

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

Cont IBAN: ING Bank, Filiala Deva : RO47 INGB 0000 9999 0549 9189
C.U.I. : RO 35124257
J20/912/2015

str. Horea, bl. 16, ap. 3
Deva, Hunedoara, Romania
cod 330046
Tel: 0722-798352

PROIECT NR. 442 / 2023

**REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE
PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 10, NR. 12 SI PIATA UNIRII
NR. 4, MUNICIPIUL DEVA**

FAZA Documentatie tehnico – economica

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

**Denumire proiect : Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1
Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva**

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : RO 35124257

J20/912/2015

str. Horea, bl. 16, ap. 3

Deva, Hunedoara, Romania

cod 330046

Tel: 0722-798352

FOAIE DE CAPAT

PROIECT NR. 442 / 2023

Denumirea lucrarii: Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr.12 si Piata Unirii, nr. 4, municipiul Deva.

Beneficiar: Municipiul Deva

Amplasament : Jud Hunedoara, mun. Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii, nr. 4

Proiectant general: Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius S.R.L.
Arh. Pop Oliviu Marius

Denumire proiect : Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.omp_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I : RO 35124257

J20/912/2015

str Horea, bl 16, ap. 3
Deva, Hunedoara, Romania

cod 330046

Tel: 0722-798352

LISTA DE SEMNATURI

Sef proiect: Arh. Pop Oliviu Marius

Arhitectura: Arh. Pop Oliviu Marius

Specialist MC: Arh. Pop Ana Maria

**Denumire proiect :** Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1
Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de titlu
2. Foaie de capat
3. Lista de semnaturi
4. Borderou
5. Acord Servici de Urbanism
6. Acord Directia Judeteana de Cultura Hunedoara
7. Extras CF
8. Descriere generala
9. Memorii pe specialitati
 - Memoriu tehnic arhitectura
10. Caiet de sarcini
11. Deviz general
12. Documentatie economica – cu valori
13. Documentatie economica – fara valori
14. Documentatie fotografica

B. PIESE DESENATE

- | | |
|---|-----|
| 1. Plan de incadrare in zona | A00 |
| 2. Plan de situatie | A01 |
| 3. Fatada releveu – cladire str. 1 Dec 1918, nr. 10 | A02 |
| 4. Fatada propusa – cladire str. 1 Dec 1918, nr. 10 | A03 |
| 5. Fatada releveu – cladire str. 1 Dec 1918, nr. 12 | A04 |
| 6. Fatada propusa – cladire str. 1 Dec 1918, nr. 12 | A05 |
| 7. Fatada releveu – cladire p-ta. Unirii, nr. 4 | A06 |
| 8. Fatada propusa – cladire p-ta. Unirii, nr. 4 | A07 |



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

30984/30.03.2023

CĂTRE,

S.C. BIROU ARHITECTURĂ POP OLIVIU MARIUS S.R.L.

Deva, str.Horea,bl.16,ap.3, jud.Hunedoara

omp_bia@yahoo.com

În data de 20.03.2023 ați depus cererea nr. 30984 înregistrată la Primăria Municipiului Deva, prin care solicitați un punct de vedere în privința necesității autorizării execuției lucrărilor de reparații fațade ale clădirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr.10, nr.12 și Piața Unirii nr.4 vă comunicăm următoarele:

Conform PUG al municipiului Deva aprobat cu HCL nr.149/1998, prelungit cu HCL nr.223/1999, prelungit prin HCL nr.438/2015 modificat prin HCL nr.111/2016 și modificat prin HCL nr.490/2018, clădirile publice situate pe strada 1 Decembrie 1918 nr.10, nr.12 fac parte din "Ansamblu urban bd.1Decembrie" înscris pe Lista monumentelor istorice cu cod LMI HD-II-a-B-03218.04 iar clădirea publică situată în Piața Unirii nr.4 face parte din "Ansamblu urban Piața Unirii" înscris în Lista monumentelor istorice cu cod LMI HD-II-a-B-03218.09.

- Conform Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11,alin.(4) În cazul construcțiilor monument istoric și al construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică stabilită prin documentații de urbanism aprobate, lucrările prevăzute la alin. (2) se pot executa numai cu notificarea prealabilă a autorității administrației publice locale și a serviciului deconcentrat al autorității centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural și în baza acordului scris al acestui serviciu deconcentrat care conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor sau, după caz, necesitatea urmăririi procedurii de autorizare a respectivelor lucrări.
- **alin.(2)** Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor amplasate în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, ori dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate:
 - **(ii)** lucrări de reparații minore la finisaje exterioare cu condiția să se păstreze materialul, culoarea și textura finisajului;

- **(iii)** lucrări de uniformizare a culorii și texturii finisajelor exterioare, în cazul în care aspectul a fost deteriorat prin mai multe intervenții de reparații;

Având în vedere cele precizate mai sus, lucrările se vor executa doar în baza **Acordului scris al Ministerului Culturii-Direcția Județeană de Cultură Hunedoara.**



Raluca Lă
C
I
Coralia
ădurean



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ HUNEDOARA
Str. Mihai Eminescu, nr. 29, Mun. Deva, Jud. Hunedoara – 330018 – RO
Tel: 004-0254-213966 , Fax: 004-0254-223966
e-mail: djcpn_hunedoara@yahoo.com
Site: www.djchd.ro

ACORD SCRIS NR. 855/06.06.2023

cu privire la Notificarea prealabilă 855/16.05.2023-completări 855/31.05.2023

În baza prevederilor art. 11 alin. (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului culturii nr. 3.037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în cazul executării lucrărilor având în vedere Notificarea prealabilă cu privire la **intervențiile de reparații fațade imobil sediu primărie municipiul Deva**, având ca beneficiar pe MUNICIPIUL DEVA în urma analizării documentației aferente notificării prealabile și prezentării notificării primăriei cu nr. 39984/30.03.2023, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara emite prezentul

ACORD SCRIS

Imobilul situat în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.4, înscris în Cartea Funciară nr. 64944 Deva
Ansamblul urban Piața Unirii- Cod LMI HD-II-a-B-03218.09.

A. Condiții:

- respectarea paletarului propus, conform specificului zonei
- orice alte intervenții se vor autoriza în baza avizului Ministerului Culturii prin DJC HD

B. Termene și etape de executare a lucrărilor:

Prevăzute în notificarea prealabilă.

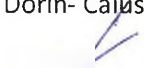
Prezentul acord a fost emis în 3 exemplare egal valabile, după cum urmează:

1. un exemplar se eliberează beneficiarului;
2. un exemplar se comunică, prin grija D.J.C. Hunedoara Primăriei municipiului Deva;
3. un exemplar se păstrează la arhiva D.J.C. Hunedoara;

Prezentul acord este valabil împreună cu planșa vizată spre neschimbare în cadrul DJC HD.

Aprobat,
Director executiv pentru
Mircea Călin Brăndușa



Întocmit,
Dorin- Caius Kladni




MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ HUNEDOARA
Str. Mihai Eminescu, nr. 29, Mun. Deva, Jud. Hunedoara – 330018 – RO
Tel: 004-0254-213966 , Fax: 004-0254-223966
e-mail: djcpn_hunedoara@yahoo.com
Site: www.djchd.ro

ACORD SCRIS NR. 855/06.06.2023

cu privire la Notificarea prealabilă 855/16.05.2023-completări 855/31.05.2023

În baza prevederilor art. 11 alin. (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului culturii nr. 3.037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în cazul executării lucrărilor având în vedere Notificarea prealabilă cu privire la **intervențiile de reparații fațade imobil monument istoric fostul sediu al Băncii Dacia și al Băncii Naționale-sediul serviciului permise**, având ca beneficiar pe MUNICIPIUL DEVA în urma analizării documentației aferente notificării prealabile și prezentării notificării primăriei cu nr. 39984/30.03.2023, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara emite prezentul

ACORD SCRIS

Imobilul situat în municipiul Deva, bld. 1 Decembrie 1918, nr.10, înscris în Cartea Funciară nr. 60939 Deva Fostul sediu al Băncii Dacia și al Băncii Naționale- Serviciul Public Comunitar - Permise de conducere și Înmatricularea vehiculelor- Cod LMI HD-II-m-B-03220.

A. Condiții:

- respectarea paletarului propus de proiect, conform specificului zonei
- orice alte intervenții se vor autoriza în baza avizului Ministerului Culturii prin DJC HD

B. Termene și etape de executare a lucrărilor:

Prevăzute în notificarea prealabilă.

Prezentul acord a fost emis în 3 exemplare egal valabile, după cum urmează:

1. un exemplar se eliberează beneficiarului;
2. un exemplar se comunică, prin grija D.J.C. Hunedoara Primăriei municipiului Deva;
3. un exemplar se păstrează la arhiva D.J.C. Hunedoara;

Prezentul acord este valabil împreună cu planșa vizată spre neschimbare în cadrul DJC HD.

Aprobat,
Director executiv
Mircea Călin Brăndușa

Întocmit,
Dorin- Caius Kladni

MINISTERUL CU



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ HUNEDOARA
Str. Mihai Eminescu, nr. 29, Mun. Deva, Jud. Hunedoara – 330018 – RO
Tel: 004-0254-213966 , Fax: 004-0254-223966
e-mail: djcpn_hunedoara@yahoo.com
Site: www.djchd.ro

ACORD SCRIS NR. 855/06.06.2023

cu privire la Notificarea prealabilă 855/16.05.2023- completări 855/31.05.2023

În baza prevederilor art. 11 alin. (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului culturii nr. 3.037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în cazul executării lucrărilor având în vedere Notificarea prealabilă cu privire la **intervențiile de reparații fațade imobil parte în ansamblu urban protejat**, având ca beneficiar pe MUNICIPIUL DEVA în urma analizării documentației aferente notificării prealabile și prezentării notificării primăriei cu nr. 39984/30.03.2023, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara emite prezentul

ACORD SCRIS

Imobilul situat în municipiul Deva, bld. 1 Decembrie 1918, nr.12, înscris în Cartea Funciară nr. 1166/1 Deva Ansamblul urban Bd. 1 Decembrie 1918- Cod LMI HD-II-a-B-03218.04.

A. Condiții:

- respectarea paletarului propus de proiect, conform specificului zonei
- orice alte intervenții se vor autoriza în baza avizului Ministerului Culturii prin DJC HD

B. Termene și etape de executare a lucrărilor:

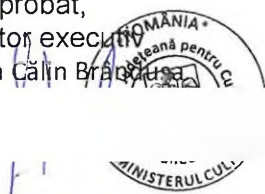
Prevăzute în notificarea prealabilă.

Prezentul acord a fost emis în 3 exemplare egal valabile, după cum urmează:

1. un exemplar se eliberează beneficiarului;
2. un exemplar se comunică, prin grija D.J.C. Hunedoara Primăriei municipiului Deva;
3. un exemplar se păstrează la arhiva D.J.C. Hunedoara;

Prezentul acord este valabil împreună cu planșa vizată spre neschimbare în cadrul DJC HD.

Aprobat,
Director executiv
Mircea Călin Brăduș



Întocmit,
Dorin- Caius Kladni



LUCRARI PROPUSE

Soclu

- soclu placat cu piatră se va curăța și vor aplica soluții de hidrofobizare

Peretii

- partea centrală a fatadei principale (rezalit)
- PARTER - se va curăța placajul de travertin
- ETAJ - în câmp - se va decapa integral stratul superficial de tencuială pe baza de ciment și se va aplica o tencuială pe baza de var-nisip după care se va aplica tinci sclivisit fin
- se vor executa zugrăveli cu vopsele silicatică sau vopsele respirante pe baza de var
- partile laterale ale fatadei principale
- în câmp - se vor efectua reparații locale ale tencuiei existente
- se va aplica un strat de tinci peste tencuiala existentă
- se vor executa zugrăveli cu vopsele silicatică sau vopsele respirante pe baza de var

Decoratii

Toate elementele decorative și profilele trase cu șablonul din tencuială se mențin; cele ciobite se reîntregesc local cu același material și tehnologie de execuție;

- brâu median din profile de tencuială trase cu șablonul; cornișa profilată susținută de consolete și denticulise vor reface / reîntregi porțiunile dislocate după forma originală; se vor folosi tencuiei cu praf de piatră și ciment alb; la partea superioară se vor monta sorturi de protecție din tablă de oțel multistrat cu lacrimar
- idem pentru reparații locale la ancadramentele și arhitravele de deasupra golurilor
- casetele decorative de la parapetul ferestrelor de la etaj se vor reîntregi local
- se va acorda atenție deosebită la reparațiile locale ale elementelor arhitecturale decorative din tencuială de la nivelul aticului înălțat și a frontonului cu stema
- Balconul de deasupra fostei intrări are o stare de conservare relativ bună, cu degradări locale ale profilului din piatră / simlipiatră ale parapetului; depuneri de săruri și licheni și vopsirea inadecvată a balustrilor din simlipiatră; se recomandă curățarea elementelor de piatră / simlipiatră sub îndrumarea unui restaurator pietrar

Tâmplării - Toate tâmplăriile se păstrează și se recondiționează

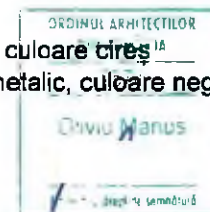
- Parter - Zona centrală
- Ușă acces și vitrine - tâmplării metalice culoare negru - se mențin și se recondiționează (curățare, revopsire)
- Grilaje ornamentale culoare bronz - demențin - se curăță
- Parter - aripi laterale
- Golurile păstrează în jumătatea superioară tâmplăriile originale și tocurele din lemn, precum și grilajul ornamental din fier forjat;
- tâmplăriile existente se recondiționează - se curăță manual, se chituiesc unde e cazul și se revopsesc culoare cires; grilajele se curăță, se grunduiesc și se vopsesc cu emaur negru mat
- La partea inferioară a golurilor sunt cercevele noi, montate în tocurele existente din lemn; grilajele din fier forjat sunt simpliste, executate ulterior; tâmplăriile și tocurele se curăță și se revopsesc; grilajele se curăță, se grunduiesc și se vopsesc cu emaur negru mat
- Etaj 1 - Zona centrală
- Tâmplării originale cu decorații din lemn; se mențin și se recondiționează: se curăță manual, se chituiesc unde e cazul și se revopsesc culoare cires; se mențin și se repară feronierele originale
- Etaj 1 - aripi laterale
- Golurile păstrează tocurele originale din lemn, în care s-au montat cercevele noi.
- tâmplăriile existente se recondiționează - se curăță și se revopsesc culoare cires;
- se recomandă înlocuirea foilor de ușă de la ieșirea pe balcon cu înălțarea lor până la transversala originală

