

Conform expertizei tehnice atasate.

CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE

Clădirea are structura de rezistenţă tip cadre şi diafragme monolite , cu structura de rezistenţă intactă .

Se poate realiza proiectul susmentionat fără afectarea rezistenţei şi stabilităţii clădirii existente. Modificările se încadrează în capacitate portantă a structurii existente ,proiectul **se avizează favorabil din punctul de vedere al cerinţei de rezistenţă şi stabilitate a construcţiei.**

Nu se necesită analiza seismică cantitativă a clădirii cf. P100-3/2008 cap.1 art.1.1 (5) fiind o construcţie din anii 1964 şi având 9 nivele

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL

Cladirea , d.p.d.v. tehnic, in momentul deplasarii la locatie, se prezinta in tr-o stare buna, cu mici observatii in ceea ce priveste mici infiltratii in colturila cladrii, lucruri care nu vor fi tratate in prezentul DALI, acesta , conform temei de proiectare trateaza strict partea de incalzire a spatiilor, inlocuirea usilor interioare, a obiectelor sanitare si a circuitelor electrice.

ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINŢELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

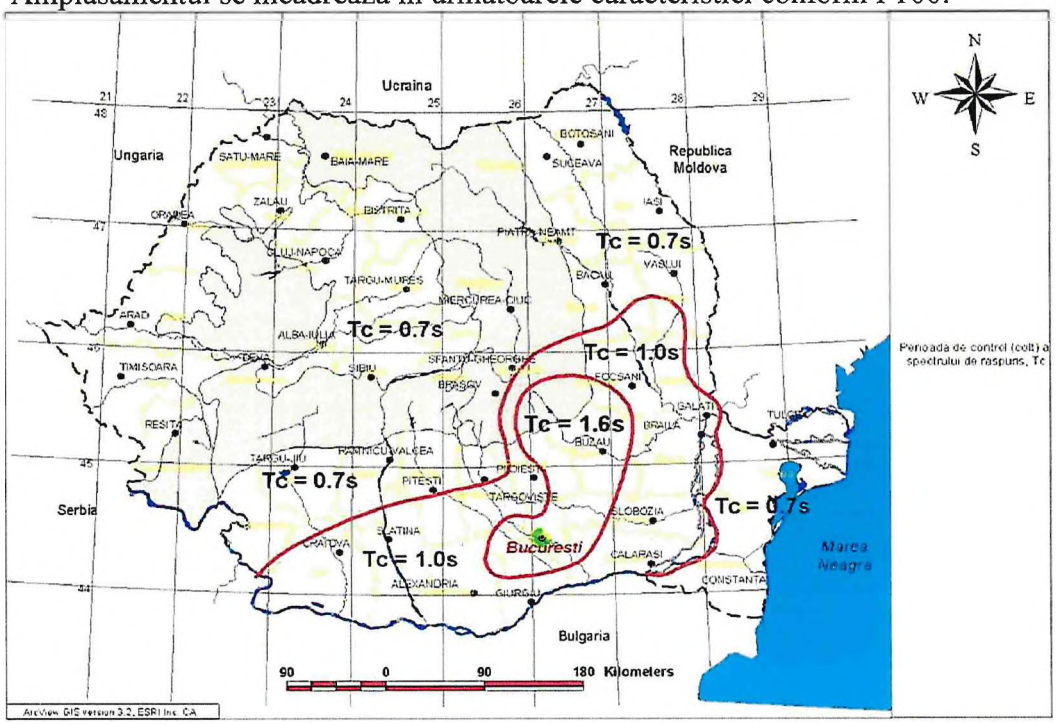
Cerinta A - REZISTENTA SI STABILITATE

Cerintele de rezistenta si stabilitate se refera la toate partile componente ale cladirii si anume:

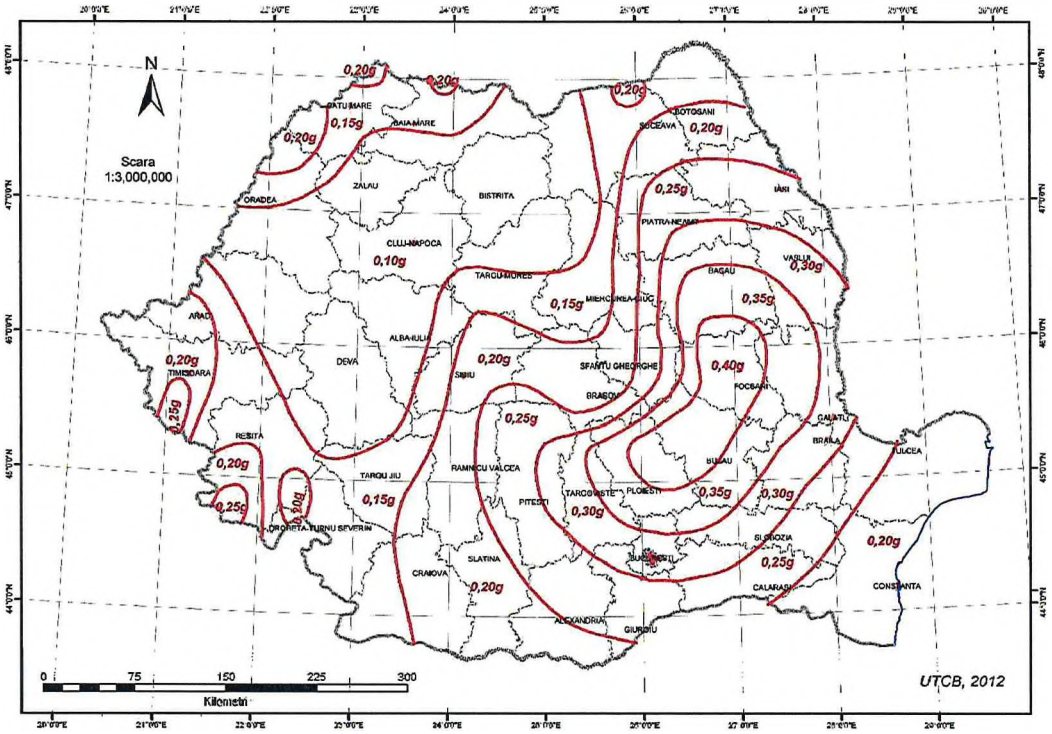
- infrastructura: teren de fundare, fundatii, ziduri de sprijin, pereti si plansee subsol;
- suprastructura: elemente portante verticale si orizontale peste cota zero;
- elemente nestructurale de inchidere;
- elemente nestructurale de compartimentare;
- instalatii functionale ale cladirii;

Avand in vedere expertiza tehnica anexata efectuata de expert ing. Popa Ioan NU sunt necesare interventii structurale asupra cladirii, interventiile fiind, toate, nestructurale.

Amplasamentul se incadreaza in urmatoarele caracteristici conform P100:



T_c = 0,7 sec (perioada de control sau de colt



ag = 0,20g (pentru IMR = 225 ani)

Cerinta B – SIGURANTA IN EXPLOATARE

- (îndeplinirea prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapeților și balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor; corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional - pardoseli antiderapante; prevederi de parazăpezi la acoperișuri cu pantă mare; după caz măsuri pentru persoanele cu handicap locomotor - conform normativ N.P. 051/2012; măsuri de protecția muncii specifice procesului tehnologic în cazul construcțiilor industriale).

Proiectul oferă:

a) siguranța circulației pedestre prin:

- dimensionarea căilor de circulatie corespunzator numărului utilizatorilor, asigurându-se lățimile de trecere pentru coridoare, corespunzatoare fluxurilor de circulație interioară generate de activitățile care se desfășoară în clădire.
- prevederea pardoselilor antiderapante pentru spatiile umede;

b) siguranța cu privire la utilizarea instalațiilor:

Cerința se referă la eliminarea riscurilor de accidentare în exploatare provocate de agenții agresanți și asigurarea protecției din aceste instalații:

- curentul electric (electrocutări)
- apă fierbinte (arsuri)
- consecințe ale descărcărilor (electrocutare)

- gaze naturale (explozie)

Protecția utilizatorilor împotriva acestor riscuri de accidentare este precizată în memoriile de specialitate pentru instalațiile interioare.

c) siguranța în timpul lucrărilor de întreținere

Acest criteriu presupune asigurarea protecției utilizatorilor în timpul activităților desfășurate pentru:

- curățarea și repararea ferestrelor (deschiderea ochiurilor de fereastră se face spre interior)

Cerinta C – SIGURANTA LA INCENDIU.

- modul de respectare a prevederilor din Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, din H.G.R. 1739/2006, marcarea căilor de evacuare trebuie să se execute cu indicatoare standardizate, acestea trebuie sa corespundă cerintelor HGR 971/2006, SR EN 3864 toate părțile și/sau ISO 7010, este respectat normativul P-118/1999, P-118/2013 - partea a 2-a și P-118/2015 - partea a 3-a privind siguranța la foc

Cerinta D

IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

(Ordinul ministrului sanatatii nr. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala).

Spatiul studiat detine doua grupuri sanitare, cate unul pt fiecare sex avand in componenta cate 2 WC si 1 lavoar.

Se respecta temperaturile normate pentru fiecare spatiu functional in parte.

REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

(Legea 265/2006 privind protectia mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997)

Factorii supusi protectiei mediului sunt:

- aerul, apele, solul si subsolul.

Asigurarea evitarii poluarii aerului exterior.

Poluantii emisi in atmosfera nu trebuie sa depaseasca concentratiile maxime admisibile conf. STAS 10574.

Masurile preventive impotriva poluarii aerului sunt:

- limitarea emisiei de poluanti din gazele de ardere a centralelor termice si disiparea in atmosfera a gazelor arse,
- filtrarea aerului evacuat prin utilizarea sistemelor specifice de purificare.

Protectia calitatii apelor: Nu este cazul.

Protectia aerului: Poluantii emisi in atmosfera prin activitatea desfasurata nu trebuie sa depaseasca concentratiile maxime admisibile conf. STAS 10574.

Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor: nu este cazul

Protectia impotriva radiatiilor: nu este cazul

Protectia solului si a subsolului: nu este cazul

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice: nu este cazul

Protectia asezarilor umane si altor obiective de interes public: Constructiile nu afecteaza nici un obiectiv de interes public.

Gospodarirea deseurilor

Deseurile rezultate din activitatea acestui obiectiv vor trebui depozitate selectiv in pubele inchise cu capac aflate in incinta proprietatii si vor fi ridicate periodic de firma de salubritate desemnata de beneficiar.

Cerinta E

NU este cazul, nu face obiectul prezentului proiect

a) IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

(OG 29/2000 aprobata prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice, Legea 372/2005, Normativele tehnice C 107/1,2,3,4-2005, Ordin 2641 din 2017)

La momentul inspectiei nu se respecta cerinta „E", cladirea nu este termoizolata catre exterior.

Cerinta F – PROTECTIA LA ZGOMOT

Nu este cazul

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz :

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) clasa de risc seismic;

Clasa de importanta: III , conform Codului de proiectare seismic P 100/1-2013.
Categoria de importanta: C – constructie de importanta normala, conform HGR 766/1997

b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;

SOLUTIA 1

1) Montarea unei centrale electrice racordata la radiatoare din tabla
2) Inlocuirea circuitelor electrice prin scoaterea celor existente afara si montarea unora noi
3) Se va intervenii asupra finisajelor interioare: in cele 2 birouri si hol va fi prevazut parchet trafic intens, culoare gri. Tencuieli interioare vor fi reparate, gletuite si vopsite cu vopsea lavabila de culoare alb. Vor fi prevazute glafuri interioare din PVC de culoare alb in birouri, se va pastra tamplaria inetrioara si finisajele grupurilor sanitare.

SOLUTIA 2

1) Montarea unei centrale pe gaz racordata la un sistem de radiatoare din tabla
2) Inlocuirea circuitelor electrice cu altele noi montate in pat cablu
3) Se va interveni asupra finisajelor interioare: in cele 2 birouri si hol va fi prevazut parchet trafic intens, culoare gri. Tencuielile interioare vor fi reparate, gletuite si vopsite cu vopsea lavabila de culoare alb. Vor fi prevazute glafuri interioare din PVC culoare alb in birouri. Se va inlocui tamplaria interioara si se vor pastra finisajele grupurilor sanitare. Usile interioare vor fi schimbate.

d) soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

NU este cazul

d) recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate.

Conform Ordinului nr. 2264/2018 publicat in Monitorul Oficial nr. 240 din 19 martie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici in construcții constructia va trebui sa intruneasca si sa se verifice la urmatoarele cerinte de calitate conform exigenteor de calitate:

A1 - Rezistenţă şi stabilitate pentru construcţii civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicaţii; miniere; edilitare şi de gospodărie comunală cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn;

NU este cazul

Af - Rezistenţa şi stabilitatea terenului de fundare a construcţiilor şi a masivelor de pământ;

NU este cazul

B1 - Siguranţa în exploatare pentru construcţii civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicaţii; miniere;

NU este cazul

C - Siguranţa la foc în construcţii pentru toate domeniile;

NU este cazul

Se va respecta P118 si toate legislatia privind conformarea cladirii din punct de vedere al respectarii legislatiei privitor la securitatea la incendiu.

Se vor respecta prevederile din Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, din H.G.R. 1739/2006, marcarea cailor de evacuare trebuie sa se execute cu indicatoare standardizate, acestea trebuie sa corespunda cerintelor HGR 971/2006, SR EN 3864 toate partile si/sau ISO 7010, trebuie respectat Normativul P118 1, Normativul P118 2, Normativul P118 3 privind securitatea la incendiu

Se va respecta HG571/2016 si OMAI 129/2016.

D - Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea şi protecţia mediului pentru toate domeniile;

a) IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR (Ordinul ministrului sanatatii nr. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala).

La lucrarile de constructie se vor folosi numai materiale agrementate, care nu pun in pericol viata oamenilor si care sa corespunda functiunii.

b) REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI (Legea 265/2006 privind protectia mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997)

NU este cazul

E - Izolaţie termică, hidrofugă şi economia de energie în construcţii pentru toate domeniile;

NU este cazul

F - Protecţie împotriva zgomotului în construcţii pentru toate domeniile

In momentul de fata peretii exteriori ai corpului de cladire analizat nu permit usor transferul zgomotului din exterior spre interior, fiind conformi din acest punct de vedere.

Protectia impotriva zgomotului presupune conformarea spatiilor si elementelor de constructie astfel incat zgomotul aerian sau de impact din exteriorul cladirilor sa fie perceput de ocupanti in limite fiziologice normale cu un confort acustic acceptabil.

NU este cazul.

Prin dezvoltarea masurilor propuse prin prezenta documentatie in cadrul Proiectului Tehnic, el va corespunde cerintelor de calitate necesare (It, Is, Ie,Ig)

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPŢIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ŞI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

SCENARIU SOLUTIA 1

Solutia 1 nu poate fi implementata deoarece:

- Montarea unei centrale electrice implica modificarea bramsamentului blocului ceea ce este foarte greu de realizat;
- Costurile de exploatare ar fi de cca. 3 ori mai mari decat la o centrala pe gaz;
- Inlocuirea circuitelor electrice cu altele, pastrand traseul si sapand santuri in pereti implica costuri foarte mari si inchiderea spatiului pe o perioada lunga de timp, lucru care ar fi imposibil

SCENARIU SOLUTIA 2

- Este mai usor de implamentat iar costurile de exploatare vor fi foarte reduse ;
- Montarea circuitelor in pat cablu se poate realiza cu angajatii la serviciu
- Montarea unei centrale murale cu functionare pe gaz, cu putere de 24 kw

Asadar se va opta pentru solutia 2, soluta care este cea mai fiabila atat din punct de vedere al timpului de executie cat si a cheltuielilor in exploatare.

Centrala care se va monta va fi o centrala murala, cu tiraj fortat, avand functionare pe gaz si o putere de minim 24 kw iar randamentul acesteia va fi de minim 92%.

Pentru circuitele electrice din incapere se propune inlocuirea acestora cu circuite noi, dimensionate, montate pe pat cablu care sa asigure necesarul electric pentru consumatorii din spatiu (calculatoare, lampi, prize, aparate de AC existente, etc)

Usile interioare se vor schimba.

Finisajele interioare vor fi modificate , corectate si ulterior vopsite.

5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

NU este cazul

- protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;

Pe clădirea studiată nu există elemente arhitecturale și componente artistice si/sau elemente nestructurale care trebuie protejate astfel incat nu se dispune protejarea si/sau repararea lor;

- intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz;

Nu există elemente naturale și antropice valoroase.

- demolarea parţială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;

NU este cazul

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

NU este cazul

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente;

Nu este cazu;

b) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/ echipamentelor aferente construcţiei, demontări/ montări, debranşări/branşări,finisaje la interior/ exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate;

Arhitectura

Tamplaria va corespunde standardelor actuale iar geamul termopan va avea un coeficient de transfer termic de minim 1.2 (k=1.2).

Pereti necesita interventii minime, acestia se vor gletui si vor fi vopsiti cu vopsea lavabila de culoare alb.

Pardoselile propuse vor fi realizate cu parchet trafic intens de culoare gri. Constructorul are obligatia de a prezenta mostre proiectantului si beneficiarului inainte de procurarea acestuia.

Cota +/- 0,00 se va pastra si dupa montajul finisajelor.

Usile vor fi inlocuite cu usi din tamplarie PVC.

Instalatii de gaz

In prezent, imobilul situat in locatia Pta Victoriei bl.8, are 1 scara de bloc, cu 36 apartamente si este racordat, la reteaua de distributie a orasului, printr-un bransament de gaze naturale presiune redusa, individual. Postul de reglare , echipat cu regulator de presiune, avand Qmax = 100 mc/h, este amplasat pe fatada posterioara , conform planselor anexate.

Masurarea consumului la imobilul mai sus mentionat se va face din instalatia de utilizare existenta a blocului 8, prin contorul volumetric propus, ce se va pozitiona pe fatada laterala, in stanga intrarii in casa scarii .

Spatiul studiat nu beneficiaza de bransament propriu.

Pentru aceasta s-a cerut acordul Asociatiai de proprietari pt racordul la reteaua existenta, in baza caruia s-a obtinut avizut DELGAZ GRID SA , necesara realizarii racordului propriu la instalatia de utilizare gaze naturale aferenta blocului 8.

Conducta de alimentare cu gaz va fi din teava trasa , neagra si va avea traseul cel mai scurt posibil si anume din casa scarii pana la CT.

Instalatii electrice

Pentru alimentarea electrica se va tine cont de tabloul electric existent care se va inlocui cu unul nou, inclusiv sigurantele din interior.

Sigurantele vor fi de tip automat cu rol de intrerupator si/sau diferential.

Se va prevedea si o rezerva de cca. 15% la coloanele de alimentare.

Tablourile vor fi prevazute cu cleme sau reglete de nul de protectie, si vor fi etichetate. Etichetele vor contine: denumirea tabloului, tensiunea de alimentare si puterea instalata. Circuitele se vor eticheta conform schemelor.

Circuitele care pleaca din tablou sunt cabluri rezistente la foc Cyy-F din cupru, in tub de protectie, mascate.

La proiectare s-au respectat prevederile tuturor normativelor si legislatiei in vigoare.

Instalatii sanitare

Pe partea de sanitare va fi tratat doar circuitul de apa calda.

Apa calda menajera va fi preparata in centrala termica murala , cu functionare pe gaz, instant, iar traseul va fi realizat din teava de Cu sanitar, cu dimensiunea de 15x1 si 18 x1 mm.

Circuitul de apa calda va beneficia de un robinet de 3/4 '' pentru servisare.

Obiectele sanitare vechi se vor inlocui cu obiecte sanitare noi.

Instalatii termice

In prezent nu exista o centrala murala, aceasta fiind propusa in prezentul proiect si va avea o putere de 24 kw, si va fi murala cu functionare pe gaz, avand un racord la cosul de fum de 110 mm, iar pt aceasta se va carota cu o carota cu diametru de 150 mm.

Radiatoarele existente in incapere se vor inlocui, acestea fiind colmatate si infundate, ele avand o vechime foarte mare si au fost folosite pe agent termic provenit de la fosta termocentrala a orasului.

Se va monta o centrala murala cu putere minima de 24 kw, centrala ce va asigura necesarul de caldura spatiului prin intermediul radiatoarelor.

Radiatoarele vor fi din tabla si vor avea dimensiunea 22-600-1000, 8 bucati.

Tevile folosite in circuitul de incalzire vor fi din Cu pentru instalatii termice si vor avea dimensiunile cuprinse intre 15x1 si 22x1 mm.

Traseul tevilor va fi aparent, paralel cu perete, si vor fi montate in principal in partea de jos dar si unde va fi cazul vor supratraversa anumite zone pentru a nu fi deteriorate ulterior.

c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Termenii de vulnerabilitate sau risc, incubează parametri şi procese complexe şi interconectate, în ultimul timp, în domeniul hazardelor şi al riscurilor fiind evidenţiate din ce în ce mai mult probleme, ce nu ţin de ştiinţele naturale, ci de cele sociale.

Riscurile se pot clasifica fie după modul de manifestare (lente sau rapide), fie după cauză (naturale sau antropice). Acestea produc pagube mai mici sau mai mari în funcţie de amplitudinea acestora şi de factorii favorizanţi în locul sau regiunea în care se manifestă, uneori îmbrăcând un aspect catastrofal: produc încetarea sau perturbarea gravă a funcţionarii societăţii şi victime omeneşti, mari pagube şi distrugeri ale mediului, astfel s-a publicat Hotărârea Guvernului nr. 762/2008 pentru aprobarea Strategiei naţionale de prevenire a situaţiilor de urgenţă.

Progresul tehnic rapid şi multilateral, specific societăţii umane contemporane, dezvoltarea susţinuta a industriilor şi a altor activităţi economice au adus omenirii avantaje uriaşe, realizări dintre cele mai impresionante, dar au generat şi pericole dintre cele mai serioase, cum este cazul poluării şi al altor forme de degradare a mediului înconjurător, a însuşi echilibrului natural al planetei. Ca urmare a acţiunilor omului, uneori necontrolate şi nechibzuite, alteori fire şti, impuse de necesitatea dezvoltării economice şi sociale, planeta noastră a cunoscut, în anumite regiuni sau zone, o degradare accentuată, în unele cazuri iremediabilă.

Riscurile pot fi:

a) fenomene naturale distructive de origine geologică sau meteorologică, ori îmbolnăvirea unui număr mare de persoane sau animale, produse în mod brusc, ca fenomene de masă. În această categorie sunt cuprinse: cutremurele, alunecările şi prăbuşirile de teren, inundaţiile şi fenomenele meteorologice periculoase, epidemiile şi epizootiile;

b) evenimente cu urmări deosebit de grave, asupra mediului înconjurător, provocate de accidente. În această categorie sunt cuprinse: accidentele chimice, biologice,nucleare, în subteran, avarii la construţiile hidrotehnice sau conducte magistrale, incendiile de masă şi exploziile, accidentele majore la utilaje şi instalaţii tehnologice periculoase, căderile de obiecte cosmice, accidente majore şi avarii mari la reţelele de instalaţii şi telecomunicaţii.

Conform terminologiei adoptate de OCHA/ONU (Internationally agreed glossary of basic terms related to disaster management, UN, IDNDR, Geneva, 1992), riscurile pot crea dezastre (similar catastrofe) care pot întrerupe funcţionarea unei societ ăţi, generând pierderi umane, materiale sau modificări nefaste ale mediului, care nu pot fi refăcute prin resursele acesteia.

O altă formă de a defini riscul este formula următoare:

Riscurile = Vulnerabilităţi + Hazard, unde termenii formulei au următoarele semnificaţii:

Vulnerabilităţi = urbanizare, degradarea mediului, lipsa de educaţie, creşterea populaţiei, fragilitatea economiei, sărăcie, structuri de urgenţă birocratice, etc.

Hazard = fenomen rar sau extrem de natură umană sau naturală care afectează viaţa, proprietăţile şi activitatea umană iar a cărui extindere poate duce la dezastre; hazarde: geologice (cutremure, erupţii vulcanice, alunecări de teren); climatice (cicloane, inundaţii, secetă); de mediu (poluarea mediului, epizootii, deşertificare, defrişare păduri); epidemii şi accidente industriale; războiul (inclusiv terorismul).

În contextul definițiilor de mai sus, investiția propusă nu este vulnerabilă la factori de risc naturali de genul: alunecărilor şi prăbuşirilor de teren, inundaţiilor şi a fenomenelor meteorologice periculoase, a epidemiilor şi epizootiilor, deoarece amplasamentul nu prezinta pericol, iar zona de amplasare a constructiei nefiind periclitată de inundații, alunecări și prăbușiri de teren și epidemii. La amplasarea lor s-a ținut cont de caracteristicile cutremurelor posibile în zonă. Însă, dacă gradul de seimicitate al acestora va fi mai mare, decât cel de calcul al zonei, se pot distruge elementele construcțiilor investiției, ca urmare aceasta fiind vulnerabilă la seism.

Din punctul de vedere al ariei de manifestare, riscurile pot fi:

- transfrontaliere;
- naţionale;
- regionale;
- judeţene;
- locale.

Riscurile transfrontaliere sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă părţi din sau teritoriul a două sau mai multe state. - NU ESTE CAZUL

Riscurile naţionale sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă peste 50% din teritoriul naţional. - NU ESTE CAZUL

Riscurile regionale sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă părţi din sau teritoriul a două ori mai multe judeţe. - NU ESTE CAZUL

Riscurile judeţene sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă părţi din sau teritoriul unui singur judeţ (două sau mai multe localităţi). - NU ESTE CAZUL

Riscurile locale sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă teritoriul unei singure localităţi. - NU ESTE CAZUL

Elementele caracteristice ale principalelor tipuri de riscuri sunt prezentate în continuare:

1. Riscuri naturale

Riscurile naturale se referă la evenimente în cadrul cărora parametrii de stare se pot manifesta în limite variabile de la normal către pericol, cauzate de fenomene meteo periculoase, în cauză ploi şi ninsori abundente, variaţii de temperatură - îngheţ, secetă,caniculă - furtuni şi fenomene distructive de origine geologică, respectiv cutremure, alunecări şi prăbuşiri de teren.

În ultima perioadă s-a constatat o creştere îngrijorătoare, atât în lume, cât şi în România, a manifestării riscurilor naturale şi, în special, a inundaţiilor, alunecărilor şi prăbuşirilor de teren, fapt ce a condus la pierderi de vieţi omeneşti, precum şi la pagube materiale importante.

Deşi apariţia celor mai multe riscuri naturale nu poate fi împiedicată, efectele acestora pot fi reduse printr-o gestionare corectă de către autorităţile competente la nivel local, regional şi central, cu atât mai mult cu cât, în general, zonele de manifestare a acestora pot fi cunoscute.

Diminuarea riscului asociat fenomenelor naturale la un nivel acceptabil necesită o sumă de măsuri şi acţiuni, concretizate în politici de prevenire şi în programe de reducere a impactului, care, însă, depinde de posibilităţile economice de aplicare practică.

În acest context, activitatea de prevenire a situaţiilor de urgenţă generate de riscurile naturale a fost şi rămâne o necesitate, concretizându-se în iniţiative conjugate de reducere a vulnerabilităţii societăţii la nivel mondial (International Strategy for Disaster Reduction - ISDR), european (Directiva privind inundaţiile), regional (acorduri bilaterale, Pactul de stabilitate pentru Europa de Sud-Est etc.) şi naţional (strategia privind inundaţiile, programul de reducere al riscului seismic etc).

riscuri climatice	- NU ESTE CAZUL
furtuni;	- NU ESTE CAZUL
tornade;	- NU ESTE CAZUL
seceta;	- NU ESTE CAZUL
inundaţii;	- NU ESTE CAZUL
îngheţ;	- NU ESTE CAZUL
avalanşe;	- NU ESTE CAZUL
cutremure şi erupţii vulcanice;	- NU ESTE CAZUL
riscuri geomorfologice	- NU ESTE CAZUL
alunecări de teren;	- NU ESTE CAZUL
tasări de teren;	- NU ESTE CAZUL
prăbuşiri de teren;	- NU ESTE CAZUL
riscuri cosmice	- NU ESTE CAZUL
căderi de obiecte din atmosferă (cosmos);	- NU ESTE CAZUL
asteroizi;	- NU ESTE CAZUL
comete;	- NU ESTE CAZUL
riscuri biologice	- NU ESTE CAZUL

2. Riscuri tehnologice.

Riscurile tehnologice cuprind totalitatea evenimentelor negative care au drept cauză depăşirea măsurilor de siguranţă impuse prin reglementări, ca urmare a unor acţiuni umane

voluntare sau involuntare, defecţiunilor componentelor sistemelor tehnice,eşecului sistemelor de protecţie etc.

Riscurile tehnologice sunt asociate activităţilor industriale.

În mileniul III ritmul schimbărilor în ceea ce priveşte tehnologiile este în continuă creştere, cu efecte benefice evidente. De regulă, efectele negative ale dezvoltării tehnologice sunt decalate în timp şi spaţiu faţă de momentul şi locul acţiunii cauzei care le-a generat.

Conştientizarea problemelor privind pericolul asociat tehnologiei, efectele asupra factorilor de mediu şi implicaţiile sociale au apărut ca urmare a unor accidente grave, care au demonstrat necesitatea abordării integrate a domeniului.

În contextul global de îngrijorare privind problematica accidentelor industriale, preocupări şi acţiuni în domeniu au apărut încă din anii 1980, concretizate în iniţiative la nivel mondial, european şi naţional, prin adoptarea unor reglementări specifice privind prevenirea, protecţia şi intervenţia în situaţii de urgenţă generate de riscurile tehnologice.

