JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
Direcţia Economică

Piaţa Unirii nr. 4, RO – 330152 Deva
tel: +40 254 21 85 79, +40 254 21 34 35 fax: +40 254 22 61 76
e-mail: contabilitate@primariadeva.ro ; web site: www.primariadeva.ro

ANUL NAȚIA

26-106859-PDV Primaria Deva 02.10.2026

Aprobat,
Ordonator principal de credite
Primar,
Lucian Ioan Rus

DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE

aferentă procedurii de contractare a serviciilor de acordare credit bancar (finanţare rambursabilă internă) destinat cofinanţării/finanţării unor proiecte din fonduri externe nerambursabile

SECŢIUNEA I

Informaţii despre procedură

Autoritatea contractantă UAT- Municipiul Deva

Adresa Str. Piaţa Unirii nr. 4

Persoana de contact Georgiana Carmazan

Telefon / e-mail georgiana.carmazan@primariadeva.ro

Denumire contract *Contract de credit - linie de credit în valoare de 36.736.665,54 lei*

Descriere obiect contract

Contractarea de către Municipiul Deva a unei finanţări rambursabile interne-linie de finanţare în valoare de 36.736.665,54 (treizecişişasedemilioane şaptesutetreizecişişasemii şasesuteşaizecişicinci,54) Lei, pe o perioadă de 15 ani, din care 3 (trei) ani perioadă de graţie, cu trageri şi rambursări multiple, respectiv 12 ani de rambursare a soldului creditului existent la finalul perioadei de tragere, aprobată prin H.C.L. nr. 372 / 28.09.2026 pentru cofinanţarea/finanţarea unor proiecte din fonduri externe nerambursabile după cum urmează:

•Achiziţia mijloacelor de transport ecologice în Municipiul Deva;
•Modernizare Piaţa Cetăţii Deva
•Infrastructură şi resurse tehnologice digitale pentru un mediu şcolar, incluziv, sigur şi performant pentru Colegiul Naţional Decebal Deva
•Regenerarea urbană a zonei Micro 15
•Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe C - Bd. Decebal din Municipiul Deva
•Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 40 FRE- strada George Enescu din Municipiul Deva
•Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 77 - Strada Bejan din Municipiul Deva
•Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 9A- Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva
•Reamenajare parc - Piaţa I.C Brătianu, municipiul Deva
•Amenajare Parc zona Cartier Dealul Paiului
•Reabilitarea Palatului Administrativ - Corp C
•Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Deva - Lot 1
•Reabilitare Grădiniţa cu Program Prelungit nr.7 – strada Aurel Vlaicu, Municipiul Deva
•Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 14 – strada Împăratul Traian din Municipiul Deva
•Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva
•Renovarea energeticăa Grădiniţei cu Program Prelungit nr.2 – Aleea Scărişoarei nr.3 din Municipiul Deva
•Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 2 punct – strada Griviţei din Municipiul Deva
•Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 16 – strada Horea din Municipiul Deva

Scopul contractării:
Asigurarea necesarului de finanţare pe perioada derulării contractelor cu finanţare UE, având în vedere mecanismul aplicat în cazul acestora (aplicantul plăteşte şi primeşte ulterior banii de la UE), indiferent de natura cheltuielii (eligibilă/neeligibilă) sau sursa de finanţare, ţinând cont de faptul că unitatea administrativ-teritorială trebuie să facă dovada plăţii lucrărilor executate/bunurilor furnizate la momentul depunerii cererilor de finanţare. Sumele trase din credit pot fi reîntregite pe măsura încasării sumelor din cereri de finanţare şi din nou utilizate şi reîntregite pe acelaşi principiu.

Modalitate de finanţare şi plată
Bugetul local: venituri proprii conform art. 62 alin (1) coroborat cu art. 5 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

Cod CPV 66113000-5 Servicii de acordare de credit (Rev.2)

Procedura aplicată
Selecţie de oferte conform prevederilor Normelor procedurale adoptate de autoritatea contractantă, pentru aplicarea prevederilor art. 29 lit. f) din Legea nr. 98/2016

Durata contractului 180 luni de la data semnării contractului
Contractul se va încheia numai după obţinerea avizului favorabil al Comisiei de Autorizare a împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanţelor.
Legislaţia aplicabilă

a)Normele procedurale adoptate de autoritatea contractantă pentru atribuirea contractului;
b)OUG nr. 64/2007 privind datoria publică locală, cu modificările şi completările ulterioare,
c)Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
d)HG nr. 9/2007 privind constituirea, componenta şi funcţionarea Comisiei de Autorizare a împrumuturilor Locale, cu modificările şi completările ulterioare;
e)OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare
f)OUG nr. 99/2006 privind instituţiile de credit şi adecvarea capitalului, cu modificările şi completările ulterioare.

Termene Data afişării anunţ 02.10.2026

Data limită primire oferte: 09.10.2026, ora 12.00

Data şi ora deschiderii ofertelor: 12.10.2026, ora 10.00

Clarificări
Primirea solicitărilor de clarificări sau informaţii suplimentare, elaborarea şi transmiterea răspunsurilor, după caz. Autoritatea contractantă va raspunde acestor solicitări într-o perioadă care nu va depăşi, de regulă, 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, dar numai acelor solicitări primite cu cel putin 3 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;
Răspunsurile la solicitările de clarificare vor fi postate numai pe site-ul Primăriei Municipiului Deva: www.primariadeva.ro, Secţiunea /Informaţii publice/Achiziţii publice

SECŢIUNEA II

Documentaţie pentru ofertanţi

Limba de redactare a ofertei Română

Perioada de valabilitate a ofertei 120 de zile

Data şi ora limită de depunere a ofertei

Conform Anunţului de participare publicate pe si

te-ul www.primariadeva.ro, secţiunea -Informaţii publice/Achiziţii publice

Adresa la care se depune/trimite oferta

Toate documentele inclusiv solitările de clarificare se vor depune pe e-mailul Primăriei Municipiului Deva georgiana.carmazan@primariadeva.ro.
Oferta va fi transmisă sub formă de fişier-arhivă sau fişiere individuale, parolate. Parola pentru accesarea fişierelor se va transmite pe e- mailul: georgiana.carmazan@primariadeva.ro în intervalul orar 11:00 - 12:00 si la data stabilită pentru depunerea ofertelor.