LEGENDA FINISAJE

1. Soclu - simlipiatră buciardată
2. Soclu - placaj de piatră naturală - andezit
3. Placaj - placi de travertin montate fără rosturi
4. Tencuială sclivisită vopsită cu vopsea respirantă silicatică culoare ocru nisipiu deschis
5. Tencuială fatada vopsită cu vopsea respirantă silicatică culoare ocru-nisipiu
6. Brau median din profil de tencuială tras cu șablonul, culoare alb
7. Solbanc din profil de tencuială tras cu șablonul, culoare alb
8. Pilastră, culoare alb
9. Tamplarie existentă din lemn, cu geam tras la exterior, vopsită culoare cires
10. Tamplarie existentă din lemn, vopsită culoare cires, grilajul metalic, culoare negru
11. Tamplarie metalică, culoare negru saturat, grilaj metal decorativ culoare bronz
12. Chenar și arhitravă profilată realizate din tencuială trasă cu șablonul, culoare alb
13. Glaf din tablă multistrat culoare brun
14. Sorturi de protecție din tablă de oțel multistrat cu lacrimar culoare brun
15. Scări și rampa acces persoane cu dizabilități placate cu piatră naturală (andezit)
16. Jgheaburi semicirculare din tablă multistrat culoare brun
17. Burlane rotunde din tablă multistrat culoare brun
18. Învelitoare țigla ceramică profilată culoare caramiziu
19. Învelitoare din tablă multistrat plană cu falturi verticale

Învelitoarea

- desfacerea locală a țiglei ceramice existente deteriorate și în zonele neetanșe și înlocuirea ei cu țigla ceramică nouă de aceeași factură dimensiune
- curățarea, grunduirea și vopsirea învelitorii din solzi de tablă și din tablă falțuită
- se vor desface jgheaburile și burlanele existente din tablă zincată, se va reface integral sistemul de jgheaburi și burlane din tablă multistrat
- Burlanele se racordează prin bazele existente încastrate în trotuar la sistemul de canalizare al orașului.
- se vor reface doliile neetanșe acolo unde este cazul



Consultant: arh. Ana-Maria Pop, specialist atestat MC nr. 268 S/2007 - Restaurare arhitectura

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL C.U.I. RO 35124257 J20/912/2015				Denumire proiect Reparații la fatadele clădirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr.12 și Piața Unirii, nr. 4, municipiul Deva		Nr. proiect 442/2023
Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Pop Oliviu arh. Pop Oliviu arh. Pop Oliviu	Semnatura 	Scara 1:100 Data 04.2023	Beneficiar mun. Deva, Piața Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara	Faza Doc.	Planșa A-07
				Denumire planșă FATADA PRINCIPALA - RELEVU CLADIRE PIATA UNIRII NR. 4		

INTERVENTII PROPUSE**Soclu**

- se va desface integral placajul de gresie existent
- se vor curata rosturile zidariei si se va tencui soclul cu tencuiala de asanare

Peretii

- se va decapa local tencuiala burdușită, desprinsă de suport din câmp, inclusiv pe calcanele laterale de la et.3
- se va reface local tencuiala în zonele decapate cu tencuiala compatibilă cu tencuiala fațadei
- se va aplica pe toată fațada un strat de tinci executat cu mortar compatibil cu tencuiala existentă
- se vor executa zugrăveli respirante, compatibile cu tencuielile

Tratarea fațadei, decorații**Parter**

- chenare perimetrale înguste în jurul golurilor; se repară degradările locale
- plinurile dintre goluri - se aplică tinci și zugrăveli compatibile cu tencuiala existentă

Etaj 1

- registrul superior al fațadei se va finisa in camp cu tencuiala sclivisita fin și se va zugrăvi cu vopsele respirante
- brâul, chenarele ce leagă golurile și solbancurile din profile de tencuiala se vor repara local / se vor reface / reintregi porțiunile dislocate după modelul pastrat cu tencuieli cu praf de piatra alba;
- se vor monta la partea superioara sorturi de protectie din tabla de otel multistrat cu lacrimar

Etaj 2

- registrul superior al fațadei se va finisa in camp cu tencuiala sclivisita fin și se va zugrăvi cu vopsele respirante
- brâul, chenarele ce leagă golurile și solbancurile din profile de tencuiala se vor repara local / se vor reface / reintregi porțiunile dislocate după modelul pastrat cu tencuieli cu praf de piatra alba;
- se vor monta la partea superioara sorturi de protectie din tabla de otel multistrat cu lacrimar

- Cornișa din profile de tencuiala trase cu sablonul;
- se vor reface local / reintregi porțiunile dislocate dupa forma originala;
- se vor folosi tencuieli cu praf de piatra și ciment alb;

Etajul 3

- se vor decapa și reface tencuielile local în câmp și pe calcanele laterale
- se va reface local placajul din cărămidă aparentă

Tâmplăriile

- toate tâmplăriile din lemn de la etaje se mentin și se recondiționează (curățare, revopsire, reparații feroneriei)
- tâmplăriile metalice de la parter și grilajele aferente se curăță și se vopsesc cu emaur visiniu închis

Invelitoarea

- desfacerea locala a tiglei ceramice aflate in stare de degradare avansata
- înlocuirea țiglei demontate cu țiglă ceramică trasă, de aceeași factură și dimensiune
- la partea inferioară a învelitorii se vor monta parazăpezi metalice
- se vor desface jgheburile, burlanele și racordurile la calcane din tabla zincata
- se va reface tinichigieria din tabla de otel multistrat rezistentă UV
- burlanele se racordează la sistemul de canalizare al orasului.
- se va acorda atenție la montarea unui burlan in stanga balconului, care in prezent lipseste, inclusiv racordul la canalizare

LEGENDA FINISAJE:

1. Soclu - tencuiala naturala de asanare culoare brun roșcat saturat
2. Tencuiala fatada sclivisita fin, vopsita cu vopsea respiranta culoare ocru deschis (beige)
3. Tencuiala fatada sclivisita fin, vopsita cu vopsea respiranta culoare cărămiziu / teracota
4. Brau profilat din tencuială, culoare alb tonat (ivoir)
5. Sorturi de protectie din tabla de otel multistrat cu lacrimar
6. Tamplarie din lemn, cu geam dublu, culoare cires - existentă
7. Tamplarie din PVC cu geam termopan, culoare brun - existentă
8. Ancadramele cu chenar orizontal realizate din tencuiala, culoare alb tonat (ivoir)

9. Placaj de caramida aparenta, culoare cărămiziu deschis - existent
10. Cornișă / chenar solbanc din tencuială - culoare alb tonat (ivoir)
11. Jgheaburi semicirculare cu diametrul de 200 mm, din tabla multistrat culoare brun
12. Burlane rotunde cu diametrul de 150 mm din tabla multistrat culoare brun
13. Invelitoare tigla ceramica profilata culoare natur, patinată - existentă; propunere montare la partea inferioara de parazăpezi metalice
14. Ușă metalică cu grilaj decorativ - existentă - culoare vișiniu închis
15. Portal placaj marmură de Rușchița (existent)
16. Lesene canelate din tencuială - culoare alb tonat (ivoir)



Consultant: arh. Ana-Maria Pop, specialist atestat MC nr.268 S/2007 - Restaurare arhitectura

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL C.U.I. RO 35124257 J20/912/2015				Denumire proiect Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr.12 si Piata Unirii, nr. 4, municipiul Deva		Nr. proiect 442/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	Beneficiar Municipiul Deva mun. Deva, Piata Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara		Faza Doc.
Sef proiect	arh. Pop Oliviu			Denumire planșă FATADA PRINCIPALA - PROPUNERE		Planșă A-03
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 04.2023	CLADIRE STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 10		
Desenat	arh. Pop Oliviu					

INTERVENȚII PROPUSE

Soclu

- se va decapa integral tencuiala existenta mozaicata si cu adaos de ciment u
- se vor curata rosturile zidariei si se va tencui soclul cu tencuiala de asanare

-Peretii

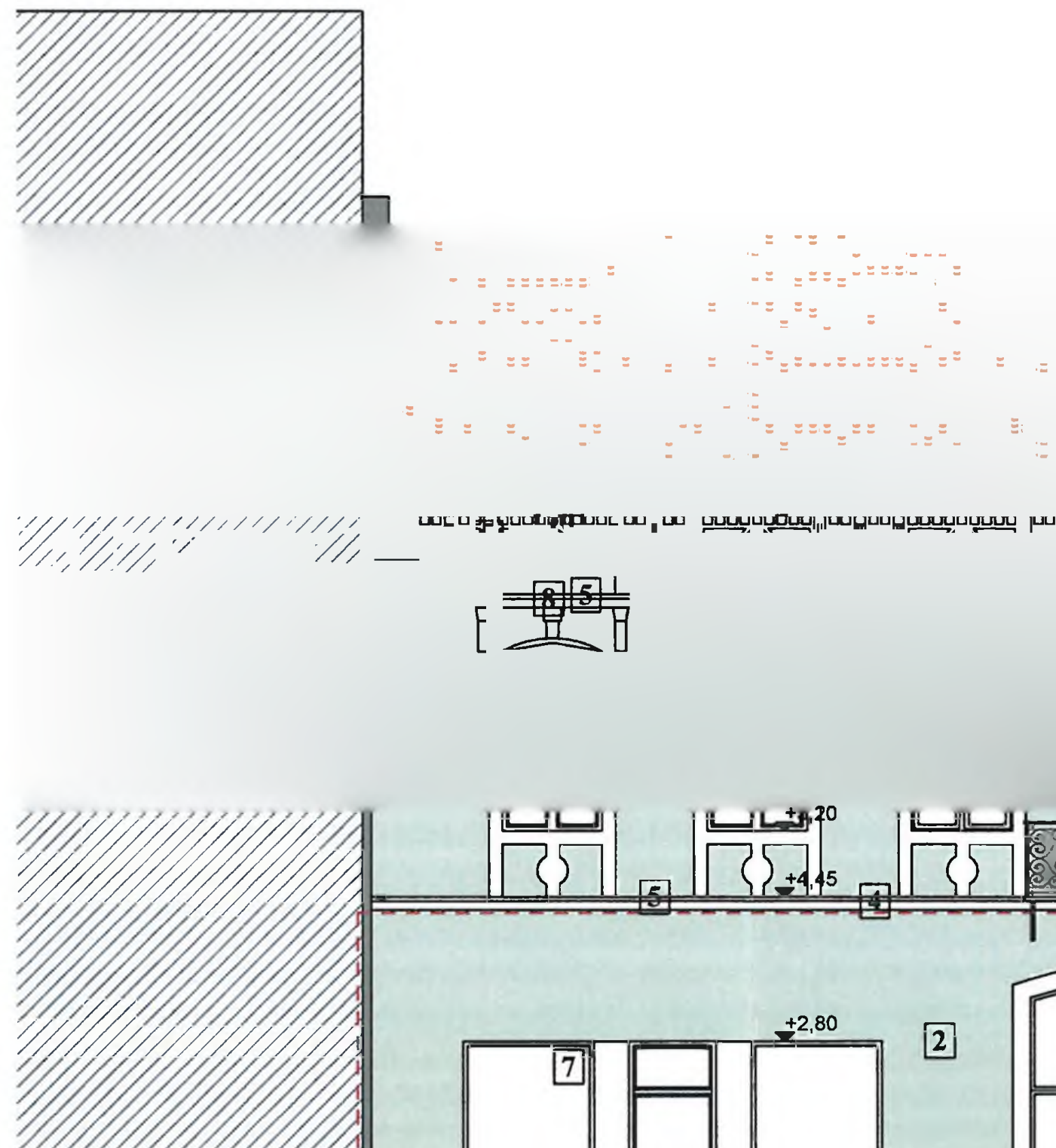
- se va repara local tencuiala existenta cu tencuiala pe baza de mortar var - nisip sau tencuiala respirantă cu var hidrolic tip NHL
- se va aplica un strat de tinci executat cu mortar din var-nisip / var hidrolic
- se vor executa zugraveli silicatiche respirante

Invelitoarea

- desfacerea locala a tiglei ceramice existente aflate in stare de degradare avansata
- se vor desface jgheburile si burlanele existente din tabla zincata, aflate in stare de degradare avansata
- se va reface integral sistemul de jgheaburi si burlane din tabla multistrat
- se vor racorda burlanele la sistemul de canalizare al orasului.

