



Judetul Hunedoara
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT
COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Deva, Piața Unirii nr. 16
serviciul.adpp@primariadeva.ro

Către
Stăruie H.
22.10.2021
f

108649 21.10.2021.

DIRECTIA DEVA2020
SERVICIUL INVESTITII SI REPARATII PUBLICE
PIATA UNIRII Nr. 4 – Jud. Hunedoara

Referitor la adresa dumneavoastră nr.108205/20.10.2021 prin care solicitați avizul nostru în scopul întocmirii documentației faza DALI+DTAC+DTOE pentru: „Bransament gaz-sistem de încălzire cu centrala termică proprie la sediul Direcției Poliției Locale situat pe Strada Ion Luca Caragiale Nr.6 Deva”, pentru teren aparținând domeniului public al municipiului Deva, CF63793; Nr.Cad.63793;- Jud. Hunedoara, conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

Suntem de acord cu eliberarea avizului pentru lucrările propuse prin Certificatul de Urbanism:336/20.07.2021, cu respectarea condițiilor impuse de acesta.

După eliberarea Autorizației de Construire lucrarea poate începe numai în urma obținerii Autorizației de spargere(dacă este cazul) emisă de Serviciul Investiții și Reparații Publice. Nerespectarea condițiilor impuse prin autorizația de spargere atrage sancționarea conform H.C.L.128/2002, modificată prin H.C.L Nr. 111/2011.

Administrator public
Traian Bebeceanu

Dir.Executiv
Mircea Davidescu

Sef Serv ADPP
Mărioara Avram

Intocmit
Petrut Filimon



Sursa apei de calitate

Operator Licențiat A.N.R.S.C



EN ISO 9001:2015
Certificate Reg. No 20 100 102004200
EN ISO 14001:2015
Certificate Reg. No 20 104 92004201
ISO 45001:2018
Certificate Reg. No 20 116 193005736

Nr. O.R.C.: J20/571/25.07.2001
C.I.F.: 14071095. Atribut Fiscal: RO
Cont: RO15BRDE220SV23121912200
B.R.D- Groupe Société Générale S.A. Deva

Tel.: 0254 / 222 345
Fax: 0254 / 206 007
E-mail: clienti@apaprod.ro

Deva, Calea Zarandului, nr. 43, cod 330092, Jud. Hunedoara, România

Nr. 2541 / 25.02.2022

Catre,

Primăria Municipiului Deva

Deva, Piața Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara

Domnul Florin Oancea – Primar

Referitor la solicitarea d-voastră, înregistrată la S.C. Apa Prod S.A. cu nr. 2541 din data de 24.02.2022 însoțită de Documentația Tehnică depusă, precizăm că, pentru obiectivul de investiție identificat după cum urmează:

1. Denumirea investiției: *“Bransament gaz-sistem de incalzire cu centrala termica proprie la sediul Directiei Politiei Locale situat pe strada I.L.Caragiale, nr. 6 ”*
2. Amplasamentul investiției: mun. Deva, str. I.L.Caragiale, nr. 6;
3. Beneficiarul investiției: Municipiul Deva;
4. Proiect nr. 110/2020 întocmit de S.C. Mira Mon Prestcom S.R.L.
5. Certificat de urbanism nr. 543/26.11.2022 pentru *“Bransament gaz-sistem de incalzire cu centrala termica proprie la sediul Directiei Politiei Locale situat pe strada I.L.Caragiale, nr. 6 ”*

Emitem AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT

in vederea întocmirii documentatiei DALI
cu respectarea urmatoarelor conditii :

MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR SI CONDITIILOR IMPUSE DE AVIZATOR

- La elaborarea soluțiilor tehnice și la execuția lucrărilor pe amplasamentul pentru care se solicita avizul, precum și în zona publică limitrofă acestuia, se vor respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește proiectarea și execuția lucrărilor în zonele în care există infrastructura publică hidro-edilitară - rețele de apă și canalizare, respectiv:
 - SR 8591-97 - Rețele edilitare subterane-Condiții de amplasare;
 - SR 1343-1-2006-Alimentare cu apă, determinarea cantităților de apă pentru localități urbane și rurale;
 - Normativ C 300- 1994 – Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ;
 - Normativ pt. verificarea și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor,indicativ C56-2002;
 - STAS 9312 – Subtraversari de căi ferate și drumuri – Prescripții de proiectare;

- HGR 930 /11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, capitolul VIII, art.30, literele a-e, în ceea ce privește respectarea zonei de protecție sanitară cu regim sever.
 - LEGEA 224/2015 - legea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare ;
 - Ordinul nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
-
- Executarea lucrărilor de săpătura în zona traseelor conductelor publice de alimentare cu apă și canalizare, se va face numai manual, cu asistenta tehnică suplimentară din partea SC APA PROD SA, cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice.
 - Beneficiarul investiției va suporta toate consecințele și pagubele care decurg ca urmare a deteriorării rețelelor de alimentare cu apă și canalizare existente pe amplasament și în zona limitrofa amplasamentului, precum și din imposibilitatea asigurării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare la consumatorii conectați.
 - Beneficiarul investiției va fi responsabil de executarea pe cheltuiala proprie a tuturor lucrărilor necesare pentru reluarea furnizării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare ;
 - Executanții lucrărilor sunt direct răspunzători de producerea oricaror accidente tehnice și de muncă pe amplasamentul pentru care s-a acordat avizul.
 - Proiectarea și execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor Legii 50 /1991 , Legii 241/2006 actualizată prin 224/2015 și a Ordinului ANRSC 88/2006.

Alte observatii si/sau conditii speciale, la avizul acordat :

- Prezentul Aviz este însoțit de planul de situație extras din sistemul G.I.S., pe care sunt trasate rețelele de alimentare cu apă și canalizare aflate pe domeniul public în zona limitrofa, care sunt în administrarea și întreținerea SC Apa Prod SA Deva.
- Nu se vor proiecta/ executa construcții provizorii sau definitive pe traseul rețelei de alimentare cu apă existentă pe amplasament; se vor respecta distanțele minime impuse de SR 8591-97 - Rețele edilitare subterane-Condiții de amplasare.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordării și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării condițiilor impuse.