CRITERII DE CALIFICARE ŞI SELECŢIE

A. Documente de calificare a ofertantului

A.1 Declarație pe propria răspundere din care să rezulte ca ofertantul nu se afla în situațiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016, completată în conformitate cu Formularul 1.

- încadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016 atrage excluderea ofertantului din prezenta procedură

A.2. Declarație pe proprie răspundere privind evitarea conflictului de interese, completată în conformitate cu Formularul 2.

- încadrarea în una dintre situațiile prevăzute în cadrul Capitolului 11, Secțiunea a 4-a din Legea nr. 98/2016 atrage excluderea ofertantului din prezenta procedură

B. Capacitatea ofertantului

B.1.Declarație pe propria răspundere din care să rezulte ca obiectul contractului are corespondent în codul CAEN al ofertantului, completată în conformitate cu Formularul 1.

Ofertantul trebuie să menționeze codul CAEN (sau echivalent) care îi permite să presteze serviciile care fac obiectul prezentei proceduri.

B.2. Autorizație de funcționare

Ofertantul trebuie să prezinte autorizația de funcționare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului (copie conformă cu originalul transmisă pe e-mailul Primăriei Municipiului Deva georgiana.carmazan@primariadeva.ro.

Ofertantul trebuie să prezinte autorizația de funcționare de la BNR.

Persoane juridice străine

Un document echivalent al autorizației de funcționare emisă de BNR, emis de un organism din țara în care acesta este rezident (copie conforma cu originalul transmisă pe e-mailul Primăriei Municipiului Deva georgiana.carmazan@primariadeva.ro.

Ofertantul trebuie să prezinte autorizația de funcționare. Toate documentele emise în altă limbă vor fi însoțite de traducere legalizată și legalizată în limba română.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Prețul cel mai scăzut

Evaluarea ofertelor se va face pe baza criteriilor de atribuire: costul cel mai scăzut. În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractanta va solicita reofertarea prin transmiterea unei noi oferte pe e-mail cu cheie de acces care se va transmite la data anunțată de Municipiul Deva prin anunț pe site-ul acesteia.

Evaluarea de către autoritatea contractantă a ofertelor de finanțare finale, pe baza criteriului de atribuire și întocmirea clasamentului ofertelor, respectiv al ofertanților, în ordinea descrescătoare a punctajului obținut.

În situația în care autoritatea contractantă apreciază că termenii și condițiile financiare obținute în evaluării ofertelor finale nu justifică din punct de vedere economic contractarea finanțării pentru realizarea obiectivelor de investiții, raportat la toate costurile asociate pe care autoritatea contractantă trebuie să le asigure, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a decide anularea procedurii de achiziție.

Atribuirea contractului de servicii şi semnarea contractelor privind finanţarea, după obţinerea de către autoritatea contractantă a avizului favorabil privind contractarea împrumutului din partea Comisiei pentru Autorizarea împrumuturilor Locale.

MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică constă în draft-ul contractului de credit şi contractul de ipotecă mobiliară propuse de ofertant, care să respecte cerinţele prevăzute în Documentaţia de atribuire. Propunerea tehnică va fi întocmită în aşa fel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenţei cu specificaţiile din Documentaţia de atribuire.

Datorită faptului că cerinţele minime obligatorii din caietul de sarcini parte a propunerii tehnice- care compun elemente precum: valoarea împrumutului, durata acestuia, destinaţia, moneda, perioada de graţie, de tragere şi rambursare, modalitatea de rambursare a creditului, modul de constituire a ratei dobânzii, data achitării dobânzii, valoarea taxelor şi comisioanelor, etc., se regăsesc dispersate de obicei în articole diferite ale contractului, referirile la aceste elemente se vor boldui obligatoriu pentru a facilita observarea şi validarea cât mai rapidă a acestora comparativ cu cerinţele obligatorii solicitate prin caietul de sarcini.

Persoanele juridice străine care nu operează servicii de acordare de credit în mod direct pe piaţa românească au obligaţia să indice în cadrul ofertei tehnice banca corespondentă prin intermediul căreia se vor derula operaţiunile specifice contractului.

In situaţia în care clauzele inserate de ofertant în contractul de servicii sunt dezavantajoase autorităţii contractante şi ofertantul nu agreează în cadrul negocierilor modificarea acestora, oferta respectivă va fi considerată neconformă şi va fi respinsă.

Autoritatea contractantă îşi rezervă dreptul de a refuza condiţiile contractuale pe care le va considera abuzive.

Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară se va elabora astfel încât să furnizeze toate informaţiile solicitate cu privire la preţul ofertat, precum şi la alte condiţii financiare şi comerciale legate de obiectul prezentei proceduri.

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă conform Formular 3 şi Anexa 1 la Formularul 3;

Fiecare ofertant va prezenta **în oferta financiară preţurile unitare ale serviciului de creditare, constând in:**

• **Marja dobânzii:** exprimată în % pe an, rămâne fixă pe perioada de valabilitate a contractului de servicii şi va intra în componenţa ratei dobânzii.

• **ROBOR 6M (variabil)**

Ofertantul trebuie să prezinte propunerea financiară în aşa fel încât să cuprindă toate elementele de formare a preţului final

Nu se acceptă niciun fel de cost, comision sau orice taxe de rambursare, rambursare anticipată sau de neutilizare a creditului, acordare, rescadențare/restructurare/reeșalonare, încheiere de acte adiționale, etc.

Nu se accepta comision de rambursare anticipată sau de neutilizare, municipiul rezervându-și dreptul de a rambursa anticipat finanțarea contractată, în orice moment pe perioada derulării contractului, din surse proprii sau surse atrase.

în anexa 1 a formularului nr. 3 (oferta financiar) se vor transpune prețurile unitare ale creditului în vederea facilitării comparației ofertelor. Prin transpunere se vor obține costurile totale ale serviciului de acordare credit generate de elementele ofertate, aceste costuri fiind cele care vor stabili ierarhia ofertanților.

Un operator economic are dreptul ca în cadrul procedurii de achiziție să depună o singură ofertă individuală.