Decoratii

- Parter - Nu se intervine în această etapă sub brăul median.
- Etaj 1
- Registrul superior al fatadei se va finisa in camp cu tencuiala sclivisita fin;
- Braul median si solbancuri din profile de tencuiala trase cu sablonul; se vor reintregi portiunile dislocate dupa forma originala; se vor folosi tencuieli cu praf de piatra și ciment alb;
- se vor monta la partea superioara sorturi de protectie din tabla de otel multistrat cu lacrimar
- Ancadramentele ferestrelor cu cheie de bolta în formă de cap de leu și arhitravele executate din profile de tencuiala trase cu sablonul susținute de console se mentin; profilele necesita reintregire locala dupa forma originala si cu tehnica de epoca
- Friza de sub cornisa: se mentine în totalitate; profilele se reintregesc local, dacă e cazul



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60939 Deva

Nr. cerere	24753
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138325499



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2328/a

Adresa: Loc. Deva, Str 1 Decembrie, Nr. 10, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4807	1.205	Construcția C1 înscrisă în CF 60939-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21688 / 09/05/2022		
Act Normativ nr. Hotărâre nr.413, din 25/03/2022 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. hotărârea nr.207/2020, din 27/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA; Act Administrativ nr. protocol de predare-primire nr.4107, din 03/05/2022 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. hotărârea nr.162/2021, din 29/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL DEVA , domeniul public	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4807	1.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.205	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/05/2023, 09:50

ond servi

Nr. cerere	24798
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

ANCP

AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea Funciara nr. 1166/1

Comuna/Oras/Municipiu DEVA -

str 1 Decembrie nr 12 ap 1

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Obs.
1	891,892,893/ 1/1	ap nr 1 din casa de pe imobilul inscris in CF 1166 top 891,892,893, compus din doua camere bucatarie cmara baie wc debara hol balcon cu S= 113,17 mp si cota af din partile comune Partile comune in CF 1166		

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
9	Municipiul Deva, 1/1 parte, schimb, încheiere nr. 5028/28.07.2003	

C. Partea a-III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....20.....lei prin chitanța nr. /2023 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272

Asistent - registrator,

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64944 Deva

Nr. cerere	24755
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138326109



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2631N
Nr. cadastral vechi:5576

Adresa: Loc. Deva, Str Piata Unirii, Nr. 2-4, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64944	1.031	Teren împrejmuit; Teren delimitat de ziduri de cladiri. Proprietar Municipiul Deva-Domeniul Public.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64944-C1	Loc. Deva, Str Piata Unirii, Nr. 2-4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:806 mp; S. construita desfasurata:1612 mp; Sediul Primarie, P+1, Sc=806 mp, Sd=1612 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43235 / 08/09/2021			
Act Administrativ nr. 103905-ADRESA SI MONITORUL OFICIAL, din 08/10/2021 emis de PRIMARIA DEVA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.32-Declaratie, din 07/09/2021 emis de CIPLEU VICTOR; Act Administrativ nr. PAD vechi, din 21/12/2007 emis de CIOBANU VASILE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31-Cerere de receptie si inscriere, din 07/09/2021 emis de CIPLEU VICTOR; Act Administrativ nr. 88576-Adresa, din 30/08/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calculul suprafetelor, din 07/09/2021 emis de CIPLEU VICTOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35-PAD, din 07/09/2021 emis de CIPLEU VICTOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33-Memoriu, din 07/09/2021 emis de CIPLEU VICTOR;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala		A1, A1.1
	1/1		
	1) MUNICIPIUL DEVA, CIF:39125506, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

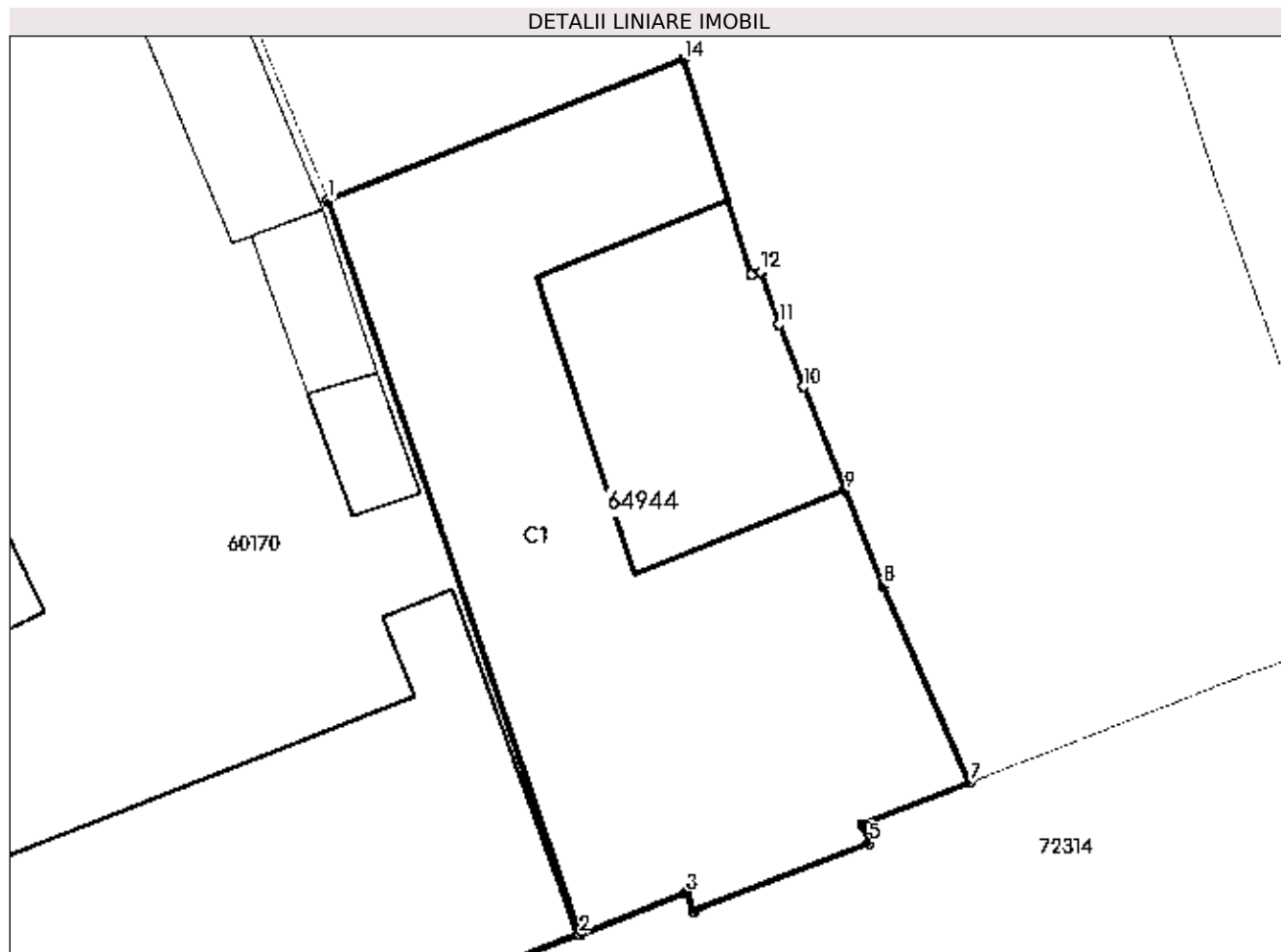
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64944	1.031	Teren delimitat de ziduri de cladiri. Proprietar Municipiul Deva-Domeniul Public.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.031	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64944-C1	construcții industriale și edilitare	806	Cu acte	S. construita la sol:806 mp; S. construita desfasurata:1612 mp; Sediul Primarie, P+1, Sc=806 mp, Sd=1612 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.796
2	3	6.62
3	4	1.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	10.89
5	6	1.15
6	7	6.66
7	8	12.402
8	9	5.953
9	10	6.432
10	11	3.897
11	12	3.184
12	13	0.531
13	14	13.019
14	1	22.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/05/2023, 09:53

I. MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI

1.1.Denumirea proiectului

REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA
1 DECEMBRIE 1918 NUMERELE. 10 SI 12 SI PIATA UNIRII NR. 4,
MUNICIPIUL DEVA, jud. Hunedoara

1.2.Beneficiar MUNICIPIUL DEVA

1.3.Amplasamentul – Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 10 și nr.12 și Pța Unirii nr.4

1.4.Proiectant : Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius S.R.L., DEVA

1.5.Data elaborarii : Aprilie 2023

1.6.Obiectul lucrarii: Obiectul prezentei documentatii il constituie efectuare de reparatii la fatadele principale pentru imobilele situate in mun. Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10 si nr. 12 si p-ta. Unirii, nr. 4. Conform temei de proiectare se vor realiza urmatoarele obiective : REPARATII LA FATADELE PRINCIPALE ALE CLADIRILOR PUBLICE.

2. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele asupra carora se intervine sânt în intravilanul municipiului Deva si apartin domeniului public al Municipiului Deva.

- Imobilul de pe str. 1 Decembrie 1918 de la nr. 10
 - Suprafata inregistrata la CF = 1205,00 mp
- Imobilul 1 Decembrie 1918 de la nr. 12
 - Suprafata inregistrata la CF = 113,17 mp
- Imobilul din Pța Unirii nr.4
 - Suprafata inregistrata la CF = 1031,00 mp

Clădirile studiate se află în Centrul istoric al orașului, zonă protejată clasată, înscrisă în LMI 2015 la poziția 137, cod monument HD-II-s-B-03218.

Cele două clădiri de pe str. 1 Decembrie 1918 sunt parte a Ansamblului urban protejat "Bd. 1 Decembrie 1918", cod LMI: HD-II-a-B-03218.04.

Clădirea de la nr. 12 este clasată și ca monument istoric de arhitectură de categoria B, de importanță locală, înscris la poziția 140, având cod HD-II-m-B-03220 cu denumirea "Fostul sediu al Băncii Dacia și al Băncii Naționale, azi Serviciu Public Comunitar – Permise de conducere și Înmatricularea vehiculelor" și datat sec. XX.

Clădirea din Pța Unirii nr. 4, este o clădire istorică neclasată ca monument și

Denumire proiect : **Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1
Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva**

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : RO 35124257

J20/912/2015

str Horea, bl. 16, ap. 3

Deva, Hunedoara, Romania

cod 330046

Tel: 0722-798352

adăpostește Primăria Municipiului Deva, dar face parte din Ansamblul urban "Piața Unirii", cod monument HD-II-a-B-03218.09

3. REGIM ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilelor este urmatoarea:

- imobilul de pe str. 1 Decembrie 1918 de la nr. 12 adaposteste la parter 2 unitati de alimentatie publica, gangul de acces în curte și alte spații comerciale, iar la etaj Birourile de Stare Civilă ale Municipiului Deva.
- imobilul de pe str. 1 Decembrie 1918 de la nr. 12 – adaposteste azi Serviciu Public Comunitar – Permise de conducere și Înmatricularea vehiculelor"
- imobilul din Piața Unirii nr.4 este Primăria Municipiului Deva.

Zona in care sunt situate imobilele, conform PUG aprobat cu HCL 223 / 1999, este UTR 1, subzona functionala ISa, subzona cu constructii administrative, ISfb, subzona functionala cu constructii bancare, ISco subzona functionala cu constructii comerciale, ISct subzona functionala cu constructii de cult, ISs subzona functionala cu constructii de sanatate, Ist subzona functionala cu constructii pentru turism, ISas subzona functionala cu constructii de asistenta sociala.

4. REGIM TEHNIC

NU se propun schimbari ale regimului tehnic actual.

Prezenta documentatie a fost elaborata la solicitarea beneficiarului, pentru remedierea unor deteriorari produse in timp asupra elementelor fatadelor spre Piata și Bulevard, in contextul in care Piata Unirii și Bd. 1 Decembrie 1918 au fost recent restructurate urban, lucrările fiind finalizate recent.

5. AMPLASAMENTUL

Imobilele sunt situate in intravilan, in UTR 1, zona centrala si Centrul istoric al orașului.

Lucrarile care se propun sunt doar la fatadele principale, aflate spre Piata și Bulevard si la gangul de acces al imobilului de la nr. 10.

Accese

Accesul carosabil si pietonal la amplasamente este din Bd. 1 Decembrie 1918, respectiv, din Piata Unirii.

Vecinatati:

- Clădirea din Piața Unirii nr.4 se află pe frontul Nordic al Pieței Unirii și se învecinează:
 - la V cu Centrul Militar Judetean cu regim de inaltime P+1 – alipit la calcan
 - la E cu o clădire monument istoric clasată sub denumirea "Hotel Orient",

Denumire proiect :

Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva

cu regim de inaltime S+P+1 – alipită la calcan.

- Clădirea din Bdul 1 Decembrie de la nr.10 se află pe frontul estic al Bulevardului și se învecinează:
 - la N cu o clădire cu regim de inaltime P+1 – alipită la calcan
 - la S cu clădirea studiată, de la nr. 12, clădire monument istoric clasată, cu regim de inaltime S+P+1 – alipită la calcan.
- Clădirea din Bdul 1 Decembrie de la nr.12 se află pe frontul estic al Bulevardului și se învecinează:
 - la N cu o clădirea cu nr.10, cu regim de inaltime P+1 – alipită la calcan
 - la S cu blocuri de locuințe, regim de înălțime P+4, cu spații comerciale la parter și locuințe la etaje. – alipite la calcan.
- invecinarea pe celelalte directii nu este relevanta, lucrarile propuse fiind limitate doar la fatadele principale spre Piata Unirii și Bd. 1 Decembrie 1918.

Topografie:

Terenul este relativ plan, iar prin interventiile la pavimentul Pietei Unirii și a străzii 1 Decembrie s-a urmarit pastrarea cotei finite la nivelul cotelor actuale, pentru a nu crea probleme la cladirile care au asigurat accesul direct din zona Pietei.

Terenul de pe amplasament nu ridica probleme de stabilitate si nu se afla in zona inundabila.

Baza topografica, cu situatia existenta, ca suport pentru planul de situatie in activitatea de proiectare, s- a intocmit pe baza masuratorilor topografice la scara 1: 500.

6. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR

Cladirile se incadreaza astfel din punct de vedere al indicatorilor :

- categoria de importanta a constructiei: « C », constructie cu importanta normala, stabilita conform Ordinului 31/ N/ 02.10.1995 al MLPAT si in concordanta cu Hotararea de Guvern 766/ 97, Anexa 3 – «Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor» -
- clasa de importanta a constructiei: III , stabilita conform Normativului P100/ 92. Conform acestui normativ, cladirile administrative sunt constructii de importanta «normala».

7. ORGANIZAREA DE SANTIER

- Caile de acces provizorii pentru executia lucrarilor

In perioada executiei lucrarilor, accesul carosabil pentru masini, in vederea transportului de materiale este asigurat din strada existenta.