Director Dezvoltare Investitii

Ing. Simona Petrutiu



Sef Compartiment Investitii

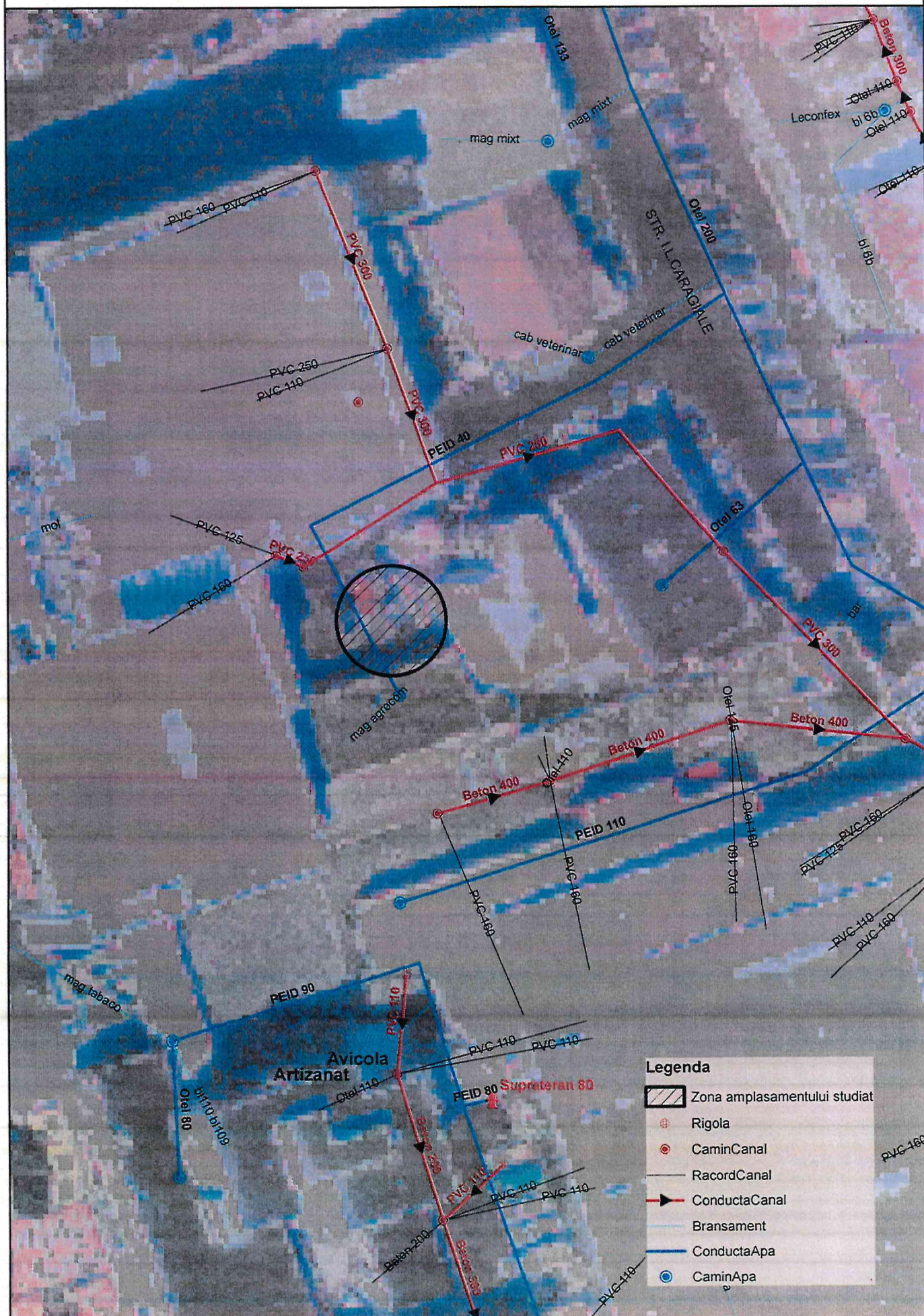
Ing. Grigore Zavoi

A blue ink signature of Ing. Grigore Zavoi.

Responsabil G.I.S

Ing. Gabriel Bodean

A blue ink signature of Ing. Gabriel Bodean.



AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale**Nr. 213478691 / din data 29.12.2021**

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. 213475599 din data de 23.12.2021, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum, din strada Caragiale Ion Luca nr. 6, localitatea Deva(HD), județul Hunedoara, cod loc consum 5004027290;

Solicitant: MUNICIPIUL DEVA

- debit solicitat: 20,30 m3/h

- debit aprobat: 25,00 m3/h

DELGAZ GRID SA

Pandurilor nr. 42

540554 Tîrgu Mureș

delgaz.ro

Președintele Consiliului de

Administrație

Volker Raffel

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) racord (bransament) de gaze naturale nou, tip material **PE**, diametru **32,00 mm**, lungime **3,50 m**, debit gaze naturale **25,00 m3/h** racordat în conducta de distribuție a gazelor naturale existentă pe strada **I.L. CARAGIALE** tip material , diametru , regim de presiune **REDUSA**

b) PRM cu următoarele caracteristici :

- debit gaze naturale **25,00 m3/h**

- tip regulator **35 m3/h - 1 BC**

- tip contor **G16** cu capacitatea maxima de **25 m3/h**, dotat cu dispozitiv de corecție

- montare racord gaze naturale în domeniu **PUBLIC** ;

- presiunea minimă / maximă aval si amonte a gazelor naturale **0,025/0,03-1,0/2,0 bar**

Directori Generali

Ferenc Csulak

Adj.

Mihaela Loredana Cazacu

Adj.