Riscul tehnologic, spre deosebire de cel natural, poate fi controlat şi redus pe mai multe căi, necesitând însă un management mult mai elaborat şi personalizat pe fiecare categorie.
Dintre evenimentele generatoare de situaţii de urgenţă pot fi menţionate:

a) accidente în industrie; - NU ESTE CAZUL
b) accidente de transport; - NU ESTE CAZUL
c) accidente nucleare; - NU ESTE CAZUL
d) prăbuşirea de construcţii, instalaţii sau amenajări; - POSIBIL DAR PUTIN PROBABIL
e) eşecul utilităţilor publice - avarii; - POSIBIL DAR PUTIN PROBABIL
f) căderi de obiecte din atmosferă sau din cosmos; - POSIBIL DAR PUTIN PROBABIL
g) muniţie rămasă neexplodată. - POSIBIL DAR PUTIN PROBABIL

3. Riscuri tehnice

Descriere:

Riscurile tehnice pot fi cauzate fie de:

- intarzieri de executie a lucrarilor ca urmare a conditiilor climaterice, fie de defectiuni repetate ale echipamentelor si aparaturii folosite, fie de aparitia timpurie a uzurii morale a acestora;
- apariţia unor cheltuieli suplimentare de întreţinere faţă de cele previzionate datorate calităţii scăzute a lucrării;
- etapizarea eronată a lucrărilor;
- erori în calculul soluțiilor tehnice;
- executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- nerespectarea normativelor şi legislaţiei în vigoare;
- comunicarea defectuoasă între entităţile implicate în implementarea proiectului şi executanţii contractelor de lucrări şi achiziţii dotări.

Consecinte:

Cresterea cheltuielilor cu intretinerea si reparatiile peste cele preconizate initial si cresterea cheltuielior cu lucrarile de constructie, din cauza neincadrarii constructorului in termenul de executie prevazut in contract.

Masuri:

Riscurile tehnice pot fi reduse prin incheierea unor contracte de realizare lucrari foarte bine fundamentate si care sa impuna penalizari pentru intarzieri.

d) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;

Nu este cazul, conform Certificatului de Urbanism nr. 342/14.07.2022

e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

Suprafata construita la sol = 135 mp - 112.70 mp utili conform extras CF
Suprafata utila = 112.70 mp

- înălţimile clădirilor şi numărul de niveluri;

Inaltimea cladirii: 27 m
Numarul de niveluri: P+8E
Nivel studiat : P

- volumul construcţiilor;

Volum global exterior = ramane neschimbat

- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;

P.O.T. = ramane neschimbat

- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

C.U.T = ramane neschimbat

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare;

Depasire consumurilor initiale: Nu este cazul,consumul de energie va ramane la fel.

Modul de asiguare a consumurilor suplimentare: Nu este cazul,consumul de energie va ramane la fel.

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale;

Durata de realizare a investitiei = max. 12 luni
Durata de executie a lucrarilor = 5 luni

Nr crt	Denumire obiect	Anul 1 - 2023					
		Luna					
		1	2	3	4	5	6
1	Proiectare	XXXXXX					
2	Organizare santier		XXXXXX				
3	Arhitectura			XXXXXX			
4	Instalatii gaz			XXXXXX			
5	Instalatii sanitare				XXXXXX		
6	Instalatii termice			XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
7	Instalatii electrice			XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX

5.4. Costurile estimative ale investiţiei:

Documentatia economica pentru prezentul obiectiv de investitii se gaseste in anexa (Deviz general)

- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;

Cheltuielile divesre si neprevazute se estimeaza procentual, din valoarea cheltuielilor prevazute la cap/subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, astfel:

a) 10% in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii;
b) Max 20% in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta.

Pentru prezenta investitie s-a considerat un procent de 10% pentru diverse si neprevazute in conformitate cu prevederile legale.

Avand in vedere ca HG 363/2010 a fost abrogata, stabilirea unor costuri estimate pentru obiectivul de investitii s-a efectuat prin realizarea listelor de cantitati estimative, astfel consturile estimate pentru realizarea investitiei, nu au fost determinate cu lucrarea in considerare a costurilor investitiei similare.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.

Avand in vedere specificul investitiei acestea nu se pot cunoaste la aceasta data,;

5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

SUSTENABILITATE (‹ engl. sustainability) s. f. Calitate a unei activităţi antropice de a se desfăşura fără a epuiza resursele disponibile şi fără a distruge mediul, deci fără a compromite posibilităţile de satisfacere a nevoilor generaţiilor următoare. Conferinţa mondială asupra mediului de la Rio de Janeiro din 1992 a acordat o atenţie deosebită acestui concept, care implică stabilirea unui echilibru între creşterea economică şi protecţia mediului şi găsirea de resurse alternative. Când se referă la dezvoltarea economică de ansamblu a unei ţări sau regiuni, este de obicei preferat termenul sinonim dezvoltare durabilă.

DEZVOLTARE DURABILA - Cea mai cunoscută definiţie a dezvoltării durabile este cu siguranţă cea dată de Comisia Mondială pentru Mediu şi Dezvoltare (WCED) în raportul „Viitorul nostru comun", cunoscut şi sub numele de Raportul Brundtland: „dezvoltarea durabilă este dezvoltarea care urmăreşte satisfacerea nevoilor prezentului, fără a compromite posibilitatea generaţiilor viitoare de a-şi satisface propriile nevoi"
În acest sens, prin proiectele şi investiţiile propuse a fi finanţate trebuie să se genereze creştere economică şi crearea de noi locuri de muncă, cu condiţia ca respectiva creştere să nu pericliteze posibilităţile de creştere ale generaţiilor viitoare. Dezvoltarea durabilă include trei aspecte – un aspect economic, unul social şi unul de mediu.

Strategia de dezvoltare durabilă a UE implică următoarele obiective:

✓ Limitarea schimbărilor climatice, a costurilor şi efectelor sale negative pentru societate şi mediu;
✓ Asigurarea că sistemul nostru de transport satisface nevoile economice, sociale şi de mediu ale societăţii noastre, minimizând impactul nedorit asupra economiei, societăţii şi mediului;
✓ Promovarea modelelor de productie şi consum durabile;
✓ Îmbunătăţirea managementului şi evitarea supraexploatării resurselor naturale, recunoscând valoarea serviciilor ecosistemelor;
✓ Promovarea unei bune sănătăţi publice în mod echitabil şi îmbunătăţirea protecţiei împotriva ameninţărilor asupra sănătăţii;
✓ Crearea unei societăţi a includerii sociale prin luarea în considerare a solidarităţii între şi în cadrul generaţiilor, asigurarea securităţii şi creşterea calităţii vieţii cetăţenilor ca o precondiţie pentru păstrarea bunăstării individuale;

Dezvoltarea durabilă urmăreşte şi încearcă să găsească un cadru teoretic stabil pentru luarea deciziilor în orice situaţie în care se regăseşte un raport de tipul om - mediu, fie ca e vorba de mediul înconjurător, mediul economic sau mediul social.
Deşi iniţial dezvoltarea durabilă s-a vrut a fi o soluţie la criza ecologică determinată de intensa exploatare industrială a resurselor şi degradarea continuă a mediului şi căuta deci în primul rând prezervarea calităţii mediului înconjurător, în prezent conceptul s-a extins asupra calităţii vieţii în complexitatea sa, şi sub aspect economic şi social. Obiect al dezvoltării durabile este acum şi preocuparea pentru dreptate şi echitate între state, nu numai între generaţii.

Sustenabilitatea proiectului se fundamenteaza pe urmatoarele variabile:

- Sustenabilitatea de mediu: prin utilizarea patrimoniului natural al judetului, fara a pune in pericol subzistenta generatiilor viitoare (performanta energetica ridicata cu consum

minim de energie, protectia mediului prin nedeversarea apelor uzate in mediul inconjurator care in timp ar putea sa ajunga in panza freatica);

- Sustenabilitatea economica: prin dezvoltarea parametrilor de creativitate, eficienta, eficacitate si crestere economica la implementarea de proiecte relevante pentru fiecare zona;
- Sustenabilitatea sociala: prin aplicarea principiilor de echitate intre sexe, varsta, generatii, bunastare, respectarea drepturilor omului
- Sustenabilitatea politica: prin implicarea in mod egal a diferitilor participanti, reprezentarea diverselor autoritati in implementarea proiectului, care va stimula initierea unor relatii de parteneriat in vederea rezolvarii in comun a unor probleme de importanta majora pentru comunitate;
- Sustenabilitate culturala: prin actiuni care promoveaza identitatea,obiceiurile, ideile, practicile si tehnicile utilizare de catre beneficiar/investitor
- Sustenabilitate tehnologica : Se vor folosi utilaje si echipamente de inalta clasa care vor ajuta la deschiderea de noi orizonturi in domeniul cercetarii multidisciplinare;
- Sustenabilitate internationala: prin parteneriatele cu alte institutii de educatie si societati comerciale descrise anterior care prin implementarea acestui proiect se pot inmulti.

Impactul asupra factorilor de mediu

Articolul 11 al Tratatului privind Funcționarea Uniunii Europene (versiunea consolidată), recunoaște nevoia de a integra în definirea și implementarea politicilor și acțiunilor Uniunii Europene, în special pentru promovarea dezvoltării durabile, a cerințelor de protecție a mediului. Astfel, aspectele de mediu, dezvoltarea economică şi dezvoltarea socială trebuie să fie tratate ca o singură temă. Un ecosistem solid și gestionarea resurselor sunt vitale în contextul de promovare a unei creșteri economice sustenabile, sunt strâns legate de dezvoltarea bazată pe emisii de carbon scăzute și, de asemenea, contribuie în mod semnificativ la consolidarea capacităților de a rezista la efectele schimbărilor climatice. Cu alte cuvinte, pentru ca dezvoltarea să devină durabilă, dezvoltarea economică trebuie să fie decuplată de impacturile negative asupra mediului şi să se bazeze pe modele de producție și consum sustenabile.

În sensul conceptului de dezvoltare durabilă, domeniul „protecţia mediului" vizează:
a) controlul şi reducerea poluării aerului, apei şi solului;
b) protecţia resurselor naturale;
c) gestionarea deşeurilor, inclusiv a deşeurilor periculoase.
Solicitarea şi obţinerea avizului de mediu pentru proiectul de investitii este obligatoriu pentru adoptarea impactului pe care proiectul il poate avea in legatura cu posibile efecte semnificative asupra mediului prin natura, dimensiunea sau localizarea acestuia.

Atenuarea şi adaptarea la schimbările climatice

Prin schimbări climatice se înțeleg acele schimbări ale climatului pe glob generate de activităţile umane, în principal datorită emisiilor de gaze cu efect de seră (CO2, metan, monoxid de azot etc.), al căror efect principal este încălzirea globală a atmosferei. Actualul cadru de politică europeană, Strategia Europa 2020, se bazează pe trei obiective principale care trebuie îndeplinite în UE: o reducere cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), până sub nivelul din 1990; o pondere de 20% a energiei din surse regenerabile în energia consumată; economisirea a 20% din energia primară consumată (în comparaţie cu proiecţiile realizate înaintea acordului privind obiectivele legate de schimbările climatice şi de energie pentru 2020). „Adaptarea înseamnă luarea de măsuri pentru a consolida rezistența societății la schimbările

climatice și pentru a reduce la minimum impactul efectelor negative ale acestora. Atenuarea înseamnă reducerea sau limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră."

Conservare şi protejarea biodiversităţii

În vederea protejării acestui valoros capital natural şi asigurării unei stări favorabile de conservare a habitatelor naturale, este importantă implementarea măsurilor privind conservarea şi protejarea biodiversităţii în orice proiect de dezvoltare viitoare. Biodiversitatea implică patru niveluri de abordare, respectiv diversitatea ecosistemelor, diversitatea speciilor, diversitatea genetică şi diversitatea etnoculturală. Din punct de vedere conceptual, biodiversitatea are o valoare intrinsecă, acesteia asociindu-i-se însă şi valorile ecologică, genetică, socială, economică, ştiinţifică, educaţională, culturală, recreaţională şi estetică. Ordin nr. 19 din 13 ianuarie 20106 asigură cadrul legislativ necesar pentru evaluarea adecvată a efectelor pe care le pot avea anumite planuri şi proiecte asupra biodiversităţii din siturile NATURA 2000 şi din proximitatea acestora. Reglementarea de bază în domeniul conservării biodiversităţii o constituie OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, ce asigură transpunerea în totalitate a legislaţiei comunitare din domeniu, reprezentată de Directiva Consiliului nr. 79/409/CEE privind conservarea păsărilor sălbatice (pe scurt Directiva „Păsări") şi Directiva Consiliului nr. 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale şi a speciilor de floră şi faună sălbatice (pe scurt Directiva „Habitate").

Principiul „poluatorul plătește"

Acesta este un principiu de bază în politicile de mediu și care prevede ca plata costurilor cauzate de poluare să fie suportată de cei care o generează. Astfel, se urmărește internalizarea costurilor de poluare la nivelul celor responsabili, principiul având scopul de a încuraja operatorii economici si orice alte tipuri de organizatii care poluează să îmbunătățească procesele astfel încât impactul negativ asupra mediului înconjurător să se diminueze. Acest lucru implică conștientizarea implicațiilor de mediu ale produselor/ serviciilor pe parcursul întregului „ciclu de viață", altfel spus, costul acestor măsuri va fi reflectat de costul de producţie al bunurilor şi serviciilor ce cauzează poluarea.

Integrarea dezvoltării durabile în cadrul prezentului proiect propus inspre finanțare exprimă angajamentul de a pune în practică prevederile legale și orientările cuprinse în strategiile în domeniu, ținând cont de impactul pozitiv pe care implementarea acestui proiect îl poate avea asupra mediului.

De asemenea, în pregătirea proiectului au fost avute în vedere acţiuni specifice, ca răspuns la reducerea vulnerabilităţii mediului la efectele schimbărilor climatice, a poluării, utilizării resurselor sau a dezastrelor.

În acest sens, legat de integrarea dezvoltării durabile în cadrul proiectului propus, in calitate de potenţial beneficiar, prezentam mai jos o serie de argumente formulate inca din în stadiul de definire a proiectului, cum ar fi:

- Implementarea proiectului nu are nici un un efect negativ direct sau indirect asupra mediului, utilizării eficiente a resurselor sau biodiversităţi;
- Activitățile și rezultatele proiectului au un impact pozitiv asupra utilizării resurselor dupa cum se va detalia mai jos;
- Activitățile și rezultatele proiectului contribui major la ameliorarea stării de sănătate a populației, inclusiv prin diminuarea/ eliminarea riscului de poluare si reducerea volumului de deşeuri.

- Implementarea proiectului ar putea contribui la creşterea responsabilităţii faţă de mediul înconjurător.

Implementarea proiectului

Consideraţii generale

- Pe parcursul implementării resursele necesare proiectului sunt utilizate eficient şi sustenabil, în principal prin aplicarea unor reguli şi inducerea unor comportamente de consum raţional al resurselor (promovarea utilizării eficiente a resurselor, creşterea utilizării resurselor regenerabile);
- Beneficiarul va asigura reducerea nivelului de poluare din zona lucrărilor de construcţii (poluarea aerului, apei, solului);
- Beneficiarul va susţine colectarea selectivă a deşeurilor, promovand in acelasi timp reducerea volumului de deşeuri;
- Beneficiarul va susţine reutilizarea, recuperarea şi reciclarea deşeurilor;
- Beneficiarul va introduce măsuri de creştere a capacităţii de rezistenţă la dezastre în cazul proiectelor care prevăd investiţii în infrastructură, inclusiv clădiri;
- Pe parcursul lucrărilor de construcţii volumul de deşeuri poate creşte ca urmare a demolărilor etc. Se vor lua măsuri de reducere a cantităţii de deşeuri sau, refolosire a materialelor rezultate din demolări;
- Pentru a reduce impactul asupra mediului se vor aplica proceduri de „achiziţii verzi";
- Beneficiarul va restricţiona utilizarea de materiale greu degradabile;

Comunicarea

- Beneficiarul va introduce în materialele elaborate în cadrul proiectului mesaje scurte care promovează dezvoltarea durabilă si mesaje de informare și conștientizare cu privire la protecţia mediului, utilizarea eficientă a resurselor, conservare şi protejarea biodiversităţii;
- Beneficiarul va ntroduce programe de formare/ module pentru prescolari si personalul didactic si auxiliar cu privire la utilizarea eficientă a resurselor, atenuarea şi adaptarea la schimbările climatice;
- In organizarea conferinţelor, beneficiarul va introduce mesaje cu privire la aspecte legate de protecţia mediului, utilizarea eficientă a resurselor sau conservare şi protejarea biodiversităţii;

Acţiuni specifice

✓ introducerea de practici cu impact asupra mediului în activitatea curentă cu scopul de a creşte reciclarea, de a reduce a consumul de energie, de a îmbunătăţi gestionarea resurselor şi de a reduce poluării;

- ✓ dezvoltarea de noi activităţi în cadrul economiei ecologice cu scopul de a oferi oportunităţi de angajare, precum şi de a contribui la reducerea impactului negativ asupra mediului (spre exemplu reducerea emisiilor din surse fixe în atmosferă şi limitarea poluării corpurilor de apă);
- ✓ implementarea sistemelor de management al calităţii şi al mediului pe baza standardelor internaţionale;
- ✓ reducerea consumului de materiale şi energie în spaţiile construite;
- ✓ îmbunătăţirea performanţei energetice a clădirilor;
- ✓ introducerea de sisteme de proiectare şi tehnici de construcţie pentru răcire şi aer condiţionat în clădirile noi care sunt rezistente la schimbările climatice preconizate.

a) impactul social şi cultural,egalitatea de sanse;

Dreptul la egalitate de şanse este un drept fundamental în cadrul Uniunii Europene, fiind conceptul conform căruia toate fiinţele umane sunt libere să-şi dezvolte capacităţile personale şi să aleagă, fără limitări impuse de roluri stricte. Conceptul are la bază asigurarea participării depline a fiecărei persoane la viaţa economică şi socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilităţi sau orientare sexuală.

Valorificarea diversităţii culturale, etnice şi a diferenţelor de gen, de vârstă, sunt premise pentru dezvoltarea societăţii şi asigură un cadru în care relaţiile sociale au la bază valori precum toleranţa şi egalitatea. La nivelul Uniunii Europene au fost emise de-a lungul timpului o serie de acte normative pentru implementarea principiului egalităţii de şanse pe piaţa muncii. Ariile în care se aplică principalul document, care reglementeaza punerea in aplicare a principiului egalităţii sunt:

- accesul la încadrarea in munca
- promovarea si formarea profesionala
- conditiile de munca
- securitate sociala.

În acest context, prin realizarea investiţiei propuse, se vor realiza conditii optime de munca prin optimizarea confortului pentru beneficiarii sptiului si se vor crea condiţii din punct de vedere igienico -sanitar, al confortului termic şi de protecţia mediului cu cele ale standardelor europene. Astfel, impactul social şi cultural al investiţiei va fi unul pozitiv.

Tematica egalităţii de şanse şi de tratament, reuneşte următoarele principii de bază, aşa cum sunt ele promovate în cadrul regulamentelor Fondurilor Europene Structurale şi de Investiţii 2014-2020, respectiv: egalitatea de şanse şi tratament între bărbaţi şi femei (egalitatea de gen); nediscriminarea.

Pentru a promova egalitatea de şanse şi tratament in cadrul proiectului beneficiarul va acorda atenţie accesibilităţii pentru toţi cetăţenii la serviciile, spaţiile şi infrastructura care sunt furnizate sau deschise publicului din prezentul proiect de investitii. În plus, egalitatea de şanse este privită în contextul schimbărilor demografice, din perspectiva efectelor îmbătrânirii populaţiei şi al eliminării decalajelor dintre generaţii.

Integrarea obiectivului egalităţii de şanse şi de tratament în cadrul prezentului proiect, exprimă angajamentul de a pune în practică prevederile legale şi orientările cuprinse în strategiile în domeniu, ţinând cont de impactul pozitiv pe care implementarea acestui proiect îl pot avea asupra **egalităţii de gen, nediscriminării, accesibilităţii şi schimbărilor demografice.**

Implementarea proiectului

Considerații generale

- ✓ Beneficiarul se va asigura că pe parcursul implementării nu apar situații care să contravină prevederilor legale în domeniul egalității de gen și nediscriminării;
- ✓ Beneficiarul se va asigura că toate categoriile de persoane pot să participe în mod egal la activitățile proiectului, astfel încât să nu existe bariere care limitează egalitatea de șanse:
  - program flexibil;
  - spații și dotări accesibile persoanelor cu dizabilități avand in vedere natura prezentului proiect;
  - Se va dispune montarea unui elevator pentru persoane cu dizabilitati pentru accesul la parter.
  - resurse echilibrate în funcție de nevoile diverselor categorii de persoane;
  - in holul de intrare si la intrarea in cladire, vor fi asigurate semnale vizuale pentru dirijarea circulatiei, pentru atentionarea schimbarilor de nivel, a schimbarilor de functiuni, a obstacolelor prin suprafete tactilo-vizuale

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Avand in vedere ca la acest moment nu se poate cunoaste capacitatea constructorului, se estimeaza ca prin angajrea unui constuctor autorizat in faza de realizare a investitiei se estimeaza ca vor exista intre 5-15 locuri de munca pe perioada lucrarilor,iar in faza de operare nu va exista niciun loc de munca,pe langa personalul existent.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Interventiile prin realizarea sistemului de incalzire cu CT proprie din blocul 8, DEVA nu afecteaza biodiversitatea, nici efectivul speciilor sau a habitatelor de interes comunitar, eventual prezente în arii protejate.

Intervențiile propuse prin prezenta documentatie nu vor produce impact asupra mediului si asupra biodiversitatii.

Prin situatia propusa recomandata impactul asupra mediului va fi redus la minim.

In cadrul elaborarii Proiectului Tehnic se vor respecta cerintele specifice ale avizatorilor incluse in avizele si acordurile obtinute, inclusiv din punctul de vedere sau actul administrativ al autoritatii competente pentru Protectia Mediului.

NOTA: Nu se vor deversa ape uzate menajere in rauri,zone verzi etc., fiind obligatoriu sa fie evacuate in canalizarea existenta pe amplasament.

Impactul asupra factorilor de mediu

Cea mai cunoscută definiție a conceptului de dezvoltare durabilă este cea adoptată în raportul intitulat „Viitorul nostru comun", elaborat de Comisia Mondială pentru Mediu și

Dezvoltare din cadrul Naţiunilor Unite în anul 1987: „dezvoltarea care răspunde nevoilor din prezent, fără a compromite capacitatea generaţiilor viitoare de a răspunde propriilor nevoi". Concret, există trei dimensiuni majore ale dezvoltării durabile: economică, socială şi de mediu.

În acest sens, Articolul 11 al Tratatului privind Funcţionarea Uniunii Europene (versiunea consolidată), recunoaşte nevoia de a integra în definirea şi implementarea politicilor şi acţiunilor Uniunii Europene, în special pentru promovarea dezvoltării durabile, a cerinţelor de protecţie a mediului. Astfel, aspectele de mediu, dezvoltarea economică şi dezvoltarea socială trebuie să fie tratate ca o singură temă. Un ecosistem solid şi gestionarea resurselor sunt vitale în contextul de promovare a unei creşteri economice sustenabile, sunt strâns legate de dezvoltarea bazată pe emisii de carbon scăzute şi, de asemenea, contribuie în mod semnificativ la consolidarea capacităţilor de a rezista la efectele schimbărilor climatice. Cu alte cuvinte, pentru ca dezvoltarea să devină durabilă, dezvoltarea economică trebuie să fie decuplată de impacturile negative asupra mediului şi să se bazeze pe modele de producţie şi consum sustenabile.

În sensul conceptului de dezvoltare durabilă, domeniul „protecţia mediului" vizează:

a) controlul şi reducerea poluării aerului, apei şi solului;
b) protecţia resurselor naturale;
c) gestionarea deşeurilor, inclusiv a deşeurilor periculoase.
Solicitarea şi obţinerea avizului de mediu pentru proiectul de investitii este obligatoriu pentru adoptarea impactului pe care proiectul il poate avea in legatura cu posibile efecte semnificative asupra mediului prin natura, dimensiunea sau localizarea acestuia.

Implementarea proiectului

Consideraţii generale

- Pe parcursul implementării proiectului, beneficiarul (sau angajatii /colaboratii / etc) vor utiliza resursele naturale eficient şi sustenabil, în principal prin aplicarea unor reguli şi inducerea unor comportamente de consum raţional al resurselor (promovarea utilizării eficiente a resurselor, creşterea utilizării resurselor regenerabile);
- Beneficiarul va asigura reducerea nivelului de poluare din zona lucrărilor de construcţii (poluarea aerului, apei, solului);
- Beneficiarul va susţine colectarea selectivă a deşeurilor, promovand in acelasi timp reducerea volumului de deşeuri;
- Beneficiarul va susţine reutilizarea, recuperarea şi reciclarea deşeurilor;
- Beneficiarul va introduce măsuri de creştere a capacităţii de rezistenţă la dezastre în cazul proiectelor care prevăd investiţii în infrastructură, inclusiv clădiri;
- Pe parcursul lucrărilor de construcţii volumul de deşeuri poate creşte ca urmare a demolărilor etc. Se vor lua măsuri de reducere a cantităţii de deşeuri sau, refolosire a materialelor rezultate din demolări;
- Pentru a reduce impactul asupra mediului beneficiarul va aplica proceduri de „achiziţii verzi";
- Beneficiarul va restricţiona utilizarea de materiale greu degradabile;

Comunicarea

- Beneficiarul va introduce în materialele elaborate în cadrul proiectului mesaje scurte care promovează dezvoltarea durabilă si mesaje de informare şi conştientizare cu privire la protecţia mediului, utilizarea eficientă a resurselor, conservare şi protejarea biodiversităţii;
- Beneficiarul va introduce programe de formare/ module pentru prescolari si personalul didactic si auxiliar cu privire la utilizarea eficientă a resurselor, atenuarea şi adaptarea la schimbările climatice;
- În organizarea conferinţelor, beneficiarul va introduce mesaje cu privire la aspecte legate de protecţia mediului, utilizarea eficientă a resurselor sau conservare şi protejarea biodiversităţii;

Acţiuni specifice

- ✓ introducerea de practici cu impact asupra mediului în activitatea curentă cu scopul de a creşte reciclarea, de a reduce a consumul de energie, de a îmbunătăţi gestionarea resurselor şi de a reduce poluării;
- ✓ dezvoltarea de noi activităţi în cadrul economiei ecologice cu scopul de a oferi oportunităţi de angajare, precum şi de a contribui la reducerea impactului negativ asupra mediului (spre exemplu reducerea emisiilor din surse fixe în atmosferă şi limitarea poluării corpurilor de apă);
- ✓ implementarea sistemelor de management al calităţii şi al mediului pe baza standardelor internaţionale;
- ✓ reducerea consumului de materiale şi energie în spaţiile construite;
- ✓ îmbunătăţirea performanţei energetice a clădirilor;

introducerea de sisteme de proiectare şi tehnici de construcţie pentru răcire şi aer condiţionat în clădirile noi care sunt rezistente la schimbările climatice preconizate.

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:

a)prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţa;

Cadru de analiza:

Baza materială a Municipiului DEVA reprezintă o problemă importantă avand in vedere ca spatiul detinut de catre beneficiar nu intruneste cerintele de confort, lucru ce poate fi îmbunătăţit prin lucrările de reabilitare propuse. Starea generală a spatiului care lasa de dorit, justifica investiţii în reabilitarea şi modernizarea ei, in conformitatea cu legislatia in vigoare.

Perioada de referinta:

Pentru a avea o imagine de ansamblu asupra viabilităţii proiectului de investiţii, este necesară previzionarea evoluţiei intrărilor şi ieşirilor aferente acestuia pe termen lung.

Având în vedere contextul actual al economiei naţionale şi influenţa evoluţiei la nivel macroeconomic asupra previziunilor pe termen lung, s-a luat în considerare pentru proiect un orizont de timp total de 15 ani, din care primul an este de implementare ai proiectului, iar următorii 15 de ani reprezintă perioada de exploatare.

Perioada aceasta a fost considerată corespunzătoare pentru condiţiile economice actuale şi caracteristicile proiectului.

European Commission's reference periods by sector

Sector	***Reference period(years)***
Railways	30
Roads	25-30
Ports and airports	25
Urban transport	25-30
Water supply/sanitation	30
Waste management	25-30
Energy	15-25
Broadband	15-20
Research and Innovation	**15-25**
Business infrastructure	10-15
Other sectors	**10-15**

Source: ANNEX I to Commission Delegated Regulation (EU) No 480/2014

Prezentarea scenariului de referinta - Optiunea tehnico - economica nr . 2

SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO - ECONOMICA NR . 2

Arhitectura

Tamplaria va corespunde standardelor actuale iar geamul termopan va avea un coeficient de transfer termic de minim 1.2 (k=1.2).

Pereti necesita interventii minime, acestia se vor gletui si vor fi vopsiti cu vopsea lavabila de culoare alb.

Pardoselile propuse vor fi realizate cu parchet trafic intens de culoare gri. Constructorul are obligatia de a prezenta mostre proiectantului si beneficiarului inainte de procurarea acestuia.

Cota +/- 0,00 se va pastra si dupa montajul finisajelor.

Usile vor fi inlocuite cu usi din tamplarie PVC.

Instalatii de gaz

In prezent, imobilul situat in locatia Pta Victoriei bl.8, are 1 scara de bloc, cu 36 apartamente si este racordat, la reteaua de distributie a orasului, printr-un bransament de gaze naturale presiune redusa, individual. Postul de reglare , echipat cu regulator de presiune, avand Qmax = 100 mc/h, este amplasat pe fatada posterioara , conform planselor anexate.