NU este permis accesul cu camioane sau masini /utilaje grele si nici folosirea utilajelor care dau vibratii.

Pe durata executiei lucrarilor, beneficiarul va pune la dispozitia constructorului, in interiorul imobilului, terenul necesar amplasarii lucrarilor pentru organizarea santierului.

Denumire proiect : **Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva**

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO47 INGB 0000 9999 0549 9189
C.U.I. : RO 35124257
J20/912/2015

str. Horea, bl. 16, ap. 3
Deva, Hunedoara, Romania
cod 330046
Tel: 0722-798352

Executia lucrarilor nu necesita lucrari de demolare constructii, devieri sau dezafectari de retele.

Materialele vor fi aduse pe santier numai in ritmul si masura in care sunt necesare pentru executie.

Zona in care este situat amplasamentul dispune de retea electrica de distributie.

Pe durata executiei se iau masuri de prevenire a accidentelor, se vor monta placi avertizoare, scari, balustrade, se iau masuri de protectia muncii si de prevenire a incendiilor.

- Gospodarirea deseurilor si asigurarea conditiilor de protectia mediului

Deseurile rezultate din activitatea de constructii, dupa receptia lucrarilor, vor fi indepartate si transportate la groapa de deseuri a localitatii de catre constructor sau de catre o firma de salubritate cu care acesta are contract.

Deseurile menajere rezultate din activitatea de utilizarea a locuintei vor fi colectate in recipienti speciali (pubele) amplasate pe platforma gospodareasca din incinta si vor fi transportate apoi de o firma specializata de salubritate, pe baza de contract, in depozitul de deseuri al localitatii.

2.2. MEMORII PE SPECIALITATI

Denumire proiect :	Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva
---------------------------	---

I. MEMORIU DE ARHITECTURĂ

1. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE:

A. Imobilul de pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 10 – Fostă bancă

Clădirea este front la Bdul 1 Decembrie 1918. Lungimea frontului stradal este de circa 69 m.

o Scurt istoric

Clădirea este construită în stil modernist, la începutul secolului XX – conform LMI 2015.

Conform CF nr. 1607 Deva – în extenso:

- în 1930 se construiește o „casa cu două etaje pe fundament de piatră”. Clădirea cu parter și 2 etaje a fost întabulată în Cartea Funciară în 22 mai 1930.
- În clădire a funcționat „Banca Decebal”.
- 1938 imobilul este cumpărat de Banca „Vultur SAR” cu sediul în București
- în 1950 trece în proprietatea Statului Român prin Ministerul de Finanțe
- Banca Națională a funcționat în clădire până în anul 1989;
- începând din 1990 imobilul a adăpostit diverse servicii ale Primăriei, în prezent fiind „Serviciul Public Comunitar-Permise de conducere și Înmatricularea vehiculelor

o Planimetrie, volumetrie

Construcția este simetrică în plan și are forma literei ”U”. În timp, ea a fost extinsă pe latura sudică, pe adâncimea lotului.

Are regimul de înălțime subsol, parter, 2 etaje și parțial etaj 3, având înălțimea de cca 12,70 m de la cota terenului, cu spații administrative la parter și etaje.

Volumetria este rectangulară, curată, frumos proporționată și specifică stilului modernist.

o Sistem constructiv:

fundatii continui din piatra, pereti din zidarie de caramida presata arsa, plansee din beton armat, sarpanta din lemn.

o Fațada principală: conformare, limbaj arhitectural, finisaje, decoratii

Fațada principală este o compoziție simetrică, limbajul arhitectural este specific stilului modernist al anilor '30.

Clădirea are 6 travei spre stradă, 4 travei în zona centrală și câte una laterală, înălțată cu un nivel. Zona centrală a etajului 1 este în consolă, la etajul 2 planul fațadei este retras, rezultând un mic balcon care acoperă și accesul. Zona centrală are regim de înălțime P+2E și are acoperiș cu șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă ceramică trasă. Cele două laterale continuă cu încă un nivel și spre fațada principală au atic din zidărie înălțat.

Fațada principală este delimitată la capete prin două lesene canelate. Compoziția

Denumire proiect :

Reparații la fațadele clădirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 și Piața Unirii nr. 4, municipiul Deva

fațadei subliniază cele 3 registre orizontale prin elemente profilate (profile trase din tencuială); parterul este delimitat de un brâu median continuu, iar la etajele 1 și 2 orizontalele sînt marcate prin chenare profilate care leagă vizual golurile dispuse simetric fata de o lesenă centrală. Partea inferioară a chenarului de la etajul 3 reprezintă cornișa zonei centrale și se prelungește spre laterale, constituindu-se solbanc pentru golurile îngemănate de la etajul 3. Plinurile cuprinse între golurile legate prin chenare sînt finisate diferit față de câmpul fațadei (placaj de cărămidă), în acest fel fiind marcată orizontalitatea compoziției. .

Cladirea are goluri generoase și bine proporționate. Ferestrele la etaj au tâmplăria dublă din lemn și sînt concepute în sistem "geamlăc". Remarcabile ca eleganță sînt cele două ferestre de colț de la etajul 1. Tâmplăria este vopsită culoare brun roșcat, nuanța cireș. La nivelul etajelor ferestrele sunt protejate cu rulouri exterioare din lemn.

La parter tâmplăria este metalică, din profile tip UM lași, atît la fereastra din dreapta cît și la ușa de acces în clădire. Acestea sînt protejate cu grilaje decorative din fier forjat. Ferestrele din stînga intrării sînt din PVC culoare brun închis. La nivelul parterului tamplăriile prezintă o imagine distonantă și dezagreabilă.

Accesul în clădire se realizează printr-o intrare flancată de un ancadrament placat cu marmura visinie de Rușchița, montat, probabil, ulterior.

Finisajele pereților în câmp sunt tencuieli sclivisite și zugrăveli în culori de apă, culoare beige-roz, cu accente locale de cărămiziu. Profilele sînt zugrăvite culoare albă. Soclul este placat cu dale din gresie, culoare gri, lucioase, nepotrivite ca tip de material.

Învelitoarea este din tigla ceramica – în stare bună

Jgheaburi și burlane din tablă zincată – în stare degradată, burlanul din dreapta balconului este canalizat, cel din stînga lipsește.

o Degradări constatate

- Degradări locale ale tencuielilor – cu precădere la ultimul nivel, unde lipsește burlanul din stînga balconului și jgheabul are panta conformată simetric
- Degradări ale tencuielii la nivelul 1, la fața balconului, rebordul parapetului neavînd – probabil - lăcrimar, apele meteorice s-au prelinș pe fațadă, pătînd-o
- Degradări locale ale tencuielii la racordul învelitorii cu calcanele etajului 3 și la calcanul spre imobilul vecin de la nr. 12
- Degradări locale ale chenarelor cu profile trase din tencuială cu praf de piatră
- Lipsa parțială a șorțurilor din tablă
- Jgheaburi și burlane din tablă zincată degradate; local șorțuri din tablă degradate la racord învelitoare cu calcanele
- Tâmplăriile de la parter neadecvate și neetanșe – intervenții ulterioare
- Montarea unor aparate de climă într-un mod haotic pe fațadă

B. Imobilul de pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 12

Constructia existenta are regimul de inaltime parter și etaj, avand inaltimea la cornișă de cca 9,20 m de la cota terenului, cu spatii comerciale la parter si spatii administrative la etaj.

Cladirea este construita la sfarsitul secolului XIX in stil eclectic.

Construcția are în plan forma literei "U".

o Fatada principală: conformare, limbaj architectural, finisaje, decoratii

Fatada principala este simetrica, avand in total 7 travei spre strada si simplu tract pe adancime.

Traveea centrala are la parter gangul de acces spre curte, iar la etaj este marcata cu un balcon pe console metalice, cu parapet din fier forjat. Ușa este dublă. Adiacent gangului, simetric, la parter se află două spații comerciale, fiecare având acces central și vitrine pe laterale.

Constructia are 2 registre orizontale despartite printr-un brau median. Registrul etajului și-a păstrat în mare decorațiile inițiale, la nivelul parterului s-au menținut golurile, însă tratarea fațadelor a fost simplificată, finisajele și culorile acestora sânt străine de arhitectura de odinioară a clădirii.

Cornisa profilată din tencuială este decrosata și sustinuta de console ritmate și denticuli din tencuială.

Golurile de la etaj au partea superioară ușor arcuită și cheie de boltă decorată; din păcate, tâmplăria de lemn montată ulterior nu a ținut cont de acest lucru. Golurile au chenare simple din tencuială și arhitrave orizontale susținute de consolete; ușa în două canate a balconului are fronton triunghiular.

Finisajele exterioare sunt din tencuieli simple si zugraveli in culori de apa la pereti, iar soclul este finisat cu o tencuiala mozaicata pe baza de ciment, cu asize verticale.

Tamplariile existente sunt din PVC cu geam termopan la nivelul parterului si din lemn cu geam termopan la etaj.

În prezent gangul are o poartă metalică, neadecvată stilului clădirii.

o Degradari constatate

- Degradari locale ale tencuielilor
- Degradări ale tencuielii la nivelul de cîlcare al balconului
- Degradări locale ale cornișei, ale chenarelor cu profile trase din tencuială
- Lipsa parțială a șorțurilor din tablă
- Jgheaburi și burlane din tablă zincată degradate; local șorțuri din tablă degradate la racord învelitoare cu calcanele învecinate
- Tâmplăriile de la etaj sânt degradate, nu respectă forma originală, au deschideri asimetrice, nespecifice unei clădiri simetrice
- Montarea unor aparate de climă într-un mod haotic pe fațadă

Degradarile locale sunt datorate trecerii timpului, actiunii apei de ploaie care uneori,

Denumire proiect :

**Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1
Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva**

cand jgheburile se infunda, debordeaza si umezeste profilatura de cornisa. Unele deteriorari pot avea drept cauza si lucrarile de inlocuire a pavimentului in Piata Unirii care a presupus lucrari cu utilaje care produc vibratii, astfel incat tencuiala s-a desprins pe alocuri.

C. Imobilul din Piața Unirii nr.4 – Primăria

Constructia existenta are regimul de inaltime subsol, parter, etaj, avand inaltimea de cca 10,00 m de la cota terenului, cu spatii administrative la parter si etaj.

o Scurt istoric

- Primăria orasului sau „Casa orasului” cum o pomenesc documentele a fost construită în anul 1901, pe locul vechii primării.
- Noua clădire, modern si încăpătoare pentru acea vreme, era formată, conform unei descrieri ulterioare din anul 1938, din:
 - „... subsol, compus din 7 pivnițe întrebuințate, 1 cameră de adăpost contra gazelor, 4 pentru depozitarea lemnului, 2 magazine de unelte pentru curățatul străzilor; parterul se compune din 10 camere pentru birourile primăriei, 4 magazine, 3 localuri de prăvălii închiriate prin licitație publică și 2 toalete; un singur etaj compus din 16 camere destinate pentru birourile primăriei, 2 locuințe pentru intendent, 1 magazie, 2 toalete.
- În data de 15 mai 1919 un incendiu a distrus acoperisul, lanternoul si o parte din clădire.
- Lucrările de refacere a acoperisului au fost executate de antreprenorul Stefan Toth, sub îndrumarea inginerului orasului, Coloman Boga.
- În 1924 s-au finalizat lucrările de renovare a Primăriei, ocazie cu care s-a vopsit si sigla orasului de pe frontispiciul edificiului

o Fatada principală: conformare, limbaj architectural, finisaje, decoratii

Cladirea este construita in stil neorenascentist spre eclectic, cu rezalit central.

Fatada principala este relativ simetrica, avand 7 travei spre strada, din care rezalitul central cuprinde 3 travei.

Inițial la parter se aflau spații comerciale și la etaj erau birourile Primăriei. Accesul în Primăria de odinioară se făcea asimetric, pe ultima travee din dreapta, pe un gang cu poartă din lemn. Deasupra accesului se afla "balconul Primarului", de unde acesta se adresa mulțimii.

În prezent, atât spațiile de la parter, cât și cele ale etajului adăpostesc funcțiunile administrative ale Primăriei. Accesul în instituție a fost mutat pe traveea centrală din axul clădirii și poarta gangului transformată în fereastră.

Constructia are 2 registre orizontale despartite printr-un brau median profilat.

Partea centrală este acoperită cu solzi din tablă, ca volum separat, în 4 ape - de factură barocă - și este înălțată față de aripile laterale cu un atic decorat cu pilastri cu capitel profilat. În axul acestuia se ridică un timpan cu fronton semicircular, tot de factură

barocă, pe care era așezat blazonul orașului. Părțile laterale au învelitoare din țiglă ceramică.

Cornisa profilată și decrosată este susținută de console ritmate.

Golurile etajului sînt diferențiate. Cele 3 goluri centrale ale rezalitului – aferente sălii de onoare - sînt mai înalte și tratate monumental; la partea superioară se termină cu arce în plin cintru încadrate de ancadrame profilate, iar parapetii sînt decorați cu casete. Tâmplăriile din lemn, cu decorații atent lucrate, sînt încă cele originale.

Golurile de pe traveile laterale au arhitrave orizontale sprijinite pe console și chenare din tencuială. Acestea au tâmplărie nouă, din PVC, montată în tocurele vechi din lemn. Pe ultima travee din dreapta se află balconul, susținut de 2 console masive și cu parapet cu baluștri din simlipiatră.

Finisajele exterioare sînt din tencuieli pe baza de ciment (terasit), atât la parter cât și la etaj.

La origine, toate plinurile parterului aveau bosaje orizontale din tencuială; acest lucru este vizibil pe cărțile poștale de epocă; urmele lor se regăsesc azi servind ca ancadrame la golurile din aripile laterale. Plinurile de la parter de pe zona centrală, cu rezalit, sînt placate ulterior cu travertin, iar soclul cu andezit.