Anca Liana Evoie

Sediul Central: Tîrgu Mureș

CUI: 10976687

Atribut fiscal: RO

J26/326/2000

3. Prezentul aviz tehnic de racordare este însoțit de:

a) schița cu soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale;

b) oferta contractului de racordare .

BRD

IBAN:

RO48BRDE270SV31337222700

4. Valabilitatea prezentului aviz încetează:

a) la emiterea unui nou aviz tehnic de racordare;

b) la cererea clientului final, în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea racordului și/sau a RM/SR/SM/PRM/PR/PM

c) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă.

d) la clasarea cererii de racordare, conform art. 32 alin. (2) din Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.18.

e) la rezilierea contractului de racordare la SD.

5. Prezentul aviz tehnic de racordare prezintă condițiile tehnice de racordare și stă la baza întocmirii documentațiilor tehnice/proiectelor tehnice aferente extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, precum și/sau a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferente locului de consum.

6. Prezentul aviz tehnic de racordare nu prezintă informații tehnice referitoare la tipul materialului, diametru, lungime sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale necesare proiectării și execuției acesteia.

GAZ 7 307

7. Punerea în funcțiune a instalației de racordare se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire sau a acordului/autorizației administratorului drumului, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (1) lit. d1), art. 148 alin. (3) și cele ale art. 151 alin. (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare (Lege).

COORDONATOR ACCES LA REȚEA

MIHAI CIOPONEA

Intocmit,

Alexandru Katana

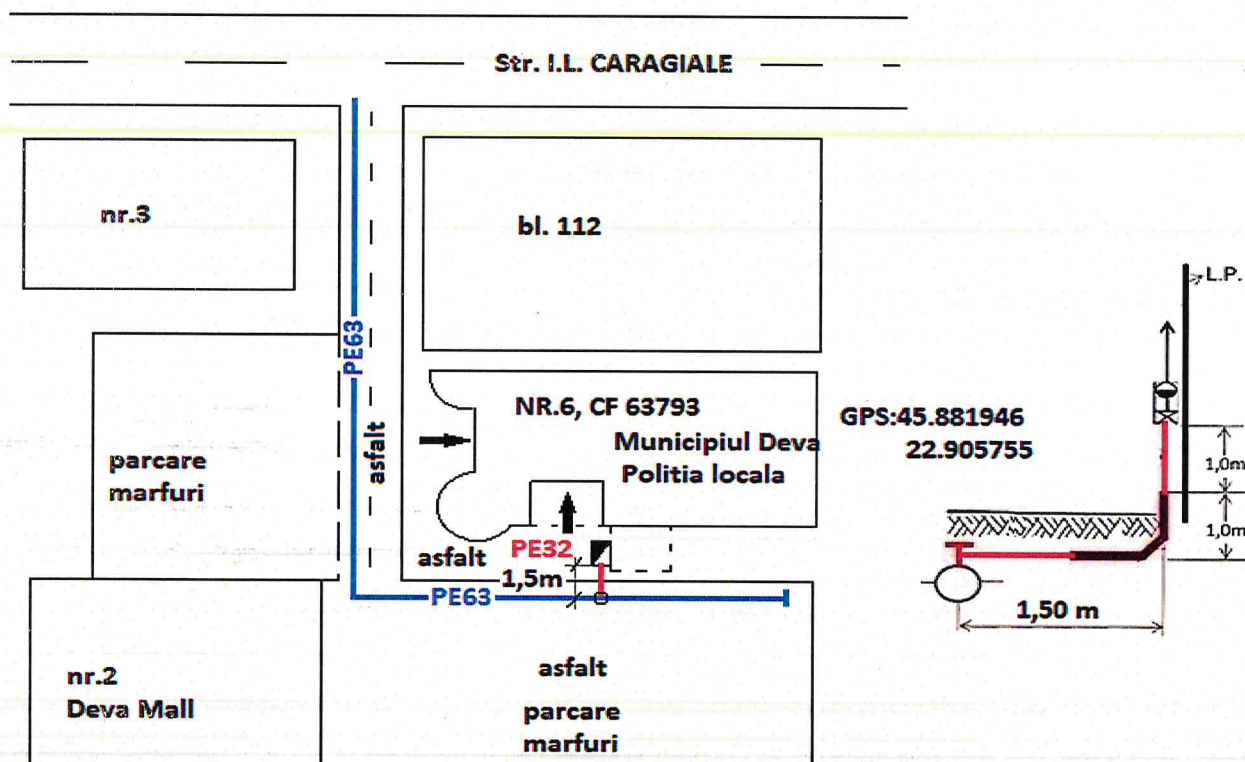
Calog



Schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale

Anexa la avizul tehnic de principiu /racordare nr./data

1. Solicitant: **MUNICIPIUL DEVA**
2. Amplasament pentru extinderea/redimensionarea obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, a racordului și/sau stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare (adresa completă):
LOC. DEVA, STR. I.L. CARAGIALE, NR. 6, CF 63793, JUD.HUNEDOARA
3. Debit de gaz solicitat: **20,30 MC/H**

**LEGENDĂ:**

conducta existenta : material PE ;diametru 63mm; presiune REDUSA; pozata pe I.L. CARAGIALE
bransament proiectat: material **PE**; **diametru 32 mm**; **lungime 3,50 m.**;presiune REDUSA

PRM proiectat: regim de presiune REDUSA; capacitate **35 MC/H**

- o presiune minima in pct. de racordare 1,0 BAR
- o domeniu de pozare al bransamentului proiectat PUBLIC.
- o tub de protectie PVC: diametru -, lungime -
proprietar conducta Delgaz Grid S.A.