Modul de transmitere a ofertei

Operatorii economici interesați vor depune oferta în vederea participării la procedura de atribuire pe e-mailul Primăriei Municipiului Deva georgiana.carmazan@primariadeva.ro. sub formă de fișier-arhivă sau fișiere individuale, parolate.

Parola pentru accesarea fișierelor se va transmite pe e- mailul Primăriei Municipiului Deva georgiana.carmazan@primariadeva.ro., în termen de 24 ore de la data/ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

Oferta transmisă va cuprinde:
•Documentele de calificare (Formularul 1 și Formularul 2)
•autorizația de funcționare BNR
•propunerea tehnică constând în modelul de contract de credit și contract de ipotecă propuse
•propunerea financiară - formularul 3, inclusiv anexa 1 aferentă
Ofertantul trebuie să ia toate masurile astfel încât documentația de atribuire să fie transmisă Municipiului Deva până la data și ora limita pentru depunere, astfel cum a fost stabilită în anunțul de participare.

Oferta care este depusă/transmisă la alte adrese de e-mail a autorității contractante decât cele stabilite prin prezentul anunț ori este primită de către autoritatea contractantă după expirarea datei limită pentru depunere se va respinge.

Documentele prezentate trebuie să furnizeze toate informațiile solicitate, completate lizibil, prin Documentația de atribuire; în caz contrar, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a respinge oferta în cauză.

SECȚIUNEA III
Caietul de sarcini

i. CERINȚE MINIME OBLIGATORII

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici care vor depune oferte la procedura inițiată în vederea contractării de servicii de acordare credit bancar și vor constitui clauze obligatorii ale contractului, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă. Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea că orice ofertă care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe, va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

1. Tipul creditului: Credit intern - linie de credit în valoare de 36.736.665,54 lei

2. Scopul creditului asigurarea necesarului de finanțare pe perioada derulării contractelor cu finanțare UE, avand în vedere mecanismul aplicat în cazul acestora (aplicantul plătește și primește ulterior banii de la UE), indiferent de natura cheltuielii (eligibilă/neeligibilă) sau sursa de finanțare, ținând cont de faptul că unitatea administrativ-teritorială trebuie să facă dovada plății lucrărilor executate/bunurilor furnizate la momentul depunerii cererilor de finanțare. Sumele trase din credit pot fi reîntregite pe măsura încasării sumelor din cereri de finanțare și din nou utilizate și reîntregite pe același principiu.

3. Durata creditului: 180 de luni de la intrarea în vigoare a contractului de credit. Durata liniei de finanțare cuprinde perioada de tragere și perioada de rambursare.

4. Moneda: Lei

5. Destinație: Pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Deva:

1.Prin HCL nr. 216/2024 a fost aprobat proiectul cu titlul „Achiziția mijloacelor de transport ecologice în Municipiul Deva", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 Prioritatea 4: O regiune cu mobilitate urbană sustenabilă, Obiectiv specific: rso2.8 Promovarea mobilității urbane mutimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, Intervenție regională: 4.1 – Mobilitate urbană sustenabilă. În anul 2024 a fost semnat contractul de finanțare nr. 140/31.07.2024.
Valoarea totală a proiectului este de 38.533.789,84 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 32.494.834,55 lei și valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 6.038.955,29 lei.
Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 6.038.955,29 lei si reprezintă
-663.159,89 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
-5.375.795,40 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

2.Prin HCL nr. 131/2026 a fost aprobat proiectul " Modernizare Piața Cetății Deva" în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 PRIORITATEA 7: O regiune pentru cetățeni, Obiectiv specific: RSO5.1_promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Intervenție regională: 7.1.B NEW EUROPEAN BAUHAUS, Apel de proiecte nr. PRV/7.1.B/1. În anul 2026 a fost semnat contractul de finanțare nr. 381/27.03.2026.
Valoarea totală a proiectului este de 18.136.237,74 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 17.722.054,51lei și valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 414.183,23 lei.

Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 414.183,23 lei si reprezintă
- 361.674,59 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
- 52.508,64 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

3.Prin HCL nr 104/2026 a fost aprobat proiectul " Infrastructură și resurse tehnologice digitale pentru un mediu școlar, incluziv, sigur și performant pentru Colegiul Național Decebal Deva" în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 PRIORITATEA 6: O regiune educată și atractivă. Obiectiv specific: RSO4.2_Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenție regională: 6.1.BC școli și licee, Apel de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.1. În anul 2026 a fost semnat contractul de finanțare nr. 368/24.03.2026.
Valoarea totală a proiectului este de 8.585.365,66 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 6.893.760,19 lei și valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 1.691.605,47 lei.
Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 1.691.605,47 lei si reprezintă
-140.689,00 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
-1.550.916,47 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

4. Prin HCL nr. 505/2025 a fost aprobat proiectul " Regenerarea urbană a zonei Micro 15" din Municipiul Deva în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 PRIORITATEA 7: O regiune pentru cetățeni. Obiectiv specific: RSO5.1_promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane Intervenție regională: 7.1.a Revitalizare și regenerare urbană, Apel de proiecte: PRV/7.1.A/2. În anul 2026 a fost semnat contractul de finanțare nr. 337/30.01.2026.
Valoarea totală a proiectului este de 63.246.111,36 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 61.829.160,19 lei și valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 1.416.951,17 lei.
Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 1.416.951,17 lei si reprezintă
- 1.261.819,57 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
- 155.131,60 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

5.Prin HCL nr. 29/2026 a fost aprobat proiectul " Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C - Bd. Decebal din Municipiul Deva" în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 Prioritatea 3: O regiune cu orașe prietenoase cu mediul. Obiectiv specific: RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intervenție regională: 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale. Apel de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.1 În anul 2026 a fost semnat contractul de finanțare nr. 341/06.02.2026.
Valoarea totală a proiectului este de 12.473.821,79 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 11.271.559,87 lei și valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 1.202.261,93 lei.

Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 1.202.261,93 lei si reprezintă
- 230.031,84 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
- 972.230,09 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

6. Prin HCL nr. 33/2026 a fost aprobat proiectul " Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 40 FRE- strada George Enescu din Municipiul Deva" în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 Prioritatea 3: O regiune cu orașe prietenoase cu mediul. Obiectiv specific: RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intervenție regională: 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale. Apel de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.1 În anul 2026 a fost semnat contractul de finanțare nr. 339/30.01.2026.
Valoarea totală a proiectului este de 4.441.241,57 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 2.857.654,06 lei și valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 1.583.587,51 lei.
Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 1.583.587,51 lei si reprezintă
- 58.319,47 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
- 1.525.268,04 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

7. Prin HCL nr. 387/2025 a fost aprobat proiectul " Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 - Strada Bejan din Municipiul Deva" în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 Prioritatea 3: O regiune cu orașe prietenoase cu mediul. Obiectiv specific: RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intervenție regională: 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale. Apel de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.1 În anul 2025 a fost semnat contractul de finanțare nr. 299/08.10.2025.
Valoarea totală a proiectului este de 3.860.941,48 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 3.660.967,24 lei și valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 199.974,24 lei.
Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 199.974,24 lei si reprezintă
-74.713,62 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
-125.260,62 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

8. Prin HCL nr. 34/2026 a fost aprobat proiectul " Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A- Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva" în Programului Regional Vest 2021-2027 Prioritatea 3: O regiune cu orașe prietenoase cu mediul. Obiectiv specific: RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intervenție regională: 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale. Apel de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.1 În anul 2026 a fost semnat contractul de finanțare nr. 336/28.01.2026.
Valoarea totală a proiectului este de 3.946.754,36 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 3.525.099,02 lei și valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 421.655,34 lei.
Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 421.655,34 lei si reprezintă
-71.940,79 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
-349.714,55 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă)

9.Prin HCL 92/2025 a fost aprobat proiectul " Reamenajare parc – Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva" în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune pentru cetățeni Obiectiv specific: rso5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenție Regională: 7.1.a Revitalizare și Regenerare Urbană. În anul 2025 a fost semnat contractul de finantare nr. 231/21.03.2025.
Valoarea totală a proiectului este de 36.077.247,12 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 24.239.815,86 lei și valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 11.837.431,26 lei.
Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 11.837.431,26 lei si reprezintă
- 494.690,13 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
- 11.342.741,13 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

10.Prin HCL 181/2025 a fost aprobat proiectul " Amenajare Parc zona Cartier Dealul Paiului " în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 Prioritatea 3: O regiune cu orașe prietenoase cu mediul obiectiv specific: rso2.7_ Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenție Regională: 3.2 Infrastructură verde, a fost semnat contractul de finantare nr. 261 din 15.05.2025.
Valoarea totală a proiectului este de 12.706.007,96 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 9.665.298,61 lei și valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 3.040.709,35 lei.
Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 3.040.709,35 lei si reprezintă
-197.251,00 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
-2.843.458,35 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

11. Prin HCL nr.69/2026 a fost aprobat proiectul " Reabilitarea Palatului Administrativ - Corp C, în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 Prioritatea 7: O regiune pentru cetățeni Obiectiv specific: RSO5.1_promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Intervenție regională: 7.1.B NEW EUROPEAN BAUHAUS, Apel de proiecte nr. PRV/7.1.B/1. În anul 2026 a fost semnat contractul de finanțare nr. 404/16.04.2026.

Valoarea totală a proiectului este de 35.508.313,26 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 33,754,607.62 lei și valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 1,753,705.64 lei.

Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 1,753,705.64lei si reprezintă

-688.869,53 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;

-1.064.836,11 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

12. Prin HCL nr.155/2026 a fost aprobat proiectul " Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din municipiul Deva – Lot 1", Programului Regional Vest 2021-2027 Prioritatea 3: O regiune cu oraşe prietenoase cu mediul. Obiectiv specific: RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intervenţie regională: 3.1 A Eficienţă energetică în clădiri rezidenţiale. Apel de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.1 În anul 2026 a fost semnat contractul de finanţare nr. 413/30.04.2026

Valoarea totală a proiectului este de 9.097.566,71 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 8.208.343,61 lei şi valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 889.223,10 lei.

Contribuţia proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 889.223,10 lei si reprezintă

-167.517,22 lei, reprezentând contribuţie proprie eligibilă;

-721.708,88 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuţie proprie neeligibilă).

13. Prin HCL nr.494/2025 a fost aprobat proiectul " Reabilitare Grădiniţă cu Program Prelungit nr.7 – strada Aurel Vlaicu, Municipiul Deva ", cod SMIS 356100, în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 PRIORITATEA 6: O regiune educată şi atractivă. Obiectiv specific: RSO4.2_Îmbunătăţirea accesului egal la servicii de calitate şi incluzive în educaţie, formare şi învăţarea pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienţei pentru educaţia şi formarea la distanţă şi online, Intervenţie regională: 6.1.BC şcoli şi licee, Apel de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.1. În anul 2026 a fost semnat contractul de finanţare nr. 425/13.05.2026.

Valoarea totală a proiectului este de 16.516.610,55 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 12.194.385,00 lei şi valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 4.322.225,55 lei.

Contribuţia proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 4.322.225,55 lei si reprezintă

- 248.865,00 lei, reprezentând contribuţie proprie eligibilă;

-4.073.360,55 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuţie proprie neeligibilă).

14. Prin HCL nr. 192 din 15.05.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.13/2025 a fost aprobat proiectul cu titlul „Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 14 – Strada Împăratul Traian din Municipiul Deva", Cod SMIS 324408 şi a cheltuielilor aferente investiţiei în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 Prioritatea 3: O regiune cu oraşe prietenoase cu mediul. Obiectiv specific: RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intervenţie regională: 3.1 A Eficienţă energetică în clădiri rezidenţiale. Apel de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.1. În anul 2026 a fost semnat contractul de finanţare nr. 454/22.05.2026.

Valoarea totală a proiectului este de 3.949.332,78 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 3.776.533,71 lei şi valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul

local 172.799,07 lei.
Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 172.799,07 lei si reprezintă

- 77.072,13 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
- 95.726,94 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

15. Prin HCL nr. 190 din 15.05.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.193/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva", cod SMIS 341695 şi a cheltuielilor aferente investiției în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 Prioritatea 3: O regiune cu orașe prietenoase cu mediul. Obiectiv specific: RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intervenție regională: 3.1 A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale. Apel de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.1. În anul 2026 a fost semnat contractul de finanțare nr. 479/29.05.2026.