Masurarea consumului la imobilul mai sus mentionat se va face din instalatia de utilizare existenta a blocului 8, prin contorul volumetric propus, ce se va pozitiona pe fatada laterala, in stanga intrarii in casa scarii .

Spatiul studiat nu beneficiaza de bransament propriu.

Pentru aceasta s-a cerut acordul Asociatiai de proprietari pt racordul la reteaua existenta, in baza caruia s-a obtinut avizut DELGAZ GRID SA , necesara realizarii racordului propriu la instalatia de utilizare gaze naturale aferenta blocului 8.

Conducta de alimentare cu gaz va fi din teava trasa , neagra si va avea traseul cel mai scurt posibil si anume din casa scarii pana la CT.

Instalatii electrice

Pentru alimentarea electrica se va tine cont de tabloul electric existent care se va inlocui cu unul nou, inclusiv sigurantele din interior.

Sigurantele vor fi de tip automat cu rol de intrerupator si/sau diferential.

Se va prevedea si o rezerva de cca. 15% la coloanele de alimentare.

Tablourile vor fi prevazute cu cleme sau reglete de nul de protectie, si vor fi etichetate. Etichetele vor contine: denumirea tabloului, tensiunea de alimentare si puterea instalata. Circuitele se vor eticheta conform schemelor.

Circuitele care pleaca din tablou sunt cabluri rezistente la foc Cyy-F din cupru, in tub de protectie, mascate.

La proiectare s-au respectat prevederile tuturor normativelor si legislatiei in vigoare.

Instalatii sanitare

Pe partea de sanitare va fi tratat doar circuitul de apa calda.

Apa calda menajera va fi preparata in centrala termica murala , cu functionare pe gaz, instant, iar traseul va fi realizat din teava de Cu sanitar, cu dimensiunea de 15x1 si 18 x1 mm.

Circuitul de apa calda va beneficia de un robinet de 3/4 '' pentru servisare.

Obiectele sanitare vechi se vor inlocui cu obiecte sanitare noi.

Instalatii termice

In prezent nu exista o centrala murala, aceasta fiind propusa in prezentul proiect si va avea o putere de 24 kw, si va fi murala cu functionare pe gaz, avand un racord la cosul de fum de 110 mm, iar pt aceasta se va carota cu o carota cu diametru de 150 mm.

Radiatoarele existente in incapere se vor inlocui, acestea fiind colmatate si infundate, ele avand o vechime foarte mare si au fost folosite pe agent termic provenit de la fosta termocentrala a orasului.

Se va monta o centrala murala cu putere minima de 24 kw, centrala ce va asigura necesarul de caldura spatiului prin intermediul radiatoarelor.

Radiatoarele vor fi din tabla si vor avea dimensiunea 22-600-1000, 8 bucati.

Tevile folosite in circuitul de incalzire vor fi din Cu pentru instalatii termice si vor avea dimensiunile cuprinse intre 15x1 si 22x1 mm.

Traseul tevilor va fi aparent, paralel cu perete, si vor fi montate in principal in partea de jos dar si unde va fi cazul vor supratraversa anumite zone pentru a nu fi deteriorate ulterior.

b)analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei,
inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

Pentru a concura pe piața mondială, România, alături de celelalte state membre, trebuie să fie mai inteligentă și să promoveze industrii durabile și adaptabile la schimbare.

Beneficiari indirecți:

- Municipiul DEVA
- Executanții de lucrări, furnizorii de produse și servicii și alți operatoi economici;
- Bugetul de stat și local;
- chiriasii spatiilor beneficiarului;

Drept pentru care, prezentul proiect de investitii va genera **efecte pe termen lung (*Indicatori de rezultat indirecti*)** cum ar fi:

- imbunătăţirea calităţii vieţii prin asigurarea accesului la infrastructura sociala îmbunătăţita;
- venituri conexe suplimentare in timp;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Din punct de vedere al analizei financiare, in anexa se regaseste Devizul general al investitiei intocmit conform HG907/2016, precum si cantitatile estimative.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

În procesul de evaluare a proiectelor de investiţie, instrumentul cel mai utilizat pentru a fundamenta decizia de finanţare este Analiza Cost-Beneficiu. Acest instrument are rolul de a identifica, măsura şi compara costurile şi beneficiile exprimate în termeni monetari. Uneori este foarte dificil să exprimi in termeni monetari toate beneficiile economice, sociale şi de mediu, sau este prea costisitor. În cazul în care decizia de finanţare este deja luată (**prin efectul legii, sau prin obligativitatea conformarii cu diferite reglementari**), analiza cost-eficacitate NU SE MAI JUSTIFICA.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Termenii de vulnerabilitate sau risc, incubează parametri şi procese complexe şi interconectate, în ultimul timp, în domeniul hazardelor şi al riscurilor fiind evidenţiate din ce în ce mai mult probleme, ce nu ţin de ştiinţele naturale, ci de cele sociale.

Riscurile se pot clasifica fie după modul de manifestare (lente sau rapide), fie după cauză (naturale sau antropice). Acestea produc pagube mai mici sau mai mari în funcţie de amplitudinea acestora şi de factorii favorizanţi în locul sau regiunea în care se manifestă, uneori îmbrăcând un aspect catastrofal: produc încetarea sau perturbarea gravă a funcţionarii societăţii şi victime omeneşti, mari pagube şi distrugeri ale mediului, astfel s-a publicat Hotărârea Guvernului nr. 762/2008 pentru aprobarea Strategiei naţionale de prevenire a situaţiilor de urgenţă.

Progresul tehnic rapid şi multilateral, specific societăţii umane contemporane, dezvoltarea susţinuta a industriilor şi a altor activităţi economice au adus omenirii avantaje uriaşe, realizări dintre cele mai impresionante, dar au generat şi pericole dintre cele mai serioase, cum este cazul poluării şi al altor forme de degradare a mediului înconjurător, a însuşi echilibrului natural al planetei. Ca urmare a acţiunilor omului, uneori necontrolate şi nechibzuite, alteori fire şti, impuse de necesitatea dezvoltării economice şi sociale, planeta noastră a cunoscut, în anumite regiuni sau zone, o degradare accentuată, în unele cazuri iremediabilă.

Riscurile pot fi:

a) fenomene naturale distructive de origine geologică sau meteorologică, ori îmbolnăvirea unui număr mare de persoane sau animale, produse în mod brusc, ca fenomene de masă. În această categorie sunt cuprinse: cutremurele, alunecările şi prăbuşirile de teren, inundaţiile şi fenomenele meteorologice periculoase, epidemiile şi epizootiile;

b) evenimente cu urmări deosebit de grave, asupra mediului înconjurător, provocate de accidente. În această categorie sunt cuprinse: accidentele chimice, biologice,nucleare, în subteran, avarii la construţiile hidrotehnice sau conducte magistrale, incendiile de masă şi exploziile, accidentele majore la utilaje şi instalaţii tehnologice periculoase, căderile de obiecte cosmice, accidente majore şi avarii mari la reţelele de instalaţii şi telecomunicaţii.

Conform terminologiei adoptate de OCHA/ONU (Internationally agreed glossary of basic terms related to disaster management, UN, IDNDR, Geneva, 1992), riscurile pot crea dezastre (similar catastrofe) care pot întrerupe funcţionarea unei societ ăţi, generând pierderi umane, materiale sau modificări nefaste ale mediului, care nu pot fi refăcute prin resursele acesteia.

O altă formă de a defini riscul este formula următoare:

Riscurile = Vulnerabilităţi + Hazard, unde termenii formulei au următoarele semnificaţii:

Vulnerabilităţi = urbanizare, degradarea mediului, lipsa de educaţie, creşterea populaţiei, fragilitatea economiei, sărăcie, structuri de urgenţă birocratice, etc.

Hazard = fenomen rar sau extrem de natură umană sau naturală care afectează viaţa, proprietăţile şi activitatea umană iar a cărui extindere poate duce la dezastre; hazarde: geologice (cutremure, erupţii vulcanice, alunecări de teren); climatice (cicloane, inundaţii, secetă); de mediu (poluarea mediului, epizootii, deşertificare, defrişare păduri); epidemii şi accidente industriale; războiul (inclusiv terorismul).

În contextul definiţiilor de mai sus, investiţia propusă nu este vulnerabilă la factori de risc naturali de genul: alunecărilor şi prăbuşirilor de teren, inundaţiilor şi a fenomenelor meteorologice periculoase, a epidemiilor şi epizootiilor, deoarece amplasamentul nu prezinta pericol, iar zona de amplasare a constructiei nefiind periclitată de inundaţii, alunecări şi prăbuşiri de teren şi epidemii. La amplasarea lor s-a ţinut cont de caracteristicile cutremurelor posibile în zonă. Însă, dacă gradul de seimicitate al acestora va fi mai mare, decât cel de calcul al zonei, se pot distruge elementele construcţiilor investiţiei, ca urmare aceasta fiind vulnerabilă la seism.

Din punctul de vedere al ariei de manifestare, riscurile pot fi:

- transfrontaliere;
- naţionale;
- regionale;
- judeţene;
- locale.

Riscurile transfrontaliere sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă părţi din sau teritoriul a două sau mai multe state. - NU ESTE CAZUL

Riscurile naţionale sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă peste 50% din teritoriul naţional. - NU ESTE CAZUL

Riscurile regionale sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă părţi din sau teritoriul a două ori mai multe judeţe. - NU ESTE CAZUL

Riscurile judeţene sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă părţi din sau teritoriul unui singur judeţ (două sau mai multe localităţi). - NU ESTE CAZUL

Riscurile locale sunt acele riscuri care din cauza evoluţiei lor ameninţă teritoriul unei singure localităţi. - NU ESTE CAZUL

Elementele caracteristice ale principalelor tipuri de riscuri sunt prezentate în continuare:

6. SCENARIUL/OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor;

SOLUTIA 1

1) Montarea unei centrale electrice racordata la radiatoare din tabla
2) Inlocuirea circuitelor electrice prin scoaterea celor existente afara si montarea unora noi
3) Se va intervenii asupra finisajelor interioare: in cele 2 birouri si hol va fi prevazut parchet trafic intens, culoare gri. Tencuieli interioare vor fi reparate, gletuite si vopsite cu vopsea lavabila de culoare alb. Vor fi prevazute glafuri interioare din PVC de culoare alb in birouri, se va pastra tamplaria inetrioara si finisajele grupurilor sanitare.

SOLUTIA 2

1) Montarea unei centrale pe gaz racordata la un sistem de radiatoare din tabla
2) Inlocuirea circuitelor electrice cu altele noi montate in pat cablu
   Se va interveni asupra finisajelor interioare: in cele 2 birouri si hol va fi prevazut parchet trafic intens, culoare gri. Tencuielile interioare vor fi reparate, gletuite si vopsite cu vopsea lavabila de culoare alb. Vor fi prevazute glafuri interioare din PVC culoare alb in birouri. Se va inlocui tamplaria interioara si se vor pastra finisajele grupurilor sanitare. Usile interioare vor fi schimbate.

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e);

SCENARIU SOLUTIA 1

Solutia 1 nu poate fi implementata deoarece:

- Montarea unei centrale electrice implica modificarea bramsamentului blocului ceea ce este foarte greu de realizat;
- Costurile de exploatare ar fi de cca. 3 ori mai mari decat la o centrala pe gaz;
- Inlocuirea circuitelor electrice cu altele, pastrand traseul si sapand santuri in pereti implica costuri foarte mari si inchiderea spatiului pe o perioada lunga de timp, lucru care ar fi imposibil

SCENARIU SOLUTIA 2

- Este mai usor de implamentat iar costurile de exploatare vor fi foarte reduse ;
- Montarea circuitelor in pat cablu se poate realiza cu angajatii la serviciu

Asadar se va opta pentru solutia 2, soluta care este cea mai fiabila atat din punct de vedere al timpului de executie cat si a cheltuielilor in exploatare.

Centrala care se va monta va fi o centrala murala, cu tiraj fortat, avand functionare pe gaz si o putere de minim 24 kw iar randamentul acesteia va fi de minim 92%.

Pentru circuitele electrice din incapere se propune inlocuirea acestora cu circuite noi, dimensionate, montate pe pat cablu care sa asigure necesarul electric pentru consumatorii din spatiu (calculatoare, lampi, prize, aparate de AC existente, etc)

Pentru inlocuirea tamplariei existente se propune ca solutie, tamplarie din PVC , cu geam termopan, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si care sa reduca pierderile de caldura din spatiu.

ASTFEL PROIECTANTUL RECOMANDA APLICAREA SCENARIULUI 2.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M) se regasesc in devizul general anexat;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Prin aplicarea scenariului 2 si dezvoltarea lui la faza urmatoare de proiectare se vor respecta toate cerintele de calitate in conformitate cu standardele,normativele si reglementarile tehnice in vigoare. Astfel, proiectul tehnic se va putea verifica la cerintele:

- Ie - Instalatii electrice;
- Ig – Instalatii gaze;
- It – instalatii termice;
- Is – instalatii sanitare

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie despecificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Indicatorii financiari, de rezultat si operare, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M) se regasesc in devizul general anexat;

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Conform graficului general al investitiei se estimeaza ca durata de executie (a lucrarilor) este de 5 luni, dupa obtinerea autorizatiei de construire si a primirii ordinului de incepere,ulterior semnarii contractului de executie lucrari;

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Documentatia s-a întocmit respectând prescripţiile din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, Legea apelor nr. 107/1996 şi Legea mediului nr. 137/1996, normativele şi reglementările în vigoare şi va impune folosirea în execuţie a materialelor agrementate şi certificate.

Proiectul faza DALI se vor verifica la cerintele de calitate specifice impuse de legislatia in vigoare

In elaborarea prezentei documentatii s-a respectat HG907/2016

In urma aplicarii solutiilor propuse se vor respecta reglementarile tehnice impuse prin Ordinul ORDIN nr. 2.641 din 4 aprilie 2017 privind modificarea şi completarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanţei energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 157/2007.

In urma aplicarii solutiilor propuse se respecta P118 - Normativul de siguranta la foc a constructiilor.

In urma aplicarii normativului P 100 - 1/2013 - (Cod de proiectare seismica) se concluzioneaza ca imobilul se incadreaza in :

- clasa de importanta III

In urma aplicarii H.G.R. 766/1997 se concluzioneaza ca:

- constructia se incadreaza in categoria de importanta „C" (normala)

In urma aplicarii proiectului se vor respecta (Legea 265/2006 privind protectia mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997)

Documentatiile respecta prescripțiile din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, Legea apelor nr. 107/1996 şi Legea mediului nr. 137/1996, normativele şi reglementările în vigoare

La elaborarea prezentului documentatiei s-au folosit cu caracter nelimitativ urmatoarele:

NP 008-97 – Normativ privind igiena compozitiei aerului în spatii cu diverse destinatii, în functie de activitătile desfăşurate, în regim de iarnă-vară.

SR ISO 6240 :1998 – Standarde de performantă în clădiri. Continut şi prezentare;

SR ISO 6241:1998 – Standarde de performantă în clădiri. Principii de elaborare şi factori de luat în considerare;

SR EN ISO 7345:2002 – Izolatie termică. Mărimi fizice şi definitii;

SR ISO 7730:1007 – Ambiante termice moderate. Determinarea indicilor PMV şi PPD şi specificarea conditiilor de confort termic;

SR EN ISO 9251:2002 – Izolatie termică. Conditii de transfer de căldură şi proprietăti ale materialelor. Vocabular;

SR EN ISO 9288:2002 – Izolatie termică. Transfer de căldură prin radiatie. Mărimi fizice şi definitii;

SR EN ISO 9346:1998 – Izolatie termică. Transfer de masă. Mărimi fizice şi definitii

SR EN ISO 10077-1 :2002 – Performanta termică a ferestrelor, uşilor şi obloanelor. Calculul transmitantei termice. Partea 1 : Metodă simplificată;

SR EN ISO 10077-2:2004 – Performanta termică a ferestrelor, uşilor şi obloanelor. Calculul transmitantei termice – Partea 2 : Metodă generală;

SR EN ISO 10211-1:1998 – Punti termice în constructii. Fluxuri termice şi temperaturi superficiale. Partea 1 : Metode generale de calcul;

SR EN ISO 10211-1:1998/AC :2003 – Punti termice în constructii. Fluxuri termice şi temperaturi superficiale. Partea 1 : Metode generale de calcul;

SR EN ISO 1021-2 :2002 – Punti termice în constructii. Calculul fluxurilor termice şi temperaturilor superficiale. Partea 2 : Punti termice liniare;

SR EN ISO 10456 – Materiale şi produse pentru constructii. Proceduri pentru determinarea valorilor termice declarate şi de proiectare ;

SR EN 13789: – Performanta termică a clădirilor. Coeficient de pierderi de căldură prin transfer. Metodă de calcul;

SR EN ISO 13790:2004 – Performanta termică a clădirilor. Calculul necesarului de energie pentru încălzirea spatiilor;

SR EN ISO 13791:2006 – Performanta termică a clădirilor. Calculul temperaturii interioare a unei încăperi în timpul verii, fără climatizare. Criterii generale şi proceduri de validare;

SR EN ISO 13792:2006 – Performanta termică a clădirilor. Calculul temperaturii interioare a unei încăperi în timpul verii, fără climatizare. Metode de calcul simplificate;

SR EN ISO 14683 :2004 – Punti termice în clădiri. Transmitantă termică liniară.Metode simplificate şi valori aproximate.

SR EN ISO 1592-1 :2004 – Performanta higrotermică a clădirilor. Calculul şi prezentarea datelor climatice. Partea 1: Mediile lunare şi anuale ale elementelor meteorologice simple;

SR EN ISO 15927-4 :2004 – Performanta higrotermică a clădirilor. Calculul şi prezentarea datelor climatice. Partea 4: Date orare pentru evaluarea necesarului energetic anual pentru încălzire şi răcire;

SR EN ISO 15927-5 :2006 – Performanta higrotermică a clădirilor. Calculul şi prezentarea datelor climatice. Partea 5: Date pentru sarcina termică de proiectare pentru încălzirea spatiilor;

SR EN 27726:1996 – Ambiante termice. Aparate şi metode de măsurare a mărimilor fizice;

SR 1907-1/1997 – Instalatii de încălzire. Neceasarul de căldură de calcul. Prescriptii de calcul;

SR 1907-2/1997 – Instalatii de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare de calcul;

SR 1907-3/1997 – Instalatii de încălzire. Neceasarul de căldură de calcul. Determinarea necesarului de căldură de calcul al serelor simplu vitrate;

SR 4839/1997 – Instalatii de încălzire. Numărul anual de grade-zile;

STAS 6648/2-82 Instalatii de ventilare şi climatizare. Parametri climatici exteriori.

STAS 6221-1989 – Clădiri civile, industriale şi agrozootehnice. Iluminatul natural al încăperilor – Prescriptii de calcul

STAS 4908-1985 – Clădiri civile, industriale şi agrozootehnice. Arii şi volume conventionale.

Legea 372/2005 actualizata privind performanta energetica a cladirilor;

Ordinul MDLPL nr.691/1459/288/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice privindperformanţa energetică a clădirilor;

Ordinul MTCT nr.157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice Metodologie de Calcul al performantei energetice a cladirilor;

Ordinul MDRL nr.1071/2009 privind modificarea si completarea Ordinului Ministrului Transporturilor, constructiilor si turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice Metodologie de Calcul al performantelor energetice a cladirilor;

C107- normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor;

NP 048- 2005 Normativ pentru expertizarea termica si energetica a cladirilor existente si a instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora

C107/0 - 2002 Normativ pentru proiectarea si executia lucrarilor de izolatii termice la cladiri

GT 036- 2002 Ghid pentru efectuarea expertizei termice si energetice a cladirilor de locuit existente si a instalatiilor de incalzire a apei calde de consum aferente acestora

GT 040- 2002 Ghid de evaluare a gradului de izolare termica al elementelor de constructie la cladiri existente in vederea reabilitarii termice

MP 022- 2002 Metodologie pentru evaluarea performantelor termotehnice ale materialelor si produselor pentru constructii

GT 043- 2002 Ghid pentru imbunatatirea calitatilor termoizolatoare ale ferestrelor la cladirile civile existente

SC 007- 2002 Solutii cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente

NP 060- 2002 Normativ privind stabilirea performantelor termo-higro-energetice ale anvelopei cladirilor de locuit existente in vederea reabilitarii termice

SC 007 - 2002 Solutii cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente

Mc 001/1-2009,Mc 001/2–2009 si Mc 001/3-2009 - Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor - Partea I -Anvelopa cladirii,Partea a IIa –Instalatii din cladiri,Partea a IIIa –Auditul si certificatul de performanta energetica

Legea 372/2005 - Republicata in M.O. 451/23.07.2013 si actualizata in 29 ianuarie 2016.

ORDINUL nr. 2.641 din 4 aprilie 2017 privind modificarea şi completarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanţei energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 157/2007

NORMATIV PENTRU PRODUCEREA BETONULUI ŞI EXECUTAREA LUCRĂRILOR DIN BETON, BETON ARMAT ŞI BETON PRECOMPRIMAT. PARTEA 2: EXECUTAREA LUCRĂRILOR DIN BETON indicativ NE 012/2

COD DE PROIECTARE A CONSTRUCTIILOR CU PERETI STRUCTURALI DE BETON ARMAT INDICATIV CR2-1-1.1

NP 112 - 2014 - Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata.

- I 9/1 Normativ pentru exploatarea instalatiilor sanitare

- NP 003-96 Normativ pentru proiectarea si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare si tehnologice cu tevi din polipropilena

- GP 043/1999 Ghid privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare cu conducte din PVC, polietilena si polipropilena.

- SR ISO 3458-1995Asamblari intre fitinguri si tevi de polipropilena. Incercarea de etanseitate la presiune interioara

- STAS 1478-90- Instalatii Sanitare. Alimentarea cu apa la construct civile si industriale. Prescriptii fundamentale de proiectare

- STAS 1795 - Canalizari interioare. Prescriptii fundamentale de proiectare

- STAS 1846 - Canalizari interioare. Determinarea cantitatilor de apa ce se evacueazadin sistemul de canalizare

- STAS 1504 - Instalatii sanitare. Distante de amplasare a obiectelor sanitare,armaturilor si accesoriilor

- STAS 2250 - Presiuni nominale, presiuni de incercare si presiuni de lucru maximadmise

- STAS 6686 - Obiecte sanitare ceramice. Obiecte din portelan. Conditii tehnicegenerale de calitate

- STAS 185/1-89 Instalatii sanitare, de incalzire, de ventilare si gaze naturale. Conducte pentru fluide. Semne si culori conventionale

- C 142-85- Instrucţiuni tehnice pentru executarea şi recepţionarea termoizolaţiilor la elemente de instalaţii.

- P 118/2013 Norme de siguranta la foc a constructiilor

- PE 924 Prescripţii pentru calculul izolaţiilor termice ale instalaţiilor

- NRPM- Norme Republicane de Protecţia Muncii

- Legea 137-95 - Legea protecţiei mediului

- SR1907-97- Instalaţii de încălzire. Calculul necesarului de căldura. Prescripţii de calcul

- STAS 3417-85- Coşuri şi canale de fum pentru instalaţii de încălzire

- STAS10701-83- Protecţia contra coroziunii .Acoperiri protectoare.

- ORD.462-93- Condiţii tehnice privind protecţia atmosferei

- STAS –1478- Instalatii Sanitare –Alimentari cu apa la constructii

- STAS –1795- Instalatii Sanitare –Canalizari interioare

- I 9- react.2013 Normativ pentru proiectare si executarea instalatiilor sanitare

- ORD.125-96- Procedura de reglementare a activităţilor economice şi sociale cu impact asupra mediului înconjurător.

- GP 051-00 Ghid de proiectare, executie si exploatare a centralelor termice mici

- ORD.462-93- Condiţii tehnice privind protecţia atmosferei

- IPCT-96- Ghid de performanţă pentru instalaţii

- STAS 12025/2 – Acustica in constructii. Efectele vibratiilor asupra cladirilor sau partilor de cladire, limite admisibile.

- STAS 11357 – Masuri de siguranta contra incendiilor. Clasificarea materialelor si elementelor de constructie din punct de vedere al combustibilitatii.

- STAS 8974/1 – Fiabilitate, mentenabilitate.
C 16 – Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente.

C 56-2002 – Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii aferente.

-Ord.9/N/15.03.93 MLPAT - Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii

- Legea nr. 10/1995 actualizata – Legea privind calitatea in constructii.

- Legea nr. 137/1995 – Legea privind protectia mediului

- HG 273/1994 - Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora. Anexa: Cartea tehnica a constructiei.

- HG 925/1995 - Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

- HG 392/1994 - Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii

- Instructiuni tehnice pentru executarea termoizolatiei la elementele de instalatie C. 142;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructi

-Instructiuni de montaj si specificatii tehnice ale producatorilor echipamentelor si materialelor

-SR 6648-1:2014,standardul ce stabileste prescriptiile fundamentale de calcul al aporturilor de caldura din exterior pentru incaperi in perioada calda a anului

- SR1907-97 Instalaţii de încălzire. Calculul necesarului de căldura. Prescripţii de calcul
.C 31-75- Prescripţii tehnice pentru proiectarea, executarea, montarea, instalarea, exploatarea, repararea şi verificarea cazanelor de apă ISCIR

- P 118 Norme de siguranta la foc a constructiilor

- PE 924 - Prescripţii pentru calculul izolaţiilor termice ale instalaţiilor

- NRPM - Norme Republicane de Protecţia Muncii

-HG907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

Legislatia de mai sus nu are caracter limitativ si se va lua in considerare ultima varianta.

Este obligatoriu sa se utilizeze produse de construcţii pentru care există documente de atestare a conformităţii – agrement tehnic / certificat de conformitate / declaraţie de performanţă, în concordanţă cu cerinţele şi nivelurile minimale de performanţă prevăzute de actele normative şi referinţele tehnice în vigoare

Prin dezvoltarea masurilor propuse prin prezenta documentatie in cadrul Proiectului faza DALI, el va corespunde cerintelor de calitate necesare si se vor verifica la urmatoarele cerinte de calitate:

- **It instalatia termica**
- **Ig instalatia de gaze**
- **Ie instalatia electrica**
- **Is instalatia sanitara**

6.5. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare ale investiției publice sunt: Bugetul local al Municipiului DEVA

7. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea executarii proiectului faza DALI

Se prezintă anexat: Certificat de urbanism nr. 342/14.07.2022

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

NU este cazul

7.3. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se prezintă anexat: Extras de carte funciară CF 60012-C1-U22

7.4. Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii

In conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.342/14.07.2022 se prezinta anexat avizele si acordurile conform certificatului obtinute pentru aceasta faza de proiectare.(aviz amplasament Gaz).

7.5. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică

NU este cazul.

7.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice, precum:
a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

Nu este cazul;

b) studiu de trafic şi studiu de circulaţie, dupa caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervenţiilor în situri arheologice;

Nu este cazul,nu se realizeaza interventii in cadrul siturilor arheologice.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei: raport de audit energetic, expertiză tehnica:

Se prezinta anexat expertiza tehnica - rezistenta si stabilitate - cerinta A1 efectuata de catre expert tehnic atestat – ing. Popa Ioan.

Intocmit,
Sef de proiect ing. Vorovenci Ion Laurentiu – 0724-354590

IVONICIU E. OVIDIU-MIHAI ROMÂNIA MDLPA Nr.: 11016 Is, I INGINER DIPLOMAT-VERIFICATOR DE PROIECTE

IVONICIU E. OVIDIU-MIHAI ROMÂNIA MDLPA Nr.: 10222 It, I INGINER DIPLOMAT-VERIFICATOR DE PROIECTE

POPA P. IOAN ROMÂNIA MLPAT NR 04562 A1 INGINER EXPERT TEHNIC

MARTIN E. SIMONA ROMÂNIA M.D.R.T. NR. 08830 Ig A, B, C, D, E, F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SOCIE CIF: 3198... BUNU DEVELOPMENT SRL J32/597... SIBIU

BĂLAN I. MIHAI ROMANIA MLPAT NR. 1772 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

INTREPRINDERE INDIVIDUALA FIRANESC MIRELA LILIANA BIROU DE PROIECTARE ŞI CONSULTANŢĂ CUI 27368870 ORĂŞTIE-HUNEDOARA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii "SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPRIE SI AMENAJARA SPATII INTERIOARE, ORASUL DEVA, Locatia Piata Victoriei, bl. 8, PARTER, JUD. HUNEDOARA"

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
	CAPITOLUL I - CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL I	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL II - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII			
2,1	Bransamente	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOLUL II	5.000,000	950,000	5.950,000
	CAPITOLUL III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare şi inginerie	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.7	Consultanţă	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	9.665,07	1.836,36	11.501,43
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3.395,13	645,08	4.040,21
	3.8.1.1 pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.697,57	322,54	2.020,10
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.697,57	322,54	2.020,10
	3.8.2 Dirigenţe de şantier	6.269,93	1.191,29	7.461,22
	TOTAL CAPITOLUL III	64.165,07	12.191,36	76.356,43
	CAPITOLUL IV - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcţii şi instalaţii bl 8 parter	161.439,22	30.673,45	192.112,67
	4.1.10 Instalatii	88.125,84	16.743,91	104.869,75
	4.1.11 Arhitrctura	73.313,38	13.929,54	87.242,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	1.317,36	250,30	1.567,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	7.000,00	1.330,00	8.330,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL IV			169.756,58	32.253,75	202.010,33
CAPITOLUL V - ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de şantier		3.055,62	580,57	3.636,19
	5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	848,78	161,27	1.010,05
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	2.206,84	419,30	2.626,13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		3.854,66	380,00	4.234,66
	5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	168,61	0,00	168,61
	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	843,03	0,00	843,03
	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	843,03	0,00	843,03
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse şi nepreveăzute		23.892,16	4.539,51	28.431,68
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate		1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOLUL V			31.802,44	5.690,08	37.492,52
CAPITULUL VI - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste		5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL VI			5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL GENERAL			275.724,09	52.035,19	327.759,28
din care C+M			168.605,36	32.035,02	200.640,38

În preţuri la data de 15.12.2022; 1 euro =4.9484 lei.