Tâmplăriile existente sînt din PVC cu geam termopan montate în tâmplăriile vechi din lemn, iar în zona intrării este tâmplărie metalică cu grilaj decorativ modern. La nivelul etajului, în zona centrală, se pastrează tâmplăria originală din lemn cu geam dublu.

o Degradări constatate

- Degradări locale ale tencuielilor – cu precădere la ultimul nivel, pe aticul și pe frontonul înălțat, umezeală și eflorescențe de săruri deasupra soclului, etc
- Degradări locale ale chenarelor cu profile trase din tencuială cu praf de piatră: la brăul median, la cornișă, la profilele aticului și frontonului
- Lipsa parțială a șorturilor din tablă peste profilele de tencuială
- Jgheaburi și burlane din tablă zincată degradate;
- Degradări locale la învelitoarea din solzi de tablă, zone cu rugină, coamele înclinate desprinse local.
- Montarea unor aparate de climă într-un mod haotic pe fațadă

2. PROPUNERE INTERVENȚII

Intervențiile propuse nu vor schimba caracterul, volumetria, forma și materialele fatadelor cladirilor, dar vor ameliora percepția vizuală, vor contribui la protejarea zidăriei și la eliminarea pericolului pe care-l poate reprezenta pentru pietoni desprinderea de porțiuni de tencuială și caderea lor pe domeniul public.

Aceste lucrări se încadrează în categoria de lucrări de reparații curente ,

Denumire proiect : Reparații la fațadele cladirilor publice situate pe strada 1
Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 și Piața Unirii nr. 4, municipiul Deva

conform Legii 50 / 1991, cu modificarile si completarile ulterioare, si se pot realiza fara autorizatie de construire , dar cu notificarea prealabila a Primariei, dupa obtinerea acordului DJC Hunedoara.

A. Imobilul de pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 10 – Fostă bancă

Lucrarile propuse a fi executate sunt:

- Decaparea locală a tencuielilor degradate, burdusite, desprinse de suport de pe fațadă, inclusiv de pe canturile și calcanul etajului 3 si curatarea rosturilor zidariei pe o adancime de 2-3 cm
- executarea reparatiilor prin retencuire cu tencuieli compatibile cu cele existente pe fatada
- Se vor executa gletuiri sclivisite fin și zugraveli la întreaga fatada pentru acoperirea si uniformizarea zonelor cu reparatii;
- elementele decorative liniare deteriorate se vor reintregi local conform model păstrat, cu tencuieli cu praf de piatra și ciment alb.
- se vor monta sorturi de protectie din tabla multistrat cu lacrimar.
- Executarea de zugraveli cu vopsele compatibile cu tencuiala fațadei:
 - ivoir (culoarea osului, crem (pe cornisa, pe chenarele golurilor și pe cele 3 lesene
 - culoare ocru-galben deschis pe plinuri în camp
 - culoare cărămiziu / teracotă pe plinurile dintre chenare
- Placajul cu gresie de pe soclu se va desface, dupa care se va tencui cu tencuiala de asanare și se vor aplica zugraveli compatibile respirante, culoare brun saturat.
- Se va completa placajul cu cărămidă în zonele degradate (et 3, stânga)
- Tamplaria din lemn de la etaje se va curata / recondiționa local - unde e cazul - si se va vopsi cu vopsele de exterior pe baza de apa.
- Se vor face reparatii locale la acoperis, se vor înlocui țiglele sparte cu unele de aceeași factură (țiglă ceramică trasă, culoare apropiată de existent), se vor înlocui racordurile din tablă la calcane cu tablă de oțel multistrat
- Se vor desface jgheaburile și burlanele degradate din tablă zincată și se vor înlocui cu unele noi, din tablă de otel multistrat, culoare brun închis; burlanele se vor cupla la racordul la canalizare existent; se va căuta o soluție pentru înlocuirea burlanului dispărut din stânga balconului și racordarea lui la canalizare, sau asigurarea pantei de 2^{0/00} pe întreaga lungime a jgheabului din zona centrală
- Se vor cauta solutii de amplasare a aparatelor de climatizare fara afectarea ancadramentelor ferestrelor, traseele conductelor vor urmari geometria fatadei.

B. Imobilul de pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 12

Lucrarile propuse a fi executate sunt

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : RO 35124257

J20/912/2015

str. Horea, bl. 16, ap. 3

Deva, Hunedoara, Romania

cod 330046

Tel: 0722-798352

- Decaparea locală a tencuielilor degradate, burdusite, desprinse de suport de pe fațadă și curățarea rosturilor zidăriei pe o adâncime de 2-3 cm
- executarea reparațiilor locale cu tencuiala pe baza de mortar var-nisip,
- aplicarea în câmp pe întreg etajul fațadei a unui strat de tinci executat cu mortar din var-nisip/var hidroizolant – compatibil cu tencuiala existentă - și executarea de zugrăveli cu vopsele silicatiche respirante sau zugrăveli respirante pe bază de var, culoare verde smarald deschis. (culoarea existentă)
- Se vor executa reparații locale / completări ale elementelor decorative liniare deteriorate, profile din tencuială trase cu șablonul; se vor reintregi după forma originală cu tencuieli cu praf de piatră și ciment alb.
- La partea superioară a profilelor se vor monta sorturi de protecție din tablă multistrat cu lacrimar.
- Soclul finisat cu tencuiala mozaicată pe baza de ciment se va desface, se vor curăța rosturile, se va aplica o tencuială de asanare și se va zugrăvi cu vopsele silicatiche respirante.
- Tamplăria din lemn de la etaj se va curăța și se va vopsi cu vopsele de exterior pe baza de apă.
- Jgheburile și burlanele se vor înlocui cu altele noi executate din tablă multistrat. Învelitoarea se va revizui, iar tiglele sparte se vor înlocui.
- Balustrada și consolele metalice ale balconului situat deasupra gangului de la intrarea în curte se vor curăța de vopsea existentă și se vor vopsi cu emaur culoare negru

Parterul clădirii nu se va realiza în această etapă, el nefiind în administrarea municipiului, urmând ca în momentul când se va realiza să se conformeze prezentei documentații

C. Imobilul din Piața Unirii, nr. 4 – Primăria Municipiului Deva

Lucrările propuse a fi executate sunt:

- Stratul superficial de tencuială pe baza de ciment se va înlătura de pe întreaga fațadă – în câmp; nu se va interveni în acest sens la elementele de decorație
- se vor decapa până la zidărie - local, în câmp - tencuielile desprinse de suport, burdusite, exfoliate și se vor executa reparațiile locale cu mortar compatibil cu cel existent : decapările se vor executa manual, fără utilaje mecanice care să dea vibrații
- se aplică apoi pentru uniformizare un strat subțire de tencuială pe baza de mortar var-nisip, var hidroizolant NHL ; peste tencuiala nouă se aplică tinciul executat cu mortar din var-nisip/ var hidroizolant după care se finisează cu zugrăveli respirante

**Denumire proiect : Reparații la fațadele clădirilor publice situate pe strada 1
Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 și Piața Unirii nr. 4, municipiul Deva**

silicatică ;

- Elementele decorative și cele profilate din tencuială deteriorate local / ciobite – cornișa, ancadramente, brâuri, arhitrave, consolete, denticuli - se vor reintregi după forma și tehnica de execuție originală cu tencuieli cu praf de piatră și ciment alb.
- Părțile superioare ale brâurilor, arhitravelor, aticului și frontonului cu stema vor fi protejate cu sorturi din tabla multistrat cu lacrimar.
- Soclul placat cu piatră se va curăța și se vor aplica soluții de hidrofobizare a pietrei.
- Tamplăria din lemn originală se va curăța și se va vopsi cu vopsele de exterior pe baza de apă.
- Învelitoarea
 - Învelitoarea din solzi de tablă de pe partea centrală a construcției va fi reînnoită ; după montarea schelelor se va vedea exact starea de conservare / degradare și etanșeitate a acesteia. Dacă degradările sînt minore și învelitoarea este etanșă, se vor executa doar reparații locale, curățare, grunduire și vopsire. Dacă învelitoarea nu este etanșă, este necesară demontarea ei și refacerea identică a învelitorii din solzi metalici din tablă de zinc tip Rheizink variantele mat sau antichizat.
 - Învelitoarea din tabla faltuită se va curăța și se va proteja cu un strat de vopsea
 - Învelitorile din țigle ceramice profilate se vor revizui și repara local : se vor înlocui țiglele sparte cu unele identice ca formă și mărime și avînd o culoare apropiată
- Lucrări de tinichigerie :
 - se vor reface doliile degradate din tablă de oțel multistrat.
 - Jgheaburile și burlanele se vor înlocui cu altele noi executate din tablă multistrat

3. CONCLUZII SI RECOMANDARI:

Constructivul și beneficiarul vor respecta pe timpul execuției normele generale specifice activităților de construcții – montaj luându-se și măsuri suplimentare , în funcție de condițiile de lucru.

Executantul are obligația de a lua pe șantier toate măsurile suplimentare necesare pentru ca toate lucrările să se execute în deplină siguranță, în special în locurile cu pericol de cadere în gol.

Lucrările se vor executa cu respectarea normativelor în vigoare privind protecția muncii pe șantier și siguranța la foc.

Spre stradă se vor folosi plase pentru protecția pietonilor și se vor semnaliza lucrările

Denumire proiect : **Reparații la fațadele clădirilor publice situate pe strada 1
Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 și Piața Unirii nr. 4, municipiul Deva**

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : RO 35124257

J20/912/2015

str. Horea, bl. 16, ap. 3

Deva, Hunedoara, Romania

cod 330046

Tel: 0722-798352

Deseurile inerte rezultate se vor transporta la rampa de desauri inerte a municipiului cu anuntarea prealabila a Serviciului Public de Gospodarie a Orasului.

Pentru executarea lucrarilor de constructii, beneficiarul va angaja un antreprenor sau subantreprenori autorizati cu experienta in executarea acestui gen de lucrari.

Totodata vor fi respectate si cerintele de interventie pe monumente istorice, iar executantul va trebui sa aiba personal angajat atestat de catre Ministerul Culturii.

Deasemenea, beneficiarul va fi reprezentat pe intreaga durata a executarii constructiei, de un diriginte de santier atestat M.L.P.A.T. si M.C.C.

Constructorul va aduce la cunostinta proiectantului orice discrepante ce ar putea aparea intre proiect si situatia de pe santier, inainte de inceperea lucrarilor de executie.

Constructorul nu va aduce prin executie nici un fel de modificari proiectului fără acordul proiectantului de arhitectură.

La achiziționarea finisajelor va fi consultat proiectantul și un arhitect atestat MCC pentru alegerea culorilor la zugrăveli și vopsitorii.

Orice modificari sunt permise doar prin dispozitii de santier semnate si parafate de catre proiectant și arhitect atestat MCC.

Consultant:

Arh. Ana-Maria POP

Specialist atestat MCC

Restaurare Arhitectură

268 S/2007

Intocmit,

arh. POP Oliviu Marius



Denumire proiect :

Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1
Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918 NR 10, NR. 12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA

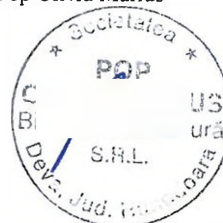
Cf. HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	1.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitolul 3:		61.000,00	11.970,00	72.970,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții si instalații	296.413,62	56.318,59	352.732,21
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		296.413,62	56.318,59	352.732,21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanţare	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00		0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00		0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00		0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatia de construire desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	35.641,36	6.771,86	42.413,22
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5:		35.641,36	6.771,86	42.413,22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		393.054,98	75.060,45	468.115,43
Din care C+M		296.413,62	56.318,59	352.732,21

Beneficiar
Municipiul Deva

intocmit
arh. Pop Oliviu Marius



BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO47 INGB 0000 9999 0549 9189
C.U.I. : RO 35124257
J20/912/2015

str. Horea, bl. 16, ap. 3
Deva, Hunedoara, Romania
cod 330046
Tel: 0722-798352

**REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE
PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 10, NR. 12 SI PIATA UNIRII
NR. 4, MUNICIPIUL DEVA**

**DOCUMENTATIE ECONOMICA
FARA VALORI**

Denumire proiect : Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1
Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva

OBIECTIV: REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA

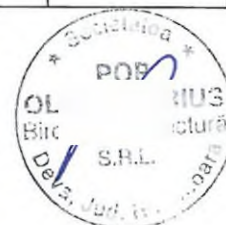
Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

04/24/2023

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0002.1] REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 19 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			



**CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE
SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA**

1

2

3

4

1 euro = lei , curs la data de

Poiectant,

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVU MARIUS SRL



OBIECTIV: REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS

**F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

04/24/2023

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0002.1] REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA	
4.1.1.1	[0002.1.1] CLADIRE PIATA UNIRII NR.4	
4.1.1.2	[0002.1.2] CLADIRE STR.1 DECEMBRIE 1918, NR.10	
4.1.1.3	[0002.1.3] CLADIRE 1 DECEMBRIE 1918, NR12	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

1 euro = lei , curs la data de

Poiectant,

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL



OBIECTIV: REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE
1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS

F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

04/24/2023

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA STADIUL FIZIC: CLADIRE PIATA UNIRII NR.4					
1	PJ11A1[1]	Desfacere tencuieli tip Terasit	mp	150.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2	RMDA06A [1] [1]	Reparatii tencuieli exterioare [1]	mp	50.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.L	20017642	Mortar de ciment - var M 50 Z	mc	1.500	
3	RMDC17C2 [2]	Pregatirea suprafetei de tencuit exterioare zugravite cu var in vederea vopsirii cu vinacet [1]	mp	150.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
4	RMDE01B [2]	Zugraveli superioare exterioare	mp	150.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
5	RMD10A# [1]	Reparati la profile exterioare trase pe loc cu sablon la brauri drepte	m	100.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
5.L	6109858	Aracet tip.e sort dp.8 agf(poliacetat de vinil)	kg	5.000	
8	IB06XA[2]	Demontare si remontare aer conditionat	buc	6.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9	RPCXR09A [1]	Vopsitorie ...anticorosiva cu un strat miniul plumb pe timplar. metal. invelit. tabla [1]	mp	40.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: CLADIRE PIATA UNIRII NR.4