Echipa Acces la Retea Gaz Deva,
Instalator autorizat, angajat al Delgaz Grid SA
Katana Alexandru
Data: 29.12.2021
Semnătura:

e-distributie

Banat

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 09539674 din 01/03/2022

Catre

MIRA MON PRESTCOM SRL, domiciliul/sediul in judetul Hunedoara, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul HUNEDOARA, Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 46, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 09539674 / 10/02/2022, pentru obiectivul Intocmire documentatie DALI pentru: Bransament gaz - Sistem de incalzire cu centrala termica proprie la Sediul Directiei Politiei Locale situat pe strada Ion Luca Caragiale, nr. 6, Municipiul Devaa cu destinatia presiune redusa situat in judetul HUNEDOARA, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector DEVA, Strada Caragiale Ion Luca, nr. 6, bl. - , et. - , ap. - , CF 63793, nr. cad. 63793.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 09539674 / 01/03/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

In zona exista LES de JT. Se va respecta NTE 007/08/00. Distanta dintre LES JT existent si conducta de gaz proiectata va fi minim 0,25 m in plan vertical (la intersectii) si 0,6 m in plan orizontal (la apropieri). Se va executa numai sapatura manuala in zona traseului de LES. La inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea FEM Deva pentru predarea amplasamentului.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Deva asigura asistenta tehnica suplimentara DA.**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Deva cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura DA.**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: „, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 543 / 26/11/2021, respectiv pana la data de 26/11/2022.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Deva.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Hunedoara
Iovescu Codrin Ioan



Verificat
ing. Calin CHIFOR



Intocmit
ing. Dorin GRUITA



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

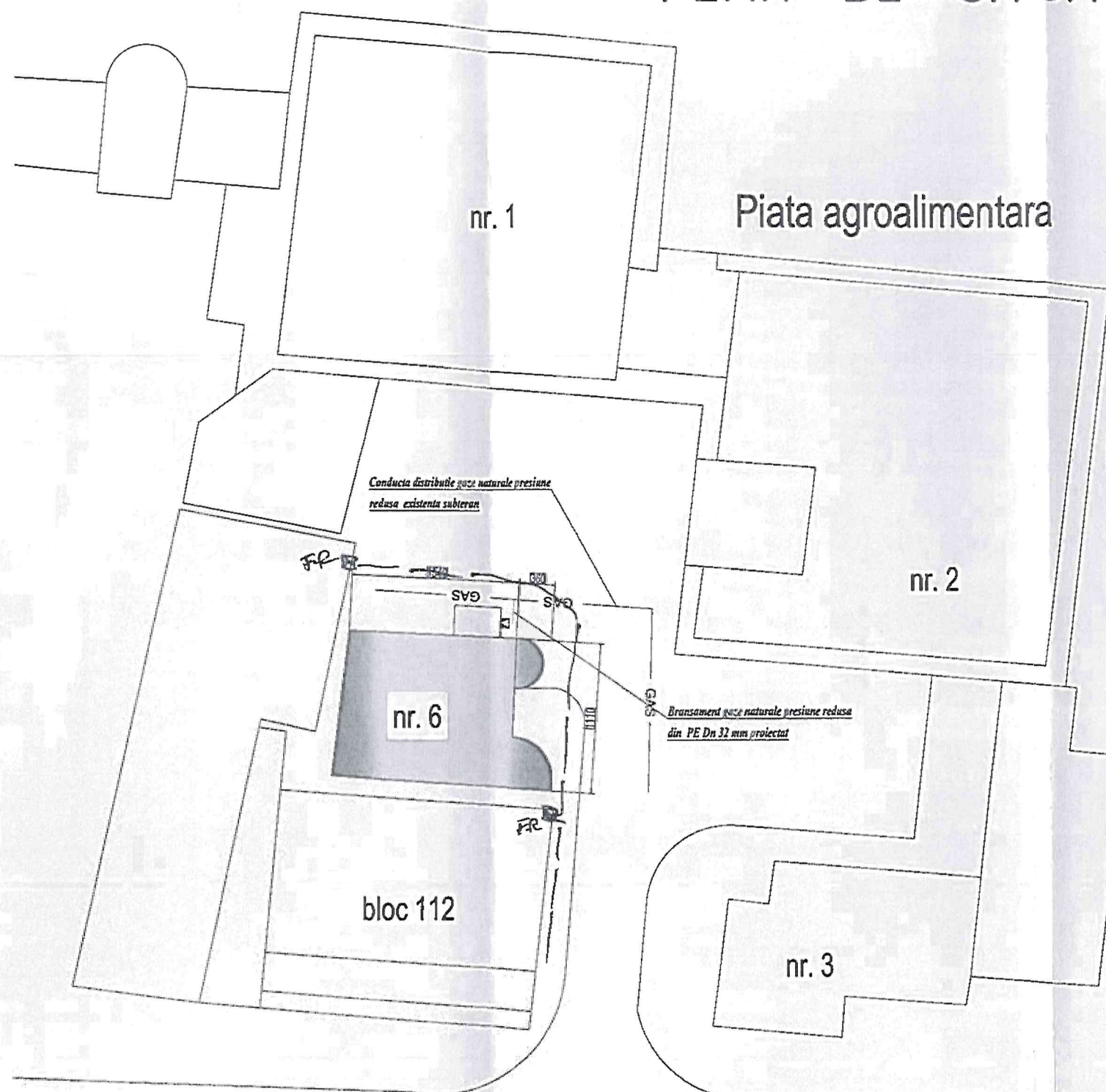
Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

PLAN DE SITUAȚIE - situație proiectată



LEGENDA

- Amplasament imobil, loc. Deva, str. I.L.Caragiale, nr. 6, jud. Hunedoara;
- Conducta distributie gaze naturale presiune redusa existenta subteran in zona cu asfalt;
- Bransament gaze naturale presiune redusa din PE Dn 32 mm proiectat;
- Instalatie utilizare gaze naturale presiune joasa proiectata;
- P.R.M.** Post reglare masurare proiectat pt imobilul nr. 6:
- Regulator cu actionare directa (P1=2 bar, P2=0,025 bar) cu Q=20 mc/h proiectat;
- Conducta care urca respectiv coboara;