Beneficiar
MUNICIPIUL DEVA

Proiectant general
SC VOROCONSTRUCT SRL

POPA IOAN PROIECT I.I.
330152 Deva str. Libertăţii bl. 2 etaj 2 ap. 23
mobil 0722281530 e-mail: spotdeva@gmail.com

nr. 5313 din 1 decembrie 2022

Expertiză tehnică

încheiată în conformitate cu prevederile

Legii 10/95, a Legii 177/2015, a Codului de proiectare seismică – partea a I-a – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013, a Codului de proiectare seismică – partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente indicativ P 100-3/2019, a Îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate" indicativ C 254 - 2017.

Prezenta documentaţie a fost întocmită pentru determinarea gradului actual de siguranţă al spațiului comercial din municipiul Deva, Piața Victoriei, proprietar Municipiul Deva, în vederea montării unui sistem de încălzire cu centrală termică proprie și amenajare spații interioare.

Conform „Îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate" indicativ C 254 - 20, expertiza se încadrează la cazul 3.3. - Expertiză tehnică pentru reconfigurarea pereților nestructurali în clădiri existente.

a. Datele istorice referitoare la perioada construcţiei şi nivelul reglementărilor de proiectare aplicate, dacă este cazul.

Construcţie existentă cu un singur nivel, construită ca extensie a spaţiilor comerciale de la parterul blocului nr. 8, realizată de către Trustul de Construcţii Hunedoara, după un proiect întocmit de către Direcţia de Sistematizare Arhitectură şi Proiectarea Construcţiilor - Deva în anul 1964.

În conformitate cu „Codul de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri", Indicativ P 100-1/2013, clasa de importanţă a construcţiei conform tabel 4.2, este III, clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase cu factorul de importanţă $\gamma_{I,e}$ = 1,0.

La data realizării clădirii erau în vigoare Instrucțiunile pentru prevenirea deteriorării construcțiilor din cauza cutremurelor, aprobate prin decizia numărul 60173 din 19 mai 1945 a Ministerului Comunicațiilor și Lucrărilor Publice pe baza avizului Consiliului Tehnic Superior din Jurnalul nr. 7/1945 publicate în Monitorul Oficial nr. 120 din 30 mai 1945 și a fost propus STAS 2923-58 Prescripții generare de proiectare în regiuni seismice. Sarcinci seismice. Comisia de Standardizare R.P.R.

b. Datele generale care să descrie condiţiile seismice ale amplasamentului şi sursele potenţiale de hazard.

În conformitate cu „Codul de proiectare seismică – partea III a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, la expertizarea construcţiilor existente se aplică și „Codul de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri" Indicativ P 100-1/2013.

Conform Codului de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri - Indicativ P 100-1/2013, amplasamentul clădirii este situat în zona cu acceleraţia terenului pentru proiectare a_g = 0,10g, perioada de control a spectrului de răspuns T_C = 0,7s ceea ce corespunde cu intensitatea seismică de gradul VI, conform Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcţiilor de locuinţe, social culturale, agrozootehnice şi industriale - indicativ P 100-92.

Din punct de vedere al încărcării date de vânt, valoarea de referinţă a presiunii dinamice a vântului pe amplasament este q_b = 0,40 kPa, conform codului de proiectare Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor, indicativ CR 1-1-4/2012.

În ce priveşte încărcarea dată de zăpadă, valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, pe amplasament este s_k = 150 daN/m², conform codului de proiectare Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor, indicativ CR 1-1-3/2012.

c. Datele privitoare la sistemul structural şi la ansamblul elementelor nestructurale.

Construcţie existentă cu un singur nivel, construită ca extensie a spaţiilor comerciale de la parterul blocului nr. 8, realizată de către Trustul de Construcţii Hunedoara, după un proiect întocmit de către Direcţia de Sistematizare Arhitectură şi Proiectarea Construcţiilor - Deva în anul 1964.

Structura construcţiei este alcătuită din zidărie portantă din cărămidă ceramică, cu pereţi de 30 cm grosime, rigidizaţi cu centuri din beton armat monolit, cu stâlpi și grinzi din beton armat monolit în fațada principală. Pereţii de compartimentare sunt autoportanţi alcătuiţi din zidărie din cărămidă ceramică plină cu grosimea de 7,5 cm.

Planşeele sunt alcătuite din beton armat monolit, rezemate pe pereţii portanţi.

Fundaţiile sunt de tip continuu sub pereţii portanţi și sub stâlpii din beton armat, alcătuite din talpă din beton simplu şi elevaţie din beton simplu cu centură din beton armat.

Învelitoarea este terasă necirculabilă cu hidroizolaţie din bitum şi carton asfaltat, membrane bitumate.

Finisajele exterioare sunt alcătuite din placaje cu travertin.

Finisajele interioare sunt alcătuite din vopsitorii lavabile pe tencuieli gletuite. Pardoselile sunt din gresie, mozaic și mochetă. Tâmplăria interioară este din lemn, ferestrele sunt duble din lemn cu geam simplu, din profile pvc cu geam termopan.

Clădirea este dotată cu instalație electrică de iluminat și prize, instalații sanitare de alimentare cu apă și canalizare.

d. Descrierea stării construcţiei la data evaluării.

Pe durata existenței clădirii au existat patru seisme majore, respectiv 4 martie 1977, 30 august 1986, 30 mai 1990 și 27 octombrie 2004. Nu au fost evidențiate degradări ale construcției după cele patru cutremure, nu a fost asigurată urmărirea comportării în timp a construcției, nu există Jurnalul evenimentelor, conform Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcţiilor Indicativ: P 130-1999.

Degradarea fizică a materialelor structurii:

- clădirea nu este afectată de igrasie, efecte ale gelivităţii, mortarul nu este degradat.
- zidăria nu este degradată prin ascensiunea capilară a apei (igrasie), efecte de îngheţ - dezgheţ, sau degradarea mortarului;
- construcţia nu a fost afectată de incendiu;

Afectarea structurii din cauze neseismice:

- nu sunt vizibile efecte ale cedării terenului de fundare (tasare uniformă/neuniformă);
- planşeele nu sunt deteriorate din încărcări verticale (ruperi locale, deformaţii excesive, vibraţii);

Afectarea structurii din acţiuni seismice:

- construcţia nu este fisurată prin separare, rotire, lunecare, ieşire din plan sau ieşire din plan vertical, umflare, etc.

e. Rezultatele investigaţiilor de diferite tipuri pentru determinarea rezistenţelor materialelor.

Având în vedere că este vorba despre o construcţie cu structura alcătuită din pereţi structurali din zidărie nearmată, cu planşee cu rigiditate semnificativă în plan orizontal, aparţinând clasei de importanţă şi expunere la cutremur III, amplasată în zonă seismică cu acceleraţia terenului pentru proiectare a_g = 0,10g, se aplică metodologia de nivel 1.

f. Precizarea obiectivelor de performanţă selectate în vederea evaluării construcţiei.

Evaluarea seismică a clădirilor existente urmăreşte să stabilească dacă acestea satisfac cu un grad adecvat de siguranţă cerinţele fundamentale (nivelurile de performanţă) avute în vedere la proiectarea construcţiilor noi, conform Codului de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100 – 1/2013.

Cerinţele fundamentale sunt cerinţa de siguranţă a vieţii şi cerinţa de limitare a degradărilor şi stările limită asociate (starea limită ultimă SLU şi starea limită de serviciu SLS).

g. Alegerea metodologiei de evaluare şi a metodelor de calcul specifice acesteia.

Având în vedere starea construcţiei, particularităţile sistemelor structurale ale acesteia, amplasamentul în zonă seismică cu a_g = 0,10g, faptul că nu se intervine asupra elementelor structurale ale construcţiei şi aceasta nu se încarcă suplimentar, este suficientă în vederea luării unor decizii de intervenţie, evaluarea calitativă, analiza prin calcul neaducând elemente suplimentare în acest scop.

h. Efectuarea procesului de evaluare. Stabilirea indicatorilor R1, R2 şi R3.

- gradul de îndeplinire a condiţiilor de conformare structurală şi alcătuire a elementelor structurale şi a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acţiunii seismice - R1= 100, corespunde clasei de risc seismic RsIV;
- măsura degradărilor structurale produse de acţiunea seismică şi de alte cauze - R2= 100, corespunde clasei de risc seismic RsIV;
- gradul de asigurare structurală seismică reprezintă raportul între capacitatea şi cerinţa structurală seismică, exprimată în termeni de rezistenţă - R3= 100, corespunde clasei de risc seismic RsIV.

i. Sinteza evaluării şi formularea concluziilor. Încadrarea construcţiei în clasa de risc seismic.

Proprietarul nu posedă cartea construcţiei şi jurnalul evenimentelor, conform Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcţiilor Indicativ: P 130-1999.

Din evaluarea calitativă efectuată, ţinând seama de caracteristicile generale ale clădirii şi de starea generală de afectare, construcţia se încadrează în clasa de risc seismic Rs IV, corespunzătoare construcţiilor la care răspunsul seismic aşteptat este similar celui obţinut la construcţiile proiectate pe baza prescripţiilor în vigoare.

j. Propuneri de soluţii de intervenţie.

Ce propune montarea unei centrale termice murale, cu gaze naturale. Pentru evacuarea gazelor arse este necesară montarea unei tubulaturi care va traversa un perete din zidărie de cărămidă. În peretele din zidărie de cărămidă, se va realiza un gol cu diametrul de aproximativ 15 cm.

Pentru realizarea golului în peretele din zidărie de cărămidă, se va utiliza un rotopercutor.

Lucrările propuse, nu afectează negativ, rezistenţa şi stabilitatea construcţiei existente, în măsura în care se vor respecta detaliile din documentaţie.

Executarea lucrărilor prevăzute în documentaţie se va face numai după elaborarea detaliilor de execuţie, verificarea lor potrivit Legii nr. 10/1995 și obținerii Autorizației de construire. Antreprenorul va respecta legislaţia în vigoare privind recepţia lucrărilor pe faze determinante pentru rezistenţa şi stabilitatea construcţiei, va întocmi procese verbale de lucrări ascunse pentru lucrările executate şi va asigura asistenţa unui responsabil tehnic cu execuţia. Beneficiarul va angaja un diriginte de şantier atestat pentru urmărirea lucrărilor.

Beneficiarul este obligat să anunţe înainte cu 10 zile Consiliul local şi Inspectoratul Judeţean în Construcţii, asupra datei începerii lucrărilor autorizate.

Beneficiarul va asigura urmărirea comportării în timp a construcţiei în conformitate cu „Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcţiilor", indicativ P130 – 99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 57/N din 18 august 1999.

Documentaţia autorizată va fi inclusă în cartea tehnică a construcţiei.

În conformitate cu Codul de proiectare seismică – partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente indicativ P 100-3/2019, concluziile expertizelor tehnice sunt valabile atâta timp cât documentele tehnice normative relevante nu s-au schimbat, îndeosebi sub aspectul cerințelor fundamentale ale evaluării seismice, dacă clădirea nu a suferit degradări semnificative, schimbări de funcțiune sau intervenții structurale și nestructurale de la data elaborării expertizei.

Expert tehnic A1 atestat MLPAT

ing. Popa Ioan

POPA P. IOAN
ROMÂNIA
NR. 04562
A1
INGINER
EXPERT TEHNIC

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

Nr. cerere	36718
Ziua	09
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118042848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60012-C1-U22 Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:8072

Adresa: Loc. Deva, Str Victoriei, Bl. 8, Et. parter, Ap. FN, Jud. Hunedoara
Părţi comune: fundatia, fatada, terasa, instalatiile, casa scarii si uscatoria

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3232 Top: 3755/16/a	-	112,7			Magazin "Galeriile de Arta "si cota aferenta din partile comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39679 / 14/11/2013		
Act Administrativ nr. 337, din 27/09/2013 emis de Consiliul Local Deva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PUBLIC**	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL DEVA**	

C. Partea III. SARCINI .

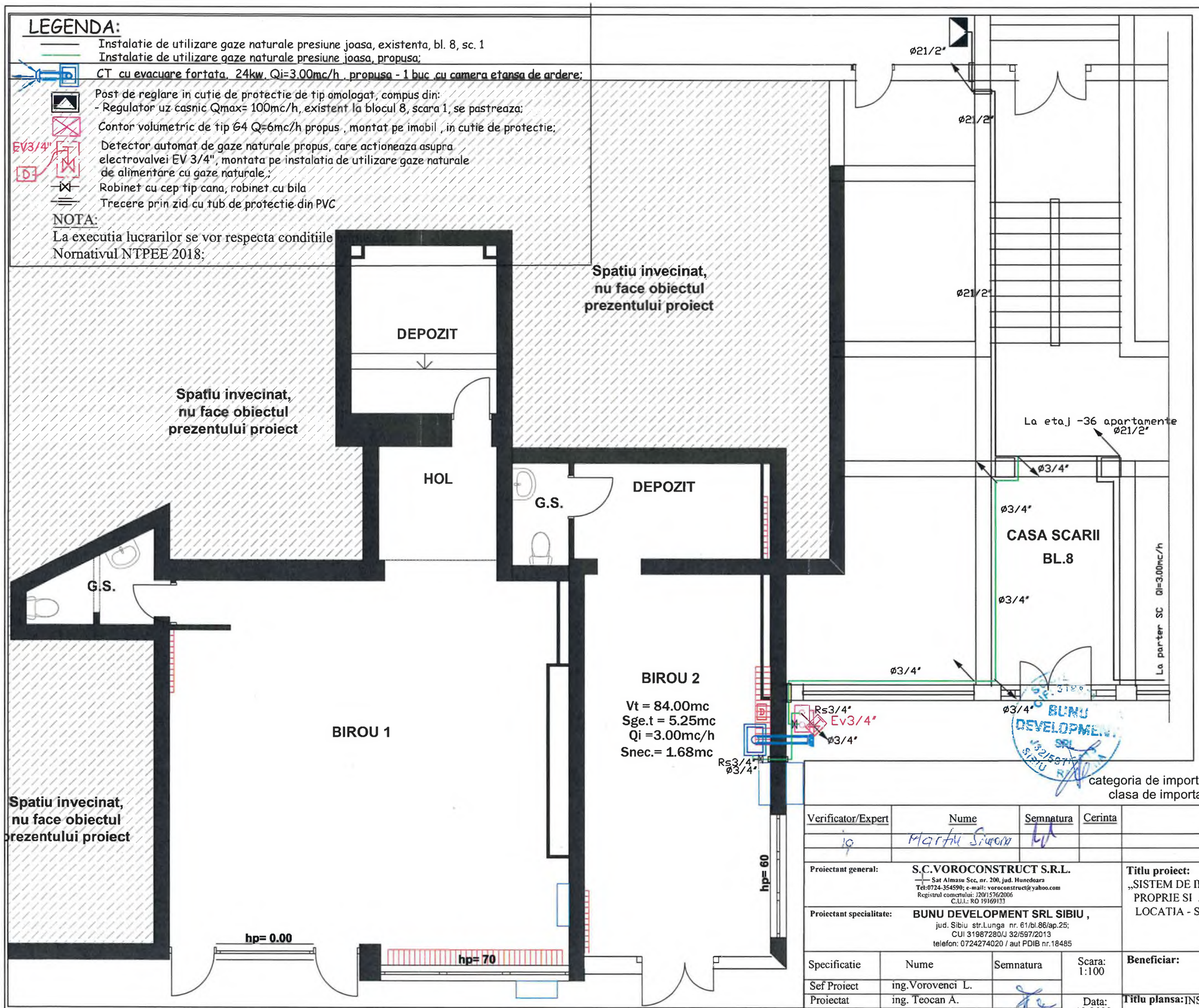
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

LEGENDA:

- Instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa, existenta, bl. 8, sc. 1
- Instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa, propusa;
- CT cu evacuare fortata, 24kw, Qi=3.00mc/h , propusa - 1 buc ,cu camera etansa de ardere;
- Post de reglare in cutie de protectie de tip omologat, compus din:
  - Regulator uz casnic Qmax= 100mc/h, existent la blocul 8, scara 1, se pastreaza;
- Contor volumetric de tip G4 Q=6mc/h propus , montat pe imobil , in cutie de protectie;
- EV3/4" — Detector automat de gaze naturale propus, care actioneaza asupra electrovalvei EV 3/4", montata pe instalatia de utilizare gaze naturale de alimentare cu gaze naturale.;
- Robinet cu cep tip cana, robinet cu bila
- Trecere prin zid cu tub de protectie din PVC

NOTA:

La executia lucrarilor se vor respecta conditiile Nornativul NTPEE 2018;



categoria de importanta normal « C », conform H.G.R. 766/1997
clasa de importanta III, conform Normativ P 100 - 1/2013.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr.	
ig	Martin Simona				

Proiectant general:	S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L. Sat Almasu Sec, nr. 200, jud. Hunedoara Tel:0724-354590; e-mail: voroconstruct@yahoo.com Registrul comertului: J20/1576/2006 C.U.I.: RO 19169133	Titlu proiect: „SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE " LOCATIA - Str. Piata Victoriei, nr. 8, PARTER, mun. Deva, jud. Hunedoara	Faza: D.A.L.I.
Proiectant specialitate:	BUNU DEVELOPMENT SRL SIBIU , jud. Sibiu str.Lunga nr. 61/bl.86/ap.25; CUI 31987280/J 32/597/2013 telefon: 0724274020 / aut PDIB nr.18485		

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Beneficiar: Municipiul Deva	Nr.proiect 022/2022
Sef Proiect	ing.Vorovenci L.				
Proiectat	ing. Teocan A.		Data: 12.2022	Titlu plansa: INSTALATII UTILIZARE GAZE NATURALE Plan parter	Plansa G-01
Desenat	ing. Teocan A.				

SCHEMA IZOMETRICA

LEGENDA:

Instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa, existenta, bl. 8, sc. 1

Instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa, propusa;

Post de reglare in cutie de protectie de tip omologat, compus din:
- Regulator uz casnic Qmax= 100mc/h, existent la blocul 8, scara 1, se pastreaza;

Contor volumetric de tip G4 Q=6mc/h propus , montat pe imobil , in cutie de protectie;

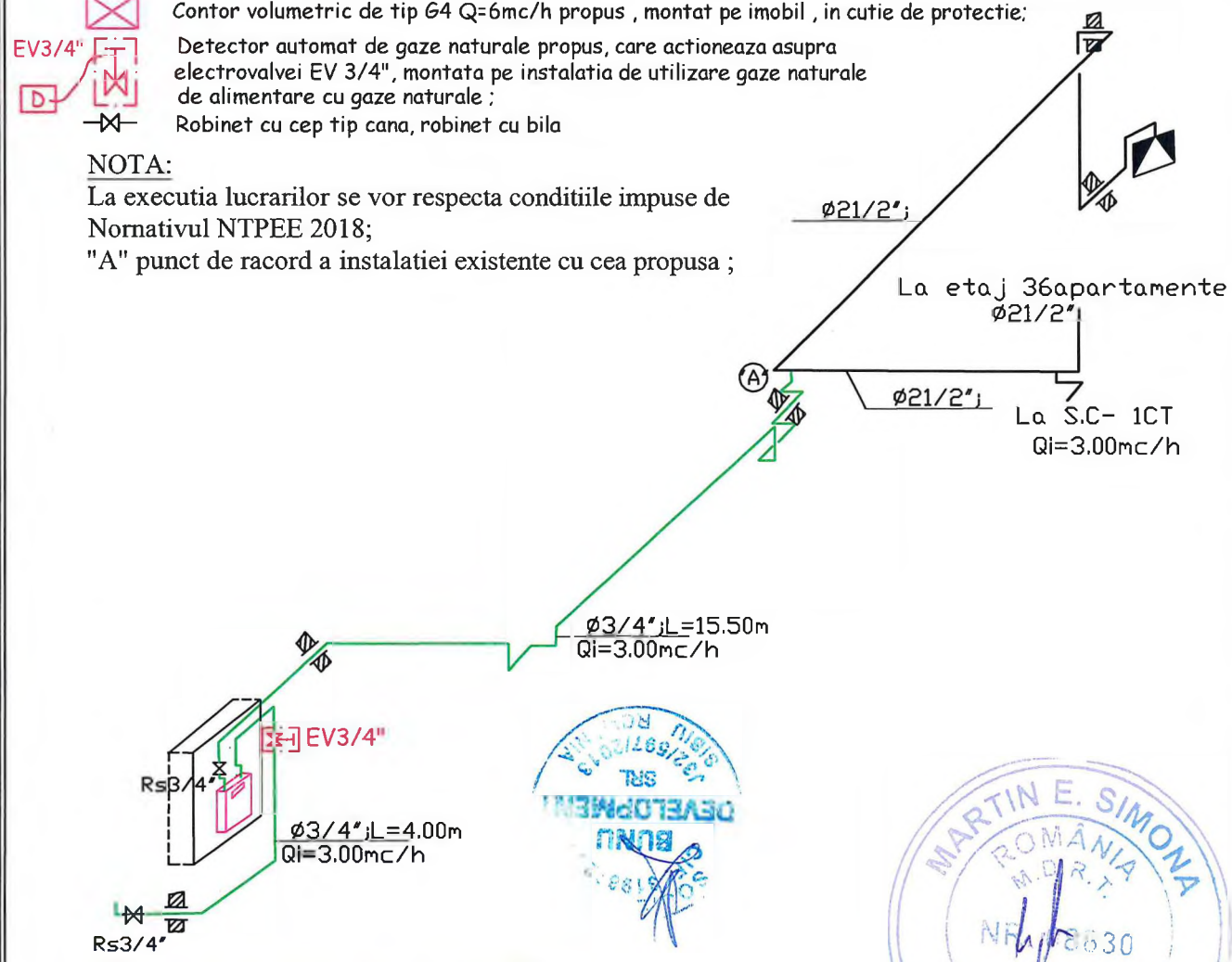
EV3/4" D — Detector automat de gaze naturale propus, care actioneaza asupra electrovalvei EV 3/4", montata pe instalatia de utilizare gaze naturale de alimentare cu gaze naturale ;

Robinet cu cep tip cana, robinet cu bila

NOTA:

La executia lucrarilor se vor respecta conditiile impuse de Nornativul NTPEE 2018;

"A" punct de racord a instalatiei existente cu cea propusa ;

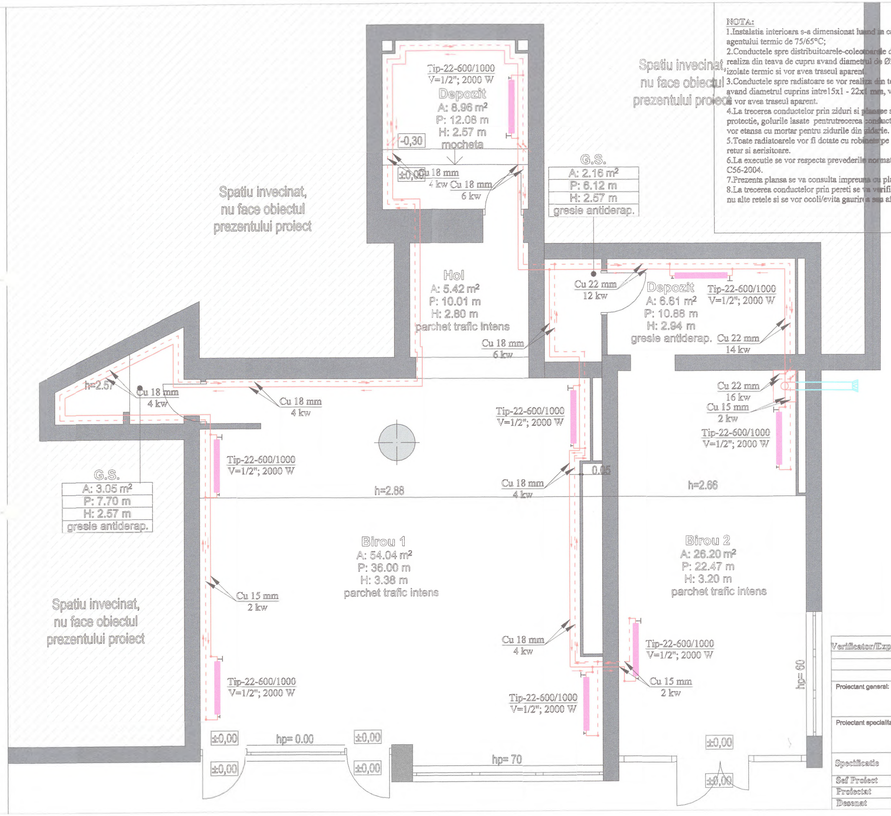


categoria de importanta normal « C », conform H.G.R. 766/1997
clasa de importanta III, conform Normativ P 100 - 1/2013.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr.	
Ig	MARTIN SIMONA				

Proiectant general:	**S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L.** Sat Almasu Sec. nr. 200, jud. Hunedoara Tel:0724-354590; e-mail: voroconstruct@yahoo.com Registrul comertului: J20/1576/2006 C.U.I.: RO 19169133	**Titlu proiect:** „SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE " LOCATIA Str. Piata Victoriei, nr. 8, PARTER, mun. Deva, jud. Hunedoara	**Faza:** D.A.L.I.
Proiectant specialitate:	**BUNU DEVELOPMENT SRL SIBIU ,** jud. Sibiu str.Lunga nr. 61/bl.86/ap.25; CUI 31987280/J 32/597/2013 telefon: 0724274020 / aut PDIB nr.18485		

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: %	**Beneficiar:** Municipiul Deva	**Nr.proiect** 022/2022
Sef Proiect	ing.Vorovenci L.				
Proiectat	ing. Teocan A.		Data: 12.2022	**Titlu plansa:** INSTALATII UTILIZARE GAZE NATURALE Schema izometrica	**Plansa G-02**
Desenat	ing. Teocan A.				



NOTA:
1.Instalatia interioara s-a dimensionat luand in calcul temperatura agentului termic de 75/65°C;
2.Conductele spre distribuitoarele-colectoarele de pe nivel se vor realiza din teava de cupru avand diametrul de Ø22x1mm; ele vor fi izolate termic si vor avea traseul aparent.
3.Conductele spre radiatoare se vor realiza din teava de cupru avand diametrul cuprins intre 15x1 - 22x1 mm, vor fi izolate termic si vor avea traseul aparent.
4.La trecerea conductelor prin ziduri si plansee se prevad tuburi de protectie, golurile lasate pentrutrecerea conductelor de incalzire se vor etansa cu mortar pentru zidurile din caramida.
5.Toate radiatoarele vor fi dotate cu robinete pe tur, robinete pe retur si aerisitoare.
6.La executie se vor respecta prevederile normativelor I13-2015 si C56-2004.
7.Prezenta plansa se va consulta impreuna cu planselle I1, I2.
8.La trecerea conductelor prin pereti se va verifica daca exista sau nu alte retele si se vor ocoli/evita gaurirea sau sfocarea acestora.

LEGENDA:
-Conducte turnetear izolate termic, in instalatia de incalzire montate peste cota pardoselii.

Tip-22-600/1000 V=1/2" — Corp de incalzire tip radiator :panou-tip22 schipat cu:
-robinet cu dublu regaj pe tur Ø1/2";
-robinet de regaj pe retur Ø1/2";
-robinet de aerisire Ø1/2" ; dop Ø1/2";
Dimensiunile radiatorului sunt: inaltime 600 mm; lungime 800mm;
Racordarea radiatorului la instalatia amintita se va face in diagonala;
Radiatorul are puterea termica de 1297W;

NOTA2:
Corespondenta diametrilor in functie de material:

toli	Cu	PEID	PPR	Pex
"	mm	mm	mm	mm
1/2	15	20	20	16
3/4	18	25	25	20
1	22	32	32	25
11/4	28	40	40	32
11/2	35	50	50	40
2	42	63	63	50
21/2	54	75	75	63
3	75	90	90	
4	110	110	110	

IVONICIU E. OVIDIU-MIHAI ROMÂNIA JUDEȚUL HUNEDOARA Nr.: 10222 It. I INGINER PROIECTANT INSTALAȚII PENTRU CLADIRI ȘI SISTEME DE INSTALAȚII

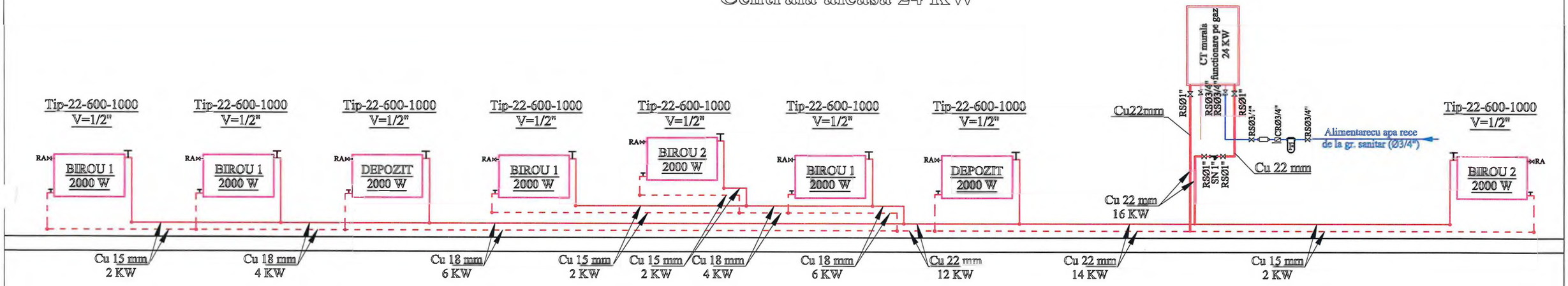
categoria de importanta normala "C", conform H.G.R. 766/1997
clasa de importanta III, conform Normativ P 100 - 1/2013.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Certificat	Referat/Expertiza nr.