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA STADIUL FIZIC: CLADIRE PIATA UNIRII NR.4					
10	RMDE12A [1]	Curatare si Vopsirea in culori de ulei a tamplariei de lemn la interior si exterior	mp	51.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
11	RMDE12A [2]	Curatare si Vopsirea in culori de ulei a tamplariei metalice	mp	23.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12	RMDE12A [3]	Curatare si vopsirea in culori de ulei a confectiilor metalice	mp	47.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
13	RPCT27A1	Demontarea jgheaburilor si burlanelor...din tabla	m	44.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
14	RMCB06A1 [1]	Conf.+mont.jgheaburi simple, tabla zinc, vopsita in camp electrostatic	m	24.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
15	RMCB07A1 [1]	Conf.+mont.burlane simple, tb. zinc, vopsita in camp electrostatic	m	20.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
16	RMCB05A1 [1]	Sorturi de tabla galvanizata vopsita in camp electrostatic	m	75.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
17	RPCF07XA [1]	Curatare placaj piatra naturala	m	40.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
18	CB47A1	Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pîna la 30 m înaltime inclusiv ;	mp	150.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
procent		material	manopera	utilaj	transport
Cheltuieli directe:					total

STADIUL FIZIC: CLADIRE PIATA UNIRII NR.4

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL: REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA

STADIUL FIZIC: CLADIRE PIATA UNIRII NR.4

Alte cheltuieli directe:

Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Cheltuieli indirecte					
Profit					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

OBIECTUL: REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA

STADIUL FIZIC: CLADIRE STR.1 DECEMBRIE 1918, NR.10

1	RMDA06A [1] [1]	Reparatii tencuieli exterioare [1]	mp	125.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	20017642	Mortar de ciment - var M 50 Z	mc	3.750		
2	RMDC17C2 [2]	Pregatirea suprafetei de tencuit exterioare zugravite cu var in vederea vopsirii cu vinacet [1]	mp	300.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	RMDE01B [2]	Zugraveli superioare exterioare	mp	300.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	RMD10A# [1]	Reparati la profile exterioare trase pe loc cu sablon la brauri drepte	m	200.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.L	6109858	Aracet tip.e sort dp.8 agf(poliacetat de vinil)	kg	10.000		
5	RPCM33A#	Desfacerea...placajelor din faianta,gresie,ceramice	mp	14.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	CF06B1[4]	Soclu tencuiala respiranta inclusiv vopsire	mp	14.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	IB06XA[2]	Demontare si remontare aer conditionat	buc	6.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: CLADIRE STR.1 DECEMBRIE 1918, NR.10

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA STADIUL FIZIC: CLADIRE STR.1 DECEMBRIE 1918, NR.10					
8	RMDE12A [1]	Curatare si Vopsirea in culori de ulei a tamplariei de lemn la interior si exterior	mp	73.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9	RMDE12A [2]	Curatare si Vopsirea in culori de ulei a tamplariei metalice	mp	5.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10	RMDE12A [3]	Curatare si vopsirea in culori de ulei a confectiilor metalice	mp	15.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
11	RPCT27A1	Demontarea jgheaburilor si burlanelor...din tabla	m	25.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12	RMCB06A1 [1]	Conf.+mont.jgheaburi simple, tabla zinc, vopsita in camp electrostatic	m	12.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
13	RMCB07A1 [1]	Conf.+mont.burlane simple, tb. zinc, vopsita in camp electrostatic	m	13.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
14	RMCB05A1 [1]	Sorturi de tabla galvanizata vopsita in camp electrostatic	m	38.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
15	RPCF07XA [1]	Curatare placaj piatra naturala	mp	4.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
16	CB47A1	Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pîna la 30 m înaltime inclusiv ;	mp	250.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
procent		material	manopera	utilaj	transport
Cheltuieli directe:					total

STADIUL FIZIC: CLADIRE STR.1 DECEMBRIE 1918, NR.10

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA					
STADIUL FIZIC: CLADIRE STR.1 DECEMBRIE 1918, NR.10					

Alte cheltuieli directe:

Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Cheltuieli indirecte					
Profit					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

OBIECTUL: REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA
STADIUL FIZIC: CLADIRE 1 DECEMBRIE 1918, NR12

	RMDA06A [1] [1]	Reparatii tencuieli exterioare [1]	mp	25.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
.L	20017642	Mortar de ciment - var M 50 Z	mc	0.750		
	RMDC17C2 [2]	Pregatirea suprafetei de tencuit exterioare zugravite cu var in vederea vopsirii cu vinacet [1]	mp	75.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	RMDE01B [2]	Zugraveli superioare exterioare	mp	75.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	RMD10A# [1]	Reparati la profile exterioare trase pe loc cu sablon la brauri drepte	m	92.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.L	6109858	Aracet tip.e sort dp.8 agf(poliacetat de vinil)	kg	4.600		
8	IB06XA[2]	Demontare si remontare aer conditionat	buc	4.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10	RMDE12A [1]	Curatare si Vopsirea in culori de ulei a tamplariei de lemn la interior si exterior	mp	18.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12	RMDE12A [3]	Curatare si vopsirea in culori de ulei a confectiilor metalice	mp	5.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: CLADIRE 1 DECEMBRIE 1918, NR12

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL: REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA

STADIUL FIZIC: CLADIRE 1 DECEMBRIE 1918, NR12

13	RPCT27A1	Demontarea jgheaburilor si burlanelor...din tabla	m	39.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14	RMCB06A1 [1]	Conf.+mont.jgheaburi simple, tabla zinc, vopsita in camp electrostatic	m	19.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15	RMCB07A1 [1]	Conf.+mont.burlane simple, tb. zinc, vopsita in camp electrostatic	m	20.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
16	RMCB05A1 [1]	Sorturi de tabla galvanizata vopsita in camp electrostatic	m	36.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18	CB47A1	Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pîna la 30 m înaltime inclusiv ;	mp	150.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

procent	material	manopera	utilaj	transport	total
---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli directe:

Alte cheltuieli directe:

Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)

Cheltuieli indirecte

Profit

TOTAL GENERAL (fara TVA):

TVA:

TOTAL GENERAL:

TOTAL Cheltuieli directe:

TOTAL Recapitulatie:

TOTAL GENERAL (fara TVA):

TVA:

TOTAL GENERAL:

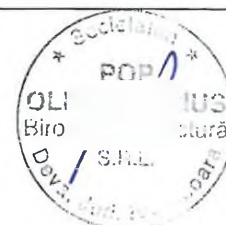
STADIUL FIZIC: CLADIRE 1 DECEMBRIE 1918, NR12

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

1 euro = lei , curs la data de

Poiectant,

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL



OBIECTIV: REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS

**C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
cumulat pe proiect**

04/24/2023

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6202894 Apa	mc	10.500			DataConstruct	
2	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0.482			DataConstruct	
3	7300225 Apa tare	l	10.000			DataConstruct	
4	6109858 Aracet tip.e sort dp.8 agf(poliacetat de vinil)	kg	19.600			DataConstruct	
5	3701506 Banda din otel Zn 30x5mm;	kg	28.310			DataConstruct	
6	6200573 Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	l	2.000			DataConstruct	
7	6200470 Benzina de extractie tip 60/100 s 45	l	4.740			DataConstruct	
8	6311982 Bratară din otel zinc pentru burlane (semirotunde sau drept)	buc	42.400			DataConstruct	
9	6101349 Chit de cutit gri 1522 C 891-1 stas 6592-62	kg	35.550			DataConstruct	
10	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	279.400			DataConstruct	
11	5214515 Cirlig tragere pentru tc zincat (470x200 mm)	buc	82.500			DataConstruct	
12	6110352 Clei de oase cal.1 placi varsat stas 88-51	kg	9.450			DataConstruct	
13	7311238 Cositor aliaj	kg	17.760			DataConstruct	
14	5886942 Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	2.060			DataConstruct	
15	5887441 Cuie cu cap plat tip A 0,8 x 10 OL 34 s 2111	kg	1.341			DataConstruct	
16	20011955 Cuie wagner	kg	7.840			DataConstruct	
17	2918639 Dulap fag impregnati balotati lun G = 1,8- 5m cl a	mc	0.549			DataConstruct	
18	20033661 Grung danke	l	20.000			Pret_Meu	
19	6001472 Hartie slefuita uscata cu en foi 23x30 gr 6 s1581	buc	155.250			DataConstruct	
20	6001678 Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 40 s1581	buc	39.200			DataConstruct	
21	2205630 Huma	kg	105.000			DataConstruct	
22	2100860 Ipsos de modelat	kg	2,590.875			DataConstruct	
23	8000992 Mat.marunt-restaurari monumente istorice (din val.mat.)	%				DataConstruct	
24	7819201 Material marunt	%				DataConstruct	
25	20017642 Mortar de ciment - var M 50 Z	mc	6.000			DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
26	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	1.540			DataConstruct	
27	2000030 Otel beton profil neted OB 37, stas 438 D = 6 mm	kg	12.650			DataConstruct	
28	7331068 Oxid brun de fier cs 4 q 22	kg	16.000			DataConstruct	
29	7331094 Oxid de fier galben calitatea I	kg	15.750			DataConstruct	
30	2201452 Piatra bruta sortata r.metamorf. <50 kg/buc.	mc	1.188			DataConstruct	
31	2925412 Placa PFL dure standard calii 1fn 1830x1700x6,0 mm, s 6986	mc	0.082			DataConstruct	
32	20011960 Profil rasinos gata confectionat	m	431.200			DataConstruct	
33	7800576 Sapun pentru zugraveli	kg	7.875			DataConstruct	
34	3666099 Tabla din zinc s 488 Zn 98,5 0,50x 1000	kg	524.030			DataConstruct	
35	2600093 Tencuiala respiranta	kg	140.000			Pret_Meu	
36	2100737 Var hidratat pulbere pentru constructii tip 1, saci, s 9201	kg	52.500			DataConstruct	
37	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.132			DataConstruct	
38	6103211 Vopsea bio cetol	l	2.800			Pret_Meu	
39	6103212 Vopsea danke	l	32.000			Pret_Meu	
40	6103206 Vopsea pe baza de ulei de calitate superioara	kg	99.540			DataConstruct	
Valoare directa		lei					
Recapitulatie		lei					
TOTAL		lei					
TOTAL		euro					

1 euro = lei , curs la data de

Poiectant,

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL



OBIECTIV: REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.10, NR.12 SI PIATA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
cumulat pe proiect**

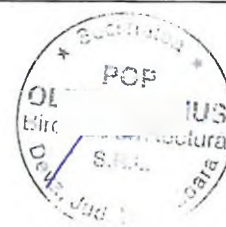
04/24/2023

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10741 Dulgher constructii	329.520			
2	10931 Faientar	13.290			
3	31 Instalator incalzire centrala	53.867			
4	12100 Ipsosar	1,622.250			
5	12451 Izolator lucrari antiacide	80.000			
6	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	13.290			
7	19911 Muncitor deservire c-tii.montaj	54.000			
8	60141 Tamplar	784.000			
9	13100 Tinichigiu sant	725.600			
10	13111 Tinichigiu sant.	54.000			
11	13411 Zidar	883.000			
12	68 Zidar pietrar	155.760			
13	13300 Zugrav vopsitor	2,580.390			
	Total ore manopera:	7,348.966			
	Valoare directa	lei			
	Recapitulatie	lei			
	TOTAL	lei			
	TOTAL	euro			

1 euro = lei , curs la data de

Poiectant,

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL



BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I : RO 35124257

J20/912/2015

str. Horea, bl. 16, ap. 3

Deva, Hunedoara, Romania

cod 330046

Tel: 0722-798352

**REPARATII LA FATADELE CLADIRILOR PUBLICE SITUATE
PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 10, NR. 12 SI PIATA UNIRII
NR. 4, MUNICIPIUL DEVA**

DOCUMENTATIE FOTOGRAFICA

Denumire proiect : **Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1
Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva**

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I : RO 35124257

J20/912/2015

str. Horea, bl. 16, ap. 3

Deva, Hunedoara, Romania

cod 330046

Tel: 0722-798352



Fatada cladire amplasata pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 10



Fatada cladire amplasata pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 12

Denumire proiect :

Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I : RO 35124257

J20/912/2015

str. Horea, bl. 16, ap. 3
Deva, Hunedoara, Romania
cod 330046
Tel: 0722-798352



Fatada cladire (etaj) amplasata in piata Unirii, nr. 4



Fatada cladire (parter) amplasata in piata Unirii, nr. 4

Denumire proiect :

Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1
Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