Valoarea totală a proiectului este de 4.196.102,80 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 3.919.570,40 lei şi valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 276.532,40 lei.
Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 276.532,40 lei si reprezintă

- 79.991,24 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
- 196.541,16 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

16. Prin HCL nr. 493 din 16.12.2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit nr.2 - Aleea Scărișoara, nr. 3 din Municipiul Deva", cod SMIS 356025 şi a cheltuielilor aferente investiției în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 PRIORITATEA 6: O regiune educată și atractivă. Obiectiv specific: RSO4.2_Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, INTERVENȚIA REGIONALĂ 6.1.A Gradinițe, Apel de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1. În anul 2026 a fost semnat contractul de finanțare nr. 461/27.05.2026.

Valoarea totală a proiectului este de 13.210.993,62 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 12.194.384,35 lei şi valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 1.016.609,27 lei.
Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 1.016.609,27 lei si reprezintă

- 248.864,98 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
- 767.744,29 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

17. Prin HCL nr. 298 din 23.07.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.309/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 2 punct - Strada Griviței din Municipiul Deva", cod SMIS 349498 şi a cheltuielilor aferente investiției în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 Prioritatea 3: O regiune cu orașe prietenoase cu mediul. Obiectiv specific: RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intervenție regională: 3.1 A Eficiență energetică în

clădiri rezidențiale. Apel de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.1. În anul 2026 a fost semnat contractul de finanțare nr. 608/28.07.2026.

Valoarea totală a proiectului este de 1.647.549,37 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 1.465.534,48 lei și valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 182.014,57 lei.
Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 182.014,57 lei si reprezintă
- 29.908,88 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
- 152.105,69 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

18. Prin HCL nr. nr. 306 din 11.08.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 311/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 16 - Strada Horea din Municipiul Deva", cod SMIS 349411 și a cheltuielilor aferente investiției în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 Prioritatea 3: O regiune cu orașe prietenoase cu mediul. Obiectiv specific: RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intervenție regională: 3.1 A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale. Apel de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.1. În anul 2026 a fost semnat contractul de finanțare nr. 641/13.08.2026.

Valoarea totală a proiectului este de 1.694.801,97 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă nerambursabilă 1.418.560,82 lei și valoarea totală necesară a fi suportată din bugetul local 276.241,15 lei.
Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Deva este în cuantum de 276.241,15 lei si reprezintă
- 28.950,23 lei, reprezentând contribuție proprie eligibilă;
- 247.290,92 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile (contribuție proprie neeligibilă).

Pe parcursul derulării împrumutului, în cazul schimbării priorităților, Municipiul Deva își rezervă dreptul de a efectua modificări/înlocuiri/completări ale investițiilor de interes public local finanțate din împrumut, cu respectarea legislației în vigoare. înlocuirea/completarea listei se va face cu alte obiective de investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile.

Orice modificare/înlocuire/completare a investițiilor de interes public local finanțate din împrumut va avea ca și consecință, amendarea corespunzătoare a prezentului contract de împrumut, prin notificarea de către împrumutător a hotărârii de consiliu prin care s-au realizat modificări/ înlocuiri/ completări ale investițiilor.

Ofertantul ce va fi declarat câștigător va accepta fără rezerve modificarea și/sau completarea listei investițiilor de interes public local finanțate din împrumut

6. Perioadă de grație: 36 luni de la data semnării contractului de credit

7. Perioadă de tragere: 36 luni, trageri multiple în funcție de necesarul de finanțare în perioada de tragere, atât din plafonul inițial, cât și din plafonul reîntregit (prin rambursări), indiferent de natura cheltuielii (eligibilă/neeligibilă) sau de sursa de finanțare.

Împrumutatul utilizează creditul în mod „revolving/linie de finanțare", respectiv sumele de capital rambursate de împrumutat pe parcursul Perioadei de Tragere sunt disponibile pentru noi utilizări, în cadrul Perioadei de Tragere și în limita Valorii Creditului.
Durata de tragere poate fî prelungită cu maxim 24 luni, fără modificarea perioadei de grație și a maturității finanțării rambursabile, în aceleași condiții contractuale, cu acordul Părtilor, prin semnarea unui act adițional.
Tragerile din linia de finanțare se vor efectua in baza documentelor justificative anexate la cererea de tragere, pentru proiecte de investiții cu finanțare nerambursabilă - care au fost aprobate de către consiliul local.
Linia de finanțare va fi trasă de împrumutat, prin virament prin ordin de plata.
Tragerile se vor efectua în limita sumei de 36.736.665,54 lei, cu respectarea tranșelor anuale avizate de Comisia de Autorizare a împrumuturilor Local (Ministerul Finanțelor).

8. Condiții de tragere

Documente prezentate de UAT la solicitarea de tragere sunt: contractele de finanțare nerambursabilă, situația de lucrări/facturi care stau la baza cererii de tragere
Durata de punere Ia dispoziție a sumelor din cererea de tragere ofertată este de 48 ore, calculată de la data înregistrării în banca a situației de lucrări/facturii care stă la baza cererii de tragere.

9. Perioada de rambursare: 144 luni de la expirarea perioadei de grație

10. Mod de rambursare:

Soldul liniei de finanțare existent la sfârșitul perioadei de tragere se va rambursa în **24 rate egale**, semestrial, achitate la aceeași data cu cea de plată a dobânzii; prima rată de capital va fi achitată la prima dată de începere a unei perioade integrale de dobândă (prima dintre datele 25.04 sau 25.10), prima după încheierea perioadei de grație.

Municipiul va putea rambursa finanțarea contractată anticipat, în mod voluntar, în totalitate sau parțial, din surse proprii sau din alte surse, oricând pe durata derulării contractului, fără perceperea unor costuri suplimentare.

11. Rata și perioadele dobânzii:

Rata dobânzii: variabilă, calculată după formula:

ROBOR 6M + marja dobânzii

unde, **„Marja dobânzii"** este un procent oferit de către bancă și va rămâne fixă pe toată durata contractului. Marja Dobânzii se va completa în oferta financiară - Formularul 3

"ROBOR 6M" este rata stabilita de către BNR pentru ROBOR la 6 luni, publicată cu 2 zile lucrătoare anterior datei de începere a perioadei de dobândă.