Proiectant general:	S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L. Str.Libertate Bun, nr. 105, Jud. Hunedoara Tel:0724-356990; e-mail: voroconstruct@yahoo.com Registrul comertului: J20/1976/2004 C.U.I. RO 16948135	Titlu proiect: "SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER" mun. Deva, str. Piata Victoriei, bloc 8, jud. HD	Faza: D.A.L.I.
Proiectant specialitate:	S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L. Str.Libertate Bun, nr. 105, Jud. Hunedoara Tel:0724-356990; e-mail: voroconstruct@yahoo.com Registrul comertului: J20/1976/2004 C.U.I. RO 16948135		

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Beneficiar: Municipiul Deva	Nr.proiect 022/2022
Sef Proiect	Ing. Vorovenci L.				
Proiectat	Ing. Vorovenci L.		Data: 11.2022	Titu plansa: INSTALATII TERMICE Plan parter	Plansa I-01
Desenat	Ing. Vorovenci L.				

Necesar caldura Spatiu birouri - 16 kw
Centrala aleasa 24 KW

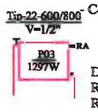


NOTA:

1.Instalatia interioara s-a dimensionat luand in calcul temperatura agentului termic de 75/65°C;
2.Conductele spre distribuitoarele-colectoarele de pe nivel se vor realiza din teava de cupru avand diametrul de Ø22x1mm; ele vor fi izolate termic si vor avea traseul aparent.
3.Conductele spre radiatoare se vor realiza din teava de cupru avand diametrul cuprins intre15x1 - 22x1 mm, vor fi izolate termic si vor avea traseul aparent.
4.La trecerea conductelor prin ziduri si plansee se prevad tuburi de protectie, golurile lasate pentrutrecerea conductelor de incalzire se vor etansa cu mortar pentru zidurile din zidarie.
5.Toate radiatoarele vor fi dotate cu robinete pe tur, robinete pe retur si aerisitoare.
6.La executie se vor respecta prevederile normativelor I13-2015 si C56-2004.
7.Prezenta plansa se va consulta impreuna cu plansele I1, I2.
8.La trecerea conductelor prin pereti se va verifica daca exista sau nu alte retele si se vor ocoli/evita gaurirea sau afectarea acestora.

LEGENDA

-Conducte tur+retur izolata termic, in instalatia de incalzire montate peste cota pardoselii.



Corp de incalzire tip radiator -panou-tip22 echipat cu:
-robinet cu dublu reglaj pe tur Ø1/2";
-robinet de reglaj pe returØ1/2" ;
-robinet de aerisire Ø1/2" ; dop Ø1/2";
Dimensiunile radiatorului sunt: inaltime 600 mm, lungime 800mm;
Racordarea radiatorului la instalatia sanitara se va face in diagonala;
Radiatorul are puterea termica de 1297W;

NOTA2:

Corespondenta diametrilor in functie de material:

toli	Cu	PEID	PPR	Pex
"	mm	mm	mm	mm
1/2	15	20	20	16
3/4	18	25	25	20
1	22	32	32	25
11/4	28	40	40	32
11/2	35	50	50	40
2	42	63	63	50
21/2	54	75	75	63
3	75	90	90	
4	110	110	110	

IVONICIU E. OVIDIU-MIHAI
ROMÂNIA MDLPA
Nr.: 10922
INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE
It, I

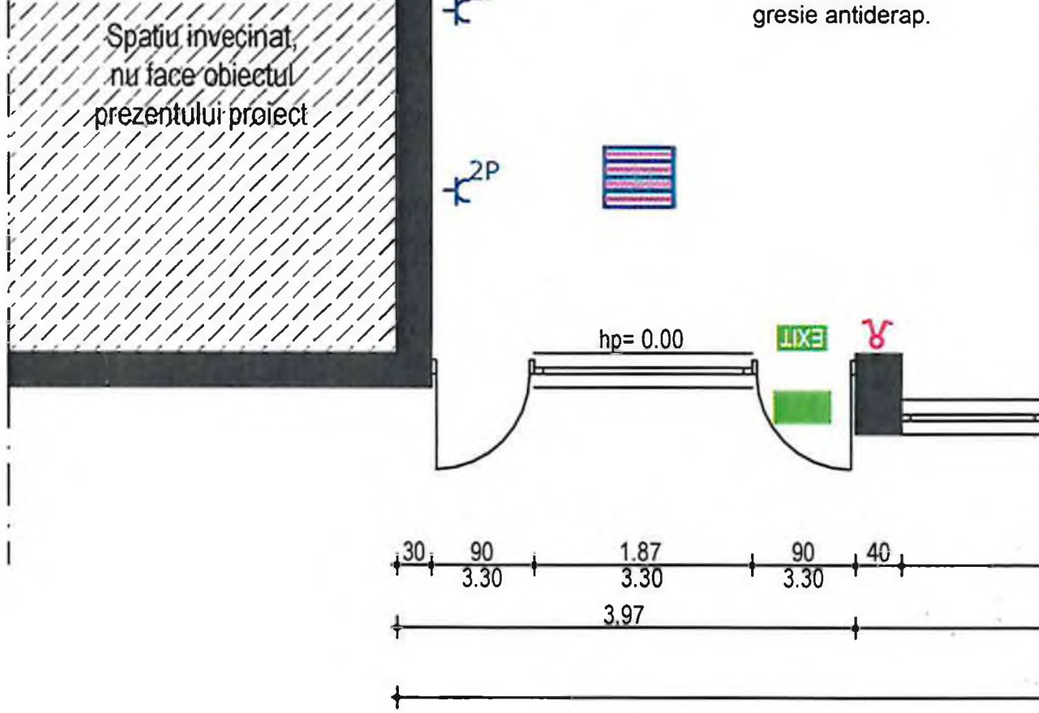
Societatea Comerciala VOROCONSTRUCT SRL DEVA Jud. Hunedoara România

categoria de importanta normal « C », conform H.G.R. 766/1997
clasa de importanta III, conform Normativ P 100 - 1/2013.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr.	

Proiectant general:	S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L. Sat Almasu Sec, nr. 208, jud. Hunedoara Tel:0724-354590; e-mail: vorocontruct@yahoo.com Registrul comertului: J20/1575/2006 C.U.I.: RO 19169133	Titlu proiect: "SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC S, PARTER" mun. Deva, str. Piata Victoriei, bloc S, jud. HD	Faza: D.A.L.I.
Proiectant specialitate:	S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L. Sat Almasu Sec, nr. 208, jud. Hunedoara Tel:0724-354590; e-mail: vorocontruct@yahoo.com Registrul comertului: J20/1575/2006 C.U.I.: RO 19169133		

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar: Municipiul Deva	Nr.proiect
Sef Proiect	ing. Vorovenci L.		-		022/2022
Proiectat	ing. Vorovenci L.		Data: 11.2022	Titlu plansa: INSTALATII TERMICE	Plansa
Desenat	ing. Vorovenci L.			Schema coloanelor	I-02



Nota:

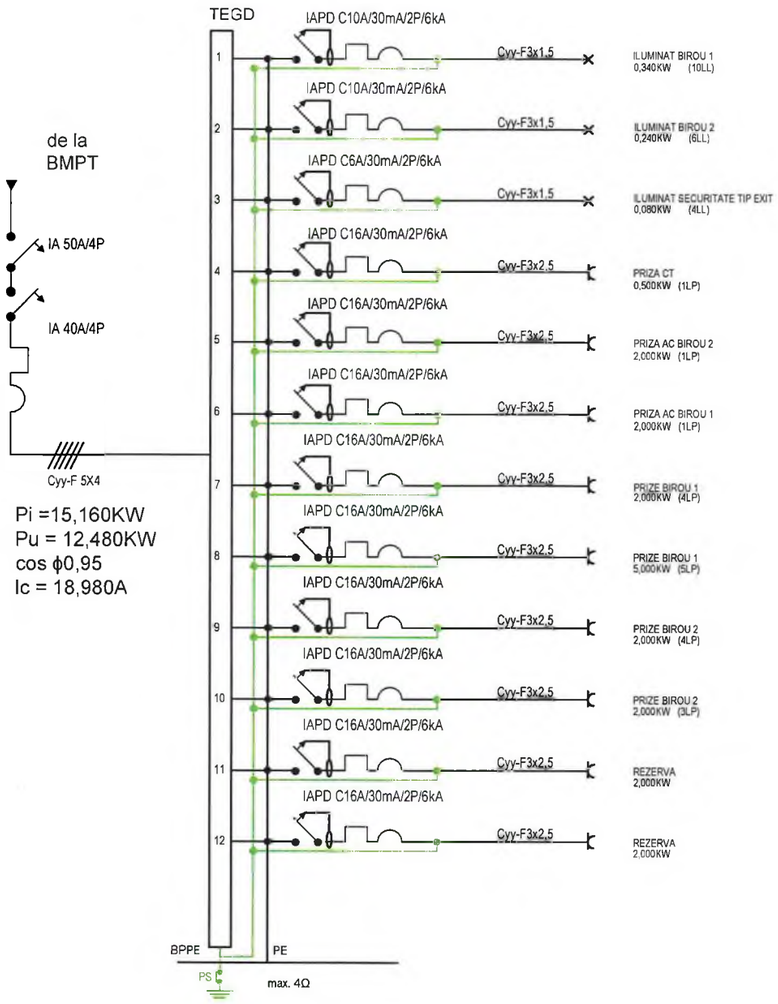
- pe fiecare circuit s-a notat numarul de conductori
- pe aparatele de actionare s-a indicat:
  - -nr. circuitului;
  - - corpurile de iluminat actionate.

-pe corpurile de iluminat s-a indicat:

- nr. circuitului;
- aparatul de actionare ce il comanda;
- puterea sursei de lumina.

- inaltimi de montare de la pardoseala:
  - intrerupatoare, comutatoare: h=1,40m
  - prize cu contact de protectie: h= 0,30 m; h= 1,30 m la CT, 2,30m AC;
  - corpuri de iluminat montate pe tavan: h=2,80m.
  - corpuri de iluminat montate pe perete: h=2,00m.
- toate traseele si trecerile prin elementele de constructie combustibile se protejeaza in tub metalic;
- toate strapungerile prin plansee si ziduri se executa cu burghie actionate de masini rotopercutoare la diamentrul necesar tuburilor.

BALAN MIHAI
2023.03.27 11:05
Atest integritatea acestui document



LEGENDA

PS	piesa de separatie
TGD	tablou general de distributie
IA SEPA	intrerupator automat - separator
IA	intrerupator automat de protectie
IAPD	intrerupator automat de protectie diferential
LL	loc de lampa
LP	loc de priza

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr.	

Proiectant general: S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L.
Sat Almasu Sec, nr. 200, jud. Hunedoara
Tel:0724-354590; e-mail: voroconstruct@yahoo.com
Registrul comertului: J20/1576/2006
C.U.I.: RO 19169133

Proiectant specialitate inst. el.: I.I. TIRANESC MIRELA LILIANA
BIROU DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
loc. Orastie, str. Pricazului, bl. 58, ap. 71, jud. Hunedoara
Tel:0732425093; e-mail: mirelahd@yahoo.com
Registrul comertului: F20/947/2010, C.U.I.: 27368870

Titlu proiect: "SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER" mun. Deva, str. Piata Victoriei, bloc 8, jud. Hunedoara

Faza: D.A.L.I.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100
Sef Proiect	ing. Vorovenci L.		
Proiectat	ing. Tiranesc Mirela		Data: 11.2022
Desenat	ing. Tiranesc Mirela		

Beneficiar: Municipiul Deva

Nr.proiect 022/2022

Titlu plansa: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA

Plansa Ie-02

CUPRINS

OBIECTIV: **SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER**

CAPITOLUL	Pagina
F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv - cumulat proiect - SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER	1
F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrarie - INSTALATII	3
F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrarie - ARHITECTURA	4
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Instalatii sanitare interioare	5
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Instalatii de incalzire	9
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Instalatii electrice interioare	15
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Montaj utilaje	21
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Instalatie gaz	22
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Arhitectura	25
F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale - Lista echipamente	29
C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale - cumulat proiect - SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER	30
C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru - cumulat proiect - SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER	41
C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii - cumulat proiect - SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER	43
C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile - cumulat proiect - SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER	44

OBIECTIV: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de prefezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investiția de bază		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0001.1] INSTALATII		
4.1.2	[0001.2] ARHITECTURA		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.2.1	[0001.1] INSTALATII		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.3.1	[0001.1] INSTALATII		
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 19 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

1	2	3	4

Executant,

Director General,

OBIECTIV:	SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER
OBIECTUL:	INSTALATII

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul INSTALATII

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0001.1.1] Instalatii sanitare interioare	
4.1.2	[0001.1.2] Instalatii de incalzire	
4.1.3	[0001.1.3] Instalatii electrice interioare	
4.1.4	[0001.1.5] Instalatie gaz	
	TOTAL I	
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
4.2.1	[0001.1.4] Montaj utilaje	
	TOTAL II	
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0001.1] Lista echipamente	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

Executant,

Director General,

OBIECTIV:	SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER
OBIECTUL:	ARHITECTURA

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul ARHITECTURA

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0001.2.1] Arhitectura	
	TOTAL I	
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

Executant,

Director General,

OBIECTIV:	SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER
OBIECTUL:	INSTALATII
STADIUL FIZIC:	Instalatii sanitare interioare

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	**CMj30A13B [1]**	Montat robinet pt. golire d=1/2 toli	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	4500889-1	Robinet golire cu parghie de manevra dn1/2	buc	1,00		
2	**ACB01A% [1]**	Montarea armaturilor cu actionare manuala sau mecanica (vane, robinete, ventile), la conductele de alimentare cu apa sau de canalizare,	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.L	141859151	Robinet sfera cu parghie de manevra cromata 3/4"	buc	4,00		
3	**ACB01A%**	Montarea armaturilor cu actionare manuala sau mecanica (vane, robinete, ventile), la conductele de alimentare cu apa sau de canalizare, avand diametrul de: 50-100mm	**buc**	**2,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.L	4201626-1	Robinet sfera cu parghie de manevra cromata 1/2"	buc	2,00		
4	**FE03C2[2]**	Teava din cupru D=1/2"-15 mm	**m**	**30,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	**IC35C1**	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid caram. sau beton d= 1/2 toli	**buc**	**15,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	**IC35D1**	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=3/4 toli	**buc**	**10,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	**RPSA41D#**	Confectionarea si montarea tevii de protectie din teava de otel, pentru instalatii, neagra la trecerea conductelor prin plansee, teava avand diametrul de: 2"	**buc**	**6,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.L	3107940	Teava pentru constructii fara sudura LC 51 x 3 / OLT 35 s 404/2	m	3,00		

STADIUL FIZIC: Instalatii sanitare interioare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	**IZH21A[1]**	Izolarea conductelor cu cochilii din polistiren spuma gata confectionate, cu grosimea de 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90 si 100 mm, executata ...într-un strat, circumferinta conductei peste termoizolatie pâna la 50 cm, inclusiv	**ml**	**50,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.L	2604020-1	Cochilie polistiren	ml	51,50		
9	**IE03A1#**	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor ...de alimentare a aparatelor de incalzire cu diametrul de 3/8"……1"	**m**	**50,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10	**ACE07C1**	Spalarea si desinfectarea conductelor de alimentare cu apa avand dn 100	**100 m**	**0,05**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11	**SC38A1**	Instalatie pentru closet completa,din semiportelan sau portelan sanitar si rezervor de...9 litri	**buc**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12	**YB01**	Diferenta pret manopera lei	**lei**	**2.000,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
13	**2442748**	Vas closet universal cod 79se0902	**buc**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14	**6719570**	Capac vas wc vergina egee	**buc**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15	**SC07A1**	Lavoar din portelan sanitar, montat pe...console fixate cu dibluri de lemn pe zid de caramida	**buc**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
16	**2308543**	Lavoar ceramica cu semipicior suspendat pentru lavoar	**buc**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
17	**SD06A1**	Baterie amestecatoare,stativa,pentru...lavoar avand d=1/2 toli	**buc**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Instalatii sanitare interioare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
18	**SC12A#**	Etajera, ...portelan sanitar montata pe perete din zidarie caramida sau bca	**buc**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18.L	2506853	Etajera simpla sticla cod 79g17140411	buc	4,00		
19	**SC13A#**	Oglinda sanit semicrist,cu marg slef,de 400 x 500mm,500 x 600 mm,etc pe...per caram si bca	**buc**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
19.L	2506088	Oglinda patrata cromata	buc	4,00		
20	**SC15XA**	Portprosop montat pe perete	**buc**	**2,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
20.L	4201169	Port - prosop alama cu un brat de perete tip U 450mm	buc	2,00		
21	**CMj30F14B 1**	Obiecte sanitare si armaturi Montat port sapun, porthîrtie, diblu lemn pe zidarie	**buc**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
21.L	14065855	porthartie	buc	4,00		
22	**CMj30F14B 1**	Obiecte sanitare si armaturi Montat port sapun, porthîrtie, diblu lemn pe zidarie	**buc**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
23	**11298358**	DOZATOR DE SAPUN LICHID OB 111	**buc**	**2,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25 10 CU 5					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

STADIUL FIZIC: Instalatii sanitare interioare					
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

Executant,

Director General,

OBIECTIV:	**SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER**
OBIECTUL:	**INSTALATII**
STADIUL FIZIC:	**Instalatii de incalzire**

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
	YB01	Diferenta pret manopera lei-demontare instalatie existenta	**lei**	**2.000,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1	**IB06A1#**	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de pana la 1000 mm inclusiv	**buc**	**8,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	5709078	Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1000	buc	8,00		
2	**ID01A1#**	Robinet cu ventil cu dublu reglaj pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul 3/8"……1/2"	**buc**	**8,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.L	4204443	Robinet pentru radiator, tur, coltar cu D = 1/2	buc	8,00		
3	**ID01A1#**	Robinet cu ventil cu dublu reglaj pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul 3/8"……1/2"	**buc**	**8,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.L	4204440	Robinet pentru radiator, retur, drept cu D = 1/2	buc	8,00		
4	**IC32A1#**	Teava din cupru montata prin sudura la coloane ...in instalatiile de incalzire centrala cu diametrul exterior de pana la 15,0 mm inclusiv	**m**	**50,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.L	3334350	Teava cupru izolata colaci DN 15	m	50,55		
5	**IC32B1#**	Teava din cupru montata prin sudura la coloane ...in instalatiile de incalzire centrala cu diametrul exterior de 18,0 mm	**m**	**80,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.L	3334431	Teava cupru izolata colaci DN 18	m	80,90		
6	**IC32C1#**	Teava din cupru montata prin sudura la coloane ...in instalatiile de incalzire centrala cu diametrul exterior de 22,0 mm	**m**	**20,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Instalatii de incalzire						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
6.L	3334493	Teava cupru izolata colaci DN 22	m	20,23		
7	**IC34Z1**	FITINGURI DIN CUPRU D=14-22 MM	**buc**	**30,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.L	3334303	Cot din cupru la 90 grade,interior-interior cu D = 15mm	buc	30,00		
8	**IC34Z1**	FITINGURI DIN CUPRU D=14-22 MM	**buc**	**20,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.L	3334304	Cot din cupru la 90 grade,interior-interior cu D = 18mm	buc	20,00		
9	**IC34Z1**	FITINGURI DIN CUPRU D=14-22 MM	**buc**	**10,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9.L	3334305	Cot din cupru la 90 grade,interior-interior cu D = 22mm	buc	10,00		
10	**ID02B1#**	Teu sau mufa de reglare pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul...3/4 inci. . . 1"	**buc**	**20,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.L	4116930-1	Teu din cupru la 90grd. 15x1mm	buc	20,00		
11	**ID02B1#**	Teu sau mufa de reglare pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul...3/4 inci. . . 1"	**buc**	**20,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11.L	3330853	Teu din cupru la 90grd. 18x1 mm	buc	20,00		
12	**ID02B1#**	Teu sau mufa de reglare pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul...3/4 inci. . . 1"	**buc**	**6,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12.L	4116926-1	Teu din cupru la 90grd. 22x1 mm	buc	6,00		
13	**RPIC04A**	Fitinguri:la conductele de incalzire centrala sau gaze cu diametrul pina la 2"	**buc**	**20,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
13.L	3330887	Reductie cupru DN 18x15 woeste	buc	20,00		
14	**RPIC04A**	Fitinguri:la conductele de incalzire centrala sau gaze cu diametrul pina la 2"	**buc**	**10,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14.L	3330902	Reductie cupru DN 22x18 woeste	buc	10,00		

STADIUL FIZIC: Instalatii de incalzire						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
15	**GE10B1% [1]**	termomanometru cu racord de 1/2	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
16	**ATD26A[1]**	Dispozitiv automat aerisire-dezaerisire Dn= 1/2"	**buc**	**2,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
16.L	14189012-1	Dezaerator automat din alama turnata pt coloana, 1/2"	buc	2,00		
17	**ID04A1#[1]**	Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1/2" - 1"	**buc**	**2,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
17.L	4204422	Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi - fi cu D = 1/2"	buc	2,00		
18	**ID04A1#[1]**	Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1/2" - 1"	**buc**	**2,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18.L	4204427	Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi - fi cu D = 3/4"	buc	2,00		
19	**ID04A1#[1]**	Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1/2" - 1"	**buc**	**2,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
19.L	4204433	Robinet de trecere cu sfera pentru gaz, tip fi - fi cu D = 1"	buc	2,00		
20	**FE05B1[1]**	Racord olandez pentru teava de cupru cu diametrul de 28mm	**buc**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
21	**IC35C1[2]**	Bratari pentru fixarea tevi. 15 MM	**buc**	**25,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
22	**IC35D1[2]**	Bratari pentru fixarea tevi. 18MM	**buc**	**40,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
23	**IC35E1[2]**	Bratari pentru fixarea tevi. 22 MM	**buc**	**10,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Instalatii de incalzire						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
27	**IA24D1**	Supapa de siguranta din alama cu d:1 1/4	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
27.L	4204450	Supapa de sens cu arc (clapet antiretur) cu D = 1 1/4	buc	1,00		
30	**SE56A#**	Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetate pentru montaj pe conducta,dimens 1 -2	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
30.L	11527004	Filtru impuritati y 1"	buc	1,00		
30	**SE56A#**	Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetate pentru montaj pe conducta,dimens 1 -2	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
30.L	14177831-3	Filtru de apa 3/4"	buc	1,00		
31	**SE56A#**	Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetate pentru montaj pe conducta,dimens 1 -2	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
31.L	13891269-2	Filtru magnetic anticalcar d,3/4"	buc	1,00		
33	**IA24C1[1[**	Supapa de siguranta din alama cu d:1 3/4"	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	7344601-1	Separator namol 3/4"	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
35	**IC39B1**	Confectionarea si montarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin plansee d=1 1/4 toli	**buc**	**10,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
36	**IC39A1**	Confectionarea si montarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin plansee d=1 toli	**buc**	**10,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
37	**CL21A1[1]**	Confectii metalice pentru fixarea conductelor din centrala termica din platbanda sau teava rotunda	**kg**	**10,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
37.L	8001572	Confectii metalice de prindere	kg	10,00		

STADIUL FIZIC: Instalatii de incalzire						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
38	IZJ07B	Grunduirea conductelor si aparatelor cu grund de miniu plumb în doua straturi	mp	15,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
39	IZK08D	Vopsirea cu vopsea pe baza de ulei în doua straturi a conductelor cu Dn pâna la 400 mm	tona	0,08		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
42	IE03XA	Proba etanseitate la presiune conducte alim. aeroterme sau baterii incalzire, D <= 2"	metru	150,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
43	IE04XA	Proba dilatare-contractare si funct. cond. alim. aeroterme, baterii incalz., D <= 2"	metru	150,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	TRI1AA01F1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25 10 CU 5					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Executant,

Director General,

OBIECTIV:	SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER
OBIECTUL:	INSTALATII
STADIUL FIZIC:	Instalatii electrice interioare

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
	YB01	Diferenta pret manopera lei-demontare instalatie existenta corpuri iluminat, aparatura el	lei	2.000,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1	EC05A1	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare tablouri, aparate etc, cablul având conducte cu sectiunea pîna la 16 mmp	m	300,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	4700027	Cablu CYY-F 3x1.5 mmp	m	306,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	EC05A1	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare tablouri, aparate etc, cablul având conducte cu sectiunea pîna la 16 mmp	m	35,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	17000326226	Cablu cyyf 5x4	m	35,70		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	EC05A1	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare tablouri, aparate etc, cablul având conducte cu sectiunea pîna la 16 mmp	m	350,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	4700042	CABLU CYY-F 3X2.5	m	357,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	EA07N1 [1]	PAT CABLU MAI MIC DE 40 X 40 MM	m	35,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice interioare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	17000723848	Pat cablu 40x40	m	35,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9	EA07N1 [1]	PAT CABLU MAI MIC DE 25x16 MM	m	35,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10	17000723844	Pat cablu 25x16	m	35,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11	EA16C1[1]	Doza aparat	buc	10,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12	5500083	DOZA DERIVATIE 100X100	buc	10,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
13	EA16C1[1]	Doza aparat	buc	10,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14	5500084	DOZA DERIVATIE 80X80	buc	10,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15	EA16C%	Doza de derviatie, pentru cabluri sau tevi de instalatie ...montata in mediu normal, tip NBU - PG 16 - NBU PG 21	buc	15,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15.L	7318987	Doza de derivatie pentru cabluri sau tevi inst.tip:nbu pg16	buc	15,00		
16	EA16C%	Doza de derviatie, pentru cabluri sau tevi de instalatie ...montata in mediu normal, tip NBU - PG 16 - NBU PG 21	buc	15,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
16.L	7318999-1	Doza de derivatie pentru cabluri sau tevi inst.tip:nbu pg18	buc	15,00		

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice interioare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
17	**17000403222**	Reglete	**buc**	**60,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18	**ATD44XC[1]**	Dibluri si puncte de fixare diblu metalic cu auto-frezare cu diametrul pina la 8 mm inclusiv	**cutii**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18.L	6313291-1	Diblu 6x4	cutii	4,00		
19	**ATD44XC[1]**	Dibluri si puncte de fixare diblu metalic cu auto-frezare cu diametrul pina la 8 mm inclusiv	**cutii**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
19.L	2950717-1	Diblu 6x6	cutii	4,00		
20	**EF01B1 [1]**	TABLOU ELECTRIC COMPLET ECHIPAT	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
21	**11305052**	TABLOU ELECTRIC COMPLET ECHIPAT 12 CIRCUITE	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
22	**ED01A1**	Intreruptor manual unipolar, constructie normala sau impermeabila (flans), montat îngropat	**buc**	**3,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
22.L	5500718	Intrerupator cumpana st.simbol 0174 250 V 10a bipolar	buc	3,00		
23	**ED03A1**	Comutator unipolar serie, constructie normala, sau constructie impermeabila (flans) montat îngropat	**buc**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
23.L	5520366	Comutator cumpana st.simbol 0176 10 A ;250 v	buc	4,00		
24	**ED08A1**	Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata îngropat	**buc**	**3,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
25	**5500332**	Priza bipolara simpla cu contact de protectie, alba, 250V, 16A, min. IP 40, montata ingropat	**buc**	**3,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice interioare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
26	**ED08A1**	Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata îngropat	**buc**	**16,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
27	**11644928**	Bloc prize 2P 16A , cu obturatoare 1m MGU50.3131.18PD	**buc**	**16,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
28	**ED02F1[1]**	Intrerupator automat de protectie,trifazat	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
28.L	5405492	Intrerupator automat trifazat 50A	buc	1,00		
29	**ED02F1[1]**	Intrerupator automat de protectie,trifazat	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
29.L	5405493	Intrerupator automat trifazat 40A	buc	1,00		
29	**ED02F1[2]**	Intrerupator automat cu diferential	**buc**	**9,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
29.L	5405489	Intrerupator automat cu diferential 16A	buc	9,00		
29	**ED02F1[2]**	Intrerupator automat cu diferential	**buc**	**2,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
29.L	5405490	Intrerupator automat cu diferential 10A	buc	2,00		
29	**ED02F1[2]**	Intrerupator automat cu diferential	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
29.L	5405491	Intrerupator automat cu diferential 6A	buc	1,00		
	EE10A%	Corp de iluminat de siguranta, monobloc, cu baterii sau acumulator, montat pe...bolturi implantate	**buc**	**4,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
.L	2806388	Corp iluminat LED emergenta EXIT IP65	buc	4,01		
	EE05L1[3]	Corp de iluminat cu LED	**buc**	**12,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
.L	2700227	Panou LED 60x60cm	buc	12,00		

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice interioare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
	EE05L1[3]	Corp de iluminat cu LED	**buc**	**2,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
.L	2806390	Corp iluminat LED tip aplica de tavan	buc	2,00		
	EE05L1[3]	Corp de iluminat cu LED	**buc**	**2,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
.L	2806391	Corp iluminat LED pe perete(baie)	buc	2,00		
	EH10XB[1]	Verificarea instalatiilor de iluminat si prize(circuite)	**buc**	**10,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	TCD09XA	Verificare,reglaj,punere in functiune,tablou elec.redresor,gener.static,mas.apel,pin a la 300 a	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	MLE151541 [1]	Verificarea prizelor de pamant..., pentru o priza(buletin de verificare)	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	TRI1AA01F 1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	**tona**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	**tona**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:							
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25 10 CU 5						
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Cheltuieli indirecte							
Profit							
TOTAL GENERAL (fara TVA):							
TVA:							
TOTAL GENERAL:							

