



S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.
Activitatea principală : Activități de Arhitectură -
Str. Depozitelor, Deva (HD), - Romania
Tel./Fax: +40 – 254 – 210927, E-mail: delta.dumar@yahoo.com



Nr. certificat : 2785
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2665
ISO 14001:2015

Nr.444/17.10.2024

Către ,
Primăria Municipiului Deva

Referitor la : “RECONFORMARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE HOTEL ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE ACCES ȘI INCINTĂ”

Cu adresa nr.79739, ne-ati transmis unele observații la documentația în faza PUZ pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

În legătură cu aceste observații facem următoarele precizări:

1. Accesul în incintă, se realizează pe o alee existentă din str.A Șaguna, care prin proiect este propus a fi modernizată. Pe această alee , cu lățimea de 4,00 m, acced toate categoriile de utilizatori ai hotelului –personal, întreținere și aprovizionare și turiști-în cadrul unui program prestabilit. Astfel, de regulă turiștii utilizează calea de acces în intervalul orar 12-15, când se face cazarea și eliberarea camerelor. Accesul personalului se face dimineața la ora 6 și seara la ora 18. Aprovizionarea se face, în intervalul orar 6-8.

În aceste condiții, suprapunerea diferitelor categorii de utilizatori , este practic exclusă.

Prin proiect se propune, crearea a încă unui acces în incintă, din curtea Direcției Finanțelor Publice. Prin crearea acestui acces, se va separa fluxul de intrare în incinta hotelului , de cel de ieșire. Soluția propusă, prevede accesul din str.A Iancu prin curtea Finanțelor Publice și ieșirea prin str.A Șaguna . Astfel , traficul generat de hotel se reduce la jumătate.

2. Lungimea aleii de acces-ieșire din str.A Șaguna este de 49,75m. Având în vedere că aceasta va avea sens unic, de ieșire din incintă, apreciem că această lungime nu reprezintă un disconfort în organizarea circulației.
3. Aleea de legătură dintre str.A Șaguna și incinta hotelului este în domeniul public al UAT Deva.
4. A fost întocmit un studiu de circulație, pentru întreaga zonă situată între b-dul Decebal , str.I. Maniu și str.A. Iancu. Soluția care a rezultat din analiza situației existente , propune următoarele:
 - Strada A.Șaguna pe întregul tronson va avea 2 benzi de circulație , cu accese din str.A. Iancu și str. Iuliu Maniu.
 - Pentru fluidizarea traficului , și reducerea acestuia în zona Liceului Decebal, se propune o arteră de legătură între str.A Șaguna și b-dul Decebal în intervalul dintre blocurile “M” și “N”. Astfel , locatarii blocurilor “L3”, “M” și “J” nu vor mai ieși din zonă prin str.A Iancu ci direct în b-dul Decebal.
 - Pe str.A Șaguna se propune amenajarea a 100 locuri de parcare , pentru locatarii din blocurile “M”, “I” și „L3”, precum și pentru vizitatorii care vin la sediul Episcopiei.
Pentru părinții care vin la Liceul Decebal, vor fi utilizate locurile de parcare de pe str.A.Șaguna, aflate vis-a-vis de accesul secundar în incinta liceului.

5. În incinta Finanțelor Publice , se propune organizarea unei parări pe două niveluri. Un nivel la cota incintei CJ Hunedoara cu acces din această incintă (extinderea parcajului CJH) și un nivel la cota curții Finanțelor Publice, cu acces din str.A Iancu. Prin această amenajare se creează 40 locuri noi de parcare.
6. Sunt respectate normele privind sănătatea populației, privind modul de însorire și amplasamentul platformei gospodărești.

De asemeni sunt respectate distanțele de siguranță prevăzute în normativul P118-99 privind securitatea la incendiu, respectiv de 6,00 m între clădiri de gradul I-II de rezistență la foc.

Anexăm :

- Planșa nr.2-Reglementări urbanistice
- Studiu de circulație
- Studiu de însorire.

Administrator
Arh.Armășescu Dumitru