Perioada de dobândă se consideră perioada cuprinsă între 25 aprilie și 25 octombrie, respectiv 25 octombrie - 25 aprilie.

Pe parcursul unei perioade de dobândă se va aplica o singură cotaţie ROBOR 6M, respectiv cea stabilită de BNR cu 2 zile înainte de începerea fiecărei perioade de dobândă, adică pentru toate tragerile efectuate într-o perioadă de dobândă se va aplica o singură cotaţie ROBOR 6M.

Prin excepţie, prima perioadă de dobândă (care curge de la data primei trageri şi până la prima dată de începere a unei perioade integrale de dobândă integrală, adică prima dintre datele 25.04 sau 25.10), rata ROBOR 6M (pentru toate tragerile din prima perioadă de dobândă) va fi cea stabilită de BNR cu 2 zile înainte de prima tragere.

Data de plată a dobânzii: 25 aprilie şi 25 octombrie a fiecărui an, sau prima zi lucrătoare după aceste date.

Dobânda se va plăti semestrial în data de 25 octombrie şi 25 aprilie a fiecărui an sau în prima zi lucrătoare care urmează atunci când data de plată cade într-o zi nelucrătoare.

Dobânda se va calcula de la data primei trageri, până la data rambursării integrale a împrumutului. Calculul se va face zilnic, utilizând soldul nerambursat al liniei de finanţare.

Dobânda se calculează după cum urmează:

Dobânda datorată = (Sold împrumut x Rata dobânzii x Nr. de zile) / (360 x 100)

12. Taxe, comisioane si alte costuri aferente creditului:

Nu se acceptă niciun fel de cost, comision sau orice taxe de rambursare, rambursare anticipată sau de: neutilizare a creditului, acordare, rescadenţare/restructurare/reeşalonare, încheiere de acte adiţionale, etc.

Nu se accepta comision de rambursare anticipată sau de neutilizare, municipiul rezervându-şi dreptul de a rambursa anticipat finanţarea contractată, în orice moment pe perioada derulării contractului, din surse proprii sau surse atrase.

Pe parcursul derulării contractului de credit nu se vor percepe de către împrumutător alte costuri suplimentare faţă de cele prezentate în oferta financiară. De exemplu, fără a se limita însă la acesta, nu se accepta costuri legate de activitatea de negociere între părţi a unui act adiţonal.

13. Garantarea creditului bancar

Împrumutul va fi garantat cu veniturile proprii ale municipiului prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a), din Legea finanţelor publice locale nr. 273/2006

14. Documente puse la dispoziţie de către autoritatea contractantă în vederea elaborării Ofertelor

- H.C.L. nr. 372/28.09.2026 pentru cofinanţarea/finanţarea unor proiecte din fonduri externe nerambursabile în valoare de 36.736.665,54 lei;

- Buget pe anul 2026 al Muncipiului Deva şi estimările pe anii 2027 - 2029,

- Bilanţ, cont de profit si pierdere la 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025,

- Conturile de execuţie al bugetului local al Municipiului Deva la 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025;

- Situația privind serviciul anual al datoriei publice aferente contractelor aflate în derulare în momentul inițierii procedurii,

- Estimarea gradului de îndatorare al municipiului Deva determinat de contractele aflate în derulare în momentul inițierii procedurii,

-HCL nr. 216/2024;

-HCL nr. 131/2026;

-HCL nr 104/2026;

-HCL nr. 505/2025;

-HCL nr. 29/2026;

-HCL nr. 33/2026;

-HCL nr. 387/2025;

-HCL nr. 34/2026;

-HCL nr. 92/2025;

-HCL nr. 181/2025;

-HCL nr. 69/2026;

-HCL nr. 155/2026;

-HCL nr. 494/2025;

-HCL nr.192/2026;

-HCL nr.190/2026;

-HCL nr.493/2025;

-HCL nr.298/2026;

-HCL nr.306/2026.

Secțiune:

1.link Hotărâri Consiliul Local:

https://www.primariadeva.ro/index.php/consiliul_local/hotarari

2.link situații financiare:

https://www.primariadeva.ro/index.php/informatii_publice/bilanturi_detaliu/C18

https://www.primariadeva.ro/index.php/informatii_publice/buget

3.link datoria publică

https://www.primariadeva.ro/index.php/informatii_publice/bilanturi_detaliu/C42

15. Alte prevederi

In vederea încheierii şi derulării contractului de credit, toate documentele solicitate de ofertantul declarat câştigător / finanţator vor fi puse la dispoziţie de către autoritatea contractantă, în format electronic.

Contractul ce urmează a fi încheiat constituie informaţie de interes public şi în consecinţă nu va fi supus reglementarilor privind secretul bancar.

Decizia de contractare de datorie publică locală ulterior încheierii contractului de credit va fi luată cu respectarea legislaţiei în vigoare privind datoria publică, împrumutătorului fiindu-i prezentată ca o simplă notificare, fără a fi necesar avizul acestuia.
Ofertantul are obligaţia de a depune odată cu oferta financiară şi proiectul contractului de finanţare care va prelua obligatoriu toate elementele din prezentul caiet de sarcini. Dacă există diferenţe între prevederile prezentului caiet de sarcini şi contractul de finanţare, prevalează şi se aplică întotdeauna prevederile caietului de sarcini.
Contractul intră în vigoare la data semnării sale de către toate părţile.
Contractul îşi încetează valabilitatea la data rambursării integrale a creditului şi achitării dobânzilor aferente şi oricăror alte sume datorate.
Contractul se supune legislaţiei române şi poate fi modificat şi/sau completat numai cu acordul ambelor părţi (cu excepţiile prevăzute în caietul de sarcini)
CĂI DE ATAC
În situaţia în care un operator economic este nemulţumit de modul în care s-a desfăşurat procedura de atribuire, acesta se poate adresa instanţelor de judecată competente pentru soluţionarea cauzei.

ii.CRITERIUL DE ATRIBUIRE

„ Preţul cel mai scăzut"

Propunerea financiară va fi completată în conformitate cu prevederile Formularului 3 şi a Anexei 1 la Formularul 3.

iii.DETALII PRIVIND MODUL DE CALCUL AL COSTURILOR:

Costul total al finanţării se va calcula pe toata durata împrumutului bancar, egal cu valoarea ROB OR la 6 luni, publicată de BNR cu 2 zile lucrătoare anterior datei de începere a perioadei de dobândă, Anexa 1 la Formularul 3.