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice interioare

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

Executant,

Director General,

OBIECTIV:	**SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER**
OBIECTUL:	**INSTALATII**
STADIUL FIZIC:	**Montaj utilaje**

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**IA14B1#[1]**	Montaj cazan de preparare agent termic pentru incalzire si apa calda	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	**RVI3161[1]**	Canalele de gaze arse intre ventilator si cosul de fum- Montarea racordului din otel inoxidabil la cosul de fum avand diametrul de 200mm	**buc**	**1,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

	procent	**material**	**manopera**	**utilaj**	**transport**	**total**
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25 10 CU 5					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Executant,

Director General,

OBIECTIV:	SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER
OBIECTUL:	INSTALATII
STADIUL FIZIC:	Instalatie gaz

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	GD02A1[1]	TEAVA DIN OTEL PTR BRANSAMENTE AVIND DIAMETRUL NOMINAL DE 3/4 TOLI	M	18,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	3100027	Teava trasa pentru instalatii OL, 3/4"	m	18,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	IC35D1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=3/4 toli	buc	8,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	ID06A[3]	ROBINET SFERIC D: 1/2-3 TOLI	buc	2,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18	3811304	Robinet sferic pentru instalatii de gaze 3/4"	buc	2,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	IC34D1	FITINGURI DIN FONTA MALEABILA PT.IMBIN. INSURUB.TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 2 INSURUB.PT.D=1 T	BUC	26,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	4117966-1	Cot filetat OL, 3/4"	BUC	26,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	IA50A1	CUTIE METALICA PENTRU PROTECTIE CONTOR GAZE	BUC	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Instalatie gaz						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
7	IA45A1	PLACA PT.CONTOR GAZE CU RACORD	BUC	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	EA01A#	Tub de protectie din material plastic montat...ingropat cu diametrul exterior pana la 25 mm inclusiv(tub protectie trecere prin pereti)	m	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10	EC01B1[1]	Montare cablu energie electrica	m	20,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11	4700022	Cablu electric 2×0,75mm	m	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12	ID20D2 [3]	DETECTOR AUTOMAT DE GAZE CU CAP SESIZOR	BUC	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
13	116622232	Detector de gaz cu senzor si electrovalva , cu alimentare si comanda 220V / 50Hz	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14	IZJ07B1	GRUNDUIREA CONDUCTELOR SI APARATELOR,CU GRUND MINIU PLUMB IN DOUA STRATURI	MP	3,50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15	CN13C1	VOPSITORII LA INSTALATII EXECUTATE CU VOPSELE ULEI PE CONDUCTE CU D EXTER.> 34MM INCL.	MP	3,50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15	6103311	VOPSEA GALBEN CREM V.451-3 NTR 90-80	KG	0,53		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
16	RPGD13F1	EFECTUAREA VERIFICARII PREALABILE LA ETANSEITATE.CONDUCTE DE GAZE INGROPATE DIAM. 1- 3 TOLI *	M	18,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Instalatie gaz						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
17	RPGD14F1 [1]	EFECTUAREA VERIFICARII DEFINITIVE LA PRESIUNE A CONDUCTELOR DE GAZE INGROPATE DIAM. 1 - 3 TOLI *	M	18,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25 10 CU 5					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Executant,

Director General,

OBIECTIV:	SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER
OBIECTUL:	ARHITECTURA
STADIUL FIZIC:	Arhitectura

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT29A1	Desfacerea placajelor, din...faianta, gresie si ceramice	mp	60,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	RPCT33A1	Demontarea usilor si ferestrelor din lemn....	mp	10,71		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	CK12A%	Usi interioare din PVC	mp	10,71		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	116622222	Usi interioare din PVC	mp	10,71		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	TRI1AA01F 1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	TRB01C11	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 10m	tona	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8	RPCT10A1	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare...obisnuite la pereti, pe suprafete care urmeaza a se tencui	mp	105,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Arhitectura						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
9	RPCJ27A1	Tencuieli interioare driscuite, la tavane din beton armat, monolit sau prefabricat, executate cu mortar de ciment-var marca 100-T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru...grund si stratul vizibil	mp	105,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10	CF04XB	Glet de ipsos aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite la pereti	metru patrat	105,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11	RPCJ13C1	Reparatii de tencuieli interioare, în jurul tocurilor si pervazurile la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de var-ciment marca 10-T, având spaletii...drepti între 25-35 cm latime	m	70,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12	CB47A1	Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pîna la 30 m înaltime inclusiv ;	mp	112,70		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
13	CN02C+	Vopsitorii interioare cu vopsea DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, aplicate manual Un strat DEKO AMORSA (dilutie 1:4), un strat DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, nediluat, aplicate pe suprafete noi foarte absorbante	mp	348,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14	CF04XB	Glet de ipsos aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite la tavane cu pasta de ipsos	metru patrat	112,70		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15	CN02C+	Vopsitorii interioare cu vopsea DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, aplicate manual Un strat DEKO AMORSA (dilutie 1:4), un strat DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, nediluat, aplicate pe suprafete noi foarte absorbante	mp	112,70		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
16	CB47A1	Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pîna la 30 m înaltime inclusiv ;	mp	112,70		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
17	RCSE40A%	Straturi izolatoare din: Folie PVC	mp	86,20		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18	IZF12XC	Sapa egalizare din mortar ciment M100-T,pe supr.oriz.sau <=40%, gros.=3cm	metru patrat	86,20		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Arhitectura						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
19	**CG36A+[1]**	PARDOSELI DIN PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC INTENS pe suporturi elastice (cu placa xps 5 mm suport)	**mp**	**101,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
20	**2940206**	Parchet trafic intens 8mm	**mp**	**101,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
21	**CG06A%**	Pervaz la pardoseli din parchet din lemn, melaminat sau pvc	**m**	**92,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
21.L	2946765	Plinta parchet	m	93,84		
22	**CK07XA**	Glafuri interioare la ferestre din PVC	**m**	**6,10**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
22.L	2947800	Glaf fereastra lat 30 cm din pvc	m	6,10		
23	**TRI1AA01F 1**	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	**tona**	**2,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
24	**TRB01C11**	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 10m	**tona**	**2,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
25	**TRA01A10**	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	**tona**	**2,00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

	procent	**material**	**manopera**	**utilaj**	**transport**	**total**
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25 10 CU 5					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

Executant,

Director General,

OBIECTIV: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

OBIECTUL: INSTALATII

LISTA: Lista echipamente

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.		Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0		1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Lista echipamente								
1		Centrala murala 24 KW combustibil gazos, complet echipata cu pompa si supapa de siguranta	buc	1,00			ROMSTAL Bucuresti	FT1
2		Neutralizator condens centrala termica	buc	1,00			ROMSTAL Bucuresti	FT2
3		Racord din otel inoxidabil la cosul de fum avand diametrul de 100mm, L=1m	buc	1,00			ROMSTAL Bucuresti	FT3
	TOTAL:				**lei**			
					euro			
	TVA:			19,00 %	**lei**			
	TOTAL cu TVA:				**lei**			

Executant,

Director General,

OBIECTIV: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greu-tatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	14065855 porthartie	buc	4,00			Pret Excel	
2	6621557 Adeband de 50mm latime ni 4065-74	mp	17,15			DataConstruct	
3	20012531 Adeziv - aracet	kg	101,00			DataConstruct	
4	7301142 Alcool tehnic de 90 grd,mia-ni614-61	l	0,14			DataConstruct	
5	5904770 Aliaj de lipit staniu-plumb lp30	kg	0,46			DataConstruct	
6	5904815 Aliaj de lipit tevi cu moale,l-sn cu, 2-3/250 gr	kg	1,50			DataConstruct	
7	20011250 Amorsa DEKO	kg	73,71			Pret Excel	
8	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0,18			Pret Excel	
9	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0,78			DataConstruct	
10	6202818 APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SIBETOANE DELA RETEA	MC	1,04			Furnizor DocLib	
11	6202820 Apa potabila	mc	0,03			Pret Excel	
12	6202820 APA POTABILA	MC	0,01			Furnizor DocLib	
13	7304431 Banda electroizolanta miu-ni 21404-68 lat 20 mm	kg	0,01			DataConstruct	
14	6200585 Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	1,44			DataConstruct	
15	6200573 BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R75 NORMALA S 176	L	0,35			Furnizor DocLib	
16	2600048 Bitum pentru mat.+lucr.hidroizolatii tip h 80/90 s7064	kg	69,60			DataConstruct	
17	2600282 BITUM PENTRU PROTECTIA CONDUCTELOR METAL INGROPATE SP 95 S 2484	KG	0,72			Furnizor DocLib	
18	2600294 BITUM PENTRU PROTECTIA CONDUCTELOR METAL INGROPATE SPP 70 S 2484	KG	0,31			Furnizor DocLib	
19	11644928 Bloc prize 2P 16A , cu obturatoare 1m MGU50.3131.18PD	buc	16,00			SCHNEIDER ELECTRIC Bucuresti	
20	4204044 Bratara tevi instalatii apa si gaze 3/4	buc	8,00			DataConstruct	
21	4204068 Bratara tevi instalatii apa si gaze 1/2	buc	15,00			Pret Excel	
22	4204044 Bratara tevi instalatii apa si gaze 3/4	buc	10,00			Pret Excel	
23	7306659 BULON CU CAP NICHELAT 13X350PENTRU TABLOU DISTRIBUTIEELECTRIC	BUC	4,00			Pret_Import	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale							
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
24	7306661 Bumbac de sters	kg	23,11			Pret Excel	
25	7306661 Bumbac de sters	kg	0,76			DataConstruct	
26	7306661 BUMBAC DE STERS	KG	0,18			Furnizor DocLib	
27	6832352 Burghiu cu cap widia D = 8 mm	buc	0,96			DataConstruct	
28	4700027 Cablu CYY-F 3x1.5 mmp	m	306,00			Pret_Meu	
29	4700042 CABLU CYY-F 3X2.5	m	357,00			Pret_Meu	
30	17000326226 Cablu cyyf 5x4	m	35,70			Pret_Meu	
31	4700022 Cablu electric 2×0,75mm	m	1,00			Pret_Meu	
32	7106610 Calti de canepa sort 1	kg	0,00			DataConstruct	
33	6719570 Capac vas wc vergina egee	buc	4,00			DataConstruct	
34	7308164 Carbura calciu tehnica (carbid) stas 102-63	kg	9,19			Pret Excel	
35	7308164 Carbura calciu tehnica (carbid) stas 102-63	kg	1,80			DataConstruct	
36	7308164 CARBURA CALCIU TEHNICA (CARBID)STAS 102-63	KG	1,31			Furnizor DocLib	
37	7106609 Carbura de calciu tehnica	kg	0,00			DataConstruct	
38	7309326 Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	0,27			DataConstruct	
39	7308310 Carton ond.tip2 din hirt ambal.tip p 320g/mp,suluri 1m	kg	0,12			Pret Excel	
40	7308310 CARTON ONDULAT TIP2 DIN HARTIEAMBALAJTIP P 320G/MP,SULURI 1M	KG	0,04			Furnizor DocLib	
41	6101349 Chit de cutit gri 1522 C 891-1 stas 6592-62	kg	0,40			DataConstruct	
42	2100385 CIMENT DE FURNAL CU ADAOSURI F 25SACI S 1500	KG	2,00			Furnizor DocLib	
43	2100024 Ciment I 32,5 (P 40) saci	kg	0,40			DataConstruct	
44	2100440 Ciment II A 32,5 (Pa 35) saci	kg	7,75			Pret Excel	
45	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	511,77			Pret Excel	
46	2100440 CIMENT PORTLAND CU ADAOSURI PA 35SACI S 1500	KG	2,48			Furnizor DocLib	
47	7309431 Clema din antigron,pt.fixare conductor cupru.	buc	31,50			DataConstruct	
48	14207158-1 Clema plastic ppr dn 15 dimensiune: 15	buc	25,00			Pret_Import	
49	14207437 Clema ppr dn18 dimensiune: 18	buc	40,00			Pret_Import	
50	14207438 Clema ppr dn22 dimensiune: 22	buc	10,00			Pret_Import	
51	7309637 Cloramina b	kg	0,00			Pret Excel	
52	2604020-1 Cochilie polistiren	ml	51,50			DataConstruct	
53	6110467 Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	0,10			DataConstruct	
54	5520366 Comutator cumpana st.simbol 0176 10 A ;250 v	buc	4,00			DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale							
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
55	8001572 Confectii metalice de prindere	kg	10,00			DataConstruct	
56	6309848 CONFECTII METALICE PENTRU LUCRARIDE LINII,STATII ELECTRICE	KG	1,68			Pret_Import	
57	6305098 CONSOLA DIN OTEL LAT 50X5 MM	KG	8,75			Pret_Import	
58	6001381 Corp abrazive electrocorindon+carbura si nid 125-75	kg	0,00			Pret Excel	
59	2806388 Corp iluminat LED emergenta EXIT IP65	buc	4,01			Pret_Meu	
60	2806391 Corp iluminat LED pe perete(baie)	buc	2,00			Pret_Meu	
61	2806390 Corp iluminat LED tip aplica de tavan	buc	2,00			Pret_Meu	
62	7311240 Cositor miez saciz pentru lipit co-nexiuni sn 55%	kg	0,02			DataConstruct	
63	3334303 Cot din cupru la 90 grade,interior-interior cu D = 15mm	buc	30,00			DataConstruct	
64	3334304 Cot din cupru la 90 grade,interior-interior cu D = 18mm	buc	20,00			DataConstruct	
65	3334305 Cot din cupru la 90 grade,interior-interior cu D = 22mm	buc	10,00			DataConstruct	
66	4117966-1 Cot filetat OL, 3/4"	BUC	26,00			Furnizor DocLib	
67	5886942 Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	0,68			DataConstruct	
68	7313030 CUTIE METALALICA PENTRU PROTECTIACONTORULUI DE GAZE 600X350 MM	BUC	1,00			Furnizor DocLib	
69	116622232 Detector de gaz cu senzor si electrovalva , cu alimentare si comanda 220V / 50Hz	buc	1,00			Pret_Meu	
70	14189012-1 Dezaerator automat din alama turnata pt coloana, 1/2"	buc	2,00			Pret Excel	
71	6313291-1 Diblu 6x4	cutii	4,00			DataConstruct	
72	2950717-1 Diblu 6x6	cutii	4,00			Pret_Meu	
73	6313344 Diblu cu expandare marimea 8	buc	24,00			Pret Excel	
74	2950716 Diblu din lemn	buc	44,00			DataConstruct	
75	2950716 DIBLU DIN LEMN	BUC	4,00			Furnizor DocLib	
76	6719251 Diblu PVC marimea 1 nii-1030-75	buc	40,00			Pret Excel	
77	6719251 DIBLU PVC MARIMEA 1 NII-1030-75	BUC	60,00			Furnizor DocLib	
78	7317232 Dicloretan cs. 17/73	kg	0,10			DataConstruct	
79	6200676 Diluant White spirit rafinat tip A stas 44	kg	0,60			Pret Excel	
80	6002737 Disc armat cu segm.diamant crest.larg.D = 400mm IA-IR-55/C1	buc	0,00			DataConstruct	
81	4203894 Dispozitiv descarcare vas wc (miner am +lant+ghid+tija	buc	4,00			DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale							
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
82	7318987 Doza de derivatie pentru cabluri sau tevi inst.tip:nbu pg16	buc	15,00			DataConstruct	
83	7318999-1 Doza de derivatie pentru cabluri sau tevi inst.tip:nbu pg18	buc	15,00			DataConstruct	
84	5500083 DOZA DERIVATIE 100X100	buc	10,00			COMAT ELECTRISAM Bucuresti	
85	5500084 DOZA DERIVATIE 80X80	buc	10,00			COMAT ELECTRISAM Bucuresti	
86	7319280 Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	26,00			DataConstruct	
87	11298358 DOZATOR DE SAPUN LICHID OB 111	buc	2,00			CALOR Bucuresti	
88	7319369 DOZE RAMIFICATIE BACHELITA PENTRUCABLU IPE 4 IESIRI	BUC	2,40			Furnizor DocLib	
89	2918639 Dulap fag impregnati balotati lun G = 1,8- 5m cl a	mc	0,18			DataConstruct	
90	5903105 Electrod pentru lipit cupru l-cu p6 de 2x2x500 mm	kg	3,60			DataConstruct	
91	6106117 Email alb e.101-8 ntr 90 -73	kg	0,31			Pret Excel	
92	6202727 Energie electrica la contor pentru consumatori forta	kwh	0,80			DataConstruct	
93	6202741 Energie electrica la contor pentru lucrari de constructie-montaj	kwh	31,00			DataConstruct	
94	2506853 Etajera simpla sticla cod 79g17140411	buc	4,00			DataConstruct	
95	2100880 Filer de calcar tip 1,saci, s 539	kg	14,20			DataConstruct	
96	14177831-3 Filtru de apa 3/4"	buc	1,00			Pret Excel	
97	11527004 Filtru impuritati y 1"	buc	1,00			Pret_Meu	
98	13891269-2 Filtru magnetic anticalcar d,3/4"	buc	1,00			Pret Excel	
99	5904299 Flux (pasta decapanta) pt.lipirea cositorului nid 270-61*	kg	0,01			DataConstruct	
100	20025258 Folie DIN PVC	mp	90,51			Pret Excel	
101	7322940 Fuior cinepa	kg	2,85			DataConstruct	
102	7322940 FUIOR CINEPA	KG	0,58			Furnizor DocLib	
103	2947800 Glaf fereastra lat 30 cm din pvc	m	6,10			DataConstruct	
104	6200468 Grafit concentrat (flotat) tipg praf	kg	0,02			DataConstruct	
105	6100034 Grund miniu anticoroziv g.351-4 stas 3097-80	kg	77,50			DataConstruct	
106	6100034 Grund miniu anticoroziv g.351-4 stas 3097-80	kg	0,15			Pret Excel	
107	6100034 GRUND MINIU ANTICOROZIV G.351-4STAS 3097-80	KG	0,35			Furnizor DocLib	
108	6100802 Grund miniu anticoroziv g.355-4 ntr 1703-80	kg	4,50			Pret Excel	
109	6100802 GRUND MINIU ANTICOROZIV G.355-4NTR 1703-80	KG	1,05			Furnizor DocLib	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale							
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
110	6100175 Grund slefuire rapida incolor g.002-4 ntr 4607-70	kg	0,50			Pret Excel	
111	6001472 Hartie slefuita uscata cu en foi 23x30 gr 6 s1581	buc	55,36			DataConstruct	
112	6001604 HIRTIE SLEFUIT USCATA CU E FOI23X30 GR 40 S1581	BUC	3,00			Furnizor DocLib	
113	6001654 HIRTIE SLEFUIT USCATA STICLA FOI23X30 GR 16 S1581	BUC	0,04			Furnizor DocLib	
114	7324986 HIRTIE SULFIT TIP1;81-100G/MPSULURI 1M PENTRU IZOLARE CONDUCTE	KG	0,36			Furnizor DocLib	
115	2601913 IMPASLITURA FIBRE STICLAOBISNUITA I 60 STAS 8050	MP	4,25			Furnizor DocLib	
116	5405490 Intrerupator automat cu diferential 10A	buc	2,00			Pret_Meu	
117	5405489 Intrerupator automat cu diferential 16A	buc	9,00			Pret_Meu	
118	5405491 Intrerupator automat cu diferential 6A	buc	1,00			Pret_Meu	
119	5405493 Intrerupator automat trifazat 40A	buc	1,00			Pret_Meu	
120	5405492 Intrerupator automat trifazat 50A	buc	1,00			Pret_Meu	
121	5500718 Intrerupator cumpana st.simbol 0174 250 V 10a bipolar	buc	3,00			DataConstruct	
122	20018746 Ipsos pentru constructii	kg	870,80			Pret Excel	
123	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	3,54			DataConstruct	
124	2100830 IPSOS PENTRU CONSTRUCTII TIP ASACI S 545/1	KG	0,80			Pret_Import	
125	2308543 Lavoar ceramica cu semipicior suspendat pentru lavoar	buc	4,00			DataConstruct	
126	2958990 Lemn de foc foioase tari I 1m livrabil din depozit	kg	45,40			DataConstruct	
127	2901052 Lemn foc rasinoase deseuri	tona	0,02			DataConstruct	
128	6621595 Manseta cauciuc pentru racordare teava spalare vas closet	buc	4,00			DataConstruct	
129	7819201 Material marunt	%				DataConstruct	
130	7399999 Material marunt	%				Pret Excel	
131	8000277 Material marunt	%				DataConstruct	
132	7801049 Material marunt (Canepa fuior,ulei de in sicativat,grund miniu pb,etc.)	%				Pret Excel	
133	7801065 Material marunt (Diblu ,ipsos,etc.)	%				DataConstruct	
134	2663102101688 Mortar de tencuiala m 100-t s 1030	mc	2,59			Pret Excel	
135	6200937 MOTORINA ADITIVATA PUNCTCONGELARE -25 S 240	L	8,10			Furnizor DocLib	
136	7106066 Mufa otel ptr. tevi filetate g 1/2 (DN = 15mm)	buc	1,00			DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale							
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
137	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	2,87			DataConstruct	
138	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	0,01			DataConstruct	
139	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	0,03			Pret Excel	
140	2200525 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SILACURI 0,0-7,0 MM	MC	0,08			Furnizor DocLib	
141	2506088 Oglinda patrata cromata	buc	4,00			DataConstruct	
142	2000078 Otel beton profil neted OB 30 stas 438 D = 8mm	kg	0,44			Pret Excel	
143	2000121 Otel beton profil neted OB 37 s 438 D = 10mm	kg	0,24			DataConstruct	
144	2000030 Otel beton profil neted OB 37, stas 438 D = 6 mm	kg	0,13			Pret Excel	
145	7106229 Oxigen tehnic gazos	mc	0,00			DataConstruct	
146	5904512 Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa A	mc	0,76			DataConstruct	
147	5904512 Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa A	mc	3,08			Pret Excel	
148	5904512 OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIATSTAS 2031 CLASA A	MC	1,05			Pret_Import	
149	5904512 OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIATSTAS 2031 CLASA A	MC	0,40			Furnizor DocLib	
150	2700227 Panou LED 60x60cm	buc	12,00			Pret_Meu	
151	5204015 Papuc alum 16mmp presat	buc	98,00			DataConstruct	
152	2940206 Parchet trafic intens 8mm	mp	101,00			Pret_Meu	
153	6109482 Pasta de lustruit 253 d.002-30 ntr 4900-72	kg	0,27			DataConstruct	
154	6108996 Pasta decapanta pentru sudura tevi cupru cod 46012000	kg	0,12			DataConstruct	
155	17000723844 Pat cablu 25x16	m	35,00			UNIMAT	
156	17000723848 Pat cablu 40x40	m	35,00			UNIMAT	
157	6200755 Petrol distilat tip 0/200 np-nid 767	l	0,07			Pret Excel	
158	6200767 Petrol distilat tip 18/200 np-nid 767	l	1,80			DataConstruct	
159	7333951 Pinza nealbita de bumbac latime 0,90m stas 322-49	m	0,02			DataConstruct	
160	5840405 Piulita hexagonala grosolana A M 6 gr. 5 s 922	buc	56,00			DataConstruct	
161	5840766 Piulita hexagonala grosolana B M 8 gr. 5 s 922	buc	8,00			DataConstruct	
162	5840558 Piulita hexagonala grosolana A M 16 gr. 5, s 922	buc	8,00			Pret Excel	
163	5842776 Piulita hexagonala semiprecise M 16 gr. 5 s 4071	kg	8,00			Pret Excel	
164	5840510 PIULITE HEXAGONALE GROSOLANE A M14 GR. 5 S 922	BUC	4,00			Pret_Import	
165	5840405 PIULITE HEXAGONALE GROSOLANE A M6 GR. 5 S 922	BUC	70,00			Pret_Import	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale							
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
166	7334280 PLACA DE CONTOR DE GAZE CURACORDURI D = 1 TOLI	BUC	1,00			Furnizor DocLib	
167	6622020 Placa marsit M 25-450x3,0 mm s 3498	kg	0,25			Pret Excel	
168	6622020 Placa marsit M 25-450x3,0 mm s 3498	kg	0,05			DataConstruct	
169	6621870 Placa marsit M 5-250x3,0 mm s 3498	kg	0,12			DataConstruct	
170	2925412 Placa PFL dure standard calii 1fn 1830x1700x6,0 mm, s 6986	mc	0,03			DataConstruct	
171	6621650 Placa teh.cauciuc gar.f ins.tex.rez.pet tip. na 5 mm	kg	0,04			DataConstruct	
172	20012530-1 Placa xps 5mm	mp	106,05			DataConstruct	
173	2946765 Plinta parchet	m	93,84			DataConstruct	
174	4201169 Port - prosop alama cu un brat de perete tip U 450mm	buc	2,00			DataConstruct	
175	5500332 Priza bipolara simpla cu contact de protectie, alba, 250V, 16A, min. IP 40, montata ingropat	buc	3,00			Pret_Meu	
176	7335844 Racord alama (niplu dublu) pentru tevi cupru cu DN 16	buc	9,00			DataConstruct	
177	4501129 Racord alama turnata filet ex t.d 1/2 toli (arm.nefer.)	buc	8,00			DataConstruct	
178	4035998-1 Racord olandez DN 28	buc	4,00			Pret_Import	
179	5709078 Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1000	buc	8,00			Pret Excel	
180	6719598 Rama vas closet poliprop cu capac si surub fluture	buc	4,00			DataConstruct	
181	3330887 Reductie cupru DN 18x15 woeste	buc	20,00			DataConstruct	
182	3330902 Reductie cupru DN 22x18 woeste	buc	10,00			DataConstruct	
183	17000403222 Reglete	buc	60,00			COMAT ELECTRISAM Bucuresti	
184	4201286 Rezervor wc cap. 9 litri s 2756	buc	4,00			DataConstruct	
185	4204422 Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi - fi cu D = 1/2"	buc	2,00			Pret Excel	
186	4204427 Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi - fi cu D = 3/4"	buc	2,00			DataConstruct	
187	4204433 Robinet de trecere cu sfera pentru gaz, tip fi - fi cu D = 1"	buc	2,00			Pret Excel	
188	4500889-1 Robinet golire cu parghie de manevra dn1/2	buc	1,00			Pret Excel	
189	4204440 Robinet pentru radiator, retur, drept cu D = 1/2	buc	8,00			DataConstruct	
190	4204443 Robinet pentru radiator, tur, coltar cu D = 1/2	buc	8,00			DataConstruct	
191	4201949 Robinet rezerv. wc alama 3/8 inaltime s2377	buc	4,00			DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale							
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
192	4201937 Robinet rezerv. wc am colt 3/8 semiinaltime 3 s2377	buc	4,00			DataConstruct	
193	4201626-1 Robinet sfera cu parghie de manevra cromata 1/2"	buc	2,00			DataConstruct	
194	141859151 Robinet sfera cu parghie de manevra cromata 3/4"	buc	4,00			Pret Excel	
195	3811304 Robinet sferic pentru instalatii de gaze 3/4"	buc	2,00			Pret_Meu	
196	6621337 Saiba de cauciuc m3r mm nf 202-70	buc	16,00			DataConstruct	
197	5881344 Saiba gros.plata pentru met M 18 OL 34 s 1388	buc	8,00			Pret Excel	
198	5881291 SAIBA GROSIERA PLATA PENTRU METALM 14 OL34 S 1388	KG	0,02			Pret_Import	
199	5882104 Saiba prec.plata pentru met A M 6 OL 34 s 5200	kg	0,06			DataConstruct	
200	5882257 Saiba prec.plata pentru met A M 18 OL 34 s 5200	kg	0,09			Pret Excel	
201	7344209 SAPUN DE RUFE TIP 50% ACIZI GRASISTAS 189-59	KG	0,18			Furnizor DocLib	
202	7344194 SAPUN RUFE TIP 60 PROCENTE	KG	1,44			Furnizor DocLib	
203	3803142 Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	0,04			DataConstruct	
204	5903453 Sarma plina pentru sud.si inc.sub flux s12mocr1 3,25	kg	0,05			Pret Excel	
205	7106228 Sarma plina ptr. sudura si inc. sub flux s10mm 1 44	kg	0,00			Pret Excel	
206	5900504 Sarma sudura obisnuita s1126 s10 colaci D = 4,00	kg	0,18			Pret Excel	
207	7344376 SCOABE DIN RASINI FENOLFORMALDEHIDICE (BACHELITA)	BUC	60,60			Furnizor DocLib	
208	7344601-1 Separator namol 3/4"	buc	1,00			DataConstruct	
209	3805322 Sirma moale zincata D = 1,25 OL 32 s 889	kg	2,30			DataConstruct	
210	3805372 Sirma moale zincata D = 2 OL 32 s 889	kg	0,02			DataConstruct	
211	5903207 SIRMA PLINA PENTRU SUDURA SIINCARCARE SUB FLUX S10MN1 4	KG	0,18			Furnizor DocLib	
212	5900499 Sirma sudura obisnuit s1126 s10 colaci D = 3,25	kg	0,32			DataConstruct	
213	5900504 SIRMA SUDURA OBISNUITA S1126 S10COLACI D= 4,00	KG	0,70			Pret_Import	
214	6100338 Solutie de etansare	kg	2,46			DataConstruct	
215	5106598 Starter pentru tub fluorescent 250 V 40w cs	buc	2,00			DataConstruct	
216	7346207 Stearina	kg	0,12			DataConstruct	
217	4204450 Supapa de sens cu arc (clapet antiretur) cu D = 1 1/4	buc	1,00			DataConstruct	
218	4500280 Supapa siguranta (ventil) contragreut.alama D = 1 toli	buc	1,00			DataConstruct	
219	5819963 Surub cap hexagonal grosolan M 6x 25 gr. 4.8 s 920	buc	56,00			DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale							
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
220	5820259 Surub cap hexagonal grosolan M 8x 50 gr. 4.8 s 920	buc	8,00			DataConstruct	
221	5821667 Surub cap hexagonal grosolan M 16x 50 gr. 4.8 s 920	buc	16,00			Pret Excel	
222	5819987 SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 6X30 GR. 4.8 S 920	BUC	70,00			Pret_Import	
223	5836894 Surub cap inecat crestat din alama, f 2, 4 x 14 mm, s 1452	buc	184,00			DataConstruct	
224	5836777 Surub cu cap inecat crestat l 3 x 40 f1 s 1452	buc	40,00			DataConstruct	
225	5836935 Surub cu cap inecat crestat l 4 x 30 f1 s 1452	buc	8,00			DataConstruct	
226	5837161 Surub cu cap inecat crestat l 5 x 50 f1 s 1452	buc	48,00			DataConstruct	
227	5836777 SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 3 X40 F1 S 1452	BUC	60,00			Furnizor DocLib	
228	5837355 SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 8 X40 F1 S 1452	BUC	4,00			Furnizor DocLib	
229	4201107 Surub fixare (buton) pentru oglinda	buc	16,00			DataConstruct	
230	3666879 Tabla din plumb s 490 pb 99,96 3 x 500	kg	0,40			DataConstruct	
231	11305052 TABLOU ELECTRIC COMPLET ECHIPAT 12 CIRCUITE	buc	1,00			CALOR Bucuresti	
232	3334358 Teava cupru bare DN 15 woeste	m	33,00			DataConstruct	
233	3334350 Teava cupru izolata colaci DN 15	m	50,55			DataConstruct	
234	3334431 Teava cupru izolata colaci DN 18	m	80,90			DataConstruct	
235	3334493 Teava cupru izolata colaci DN 22	m	20,23			DataConstruct	
236	6700248 Teava din PVC rigid tip U 32x1,6 stas 6675/2	m	8,00			DataConstruct	
237	6700303 Teava din PVC rigid tip U 110x2,2 stas 6675/2	m	1,20			DataConstruct	
238	3107940 Teava pentru constructii fara sudura LC 51 x 3 / OLT 35 s 404/2	m	3,00			Pret Excel	
239	3304720 Teava pentru instalatii.neagra nefil.uii- 25(1) OL 32 1 s 7656	m	5,00			Pret Excel	
240	3304732 Teava pentru instalatii.neagra nefil.uii- 32(1 1/4) OL 32 1 s 7656	m	5,00			Pret Excel	
241	3336383 Teava plumb marca pb99,96 presiune 18x 4 s 671	kg	2,00			DataConstruct	
242	3336395 Teava plumb marca pb99,96 presiune 21x 4 s 671	kg	4,80			DataConstruct	
243	3100027 Teava trasa pentru instalatii OL, 3/4"	m	18,00			Pret_Meu	
244	516399-1 Termomanometru cu racord 1/2"	buc	1,00			Pret Excel	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
245	4116930-1 Teu din cupru la 90grd. 15x1mm	buc	20,00			DataConstruct	
246	3330853 Teu din cupru la 90grd. 18x1 mm	buc	20,00			Pret_Meu	
247	4116926-1 Teu din cupru la 90grd. 22x1 mm	buc	6,00			DataConstruct	
248	7355727-1 Teu racordare alama 15x1	buc	3,00			DataConstruct	
249	6719392 Tila PVC (cabloprot) tip 33	buc	34,25			DataConstruct	
250	6704256 Tub PVC flexibil DN 4 s 8399	m	0,50			DataConstruct	
251	6108945 Ulei de in sicativat u.001-13 stas 16-80	kg	0,03			Pret Excel	
252	116622222 Usi interioare din PVC	mp	10,71			Pret_Meu	
253	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0,46			DataConstruct	
254	2442748 Vas closet universal cod 79se0902	buc	4,00			DataConstruct	
255	6202533 Vaselina tehnica artificiala tip D s 917	kg	0,02			Pret Excel	
256	2605804 Vata minerala fara liant vrac tip p 60 kg/mc	kg	1,30			DataConstruct	
257	4203296 Ventil scurgere rezervor wc 1 1/4 alama rac s9610	buc	4,00			DataConstruct	
258	6103311 VOPSEA GALBEN CREM V.451-3 NTR 90-80	KG	1,03			Furnizor DocLib	
259	20011251 Vopsea lavabila pentru interior DEKO V8057 40 kg (25 l)	kg	73,71			Pret Excel	
260	7106231 Vopsea miniu plumb	kg	0,00			DataConstruct	
261	6103294 Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	0,51			Pret Excel	
262	6103294 VOPSEA MINIUM DE PLUMB V.351-3NTR 90-80	KG	1,10			Furnizor DocLib	
263	6200676 WHITE SPIRIT RAFINAT TIP A STAS44	KG	0,14			Furnizor DocLib	
	Valoare directa		**lei**				
	Recapitulatie		**lei**				
	TOTAL		**lei**				
	TOTAL		**euro**				