E-distributie 392
Banat
Unitatea Operativă MT/JT Deva
Zona MT/JT Deva

nu s-a putut realiza
Nr. 09539674/04.03.2022
cu respectarea condițiilor
proiectului
Ing. GRUȚĂ DORIN

Instalator autorizat proiectare:
Nume si prenume: Ing. Magaon Miruna
tip: PGU nr.105160072/31.05.2021 A.N.R.E.
angajat: S.C. MIRAMON PRESTCOM S.R.L.
semnatura:



Str. Ion Luca Caragiale - asfalt

EXPERT E-167, VERIFICATOR V-277		Ing. WEISZ GAVRILA MARTIN		AI, A2, A3, A11	
Verificator	Nume		Semnatura	Cerinta	
S.C. MIRAMON PRESTCOM S.R.L. 0354881118 HUNEDOARA		beneficiar: MUNICIPIUL DEVA	Denumire proiect: Serviciu pentru întocmirea documentației tehnico-economice fază D.A.L.I. pentru <<SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE LA SEȚUL DIRECȚIEI POLITIEI LOCALE SITUAT PE STRADA I.L. CARAGIALE, NR. 6>> DIN MUNICIPIUL DEVA în loc. Deva, str. I.L. Caragiale, nr. 6, jud. Hunedoara		
		SEMNAȚ	SCARA 1:100	Denumire planșă	Nr.pr. 110/ 2021
INTOCMIT	Ing. Magaon Miruna		data octombrie 2021	Plan de situație - situație proiectată -	FAZA: DALI G.2
VERIFICAT	Ing. Fikdon Nicoleta				
DESENAT	Ing. Magaon Miruna				

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 9.03.2022

Aviz nr: 39

Către: Mira Mon Prestcom SRL

-

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 802 /data 3.03.2022 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea „ **Sistem de încălzire cu centrală termică proprie la sediul Poliției Locale situat pe str. Ion Luca Caragiale nr. 6 municipiul Deva** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 – 18, Sector 1, 013702, București, România
Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro

Nr. Înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris li vărsat: 318.464.490 lei



Seria A Nr. 0163285

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL DEVA

Domiciliul fiscal: JUD. HUNEDOARA, MUN. DEVA,
PTA. UNIRII, Nr.2-4

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4374393

000000000000000000998143517

Data atribuirii (C.I.F.): 23.07.1993

Data eliberării: 10.11.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2\

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Nr. 118744 din 15.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 543 din 26.11.2021

În scopul: Întocmire Documentație D.A.L.I. pentru: **BRANȘAMENT GAZ - SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE LA SEDIUL DIRECȚIEI POLIȚIEI LOCALE SITUAT PE STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR.6, MUNICIPIUL DEVA**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL DEVA** cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, Piața Unirii, nr.4, telefon/fax_, e-mail_ înregistrată la nr. 118744 din 15.11.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, strada Ion Luca Caragiale, nr.6, CF 63793 (CF vechi Nr.5192/a), Nr. Top.1000/x/a-C1 sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE**. În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 438/2015 modificată cu H.C.L. nr.111/2016, modificată cu H.C.L. nr.490/2018. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul municipiului Deva.

Proprietar: **MUNICIPIUL DEVA**

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1
STATUL ROMÂN

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: Curți construcții
- destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 1, subzona funcțională ISa, subzona cu construcții administrative; subzona funcțională Isco, subzona cu construcții comerciale. Această funcțiune se compune din construcții administrative, comerciale. Funcțiunea complementară admisă a zonei este locuirea.
- reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Conform HCL 157/2010, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona A

3. REGIMUL TEHNIC:

1. informații extrase din PUG 1999 :

2. obligații /constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

- 2.1. regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - **nu este cazul**;
- 2.2. retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - **nu este cazul**;
- 2.3. elemente privind volumetria și aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - **nu este cazul**;
- 2.4. înălțimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - **nu este cazul**;
- 2.5. P.O.T maxim: **nu este cazul**;
- 2.6. dimensiuni și suprafețe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - **nu se modifică**;
3. echiparea cu utilități:
apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie- art.27, 28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată
4. circulația pietonilor, autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - **nu se modifică**;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Întocmire Documentație D.A.L.I. pentru: **BRANȘAMENT GAZ - SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE LA SEDIUL DIRECȚIEI POLIȚIEI LOCALE SITUAT PE STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR.6, MUNICIPIUL DEVA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii **demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată**. În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere** al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește **efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate**, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a **impactului asupra mediului**, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi

- însoțită de următoarele documente: a) certificatul de urbanism (copie);
a) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
b) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

FAZA DALI

- OBTINERE ACORD ADMINISTRATOR DRUM (AAD)

NOTA: - Pentru realizarea lucrărilor de construcții care privesc racordarea/branșarea la rețeaua de gaz existentă în zonă, amplasată pe domeniul public, se va solicita acordul/autorizația administratorului drumului de interes local - Primăria Deva, potrivit art.1, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Lucrările de branșamente executate pe domeniul public, la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, se pot executa fără Autorizație de Construire, potrivit art.11, alin.(7), lit.d) și e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- La solicitarea Autorizației de Construire se va prezenta Documentație tehnică DT pentru acordul/autorizația administratorului drumului de interes local - Primăria Deva, întocmită pentru executarea branșamentului pe domeniul public la rețeaua de gaz, existentă în zonă - potrivit art.7, alin.(1), lit.c) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Documentațiile tehnice vor fi elaborate de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul instalațiilor pentru construcții, potrivit art.9 din Legea nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin C.U.:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

- Acordul administratorului drumului, Direcția Deva 2020 - Primăria Deva
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară vizat OCPI
- Plan de Situație vizat OCPI
- **Aviz Tehnic de Racordare la Sistemul de distribuție a gazelor naturale emis de Delgaz grid Deva - pentru instalare centrală termică**
- Aviz Tehnic de Amplasament/Racordare emis de E-distribuție Banat
- Aviz Tehnic de Amplasament/Racordare emis de Apaprod Deva
- Aviz Tehnic de Amplasament emis de SC Telekom România Communications SA

d.2) avize și acorduri privind ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Raport de Expertiză Tehnică întocmit de expert tehnic atestat MDRAP

d.5) se vor anexa:

- Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire
- Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,
Nicolae Florin Oancea



Secretar General,
Florina Doris Visirin

Arhitect Șef,
Raluca Lăzăruț

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar General,

Arhitect Șef,

Șef Serviciu M.C.U.,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.