Ipotezele în care va fi făcută evaluarea vor fi asumate unitar şi egal pentru toate ofertele, conform cu prevederile documentaţiei de atribuire şi cu caracteristicile ofertelor depuse de către băncile participante.

- Valoarea creditului: 36.736.665,54 lei;
- Durata creditului: 180 luni;
- Perioada de tragere: 36 luni;
- Perioada de gratie: 36 luni;

- Dobânda se va calcula de la data primei trageri, până la data rambursării integrale a împrumutului. Calculul se va face zilnic, utilizând soldul nerambursat al liniei de finanțare, conform caietului de sarcini.

Dobânda se calculează după cum urmează:

Dobânda datorată = (Sold împrumut x Rata dobânzii x Nr. de zile) / (360 x 100)

Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit;

Ca si ipoteză de calcul al costului: ROBOR la 6 luni + marja dobânzii unde ROBOR la 6 luni este 6,04% (valabilă la data de 29.09.2026).

- Tragerile multiple în funcție de necesarul de finanțare in perioada de tragere atât din plafonul inițial cât și din plafonul reîntregit (din rambursări), indiferent de natura cheltuielii (eligibilă/neeligibilă) sau de sursa de finanțare, în decursul a 3 ani, conform clauzelor contractuale.

- Rambursarea se va face în 24 rate semestriale egale a câte 1.530.694,40 lei, plătibile la data de plată a dobânzii; prima rată de capital va fi achitată în data de 24 octombrie 2029, luând în calcul soldul maxim posibil al liniei la sfârșitul perioadei de tragere, respective 36.736.665,54 lei.

- Pentru o evaluare unitară și echidistantă dobânda se va plăti în 25 aprilie și 25 octombrie a fiecărui an, sau prima zi lucrătoare după aceste date. Aceasta ipoteză va fi utilizata pentru evaluarea ofertelor.

- Anul are 360 zile.

iiii, EVALUAREA OFERTELOR

Fiecare ofertant va prezenta **în oferta financiară prețurile unitare ale serviciului de creditare, constând în**:

> **Marja dobânzii**: exprimată în % pe an, rămâne fixă pe perioada de valabilitate a contractului de servicii și va intra in componența ratei dobânzii.

> **ROBOR 6M (variabil)**

Nu se accepta comision de rambursare anticipată sau de neutilizare, municipiul rezervându-și dreptul de a rambursa anticipat finanțarea contractată, în orice moment pe perioada derulării contractului, din surse proprii sau surse atrase.

Comisia de evaluare a ofertelor va transpune prețurile unitare ale fiecărui ofertant pe aceeași machetă de calcul în vederea facilitării comparației ofertelor. Prin transpunere se vor obține costurile totale ale serviciului de acordare credit generate de elementele ofertate, aceste costuri fiind cele care vor stabili ierarhia ofertanților.

Pentru formularea ofertei se va utiliza un scenariu de trageri ale căror elemente sunt cuprinse în macheta pe care o va utiliza autoritatea contractantă pentru obținerea costurilor totale ale serviciului de acordare credit, astfel:

a. contractul de credit intră în vigoare la data de 02.11.2026,

b. suma creditului: suma maximă, respectiv 36.736.665,54 lei,

c. trageri: tranşe lunare în perioada de tragere 2026, 2027, 2028 până la concurența sumei de 36.736.665,54 lei, respectiv 30.11.2026, 31.12.2026,... cu respectarea tranşelor anuale avizate de Comisia de Autorizare a împrumuturilor Local (Ministerul Finanțelor),

d. perioada de rambursare: 12 ani de la expirarea perioadei de grație, respectiv 25 octombrie 2029 - 25 aprilie 2041,

e. perioada de gratie: 02.11.2026 - 31.10.2029,

f. rambursare: 24 rate semestriale egale a câte 1.530.694,40 lei, plătibile la data de plată a dobânzii; prima rată de capital va fi achitată în data de 25 aprilie 2030, luând în calcul soldul maxim posibil al liniei la sfârşitul perioadei de tragere, respectiv 36.736.665,54 lei,

g. data de plată a dobânzii/data rambursării: 25 aprilie si 25 octombrie a fiecărui an, sau prima zi lucrătoare după aceste date,

h. rata dobânzii: calculată după formula: ROBOR la 6 luni + marja dobânzii unde ROBOR la 6 luni este 6,04% (valabilă la data de 29.09.2026).

Prin transpunere se vor obține costurile totale ale serviciului de acordare credit generate de elementele ofertate, aceste costuri fiind cele care vor stabili ierarhia ofertanților. Costurile totale sunt orientative, utilizate doar pentru stabilirea ierarhiei ofertanților, elementele certe care vor fi preluate în contractul de achiziție publică fiind prețurile unitare ofertate care au dus la obținerea celui mai mic cost total.

Acest calendar este estimativ şi va fi utilizat numai pentru evaluarea ofertelor.

iiiii. DISPOZIȚII FINALE

Contractul intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile.

Contractul îşi încetează valabilitatea la data rambursării integrale a creditului şi achitării dobânzilor aferente şi oricăror alte sume datorate.

Contractul se supune legislației române şi poate fi modificat şi/sau completat numai cu acordul ambelor părți (cu excepțiile prevăzute în caietul de sarcini).

SECȚIUNEA IV

FORMULARE

Secțiunea IV conține formulare destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea şi prezentarea ofertei şi a documentelor care o însoțesc şi, pe de altă parte, să permită Comisiei de evaluare examinarea şi evaluarea rapidă şi corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participă, în mod individual, la procedura pentru atribuirea contractului de servicii bancare are obligația de a transmite formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător şi semnate de persoane autorizate.

- Formularul 1 - DECLARAȚIE pe proprie răspundere privind participarea la procedura de achiziție de servicii de acordare credite (finanțare rambursabilă) destinat cofinanțării/finanțării unor proiecte din fonduri externe nerambursabile,

- Formularul 2 - DECLARAȚIE pe proprie răspundere privind evitarea conflictului de interese,

- Formularul 3 - FORMULAR de ofertă,

- Anexa nr.1 la Formularul nr.3.