Executant,

Director General,

OBIECTIV: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea meseriei		Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1		2	3	4 = 2 x 3	5
1	YB01 Diferenta pret manopera lei		6.000,00			
2	10741 Dulgher constructii		138,08			
3	320556 Electrician		12,20			
4	20541 Electrician automatizare		1,38			
5	20000285 Electrician constructii		3,60			
6	75 Electromecanic		30,00			
7	10911 Faiantar		48,00			
8	221331 Galvanizator-b		2,01			
9	320546 Instalator		1,30			
10	12051 Instalator alimentare cu apa		1,53			
11	30 Instalator electrician		198,70			
12	11851 Instalator frigotehnist		44,77			
13	7136040011700 Instalator incalzire		115,88			
14	11749 Instalator incalzire si gaze		103,35			
15	32 Instalator sanitar		59,08			
16	7133010012100 Ipsosar		119,74			
17	12221 Izolator hidrofug		0,40			
18	12341 Izolator termic		42,62			
19	320536 Lacatus		2,40			
20	21441 Lacatus constructii metalice		0,24			
21	21731 Lacatus montaj masini electrice		0,12			
22	26800 Montator ctii.metalice		391,91			
23	100 Muncitor calificat		56,40			
24	19900 Muncitor deserv.ctii montj.		44,28			
25	29931 Muncitor deservire constructii masini		0,12			
26	9310060019922 Muncitor deservire constructii montaj		33,14			
27	19921 Muncitor deservire constructii-montaj		51,97			
28	19911 Muncitor deservire c-tii.montaj		56,62			
29	319711 Muncitor incarcare-descarcare materiale		2,25			
30	49 Muncitor necalificat		5,11			
31	7132040012700 Parchetar		232,17			
32	19621 SAPATOR		18,18			
33	22731 Sudor electric		44,21			
34	60121 Tamplar		4,59			
35	62 Timplar		1,83			
36	223021 Vopsitor industrial		2,14			
37	23000 Vopsitor industrial-b		3,51			
38	13441 Zidar		146,12			
39	13331 Zugrav vopsitor		141,95			
	Total ore manopera:		**2.161,94**			
	Valoare directa	**lei**				
	Recapitulatie	**lei**				
	TOTAL	**lei**				
	TOTAL	**euro**				

LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

0	1	2	3	4 = 2 x 3	5

Executant,

Director General,

OBIECTIV: **SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER**

C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii		Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1		2	3	4 = 2 x 3
1	7602 Aparat de tractiune (tirfor) 1.5 tf		6,80		
2	2413A Autolab. pt.lucrari de cablu si echipamente tc, 8 t		4,00		
3	3304 Electropompa monoetajata de joasa presiune pentru apa 15-30 kw		2,00		
4	6702 Macara de fereastra 0.15tf		1,81		
5	7609 Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm		3,00		
6	7609 Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm		1,60		
7	4058 Masina de taiat rosturi cu disc abraziv 20kw		0,10		
8	7598 Pistol implintat bolturi		0,16		
9	4029 Topitor de bitum tractat (exclus tractorul) pana la 500 l		1,25		
10	4030 TOPITOR DE BITUM TRACTAT(EXCLUS.TRACTORUL) 500-1000L		0,63		
11	20000001 Utilaj de ridicat		0,30		
12	2351 Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj		0,06		
	Total ore utilaje:		**21,71**		
	Valoare directa	**lei**			
	Recapitulatie	**lei**			
	TOTAL	**lei**			
	TOTAL	**euro**			

Executant,

Director General,

OBIECTIV: SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER

C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile cumulat pe proiect

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone tran-sportate	Km par-cursi	Ore de functio-nare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA01A10P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	1,00	10,00	0,20		
2	TRA01A10 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	4,00	10,00	0,20		
	Valoare directa		**lei**			
	Recapitulatie		**lei**			
	TOTAL		**lei**			
	TOTAL		**euro**			

Executant,

Director General,

Nr.9702/AAA/09.12.2022

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL DEVA,** cu sediul în municipiul Deva, Piaţa Unirii, nr.4, judeţul Hunedoara, pentru proiectul **„SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE ŞI AMENAJARE SPAŢII INTERIOARE LOCAŢIA PIAŢA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER"**, propus a fi amplasat în municipiul Deva, Piaţa Victoriei, bloc 8, parter, judeţul Hunedoara, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara cu nr.9702 din data de 09.12.2022,

- în urma analizării documentaţiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidenţa Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
  - proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecţia mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului şi de evaluare adecvată.

Director Executiv,
Viorica Georgeta BARABAŞ

Avizat: Şef Serviciu A.A.A: Lucia Doina COSTINAŞ

PLAN CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE

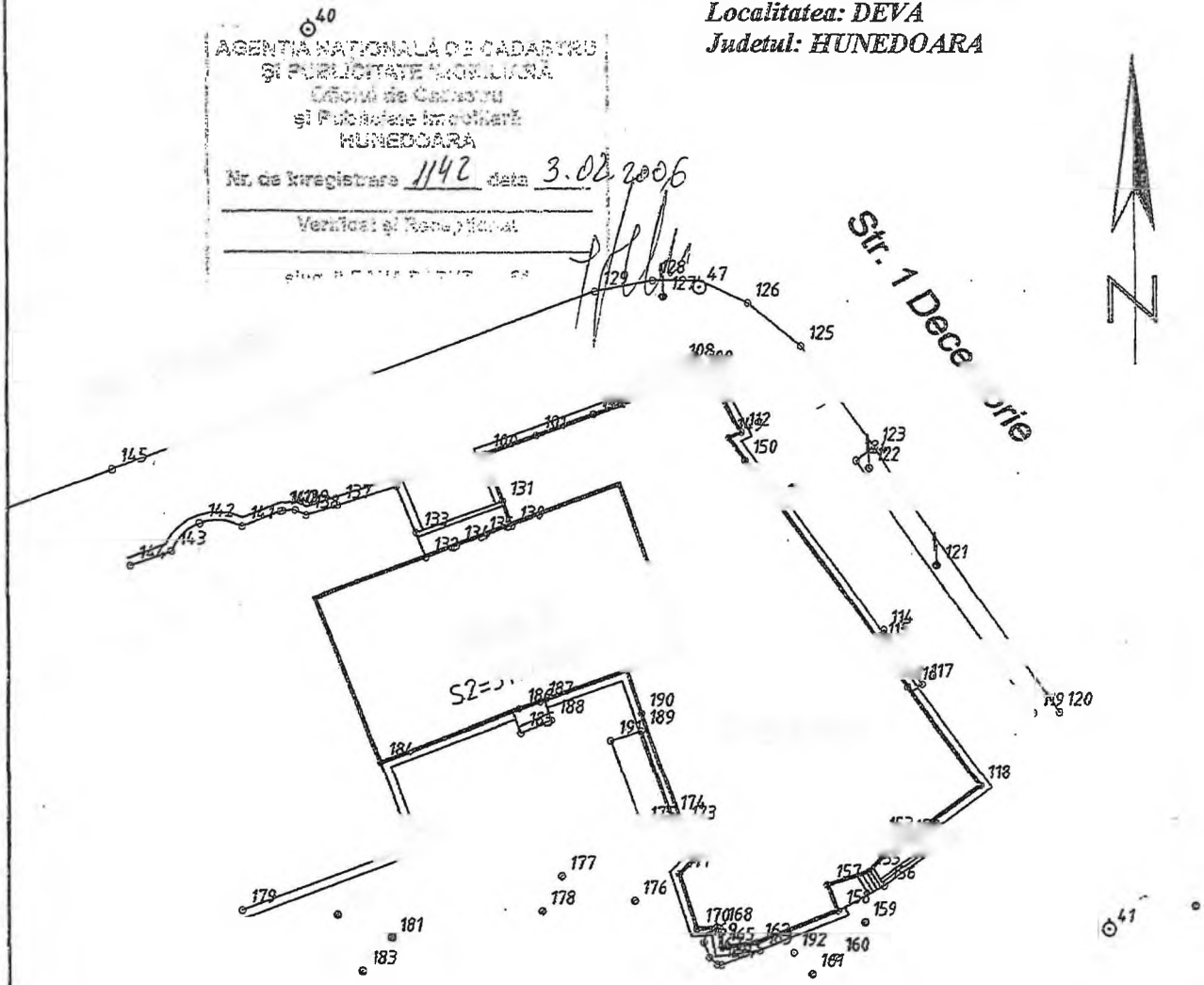
(intravilan)

SCARA 1:500

JUDETUL HUNEDOARA
Unitatea ad-tiv teritoriala: DEVA
Cod SIRUTA 86696
Adresa corpului de proprietate
PIATA VICTORIEI NR.1
Nr. cadastral al corpului de proprietate:.....

Numele si prenumele proprietarului
JUDETUL HUNEDOARA-domeniul public de interes judetean
Administrator:
CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
Adresa:
Str. 1 DECEMBRIE Nr. 35
Localitatea: DEVA
Judetul: HUNEDOARA

AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Nr. de Inregistrare 1142 data 3.02.2006
Verificat și Recepționat



S1=645.91mp
S2=311.70mp

Intocmit:

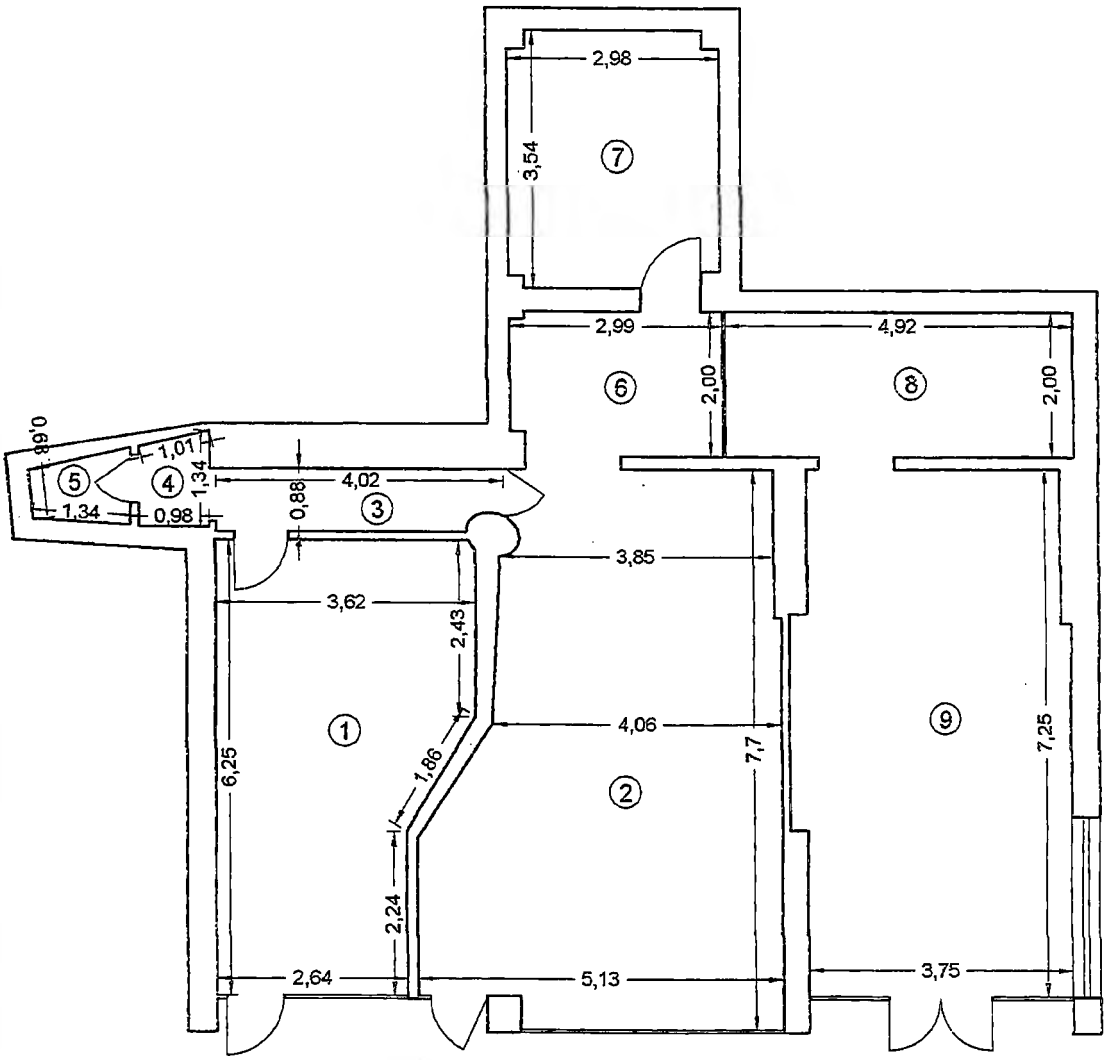
Nr.de Inregistrare 30743 ziua 9 luna 03 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva SCPI eliberată la
Tariful u ch
Referent
L.S.

Data: Ianuarie 2006

MAGAZIN GALERIILE DE ARTA
RELEVEU – PARTER
SCARA 1:100

JUDETUL HUNEDOARA
Unitatea ad-tiv teritoriala: DEVA
Cod SIRUTA 86696
Adresa corpului de proprietate
PIATA VICTORIEI Nr. 1
Nr. cadastral al corpului de proprietate:.....

Numele si prenumele proprietarului
JUDETUL HUNEDOARA-domeniul public de interes judetean
Administrator:
CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
Adresa:
Str. 1 DECEMBRIE Nr. 35
Localitatea: DEVA
Judetul: HUNEDOARA



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Magazin	19.65
2	Magazin	33.56
3	Hol	3.42
4	Grup sanitar	1.20
5	Grup sanitar	1.20
6	Hol	5.89
7	Magazie	10.33
8	Magazin	9.84
9	Magazin	27.61
Total suprafata utila		112.70

Intocmit: S.C. GEOSURVEY S.R.L.

Data: Ianuarie 2006

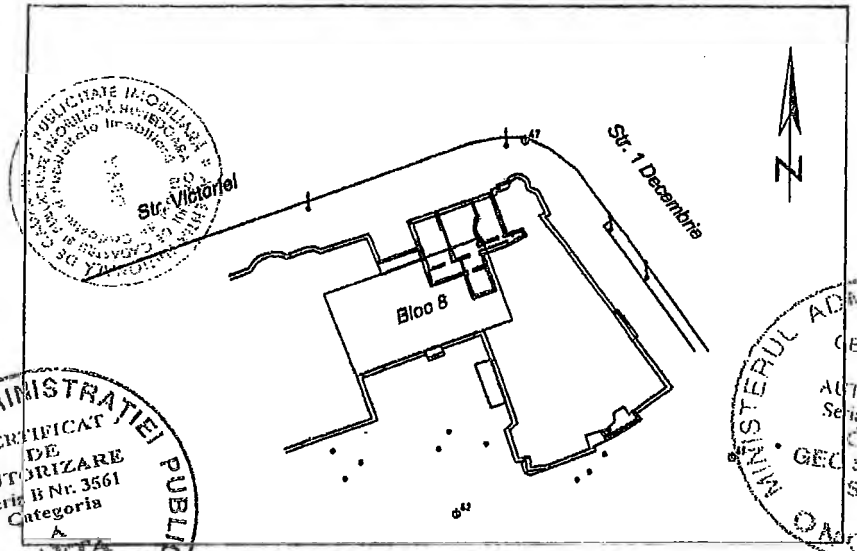
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

MAGAZIN GALERIILE DE ARTA
PIATA VICTORIEI NR. 1

Judetul : Hunedoara
Unitatea administrativ teritoriala: Municipiul Deva
Cod SIRUTA : 86696
Cod intravilan/~~extravilan~~

Nomenclatura :
Nr. sector cadastral _____
Nr. cadastral al bunului imobil – 3232 –
Nr. carte funciara _____

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiuni
3765/18,	CC	TDI				
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE

Nr. corp cladire/ constructie	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiuni
1 a	Magazin Galeriile de arta	112.70	CAS	
TOTAL		112.70		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

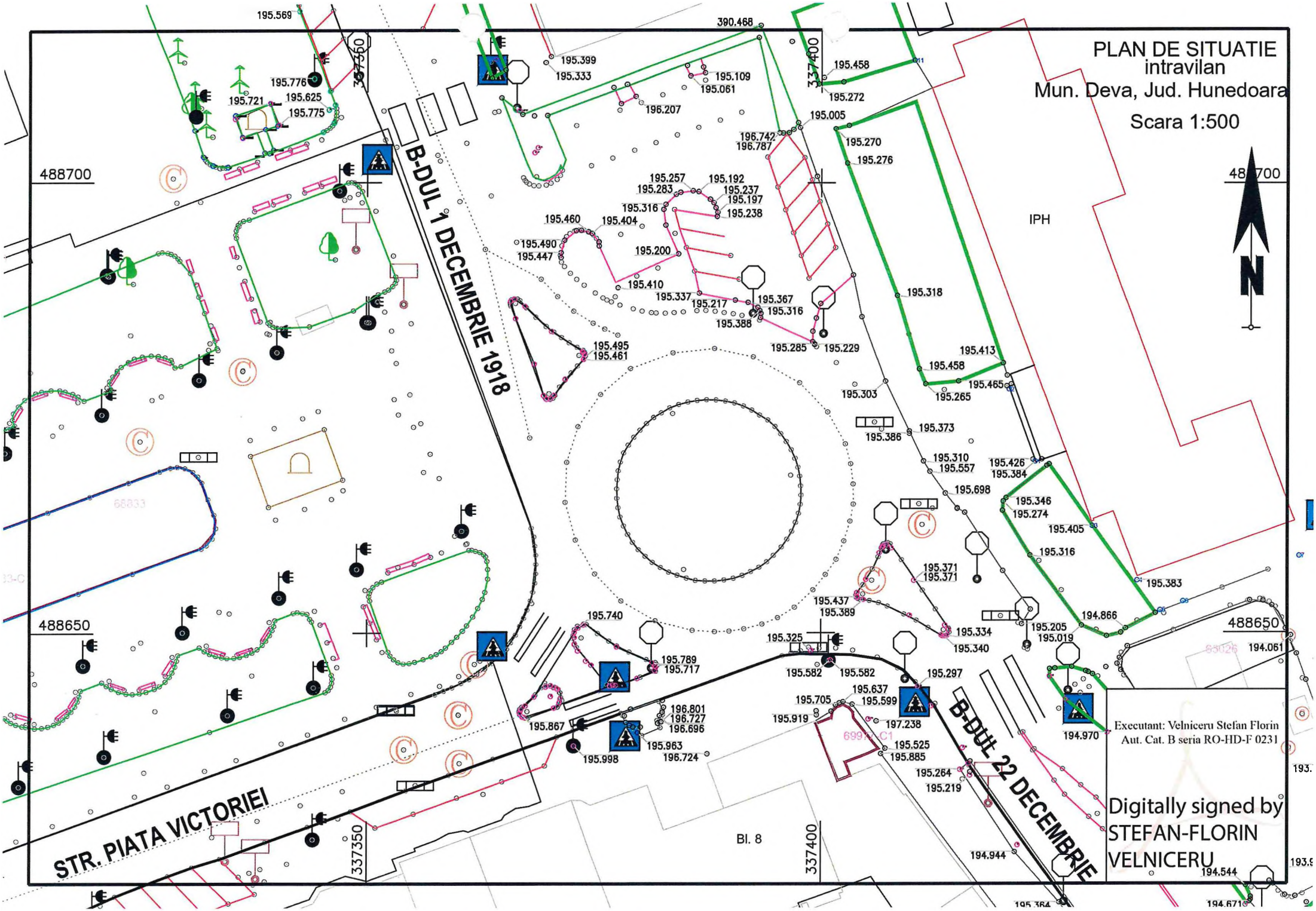
Nr. crt.	Nume/denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, numarul si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere Teren/Constructie		Mentiuni
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indivisiune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	JUDETUL HUNEDOARA– domeniu public de interes judetean	CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA Str. 1 Decembrie nr.35 Municipiul DEVA, Judetul HUNEDOARA		HGR nr. 1352/2001	DAT	–	–		X	Domeniu public al jud. Hunedoara in administrarea Consiliului Judetean Hunedoara

Intocmit: S.C. GEOSURVEY S.R.L.

Data: Ianuarie 2006

Verificat

Instructiune-MO-final.pdf
Strada Portului - Google Maps
New Tab
Ratatouille Gourmet
Oficiul Postal Deva 1
Banca Transilvania
Floraria Eden
Express People
Vici Shop
Ulpia Shopping Center
Google


PLAN DE SITUATIE
intravilan
Mun. Deva, Jud. Hunedoara
Scara 1:500
N
B-DUL 1 DECEMBRIE 1918
B-DUL 22 DECEMBRIE
STR. PIATA VICTORIEI
IPH
Bl. 8
488700
488650
337350
337400
Executant: Velniceru Stefan Florin
Aut. Cat. B seria RO-HD-F 0231
Digitally signed by
STEFAN-FLORIN
VELNICERU

nr. 92/21.03.2023

REFERAT DE VERIFICARE

Privind verificarea de calitate, în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcţii şi cu Ordinul nr.70/N din 17.09.1999 al MLPAT, pentru aprobarea "Îndrumătorului pentru atestarea tehnico-profesională a specialiştilor cu activitate în construcţii" la cerinţele: a) rezistență mecanică și stabilitate; b) securitate la incendiu; c) igienă, sănătate și mediu înconjurător; d) siguranță și accesibilitate în exploatare; e) protecție împotriva zgomotului; f) economie de energie și izolare termică

1. Denumire proiect

" SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA PROPIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE

Localitatea DEVA , str. Piata Victoriei, nr. 8 parter judeţul Hunedoara".

Specialitatea: Instalaţii de utilizare gaze naturale. Nr. pr./faza: **22 /2022 D.A.L.I.**

2. Date de identificare

Proiectant general : S.C. VOROCONSTRUCT SRL Orastie – ing.Vorovenci Laurentie.

Proiectant de specialitate : S.C. BUNU DEVELOPMENT SRL Sibiu– ing.Teocan Aurora
Investitor/ Beneficiar : MUNICIPIUL DEVA

3. Caracteristicile principale ale proiectului

* Montare CT cu tiraj fortat si camera de ardere etansa de 24 kW avand consumul de 3,0 mc/h proiectata

Contor G4 proiectat avand Qmax = 6,0 mc/h .

4. Documente prezentate la verificare

- Piese scrise:
  - * Notificare- 214050874 din 22.12.2022 ;
  - * Memoriu tehnic
- Piese desenate:

  Plan instalaţie, Schema izometrica

Notă: proiectantul răspunde de corectitudinea datelor prezentate în documentaţia ce face obiectul verificării.

5. Observaţii

În urma analizării şi verificării documentaţiei, s-au constatat următoarele neconcordanţe
- pentru partea scrisă: - pentru partea desenată: -

6. Concluzii asupra verificării

În urma verificării documentaţiei prezentate şi menţionate mai sus, se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată (P.Th.) dupa completarile necesare, semnându-se şi ştampilându-se conform dispoziţiilor legale, cu condiţia efectuării completărilor menţionate în prezentul referat (pct. 5).

Am primit 2 exemplare
Beneficiar/Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator atestat M.D.R.T. nr. 8.830
ing. Martin Simona

MARTIN E. SIMONA
ROMÂNIA
M.D.R.T.
NR. 08830
Ig
A.B.C.D.E.F
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

Numele şi prenumele Verificatorului atestat:
IVONICIU OVIDIU MIHAI
evidență
Atestat: **MDLPA nr. 10222 / 10.03.2022**
Firma: **PFA IVONICIU OVIDIU MIHAI**
Adresa: **Simeria, Piata Unirii, bl. 21, parter**
Telefon: **0722 650 228**; mail: ivoniciu@yahoo.com

Nr. **187 / 20.03.2023**
Conform registrului de

Referat

Privind verificarea de calitate la cerinta **It**
a proiectului, nr. **022 / 2022**, Faza: **D.A.L.I.**
Sistem de incalzire cu ct proprie si amenajare spatii interioare si amenajare spatii interioare

1. Date de identificare

- Proiectant general: **S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.**
- Proiectant de specialitate: **S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.**
- Investitor / Beneficiar: **Municipiul Deva**
- Amplasament: **Str. Piata Victoriei, nr. 8, PARTER, mun. Deva, jud. Hunedoara**
- Data prezentării proiectului la verificare: **20.03.2023**

2. Caracteristicile principale ale proiectului.

Proiectul prezinta solutiile prevazute de proiectant pentru realizarea instalatiilor interioare de incalzire, aferente constructii studiate.