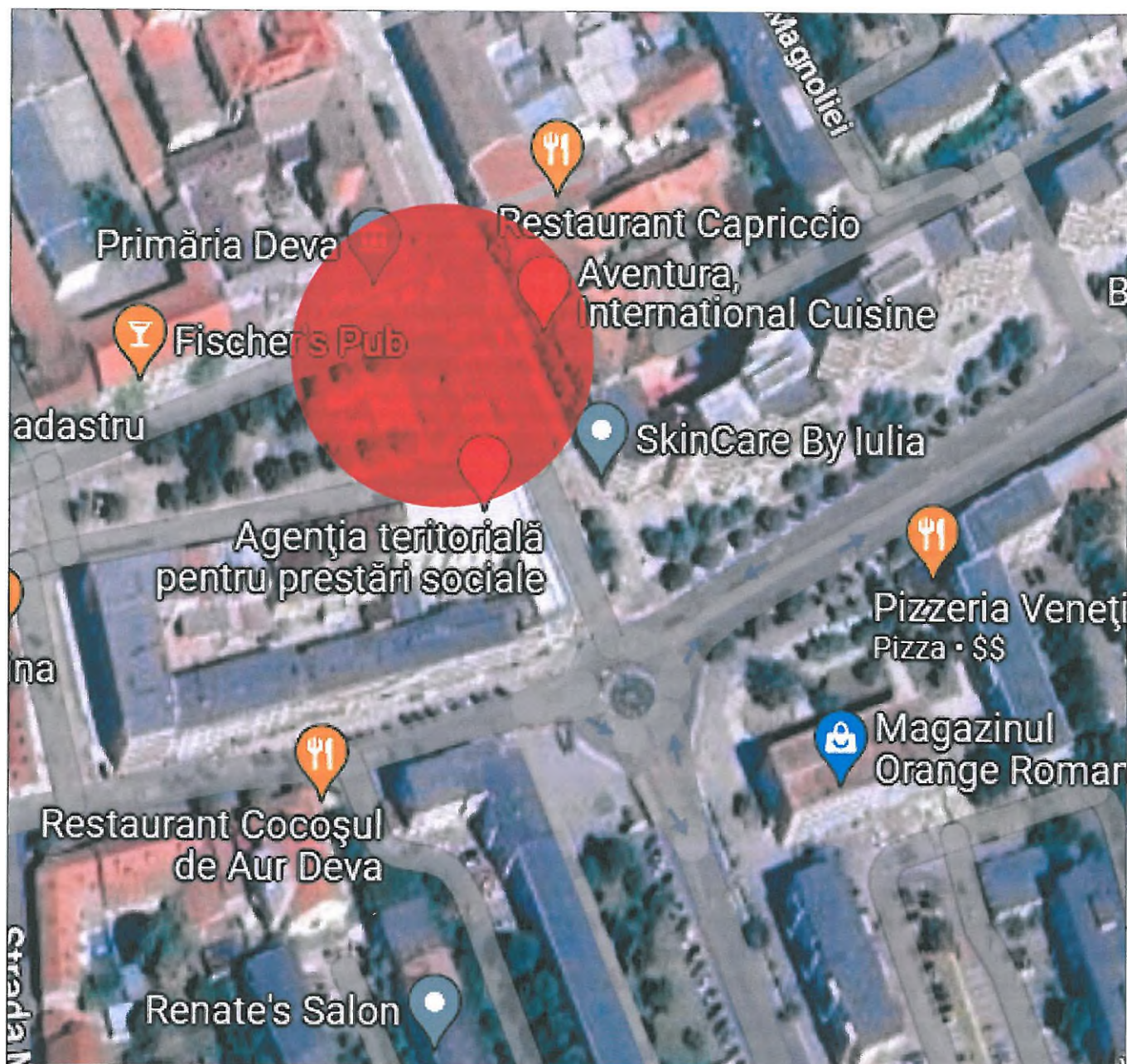
Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO47 INGB 0000 9999 0549 9189
C.U.I. : RO 35124257
J20/912/2015

str. Horea, bl 16, ap. 3
Deva, Hunedoara, Romania
cod 330046
Tel: 0722-798352



Detaliu balcon cladire amplasata in piata Unirii, nr. 4

Denumire proiect :	Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva
---------------------------	---



ZONA STUDIATA



Verificator					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL C.U.I. RO 35124257 J20/912/2015			Denumire proiect Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr.12 si Piata Unirii, nr. 4, municipiul Deva		Nr. proiect 442/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar	Faza
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		1:100	Municipiul Deva	Doc.
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 04.2023	Denumire plansa	Plansa
Desenat	arh. Pop Oliviu			PLAN DE INCADRARE	A-00



Verificator					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL C.U.I. RO 35124257 J20/912/2015			Denumire proiect Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr.12 si Piata Unirii, nr. 4, municipiul Deva		Nr. proiect 442/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar	Faza Doc.
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		1:100	Municipiul Deva mun. Deva, Piata Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara	
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data		
Desenat	arh. Pop Oliviu		04.2023		
				Denumire planşa	Planşa A-01
				PLAN DE SITUATIE	

CLADIRE STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.10 - FOSTĂ BANCĂ
FATADA PRINCIPALA - Situatia existenta - Scara 1/100



LEGENDA:

1. Soclu - placaj gresie
2. Tencuiala fatada de tip stropi culoare ocru - deschis (beige)
3. Tencuiala fatada de tip stropi culoare cărămiziu / teracota saturat
4. Placaj din caramida aparenta culoare ocru - galben
5. Tamplarie din lemn cu geam dublu, protejata de rulouri orizontale, culoare brun satura
6. Tamplarie din PVC, cu geam termopan, culoare brun
7. Tamplarie metalica culoare visiniu
8. Brau median profilat realizat din tencuiala trasa cu sablonul, culoare alb
9. Glaf din tabla zincata
10. Burlane rotunde din tabla zincata
11. Jgheaburi semicirculare din tabla zincata
12. Invelitoare tigla ceramica presata culoare caramiziu
13. Ancadrament placat cu piatra culoare visiniu



Consultant: arh. Ana-Maria Pop, specialist atestat MC nr.268 S/2007 - Restaurare arhitectura

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL C.U.I. RO 35124257 J20/912/2015				Denumire proiect Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr.12 si Piata Unirii, nr. 4, municipiul Deva	Nr. proiect 442/2023
Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Pop Oliviu arh. Pop Oliviu arh. Pop Oliviu	Semnatura 	Scara 1:100 Data 04.2023	Beneficiar Municipiul Deva mun. Deva, Piata Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara Denumire plansa FATADA PRINCIPALA - RELEVU CLADIRE STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 10	Faza Doc. Plansa A-02

CLADIRE STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.10 - FOSTĂ BANCĂ
FATADA PRINCIPALA - Propunere interventii - Scara 1/100

INTERVENTII PROPUSE

Soclu

- se va desface integral placajul de gresie existent
- se vor curata rosturile zidariei si se va tencui soclul cu tencuiala de asanare

Pereti

- se va decapa local tencuiala burdușită, desprinsă de suport din câmp, inclusiv pe calcanele laterale de la et.3
- se va reface local tencuiala în zonele decapate cu tencuiala compatibilă cu tencuiala fațadei
- se va aplica pe toată fațada un strat de tinci executat cu mortar compatibil cu tencuiala existentă
- se vor executa zugrăveli respirante, compatibile cu tencuielile

Tratarea fațadei, decorații

Parter

- chenare perimetrale înguste în jurul golurilor; se repară degradările locale
- plinurile dintre goluri - se aplică tinci și zugrăveli compatibile cu tencuiala existentă

Etaj 1

- registrul superior al fațadei se va finisa in camp cu tencuiala sclivisita fin și se va zugrăvi cu vopsele respirante
- brâul, chenarele ce leagă golurile și solbancurile din profile de tencuiala se vor repara local / se vor reface / reintregi porțiunile dislocate după modelul pastrat cu tencuieli cu praf de piatra alba;
- se vor monta la partea superioara sorturi de protectie din tabla de otel multistrat cu lacrimar

Etaj 2

- registrul superior al fațadei se va finisa in camp cu tencuiala sclivisita fin și se va zugrăvi cu vopsele respirante
- brâul, chenarele ce leagă golurile și solbancurile din profile de tencuiala se vor repara local / se vor reface / reintregi porțiunile dislocate după modelul pastrat cu tencuieli cu praf de piatra alba;
- se vor monta la partea superioara sorturi de protectie din tabla de otel multistrat cu lacrimar
- Cornișa din profile de tencuiala trase cu sablonul; se vor reface local / reintregi porțiunile dislocate dupa forma originala; se vor folosi tencuieli cu praf de piatra și ciment alb;

Etajul 3

- se vor decapa și reface tencuielile local în câmp și pe calcanele laterale
- se va reface local placajul din cărămidă aparentă

Tâmplăriile

- toate tâmplăriile din lemn de la etaje se mentin și se recondiționează (curățare, revopsire, reparații feroneriei)
- tamplăriile metalice de la parter și grilajele aferente se curăță și se vopsesc cu emaur visiniu închis

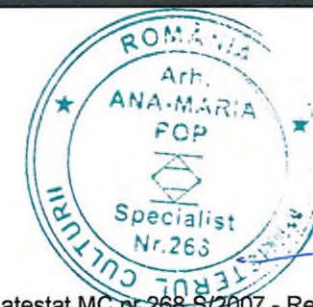
Invelitoarea

- desfacerea locala a tiglei ceramice aflate in stare de degradare avansata
- înlocuirea țiglei demontate cu țiglă ceramică trasă, de aceeași factură și dimensiune
- la partea inferioară a învelitorii se vor monta parazăpezi metalice
- se vor desface jgheburile, burlanele și racordurile la calcane din tabla zincata
- se va reface tinichigieria din tabla de otel multistrat rezistentă UV
- burlanele se racordează la sistemul de canalizare al orasului.
- se va acorda atenție la montarea unui burlan in stanga balconului, care in prezent lipseste, inclusiv racordul la canalizare

LEGENDA FINISAJE:

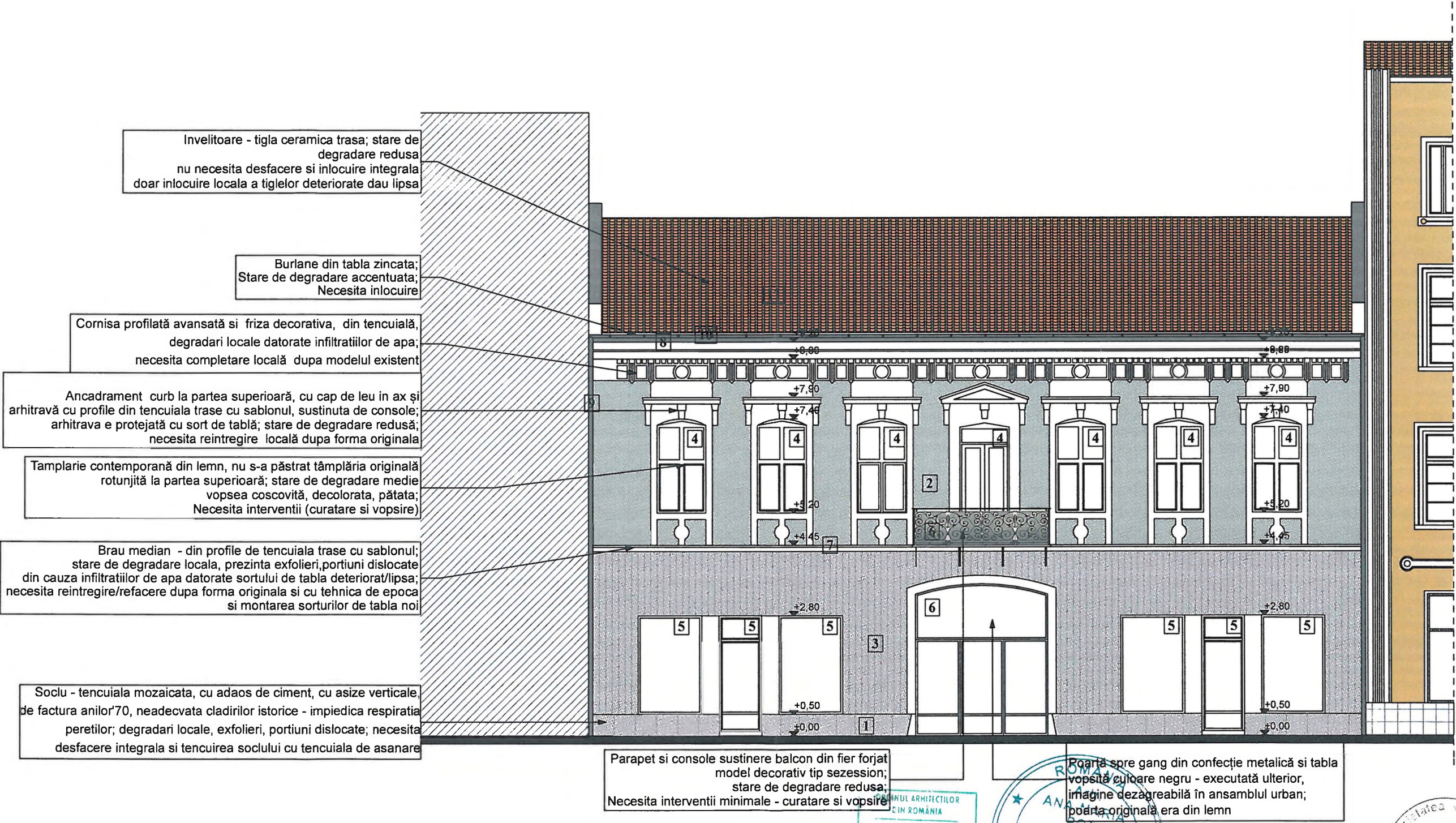
1. Soclu - tencuiala naturala de asanare culoare brun roșcat saturat
2. Tencuiala fatada sclivisita fin, vopsita cu vopsea respiranta culoare ocru deschis (beige)
3. Tencuiala fatada sclivisita fin, vopsita cu vopsea respiranta culoare cărămiziu / teracota
4. Brau profilat din tencuială, culoare alb tonat (ivoir)
5. Sorturi de protectie din tabla de otel multistrat cu lacrimar
6. Tamplarie din lemn, cu geam dublu, culoare cires - existentă
7. Tamplarie din PVC cu geam termopan, culoare brun - existentă
8. Ancadrame cu chenar orizontal realizate din tencuiala, culoare alb tonat (ivoir)

9. Placaj de caramida aparenta, culoare cărămiziu deschis - existent
10. Cornișă / chenar solbanc din tencuială - culoare alb tonat (ivoir)
11. Jgheaburi semicirculare cu diametrul de 200 mm, din tabla multistrat culoare brun
12. Burlane rotunde cu diametrul de 150 mm din tabla multistrat culoare brun
13. Invelitoare tigla ceramica profilata culoare natur, patinată - existentă; propunere montare la partea inferioara de parazăpezi metalice
14. Ușă metalică cu grilaj decorativ - existentă - culoare vișiniu închis
15. Portal placaj marmură de Rușchița (existent)
16. Lesene canelate din tencuială - culoare alb tonat (ivoir)