Director Executiv

Carla Bistrian

Formularul 1

DECLARAȚIE pe proprie răspundere privind participarea la procedura de achiziție de servicii de acordare credite (finanțare rambursabilă) destinat cofinanțării/finanțării unor proiecte din fonduri externe nerambursabile

Subsemnatul, _____, reprezentant împuternicit al ofertantului _____, cu sediul în _____, cod unic de înregistrare _____email _____, tel._____, fax. _____, în legătură cu participarea la procedura de achiziție organizată de autoritatea contractantă Municipiul Deva conform Anunțului de participare nr. _____, declar pe propria răspundere următoarele:

1. Nu ne aflăm în nici una dintre situațiile prevăzute la art. 164, art. 165, art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
2. Ofertantul are dreptul de a presta serviciile care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție, având cod CAEN și autorizația de funcționare nr. emisă de (denumirea și numărul documentului de autorizare a funcționării emis de BNR sau de o instituție similară din țara în care este înregistrat operatorul economic"). Autorizația de funcționare emisă de BNR va fi prezentată în cadrul ofertei transmise.
4. Ofertantul a prestat servicii de acordare credit pentru (denumirea beneficiarului și valoarea împrumutului acordat) similare serviciului pentru care se depune prezenta ofertă (valoare 36.736.665,54 lei).
5. La elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii si mă angajez ca pe parcursul îndeplinirii contractului să respect regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, care sunt în vigoare în România.
6. Informațiile prezentate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.
7. Autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante Municipiul Deva cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.
8. Adresa de e-mail utilizată pentru transmiterea comunicărilor între UAT Municipiul Deva și operator economic este _____.

Prezenta declarație este valabilă 120 de zile de la data depunerii ofertei.

Data completării: Operator economic,

(semnătura autorizată)

Formularul 2

DECLARAȚIE pe proprie răspundere privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul, _____, reprezentant împuternicit al ofertantului _____, cu sediul în _____, cod unic de înregistrare _____email _____, tel._____, fax. _____, în legătură cu participarea la procedura de achiziție organizată de autoritatea contractantă Municipiul Deva conform Anunțului de participare nr. _____, declar pe propria răspundere următoarele:

1. ca respect întocmai prevederile Capitolului II, Secțiunea a 4-a - „Reguli de evitare a conflictului de interese" din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, raportat la persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante, identificate de către aceasta în documentația de atribuire,

2. că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică,

3. că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Data completării:

Operator economic,

(semnătura autorizată)

Formularul 3

FORMULAR DE OFERTĂ

Ofertantul _____, cu sediul în _____, cod unic de înregistrare _____, e-mail _____, tel. _____, fax._____ , prin reprezentant împuternicit_____, în legătură cu participarea la procedura de achiziție organizată de autoritatea contractantă Municipiul Deva, conform Anunțului de participare nr._____, declarăm pe propria răspundere că:

1. Ofertăm:
   - **prețul total de .....lei, stabilit conform** anexei nr.l la Formularul nr. 3,
   - **Marja dobânzii .....%.** Marja dobânzii exprimată în % pe an, rămâne fixă pe perioada de valabilitate a contractului de servicii şi va intra în componența ratei dobânzii, pe baza ei se va calcula prețul estimat al achiziției,
   - **Comisioane 0 lei (zero lei).**
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 (nouăzeci) zile de la data depunerii Ofertei şi ea va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Subsemnatul, prin semnarea acestei Oferte declar că:

1. am examinat conținutul Documentației de Atribuire şi răspunsurile la solicitările de clarificări publicate de Autoritatea Contractantă ce reprezintă documentele achiziției comunicate de Autoritatea Contractantă în legătură cu procedura la care depunem Oferta;
2. am examinat cu atenție, am înțeles şi am acceptat prin această Ofertă, așa cum au fost acestea comunicate prin documentele achiziției;
3. avem o înțelegere completă a documentelor achiziției comunicate, le acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție, înțelegem şi acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările şi condițiile incluse în anunțul de participare şi documentele achiziției;
4. după ce am examinat cu atenție documentele achiziției şi avem o înțelegere completă asupra acestora ne declarăm mulțumiți de calitatea, cantitatea şi gradul de detaliere a acestor documente;
5. documentele achiziției au fost suficiente şi adecvate pentru pregătirea unei Oferte exacte şi Oferta noastră a fost pregătită luând în considerare toate acestea;
6. am înțeles că am avut obligația de a identifica şi semnaliza Autorității Contractante, pe perioada pregătirii Ofertei, până în data limită de depunere a acesteia, orice omisiuni, neconcordanțe în legătură cu şi pentru realizarea activităților în cadrul contractului;
7. suntem de acord şi acceptăm în totalitate responsabilitatea din punct de vedere tehnic şi comercial asociată documentelor achiziției şi acceptăm aceeaşi responsabilitate față de Autoritatea Contractantă în ce privește aceste documente ca şi cum noi am fi pregătit aceste documente;
8. până la încheierea şi semnarea contractului de achiziție, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi;
9. ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, să punem la dispoziția autorității contractante împrumutul/ linia de finanțare pe toată durata perioadei de trageri.

Data completării:

Operator economic,
(semnătura autorizată)

Anexa nr. 1 la Formularul nr.3

Grafic estimativ de trageri din finanțarea

rambursabilă internă în valoare de 36.736.665,54 lei

Valoare finanțare	36.736.665,54 lei
Rata de referința	ROBOR 6M 6,04%
Marja	%
Total dobanda	Rata ROBOR 6M +marja%
Număr zile n an	360
Comision de gestiune	0
Perioada creditului	180 luni
Perioada de grație	36 luni
Perioada de rambursare	144 luni
Data plată dobândă	25.04 și 25.10
Data rambursare	25.04 și 25.10

data tragerii*	Utilizare	Reîntregire linie de finanțare si rambursare rate	Sold credit	Nr. zile	Dobânda	Total de plată rată principal
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						

z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
z-l-a						
		0,00			0,00	0,00

Nota: z-l-z : Zile, luni, ani

OPERATOR ECONOMIC

_____

(denumirea/numele)