S.C. MIRA MON PRESTCOM S.R.L.
Hunedoara, Bdul.M. Viteazu, Nr.46,331039;
CUI7950130,J20/946/1995
Tel./Fax.0354881118;
miramon_hunedoara@yahoo.com



Anexa 2:

1. Deviz general solutia 1
2. Deviz general solutia 2

ANEXA 2
DEVIZUL GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**SERVICII PENTRU ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.A.L.I. PENTRU
<<SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALA TERMICĂ PROPRIE LA SEDIUL DIRECȚIEI POLITIEI LOCALE
SITUAT PE STRADA I.L.CARAGIALE, NR. 6>> DIN MUNICIPIUL DEVA - SOLUȚIA 1**

În prețuri la data de 20.12.2021;

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (fără TVA)	TVA	VALOAREA (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Partea I -				
CAPITOLUL 1.		Cheltuieli		
pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1.	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Alimentare (Utilități) - bransament gaze naturale	8000,000	1520,000	9520,000
	Total CAPITOLUL 2.	8000,000	1520,000	9520,000
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1350,000	256,500	1606,500
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construcție/desființare	0,000	0,000	0,000
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	1050,000	199,500	1249,500
3.2.4	Obținerea certificatului de nomenclatura stradală și adresa	0,000	0,000	0,000
3.2.5	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,000	0,000	0,000
3.2.6	Obținerea actului de auditor al autorității competente pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000
3.2.7	Obținerea avizului de protecție civilă	0,000	0,000	0,000
3.2.8	Aviz de specialitate pentru obiectivele de patrimoniu	0,000	0,000	0,000
3.2.9	Alte avize, racorduri și autorizații solicitate prin lege	300,000	57,000	357,000
3.3	Expertizare tehnică	5000,000	950,000	5950,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	44806,723	8513,277	53320,000
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (D.A.L.I.)	16806,72	3193,277	20000,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3000,000	570,000	3570,000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25000,000	4750,000	29750,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.6.1	Întocmirea și multiplicarea documentației de atribuire	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Cheltuieli cu onorarii, transport, diurna a membrilor comisiei de evaluare	0,000	0,000	0,000
3.6.3	Anunțuri și corespondență legate de procedura de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.6.4	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurii de achiziție publică	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	5150,000	978,500	6128,500
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1150,000	218,500	1368,500
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	650,000	123,500	773,500

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,000	95,000	595,000
---	---------	--------	---------

3.8.2. Dirigenție de șantier	4000,000	760,000	4760,000
TOTAL CAPITOLUL 3.	56306,72	10698,28	67005,00

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	228640,000	43441,600	272081,600
4.1.1. Amenajare cameră centrală	0,000	0,000	0,000
4.1.1.1. Realizare zid despărțitor C.T.	0,000	0,000	0,000
4.1.1.2. Realizare acces incinta CT	0,000	0,000	0,000
4.1.2. Realizare instalație termomecanică centrală termică	191000,000	36290,000	227290,000
4.1.2.1. Realizare instalație termomecanică	189000,000	35910,000	224910,000
4.1.2.2. Realizare instalație sanitara alimentare centrale termice	2000,000	380,000	2380,000
4.1.3. Realizare instalație apa caldă	10000,000	1900,000	11900,000
4.1.4. Realizare instalație utilizare gaze naturale	9500,000	1805,000	11305,000
4.1.5. Realizare instalație automatizare	0,000	0,000	0,000
4.1.6. Realizare instalație electrică	8000,000	1520,000	9520,000
4.1.7. Suduri	0,000	0,000	0,000
4.1.8. Demontat instalatie veche si 26 de registre	10140,000	1926,600	12066,600
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5000,000	950,000	5950,000
4.2.1. Montare cazane C.T.	5000,000	950,000	5950,000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	29290,000	5565,100	34855,100
4.3.1. Incalzitor instant apa caldă (1 bucati)	2500,000	475,000	2975,000
4.3.2. Centrala termica in condensatie (1 bucati)	26790,000	5090,100	31880,100
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5 Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6 Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4.	262930,00	49956,70	312886,70

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier 1%	2629,300	499,567	3128,867
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2629,300	499,567	3128,867
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,000	0,000	0,000
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1%)	0,000	0,000	0,000
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5%)	0,000	0,000	0,000
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0,000	0,000	0,000
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	13146,500	2497,835	15644,335
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 5.	15775,80	2997,40	18773,20

CAPITOLUL 6.

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2 Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6.	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	343012,52	65172,38	408184,90
din care C+M (cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	244269,30	46411,17	290680,47

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL DEVA

PROIECTANT:
S.C. MIRA MON PRESTCOM S.R.L.