Consultant: arh. Ana-Maria Pop, specialist atestat MC nr.268-S/2007 - Restaurare arhitectura

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL C.U.I. RO 35124257 J20/912/2015				Denumire proiect Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr.12 si Piata Unirii, nr. 4, municipiul Deva		Nr. proiect 442/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	Beneficiar Municipiul Deva mun. Deva, Piata Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara		Faza Doc.
Sef proiect	arh. Pop Oliviu			Denumire plansa FATADA PRINCIPALA - PROPUNERE CLADIRE STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 10		Plansa A-03
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 04.2023			
Desenat	arh. Pop Oliviu					



- LEGENDA:
- 1. Soclu - tencuiala mozaicata
 - 2. Tencuiala fatada de tip stropi culoare verde - fistic
 - 3. Tencuiala fatada de tip stropi culoare gri - petrol
 - 4. Tamplarie din lemn stratificat, cu geam termopan, culoare brun satura
 - 5. Tamplarie din PVC, cu geam termopan, culoare brun
 - 6. Confectione metalica, culoare negru
 - 7. Brau median profilat realizat din tencuiala trasa cu sablonul, culoare alb
 - 8. Glaf din tabla zincata
 - 9. Burlane rotunde din tabla zincata
 - 10. Jgheaburi semicirculare din tabla zincata
 - 11. Invelitoare tigla ceramica presata culoare caramiziu

Consultant: arh. Ana-Maria Pop, specialist atestat MC nr.268 S/2007 - Restaurare arhitectura

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL C.U.I. RO 35124257 J20/912/2015				Denumire proiect Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr.12 si Piata Unirii, nr. 4, municipiul Deva		Nr. proiect 442/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	Beneficiar Municipiul Deva mun. Deva, Piata Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara		Faza Doc.
Sef proiect	arh. Pop Oliviu			Denumire plansa FATADA PRINCIPALA - RELEVU CLADIRE STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 12		Plansa A-04
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 04.2023			
Desenat	arh. Pop Oliviu					

INTERVENȚII PROPUSE

Soclu

- se va decapa integral tencuiala existenta mozaicata si cu adaos de ciment u
- se vor curata rosturile zidariei si se va tencui soclul cu tencuiala de asanare

-Peretii

- se va repara local tencuiala existenta cu tencuiala pe baza de mortar var - nisip sau tencuiala respirantă cu var hidroizolant tip NHL
- se va aplica un strat de tinci executat cu mortar din var-nisip / var hidroizolant
- se vor executa zugrăveli silicice respirante

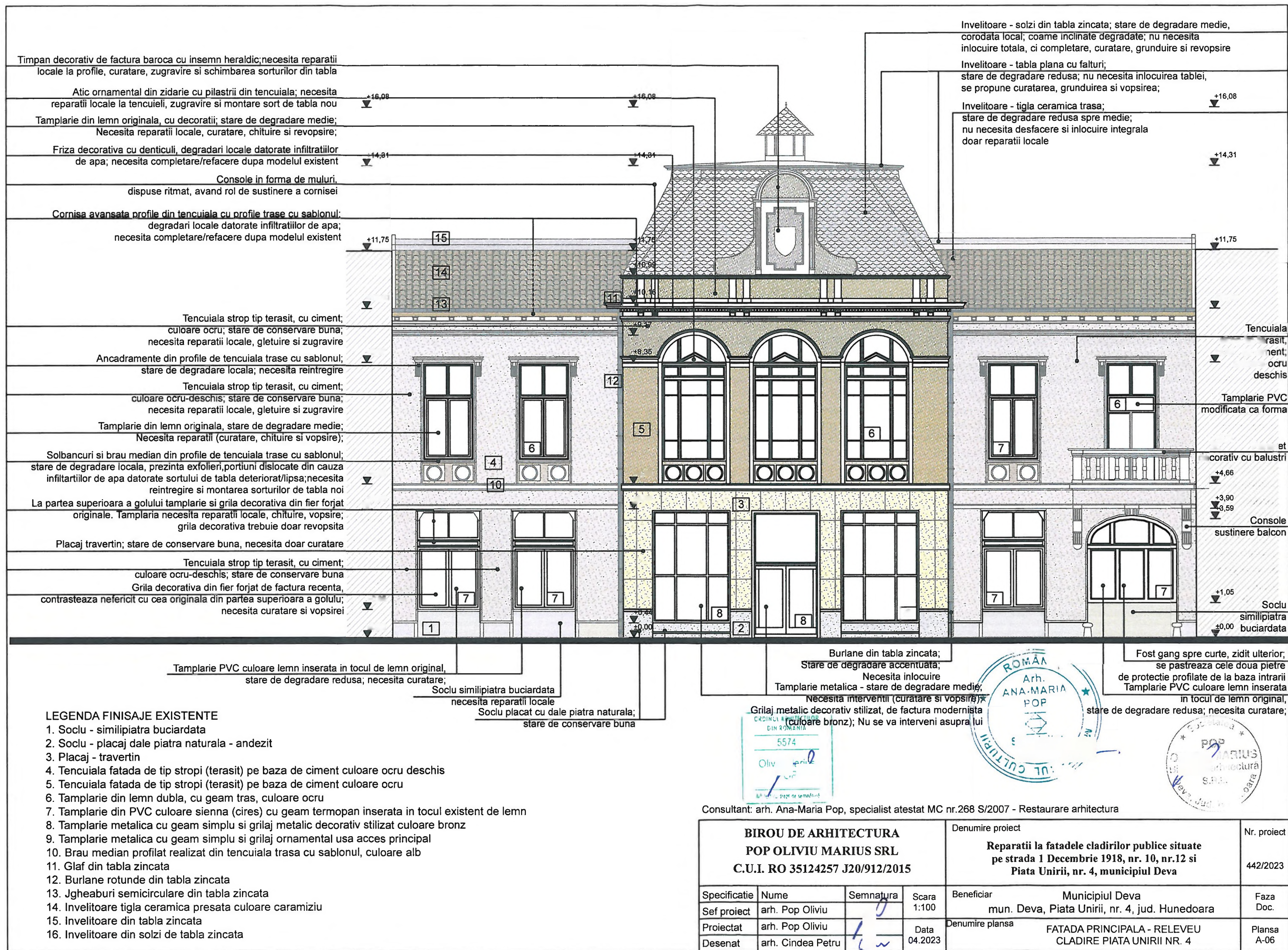
Invelitoarea

- desfacerea locala a tiglei ceramice existente aflate in stare de degradare avansata
- se vor desface jgheburile si burlanele existente din tabla zincata, aflate in stare de degradare avansata
- se va reface integral sistemul de jgheburile si burlane din tabla multistrat
- se vor racorda burlanele la sistemul de canalizare al orasului.

Decoratii

- Parter - Nu se intervine în această etapă sub brâul median.
- Etaj 1
- Registrul superior al fatadei se va finisa in camp cu tencuiala sclivisita fin;
- Braul median si solbancuri din profile de tencuiala trase cu sablonul;
- se vor reintregi portiunile dislocate dupa forma originala; se vor folosi tencuieli cu praf de piatra și ciment alb;
- se vor monta la partea superioara sorturi de protectie din tabla de otel multistrat cu lacrimar
- Ancadramentele ferestrelor cu cheie de bolta în formă de cap de leu și arhitravele executate din profile de tencuiala trase cu sablonul susținute de console se mentin;
- profilele necesita reintregire locala dupa forma originala si cu tehnica de epoca
- Friza de sub cornisa: se menține în totalitate: profilele se reîntregesc local - dacă e cazul - elementele decorative se vor zugrăvi culoare alba, iar fondul va fi culoarea din camp a fațadei, verde smarald deschis; triglifele vor fi culoare albă; elementele degradate se completeaza/refac





LUCRARI PROPUSE

Soclu

- soclul placat cu piatră se va curăța și vor aplica soluții de hidrofobizare

Peretii

- partea centrală a fatadei principale (rezalit)

- PARTER - se va curata placajul de travertin

- ETAJ - in camp - se va decapa integral stratul superficial de tencuiala

pe baza de ciment si se va aplica o tencuiala pe baza de var-nisip dupa

care se va aplica tinci sclivisit fin

- se vor executa zugraveli cu vopsele silicaticice sau vopsele respirante pe baza de var

- partile laterale ale fatadei principale

- in camp - se vor efectua reparatii locale ale tencuielii existente

- se va aplica un strat de tinci peste tencuiala existenta

- se vor executa zugraveli cu vopsele silicaticice sau vopsele respirante pe baza de var

Decoratii

Toate elementele decorative și profilele trase cu șablonul din tencuială se mențin; cele ciobite se reîntregesc local cu același material și tehnologie de execuție:

- brâu median din profile de tencuiala trase cu sablonul; cornișa

profilată susținută de consolete și denticulise vor reface / reîntregi

porțiunile dislocate după forma originală; se vor folosi tencuieli cu

praf de piatră și ciment alb; la partea superioară se vor monta

sorturi de protecție din tabla de oțel multistrat cu lacrimar

- idem pentru reparații locale la ancadramentele și arhitravele de

deasupra golurilor

- casețele decorative de la parapetul ferestrelor de la etaj se vor

reîntregi local

- se va acorda atenție deosebită la reparațiile locale ale elementelor

arhitecturale decorative din tencuială de la nivelul aticului înălțat și

a frontonului cu stema

- Balconul de deasupra fostei intrări are o stare de conservare relativ

bună, cu degradări locale ale profilelor din piatră / similipiatră ale

parapetului; depuneri de săruri și licheni și vopsirea inadecvată a

baluștrilor din similipiatră; se recomandă curățarea elementelor de

piatră / similipiatră sub îndrumarea unui restaurator pietrar

Tâmplării - Toate tâmplăriile se păstrează și se recondiționează

- Parter - Zona centrală

- Ușă acces și vitrine - tâmplării metalice culoare negru - se mențin și se recondiționează (curățare, revopsire)

- Grilaje ornamentale culoare bronz - demen țin - se curăță

- Parter - aripi laterale

- Golurile păstrează în jumătatea superioară tâmplăriile originale și tocurele din lemn, precum și grilajul ornamental din fier forjat;

- tâmplăriile existente se recondiționează - se curăță manual, se chituiesc unde e cazul și se revopsesc culoare cires; grilajele se curăță, se grunduiesc și se vopsesc cu emaur negru mat

- La partea inferioară a golurilor sânt cercevele noi, montate în tocurele existente din lemn; grilajele din fier forjat sânt simpliste. executate ulterior; tâmplăriile și tocurele se curăță și se revopsesc; grilajele se curăță, se grunduiesc și se vopsesc cu emaur negru mat

- Etaj 1 - Zona centrala

-Tâmplării originale cu decorații din lemn; se mențin și se recondiționează: se curăță manual, se chituiesc unde e cazul și se revopsesc culoare cires; se mențin și se repară feroneriele originale

- Etaj1 - aripi laterale

- Golurile păstrează tocurele originale din lemn, în care s-au montat cercevele noi.

- tâmplăriile existente se recondiționează - se curăță și se revopsesc culoare cires;

- se recomandă înlocuirea foilor de ușă de la ieșirea pe balcon cu înaltarea lor până la transversala originală



LEGENDA FINISAJE

1. Soclu - similipiatra buciardata
2. Soclu - placaj dale piatra naturala - andezit
3. Placaj - placi de travertin montate fără rosturi
4. Tencuiala sclivisită vopsita cu vopsea respirantă silicatică culoare ocru nisipiu deschis
5. Tencuiala fatada vopsita cu vopsea respirantă silicatică culoare ocru-nisipiu
6. Brau median din profil de tencuiala tras cu sablonul, culoare alb
7. Solbanc din profil de tencuiala tras cu sablonul, culoare alb
8. Pilastri, culoare alb
9. Tamplarie existenta din lemn, cu geam tras la exterior, vopsită culoare cires
10. Tamplarie existenta din lemn, vopsita culoare cires, grilajul metalic, culoare negru
11. Tamplarie metalică, culoare negru saturat, grilaj metal decorativ culoare bronz
12. Chenar și arhitravă profilată realizate din tencuiala trasă cu sablonul, culoare alb
13. Glaf din tabla multistrat culoare brun
14. Sorturi de protecție din tabla de oțel multistrat cu lacrimar culoare brun
15. Scari si rampa acces persoane cu dizabilitati placate cu piatra naturala (andezit)
16. Jgheaburi semicirculare din tabla multistrat culoare brun
17. Burlane rotunde din tabla multistrat culoare brun
18. Invelitoare tigla ceramica profilata culoare caramiziu
19. Invelitoare din tabla multistrat plana cu falturi verticale

Invelitoarea

- desfacerea locala a tiglei ceramice existente deteriorate si in zonele neetanse și înlocuirea ei cu tigla ceramica noua de aceeasi facturasi dimensiune

- curatarea, grunduirea si vopsirea invelitorii din solzi de tabla și din tablă faltuita

- se vor desface jgheaburile si burlanele existente din tabla zincata, se va reface integral sistemul de jgheaburi si burlane din tabla multistrat

- Burlanele se racordeaza prin bazele existente incastrate in trotuar la sistemul de canalizare al orasului.

- se vor reface doliile neetanșe acolo unde este cazul

Consultant: arh. Ana-Maria Pop, specialist atestat MC nr.268 S/2007 - Restaurare arhitectura

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL C.U.I. RO 35124257 J20/912/2015				Denumire proiect Reparatii la fatadele cladirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr.12 si Piata Unirii, nr. 4, municipiul Deva		Nr. proiect 442/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	Beneficiar Municipiul Deva mun. Deva, Piata Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara		Faza Doc.
Sef proiect	arh. Pop Oliviu			Denumire plansa FATADA PRINCIPALA - RELEVU CLADIRE PIATA UNIRII NR. 4		Plansa A-07
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 04.2023			
Desenat	arh. Pop Oliviu					