Se propune un sistem de incalzire format dintr-o centrala termica murala functionand cu combustibil gazos-gaz metan, in regim de condensare si tiraj fortat. Instalatia de distributie va fi din cupru pentru instalatii de incalzire, montaj aparent.

Instalatia interioara proiectata este de tip bitubular, cu circulatie fortata si elemente de incalzire radiatoare din tabla de otel, echipate cu robinete coltar cu dublu reglaj pe racordul de tur, cu robinet de reglare pe racordul de retur si cu robinet de aerisire si cu robinet de golire.

3. Documente prezentate la verificare:

- Piese scrise:
  - Memoriu tehnic
- Piese desenate:
  - Instalatia de incalzire - Plan parter, Schema coloanelor

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării, se consideră proiectul corespunzător, semnându-se şi stampilâdu-se conform dispozițiilor legale, proiectul asigurand criteriile de performanta ale instalatiilor termice referitor la: A rezistență mecanică şi stabilitate; B securitate la incendiu; C igienă, sănătate şi mediu înconjurător; D siguranță şi accesibilitate în exploatare; E protecție împotriva zgomotului; F economie de energie şi izolare termică; G utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Am primit 2 (două) exemplare

Investitor / Beneficiar:
Municipiul Deva

Proiectant
S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.

Am predat 2 exemplare

Verificator atestat
ing. IVONICIU E. OVIDIU MIHAI

IVONICIU E. OVIDIU-MIHAI
ROMÂNIA MDLPA
Nr.: 10222
It, I
INGINER DIPLOMAT-VERIFICATOR DE PROIECTE

Numele şi prenumele Verificatorului atestat:
IVONICIU OVIDIU MIHAI
Atestat: **MDLPA nr. 11016 / 22.11.2022**
Firma: **PFA IVONICIU OVIDIU MIHAI**
Adresa: **Simeria, Piata Unirii, bl. 21, parter**
Telefon: **0722 650 228**; mail: ivoniciu@yahoo.com

Nr. **66 / 20.03.2023**
Conform registrului de evidenţă

Referat

Privind verificarea de calitate la cerinta **Is**
a proiectului, nr. **022 / 2022**, Faza: **D.A.L.I.**
Sistem de incalzire cu ct proprie si amenajare spatii interioare si amenajare spatii interioare

1. Date de identificare
- Proiectant general: **S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.**
- Proiectant de specialitate: **S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.**
- Investitor / Beneficiar: **Municipiul Deva**
- Amplasament: **Str. Piata Victoriei, nr. 8, PARTER, mun. Deva, jud. Hunedoara**
- Data prezentării proiectului la verificare: **20.03.2023**

2. Caracteristicile principale ale proiectului.

Proiectul prezinta solutiile prevazute de proiectant pentru realizarea instalatiilor sanitare interioare de apa calda menajera schimbare obiecte sanitare, aferente constructiei / spatiului studiate.

Alimentarea cu apa a obiectivului este existenta, si nu face obiectul prezentei documentatii.

Apa calda menajera va fi asigurata local cu ajutorul centralei termice murale functionand cu combustibil gazos-gaz metan, in regim de condensare si tiraj fortat, la parametri necesari.

Distributia apei reci in cladire este realizata cu teava din cupru sanitar pentru instalatii sanitare, montata aparent la partea superioara a parterului. Conductele de apa rece din instalatia interioara de apa vor fi izolate, contra formarii condensului.

Colectarea apelor uzate menajere de la punctele de consum existente se va realiza la reteaua de canalizare existenta.

3. Documente prezentate la verificare:
- Piese scrise:
  - Memoriu tehnic
- Piese desenate:
  - Instalaţii sanitare – Plan parter, Schema coloanelor

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării, se consideră proiectul corespunzător, semnându-se şi stampilâdu-se conform dispoziţiilor legale, proiectul asigurand criteriile de performanta ale instalatiilor termice referitor la: A rezistenţă mecanică şi stabilitate; B securitate la incendiu; C igienă, sănătate şi mediu înconjurător; D siguranţă şi accesibilitate în exploatare; E protecţie împotriva zgomotului; F economie de energie şi izolare termică; G utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Am primit 2 (două) exemplare

Investitor / Beneficiar:
Municipiul Deva

Proiectant
S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.

Am predat 2 exemplare

Verificator atestat
ing. IVONICIU E. OVIDIU MIHAI

IVONICIU E. OVIDIU-MIHAI
ROMÂNIA
MDLPA
Nr.: 11016
Is, I
INGINER DIPLOMAT-VERIFICATOR DE PROIECTE

P.F.A BALAN MIHAI

SEDIU: Brasov, B-dul Garii nr. 38, Bl. 227, Sc. A, Ap. 28
Tel. 0268-333111, 0723349171
VERIFICATOR ATESTAT M. L. P. A. T. Legitimatia Ie - 1772
F08/1441/2003- CUI 19280491

Nr.1695 Data 27.03.2022

(conform registrului de evidenta)

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta: instalatii electrice (Ie) a proiectului:

Lucrarea: BIROUL DE PROIECTARE SI CONSULTANTA – I.I. MIRELA LILIANA TIRANESC –PROIECT nr. 22/2022–
" SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER",
mun. Deva, str. Piata Victoriei, bloc 8, jud. Hunedoara
INSTALATII ELECTRICE

Faza de proiectare: DALI-, ce face obiectul contractului nr. 2/2023

1. Date de identificare:*
   - Proiectant general: **S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.**
   - Proiectant de specialitate**: Intr Individ -Tiranesc Mirela Liliana-Birou Consultanta si Proiectare**
   - Investitor: **MUNICIPIUL DEVA,**
   - Amplasament: judetul: ***mun. Deva, str. Piata Victoriei, bloc 8, jud. Hunedoara***,
   - Data prezentarii proiectului spre verificare: 24. 03. 2023

2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei:
*— Categoria de importanță a clădirii: **C** conform HG nr. 766/1997*
— destinație: birouri;
Caracteristicile esentiale ale constructiei :
— Gradul de rezistență la foc
— Categoria de pericol de incendiu
sunt conforme datelor din proiectul de arhitectura (nefiind mentionate in proiectul de instalatii electrice) :

*Consumatorul- **"SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPRIE "**, are urmatoarele caracteristici energetice:*

- putere electrica instalata: Pi = 15,16 kW
- factor de putere : cosϕ = 0.95
- putere electrica ceruta: Pc = 12,48KW
- curent de calcul : Ic = 18,98A
- tensiune de lucru U=400/230Vca si se vor executa lucrari de instalatii electrice, dupa cum urmeaza:

- *Instalatia electrica de iluminat normal*
- *Instalatia electrica de iluminat securitate*
- *Instalatiile electrice de prize;*

La proiectarea instalatiilor electrice s-a tinut cont ca acestea sa corespunda calitativ astfel incat, pe intreaga lor durata de existenta, sa fie asigurata satisfacerea *cerintelor esentiale* , definite in conformitate cu Directiva Consiliului UE nr.89/106/EEC :

I - Rezistenta mecanica si stabilitate;
II - Securitate la incendiu;
III - Igiena, sanatate si mediu inconjurator;
IV - Siguranta in exploatare;
V - Protectie impotriva zgomotului;
VI - Economie de energie si izolare termica.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea tabloului TEGD de la parter este facuta de la BMPT proiectat cu un cablu de tip Cyy-F 5X4.

Tabloul TEGD, prefabricat, se executa si se verifica conform recomandarilor din standardul pe parti SR EN 60439 si a standardului SR EN 50274. Gradul de protectie al unui tablou în carcasa trebuie sa fie de cel putin IP2X, dupa montarea conform instructiunilor producatorului.

Toate cablurile noi din instalatiile electrice interioare, vor fi de tipul CYY-F, cu intarziere la propagarea flacarii.

Se va verifica daca la tabloul electric TEGD este prevazut cu un descarcator de supratensiuni de origine atmosferica, pentru micsorarea riscului aparut in urma unei lovituri de trasnet in calea de alimentare cu energie electrica a tabloului respectiv.

Tabloul electric, se va monta aparent, avand gradul de protectie min IP31 si este proiectat in sistem TN-S (cu conductor de nul de protectie separat la fiecare circuit).

Instalatiile electrice de iluminat

Instalatiile electrice de iluminat se executa conform planului Ie-01.

Corpurile de iluminat montate în zona de accesibilitate pentru personal, la înălţimi mai mici de 3,50m, vor fi de clasă II de protecţie la atingere. Instalatia de iluminat cuprinde un circuit monofazat protejat la tablou cu un intrerupator automat In=10A ca protecţie magnetotermica a circuitului împotriva scurtcircuitelor şi suprasarcinilor . Acest disjunctor asigură suplimentar şiprotecţia împotriva curenţilor reziduali de defect (protecţie diferenţială cu sensibilitatea IΔ=30mA). Comanda circuitului de iluminat este locala, printr-un comutator montat aparent, conform prevederilor I7-2011. Circuitul se va executa fie aparent pe peretele interior al cladirii , fie ingropat utilizandu-se cablu CYY-F 3x1,5mmp in jgheab cu capac PVC de protectie.

Corpurile de iluminat se vor lega obligatoriu la conductorul de nul de protectie PE(al treilea fir al cablului ,marcat verde/galben) prin borna speciala de impamantare.

Iluminatul de securitate pentru evacuare,(autonomie prevazuta pentru corpurile de iluminat, min-1 ora) este prevazut pe caile de evacuare si la toate iesirile de evacuare fortata din cladire, la schimbarile de directie, in grupurile sanitare cu suprafata mai mare de 8mp si langa echipamentele cu rol de securitate la incendiu. Aparatele de iluminat de securitate de evacuare sunt, cu acumulatoare si invertoare (autonomie min. 1 ora) ,vor fi inscriptionate cu "EXIT" sau sageti de marcare a directiei de culoare verde. Iluminatul de securitate pentru evacuare este compus din corpuri de iluminat pentru indicarea cailor de evacuare „Exit".

Punerea în functiune a sistemului de iluminat de securitate pentru evacuare la întreruperea iluminatului normal se face în max. 0,5 s. Corpurile de de iluminat echipate cu kit de emergenţă si utilizate atât pentru iluminatul general, cât şi pentru iluminatul de securitate pentru evacuare, vor fi racordate la circuite prin intermediul a 4 fire: fază comandată, fază de control-din amonte de comandă, nul (N) şi nul de protecţie (PE). Timpul de punere in functiune a corpurilor de iluminat este de 0.5s de la disparitia tensiuni de alimentare normala.

Corpurile de iluminat de securitate vor fi echipate cu un kit de emergenta (acumulator si invertor), cu autonomie de minim 3 ora. Corpul de iluminat pentru pentru securitate se vor alimenta cu cabluri din cupru cu întârziere marita la propagarea focului, tip CYY-F 3x1, 5mmp.

Aparatul prevazut cu kit de emergenta pentru instalatia de iluminat de securitate pentru interventie se va aprinde automat in momentul in care intreruptorul general al tabloului de distributie TEGD se va deconecta (conf. NP I7/2011, art. 7.23.6.).

Instalatiile electrice de prize

Cablurile de energie aferente instalatiei electrice de prize si forta (230V) sunt pozate in jgheaburi cu capac din PVC montate aparent pe pereti. Circuitele destinate alimentarii prizelor monofazate sunt protejate fiecare prin intrerupatoare automate In=16A, montate la tablou si suplimentar cu dispozitive diferentiale avand IΔ=30mA, contra curentilor de defect. Executie cu cabluri (sau conductori tehnic echivalenti) din cupru cu întârziere la propagarea flăcărilor tip CYY-F 3x2, 5mmp (prevazute cu conductor de nul de protectie la fiecare circuit) introduce in tuburi de protectie PVC (de preferinta ignifug). Circuitele de prize care alimenteaza microcentrala termica se va monta deasupra racordurilor de apa rece, calda sau de scurgere. Toate prizele monofazice vor fi cu nul de protectie 2P+PE -16A/230Vca. Puterea maxima instalata pe un circuit de prize nu va depasi 2000W.Toti consumatorii se vor proteja prin legarea la nulul de protectie PE(al treilea fir al cablului ,marcat verde/galben) prin borna speciala de impamantare a fiecarui consumator.

La trecerea cablurilor noi prin peretii despartitori, se vor excuta etansari cu materiale intumescente, astfel incat sa se impiedice propagarea focului. Golurile pentru trecerea cablurilor prin plansee, pardoseli sau pereti, vor fi etansate ignifug in vederea evitarii [illegible] ii flacarilor, trecerii fumului sau a gazelor. Limita de rezistenta la foc a elementelor de etansare a golurilor trebuie sa fie cel putin egala cu cea a elementului strabatut. Pierderea de tensiune admisa, in procente, pentru circuitele de forta, este de ΔU≤5%.

Instalatia de protectie contra electrocutarilor

Pentru protectia impotriva electrocutarii este prevazuta o priza de pamantare artificiala, existenta, a carei rezistenta de dispersie (Rp) nu trebuie sa depaseasca valoarea prescrisa de proiectant.(Rp≤4 Ω).

Toate tevile metalice de apa ,canalizare si elementele metalice(carcase) ale echipamentelor care în mod normal nu sunt sub tensiune ,dar care pot ajunge sub tensiune datorita unui defect de izolatie, vor fi verificate daca sunt legate la centurile interioare de protectie prin intermediul conductoarelor de protectie din cupru in manta din PVC de culoare galben-verde,min. s=16 mm².

Este obligatoriu sa se verifice pe faze de executie continuitatea electrica a prizei de pamant ca si valoarea masurata a rezistentei de dispersie a prizei de pamant existente.

La bareta PE din tabloul electric TEGD se vor lega toate partile metalice ale aparatelor electrice si contactele de protectie din prize,prin conductoare din cupru in manta din PVC de culoare galben-verde,special prevazute pentru fiecare circuit.

In tablouri se vor prevedea piese de egalizare de potential (BEP) care vor fi racordate direct la priza de pamantare.

Controlul final va urmari determinarea finala a rezistentei de dispersie a prizei de pamantare astfel realizate,determinarea tensiunilor de atingere si de pas si verificarea acestora cu valorile impuse prin standarde.

Dupa un interval de max.2 ani instalatia de legare la pamant trebuie supusa unui control, repetandu-se programul incercarilor de la receptia finala.

□ **Instalatia de protectie contra electrosocurilor**, este asigurata in conformitate cu SR HD 60364- 4-41:2007 „Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 4-41: Masuri de protectie pentru asigurarea securitatii.

Protectia împotriva socurilor electrice" si consta din priza de pamant naturala+artificiala, cu rezistenta de dispersie indicata de proiectant la momentul executiei initiale, instalatie de pamantare, egalizarea de potential, conductor de nul de protectie separat (sistem TN- S) de la fiecare consumator, pana la tabloul general. Conductorul separate de protectie este desfasurat in toata instalatia electrica de la nivelul consumatorilor finali la TEGD, platband 40x4 din otel zincat si piesa de separatie de la tabloul electric general la priza de pamant proprie. Tabloul

electric va fi executat in schema TN- S.Toate elementele metalice ale instalatiei electrice , care in mod normal nu sunt sub tensiune dar care in urma unui defect accidental pot fi puse sub tensiune, se vor lega la nulul de protectie PE.

Suplimentar se asigura egalizarea potentialelor maselor metalice (paturi de cabluri, tevi metalice de orice natura etc) prin legarea acestora la barele de egalizare a potentialelor BEP , pentru evitarea socurilor electrice asupra fiintelor vii, a riscurilor de incendiu sau explozie,mijloacele specifice: asigurarea distantelor minime fata de conductoarele active, utilizarea de carcase ,inscriptionari de avertizare, legarea la pamant directa (prin nulul de protectie) si suplimentara prin legarea lareteaua de legare la pamant, realizarea echipotentializarii tuturor obiectelor metalice din zona, care pot ajunge accidental sub tensiune etc. Functionarea corecta a dispozitivelor automate de protectie se asigura prin adoptarea la consummator a unei scheme de legare la pamant corespunzatoare.În cazul de fata este adoptata o schema de tip TN-S, în care masele instalatiei sunt legate direct la punctul de alimentare legat la pamant, iar conductorul de protectie este separat de cel neutru.

Proiectul raspunde cerintelor esentiale de calitate definite conform Legii 10/1995 a calitatii in constructii (rezistenta mecanica si stabilitate, securitatea la incendiu, igiena si sanatatea mediului inconjurator, siguranta si accesibilitatea in exploatare, protectia impotriva zgomotului, economia de energie si izolarea termica, utilizarea sustenabilă a resurselor naturale) si satisface normele si normativele tehnice de specialitate ca si normele minime de sanatate si securitate in munca (Legea 319/06) si de aparare impotriva incendiilor (Legea 307/2006).

3.Documentatia ce se prezinta la verificare:**

- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva – conform borderou 2 planse:
  — Ie-01-Plan parter iluminat si prize
  — Ie-02-Plan schema monofilara

4.Concluzii asupra verificarii:***

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si si stampilandu-se conform indrumatorului M.L.P.A.T.

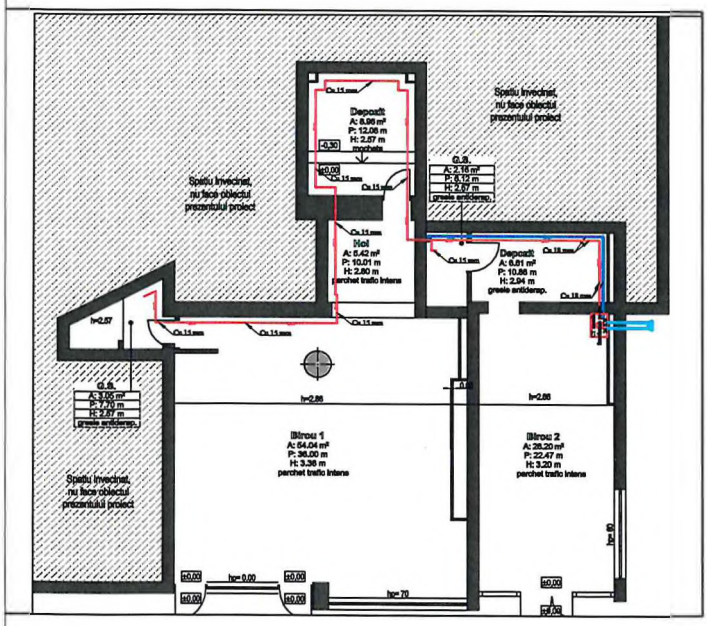
Am primit ...1ex digital din proiect
Investitor/proiectant
.....

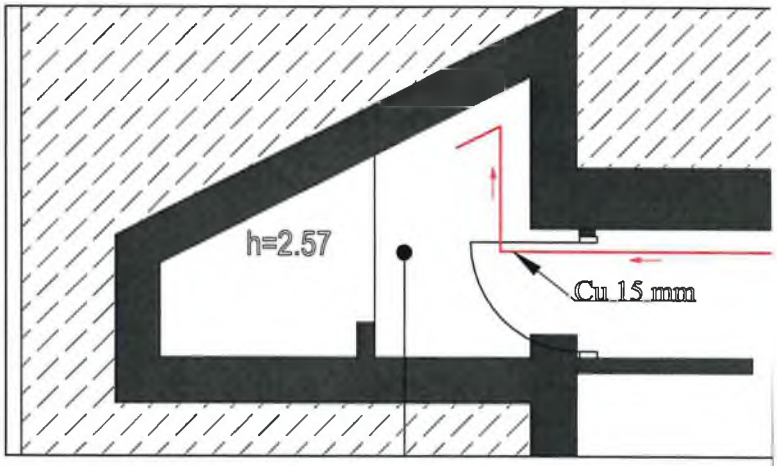
Am predat 1ex digital din proiect
Verificator tehnic atestat M.L.P.A.T.
ing. Mihai Balan

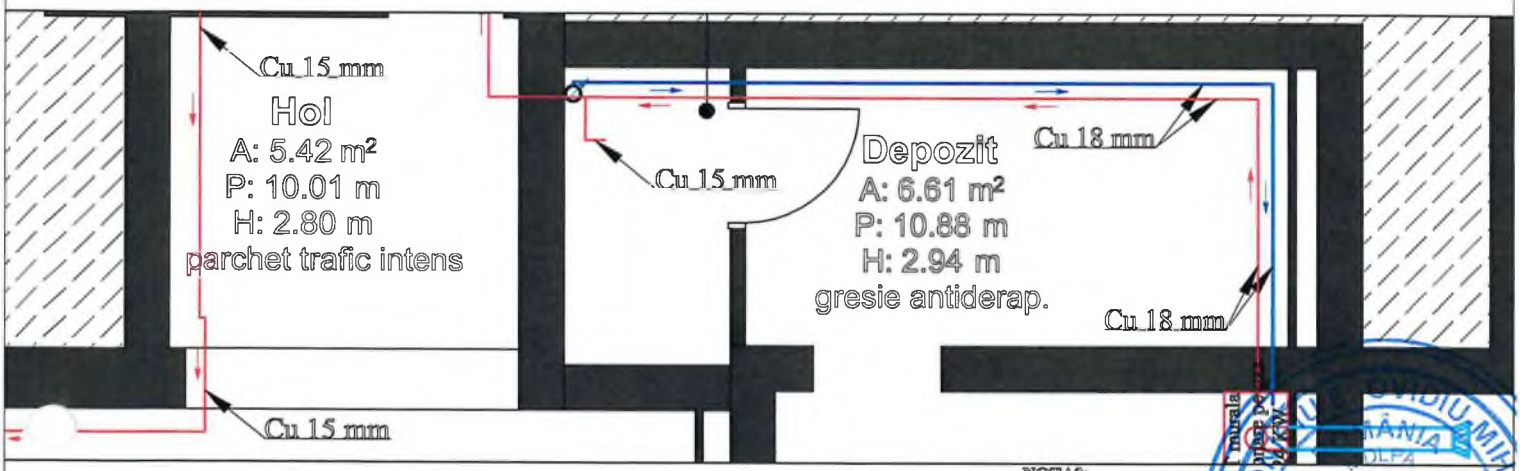
BALAN I. MIHAI
ROMANIA M.L.P.A.T.
NR. 1772
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

*Se vor preciza:
• constructie noua/ existenta/ care se pune in siguranta/ modernizare/ extindere/ etc.
• tipul si caracteristicile constructive
• dimensiuni
• functia principala
• conditii de amplasament si de vecinatati care au legatura cu cerinta verificata (zona seismica, natura teren, zona climatica, zona eoliana
** Se inscriu numai documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv. In cazul in care documentele prezentate nu sunt suficiente se cere investitorului completarea acestora fixandu-se termenul. Referatul se redacteaza numai dupa completarea documentatiei.

VEDERE DE ANSAMBLU







LEGENDA

- Conducta apa rece existenta
- Conducta apa rece Cu sanitar proiectata
- Conducta apa calda Cu sanitar proiectata
- Apometru existent
- Robinet cu sfera

NOTA1:

1. La executia lucrarilor se vor respecta conditiile impuse de Normativul I9/2011 si Normativul CS6-02
2. Corespondenta intre racordurile din schema coloanelor se va face cu ajutorul planselor: S-01.
3. Planseele folosite pentru constructie vor purta obligatoriu stampila verificatorului;
4. Orice modificari fata de prezenta documentatie se vor face doar in baza dispozitiilor de santier semnate si parafate de proiectantul de specialitate;
5. Verificarea dimensiunilor pe santier:Constructorul are responsabilitatea de a verifica dimensiunile prezentei documentatii inainte de inceperea lucrarilor si de a aduce la cunostinta proiectantului de specialitate orice discrepante intre acestea si dimensiunile lucrarilor de executie.

NOTA2:

Corespondenta diametrilor in functie de material:

toli	Cu mm	PEID mm	PPR mm	Pex mm
"				
1/2	15	20	20	16
3/4	18	25	25	20
1	22	32	32	25
1 1/4	28	40	40	32
1 1/2	35	50	50	40
2	42	63	63	50
2 1/2	54	75	75	63
3	75	90	90	
4	110	110	110	

Nr.: 11016

categoria de importanta normal « C », conform H.G.R. 766/1997 clasa de importanta III, conform Normativ P 100 - 1/2013.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr.

Proiectant general: S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L.
Sat Almasu Sec, nr. 200, jud. Hunedoara
Tel:0724-354590; e-mail: voroconstruct@yahoo.com
Registrul comertului: J20/1576/2006
C.U.I.: RO 19169133

Proiectant specialitate: S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L.
Sat Almasu Sec, nr. 200, jud. Hunedoara
Tel:0724-354590; e-mail: voroconstruct@yahoo.com
Registrul comertului: J20/1576/2006
C.U.I.: RO 19169133

Titlu proiect:
"SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER"
mun. Deva, str. Piata Victoriei, bloc 8, jud. HD

Faza: D.A.L.I.

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	ing. Vorovenci L.	
Proiectat	ing. Vorovenci L.	
Desenat	ing. Vorovenci L.	

Scara: 1:20 1:25

Data: 11.2022

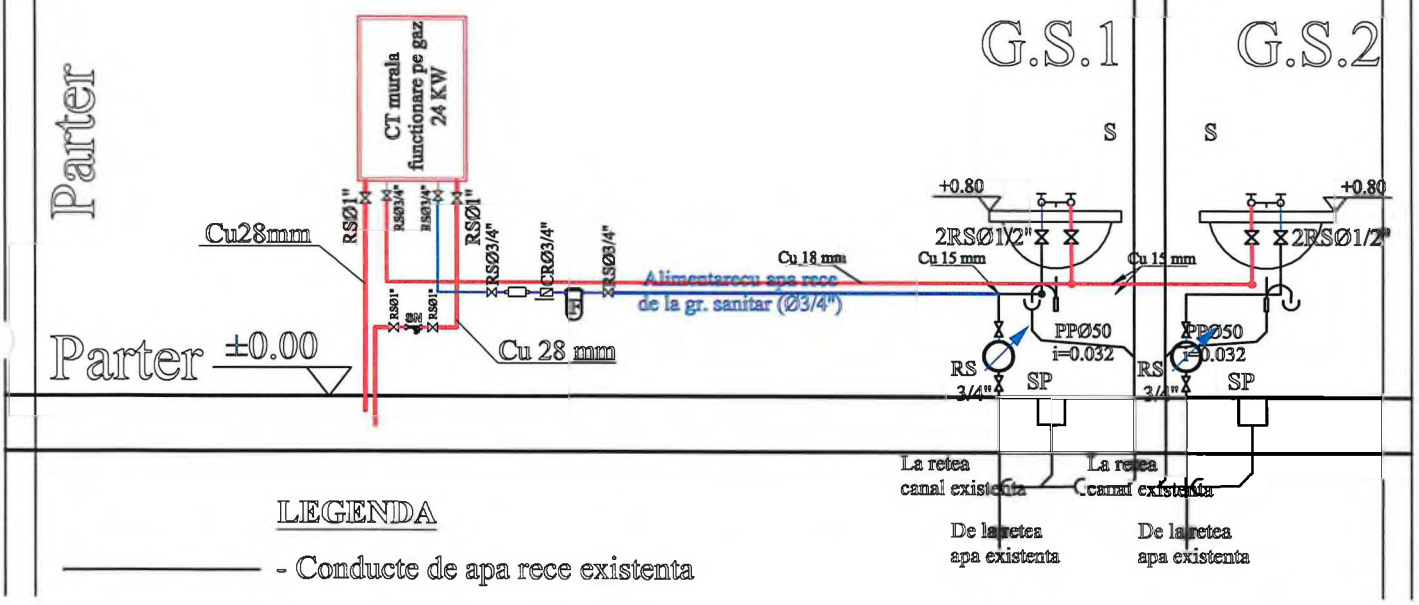
Beneficiar: Municipiul Deva

Nr.proiect 022/2022

Titlu plansa: INSTALATII SANITARE
Plan parter

Plansa S-01

Corespondenta intre racordurile din schema coloanelor se va face cu ajutorul planselor: S-01, ..., S-02.



LEGENDA

- Conducte de apa rece existenta
- Conducte de apa rece propusa
- Conducta de apa calda propusa
- PPØ110 i=0.02 - Tuburi din polipropilena pentru canalizare menajera existenta avand diametrul de Ø 50 existenta
- S1 - Coloana de canalizare ape menajere existenta
- RS Ø1/2" -Robinet cu sfera, tip FI-FI si cu parghie sau rozeta

NOTA:

La executia lucrarilor se vor respecta conditiile impuse de Normativul I9/2015 si Normativul C56-02

IVONICIU E. OVIDIU ROMANIA MDLPA Nr.: 1016 INGINER DIPLOMAT-VERIFICATOR DE PROIECTE

Societatea Comerciala VOROCONSTRUCT SRL DEVA Jud. Hunedoara

categoria de importanta normal « C », conform H.G.R. 766/1997
clasa de importanta III, conform Normativ P 100 - 1/2013.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr.	

Proiectant general:	S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L. Sat Almasu Sec, nr. 200, jud. Hunedoara Tel:0724-354590; e-mail: vorocontruct@yahoo.com Registrul comertului: J20/1576/2006 C.U.I.: RO 19169133	Titlu proiect: "SISTEM DE INCALZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE LOCATIA PIATA VICTORIEI, BLOC 8, PARTER" mun. Deva, str. Piata Victoriei, bloc 8, jud. HD	Faza: D.A.L.I.
Proiectant specialitate:	S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L. Sat Almasu Sec, nr. 200, jud. Hunedoara Tel:0724-354590; e-mail: vorocontruct@yahoo.com Registrul comertului: J20/1576/2006 C.U.I.: RO 19169133		

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Nr.proiect
Sef Proiect	ing. Vorovenci L.		-	Municipiul Deva	022/2022
Proiectat	ing. Vorovenci L.		Data: 11.2022	Titlu plansa: INSTALATII SANITARE Schema coloanelor	Plansa S-02
Desenat	ing. Vorovenci L.				