DEVIZ FINANCIAR**SERVICII PENTRU ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I. PENTRU
<<SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALA TERMICĂ PROPRIE LA SEDIUL DIRECȚIEI POLITIEI
LOCALE SITUAT PE STRADA I.L.CARAGIALE, NR. 6>> DIN MUNICIPIUL DEVA - SOLUȚIA 1**

În prețuri la data de 20.10.2021;

Deviz	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (LEI)	TVA	VALOAREA (LEI)
1	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrametrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000
	Studii geotehnice	0,000	0,000	0,000
	Studii topografice	0,000	0,000	0,000
3.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri și autorizații - total, din care:	1350,000	256,500	1606,500
	1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000
	2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000
	3. Obținerea acordului de mediu	0,000	0,000	0,000
	4. Alte avize, acorduri, și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000
	- S.C. E-DISTRIBUȚIE BANAT - amplasament	100,000	19,000	119,000
	- S.C. DELGAZ GRID S.A.	300,000	57,000	357,000
	- S.C. APA PROD S.A.	150,000	28,500	178,500
	- TELEKOM	500,000	95,000	595,000
	- AVIZ TRAVERSARE CALE FERATĂ (proiect de specialitate pentru obținere acord CFR)	0,000	0,000	0,000
	- Aviz OCPI (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară)	0,000	0,000	0,000
	- Altele	300,000	57,000	357,000
3.3	Expertiza tehnică	5000,000	950,000	5950,000
3.5	Proiectare și inginerie - total, din care:	44806,723	8513,277	53320,000
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	44806,723	8513,277	53320,000
	a. D.A.L.I.	16806,72	3193,277	20000,000
	b. Proiect tehnic	25000,000	4750,000	29750,000
	c. Verificarea tehnică a proiectării	3000,000	570,000	3570,000
	2. Cheltuieli pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc.)	0,000	0,000	0,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
	Întocmirea documentației	0,000	0,000	0,000
3.7	Cheltuieli pentru consultanță - total, din care :	0,000	0,000	0,000
	1. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0,000	0,000	0,000
	2. Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	0,000	0,000	0,000
3.8	Cheltuieli pentru asistența tehnică - total, din care:	5150,000	978,500	6128,500
	1. Asistența tehnică din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tariful de proiectare	1150,000	218,500	1368,500
	2. Plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	4000,000	760,000	4760,000
	TOTAL GENERAL	56306,72	10698,28	67005,00

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL DEVAPROIECTANT:
S.C. MIRA MON PRESTCOM S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTITIE

**SERVICII PENTRU INTOCMIREA DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA FAZA D.A.L.I. PENTRU
<<SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE LA SEDIUL DIRECTIEI POLITIEI
LOCALE SITUAT PE STRADA I.L.CARAGIALE, NR. 6>> DIN MUNICIPIUL DEVA - SOLUTIA 1**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (fără TVA)	TVA	VALOAREA (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
I	CAPITOLUL I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
1	Terasamente			
	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 1	0,000	0,000	0,000
2	Construcții	0,000	0,000	0,000
3	Izolații	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice	8000,000	1520,000	9520,000
5	Instalații sanitare	12000,000	2280,000	14280,000
6	Instalații încălzire, ventilație, climatizare, PSI, radiotv, intranet	189000,000	35910,000	224910,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	9500,000	1805,000	11305,000
8	Instalații de telecomunicații	0,000	0,000	0,000
9	Suduri	0,000	0,000	0,000
10	Demontat instalatie veche si 26 de registre	10140,000	1926,600	12066,600
	Total capitolul I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII	228640,000	43441,600	272081,600
II	CAPITOLUL II - MONTAJ			
1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5000,000	950,000	5950,000
	Total capitolul II - MONTAJ	5000,000	950,000	5950,000
III	CAPITOLUL III - PROCURARE			
1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	29290,000	5565,100	34855,100
2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul III - PROCURARE	29290,000	5565,100	34855,100
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	262930,000	49956,70	312886,70

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL DEVA

PROIECTANT:
S.C. MIRA MON PRESTCOM S.R.L.



ANEXA 2
DEVIZUL GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

SERVICII PENTRU INTOCMIREA DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA FAZA D.A.L.I. PENTRU
<<SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE LA SEDIUL DIRECTIEI POLITIEI LOCALE
SITUAT PE STRADA I.L.CARAGIALE, NR. 6>> DIN MUNICIPIUL DEVA - SOLUTIA 2

În prețuri la data de 20.12.2021;

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (fără TVA)	TVA	VALOAREA (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Partea I				
CAPITOLUL 1.		Cheltuieli		
pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1.	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Alimentare (Utilități) - redimensionare bransament electric	20000,000	3800,000	23800,000
	Total CAPITOLUL 2.	20000,000	3800,000	23800,000
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1350,000	256,500	1606,500
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construcție/desființare	0,000	0,000	0,000
	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	1050,000	199,500	1249,500
	3.2.4. Obținerea certificatului de nomenclatura stradală și adresa	0,000	0,000	0,000
	3.2.5. Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,000	0,000	0,000
	3.2.6. Obținerea actului de auditor al autorității competente pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000
	3.2.7. Obținerea avizului de protecție civilă	0,000	0,000	0,000
	3.2.8. Aviz de specialitate pentru obiectivele de patrimoniu	0,000	0,000	0,000
	3.2.9. Alte avize, racorduri și autorizații solicitate prin lege	300,000	57,000	357,000
3.3	Expertizare tehnică	5000,000	950,000	5950,000
3.4	Certiicarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	44806,72	8513,277	53320,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (D.A.L.I.)	16806,72	3193,277	20000,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3000,000	570,000	3570,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25000,000	4750,000	29750,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
	3.6.1. Întocmirea și multiplicarea documentației de atribuire	0,000	0,000	0,000
	3.6.2. Cheltuieli cu onorarii, transport, diurna a membrilor comisiei de evaluare	0,000	0,000	0,000
	3.6.3. Anunțuri și corespondență legate de procedura de achiziție	0,000	0,000	0,000
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurii de achiziție publică	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	5150,000	978,500	6128,500

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1150,000	218,500	1368,500
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	650,000	123,500	773,500
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,000	95,000	595,000

3.8.2. Dirigenție de șantier	4000,000	760,000	4760,000
TOTAL CAPITOLUL 3.	56306,72	10698,28	67005,00

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	276140,000	52466,600	328606,600
4.1.1. Amenajare cameră centrală	0,000	0,000	0,000
4.1.1.1. Realizare zid despărțitor C.T.	0,000	0,000	0,000
4.1.1.2. Realizare acces incinta CT	0,000	0,000	0,000
4.1.2. Realizare instalație termomecanică centrală termică	191000,000	36290,000	227290,000
4.1.2.1. Realizare instalație termomecanică	189000,000	35910,000	224910,000
4.1.2.2. Realizare instalație sanitara alimentare centrale termice	2000,000	380,000	2380,000
4.1.3. Realizare instalație apa caldă	10000,000	1900,000	11900,000
4.1.4. Realizare instalație utilizare gaze naturale	0,000	0,000	0,000
4.1.5. Realizare instalație automatizare	0,000	0,000	0,000
4.1.6. Realizare instalație electrică	65000,000	12350,000	77350,000
4.1.7. Suduri	0,000	0,000	0,000
4.1.8. Demontat instalație veche și 26 de registre	10140,000	1926,600	12066,600
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5000,000	950,000	5950,000
4.2.1. Montare cazane C.T.	5000,000	950,000	5950,000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37558,950	7136,201	44695,150
4.3.1. Boiler electric 300 L pentru apa caldă (1 bucată)	2514,000	477,660	2991,660
4.3.2. Centrala electrică 150 KW (1 bucată)	35044,950	6658,541	41703,491
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5 Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6 Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4.	318698,95	60552,80	379251,75

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

Organizare de șantier 1%	3186,990	605,528	3792,518
5.1 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3186,990	605,528	3792,518
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,000	0,000
Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,000	0,000	0,000
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1%)	0,000	0,000	0,000
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5%)	0,000	0,000	0,000
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0,000	0,000	0,000
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	15934,948	3027,640	18962,588
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 5.	19121,94	3633,17	22755,11

CAPITOLUL 6.

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2 Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6.	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	414127,61	78684,25	492811,86
din care C+M (cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	304326,99	57822,13	362149,12

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL DEVA

PROIECTANT:
S.C. MIRA MON PRESTCOM S.R.L.



DEVIZ FINANCIAR**SERVICII PENTRU ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I. PENTRU
<<SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALA TERMICĂ PROPRIE LA SEDIUL DIRECȚIEI POLITIEI
LOCALE SITUAT PE STRADA I.L.CARAGIALE, NR. 6>> DIN MUNICIPIUL DEVA - SOLUȚIA 2**

În prețuri la data de 20.12.2021;

Deviz	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (LEI)	TVA	VALOAREA (LEI)
1	Cheletuiei pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrametrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000
	Studii geotehnice	0,000	0,000	0,000
	Studii topografice	0,000	0,000	0,000
3.2	Cheletuiei pentru avize, acorduri și autorizații - total, din care:	1350,000	256,500	1606,500
	1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000
	2 Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000
	3. Obținerea acordului de mediu	0,000	0,000	0,000
	4. Alte avize, acorduri, și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000
	- S.C. E-DISTRIBUȚIE BANAT - amplasament	100,000	19,000	119,000
	- S.C. DELGAZ GRID S.A.	300,000	57,000	357,000
	- S.C. APA PROD S.A.	150,000	28,500	178,500
	- TELEKOM	500,000	95,000	595,000
	- AVIZ TRAVERSARE CALE FERATA (proiect de specialitate pentru obținere acord CFR)	0,000	0,000	0,000
	- Aviz OCPI (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară)	0,000	0,000	0,000
	- Altele	300,000	57,000	357,000
3.3	Expertiza tehnică	5000,000	950,000	5950,000
3.5	Proiectare și inginerie - total, din care:	44806,72	8513,277	53320,000
	1. Cheletuiei pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	44806,72	8513,277	53320,000
	a. S.F.	16806,72	3193,277	20000,000
	b. Proiect tehnic	25000,000	4750,000	29750,000
	c. Verificarea tehnică a proiectării	3000,000	570,000	3570,000
	2. Cheletuiei pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc.)	0,000	0,000	0,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
	Întocmirea documentației	0,000	0,000	0,000
3.7	Cheletuiei pentru consultanță - total, din care :	0,000	0,000	0,000
	1. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0,000	0,000	0,000
	2. Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	0,000	0,000	0,000
3.8	Cheletuiei pentru asistența tehnică - total, din care:	5150,000	978,500	6128,500
	1. Asistența tehnică din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tariful proiectării	1150,000	218,500	1368,500
	2. Plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	4000,000	760,000	4760,000
	TOTAL GENERAL	56306,72	10698,28	67005,00

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL DEVAPROIECTANT:
S.C. MIRA MON PRESTCOM S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTITIE

**SERVICII PENTRU INTOCMIREA DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA FAZA D.A.L.I. PENTRU
<<SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALA TERMICA PROPRIE LA SEDIUL DIRECTIEI POLITIEI
LOCALE SITUAT PE STRADA I.L.CARAGIALE, NR. 6>> DIN MUNICIPIUL DEVA - SOLUTIA 2**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (fără TVA)	TVA	VALOAREA (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
I	CAPITOLUL I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
1	Terasamente			
	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 1	0,000	0,000	0,000
2	Construcții	0,000	0,000	0,000
3	Izolații	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice	65000,000	12350,000	77350,000
5	Instalații sanitare	12000,000	2280,000	14280,000
6	Instalații încălzire, ventilație, climatizare, PSI, radiotv, intranet	189000,000	35910,000	224910,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000
8	Instalații de telecomunicații	0,000	0,000	0,000
9	Suduri	0,000	0,000	0,000
10	Demontat instalatie veche si 26 de registre	10140,000	1926,600	12066,600
	Total capitolul I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII	276140,000	52466,600	328606,600
II	CAPITOLUL II - MONTAJ			
1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5000,000	950,000	5950,000
	Total capitolul II - MONTAJ	5000,000	950,000	5950,000
III	CAPITOLUL III - PROCURARE			
1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37558,950	7136,201	44695,151
2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul III - PROCURARE	37558,950	7136,201	44695,151
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	318698,950	60552,80	379251,75

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL DEVA

PROIECTANT:
S.C. MIRA MON PRESTCOM S.R.L.

