22-13853-PDV Primaria Deva 09.02.2022

Primăria Municipiului Deva
Nr. 13853
Ziua 09 Luna 02 Anul 2022

CONTRACT DE SERVICII

Elaborare Documentatie tehnico-economica faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitie "Reamenajare parc Piata I.C.Bratianu – Municipiul Deva"

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice

Între

MUNICIPIUL DEVA adresă Deva, P-ta Unirii, nr.4 jud. Hunedoara, telefon/fax 0254218 579; 0254 232 310 cod fiscal 4374393, reprezentat de Primar Nicolae- Florin Oancea, în calitate de achizitor, pe de o parte,

Şi

COMPACT SRL, adresa sediului social: Municipiul Deva, str. 22 Decembrie, bloc D2, Ap.13, jud. Hunedoara, numar de ordine la Registrul Comertului J20/1272/1991, CUI 2112388, reprezentată prin d-nul Popa Ilie Ilisie, cu functia de Administrator, în calitate de Prestator, pe de alta parte, s-a incheiat prezentul contract de prestari servicii.

1. Definiţii

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f) forţa majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului şi se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorităţii contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

2. Interpretare

2.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Obiectul şi preţul contractului

3.1.- Prestatorul se obliga să presteze **serviciile de elaborare Documentatie tehnico-economica faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitie "Reamenajare parc Piata I.C.Bratianu – Municipiul Deva"** în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, cu cerinţele din caietul de sarcini, nota conceptuală, tema de proiectare şi în perioada convenită.
3.2.- Documentatia va fi elaborat în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare şi va respecta conţinutul-cadru prevăzut în Anexa 4, Anexa 7 şi anexa 8 la Hotărâre.
3.3.- Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, pentru prestarea serviciilor, este de **126.000 lei fără TVA** , respectiv **149.940** lei TVA inclus.

4. Durata contractului

4.1. - Contractul intră în vigoare de la data înregistrării acestuia la sediul achizitorului, după semnarea acestuia de către părţi si inregistrarea la sediul autoritatii contractante.
4.2. – Durata contractului este de **60 zile** de la data constituirii garantiei de buna executie, dupa intrarea in vigoare a contractului de servicii.
4.3.- Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare a serviciilor de elaborare Documentatie tehnico-economica faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitie "Reamenajare parc Piata I.C.Bratianu – Municipiul Deva".
4.4 Plata se va face in termen de 30 zile calendaristice de la receptia serviciului prestat, pe baza proceselor verbale de receptie a documentatiilor. In cazul in care factura se va primi dupa data receptiei, plata se va face in termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

5. Documentele contractului

5.1 – Documentele contractului sunt:
a) caiet de sarcini nr. 8554/27.01.2022;
b)tema de proiectare nr. 8442/26.01.2022 si nota conceptuala nr.8438/26.01.2022;
c)detaliu SEAP DA29891391;
d)garanţia de bună execuţie.

6. Obligaţiile principale ale prestatorului

6.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite, în conformitate cu oferta publicată în catalogul electronic din SEAP, cu cerinţele din documentatia tehnica şi obligaţiile asumate prin prezentul contract.
6.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea standardelor legale, a reglementărilor tehnice şi a normativelor specifice, în vigoare.
6.3. - Predarea documentatiilor se va face in conformitate cu caietul de sarcini 8554/27.01.2022, astfel:
- studiu geotehnic se va preda beneficiarului pe suport de hartie in trei exemplare originale din fiecare , precum si pe suport electronic;
- documentatia DALI se va preda beneficiarului pe suport de hartie in trei exemplare originale din fiecare, precum si pe suport electronic .
- se vor prezenta avizele, acordurile si alte studii de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism
6.4. - Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentaţiei revine achizitorului după recepţionarea acesteia. Documentatia tehnico-economică elaborată in baza prezentului contract de servicii va deveni proprietatea exclusivă a achizitorului.

6.5. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamatii si acţiuni în justitie, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala(brevete, nume, marci inregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.
6.6. - Prestatorul se obligă să participe la vizitele în teren la solicitarea achizitorului.
6.7. - Prestatorul se obligă să revizuiasca/actualizeze documentaţia tehnico-economica aprobata initial si implicit sa actualizeze indicatorii tehnico-economici care se modifică corespunzator.

7. Obligaţiile principale ale achizitorului

7.1 - Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
7.2 - Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit.
7.3 -Achizitorul are obligaţia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile calendaristice, de la receptia serviciilor prestate, daca factura a fost primita la data receptiei ori anterior acestei date. In cazul în care factura a fost primita dupa data receptiei, atunci achizitorul are obligatia de a efectua plata in termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.
7.4 - In cazul aparitiei unor motive obiectiv justificate, in temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plata prevazut la pct. 7.3 se prelungeste pana la maximum 60 de zile calendaristice.
7.5 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

8.1- În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
8.2 - În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
8.3- Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.
8.4- Neexecutarea, din culpă, a obligaţiilor asumate de prestator prin prezentul contract şi în termenele prevăzute în acest sens, atrage incetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somaţie şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti.
8.5.- Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la aparaţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
8.6.- În cazul prevăzut la clauzele 8.4 şi 8.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului .
8.7.- Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
8.8 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii in conditiile art.222 alin. (2) si (3) si art. 223 din Legea 98/2016.

9. Garanţia de bună execuţie a contractului

9.1. - Prestatorul se obligă să constituie garanția de buna execuție a contractului reprezentând 5% din prețul total al contractului fără TVA, respectiv **6.300 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.
9.2. – Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, în contul: RO83TREZ3665006XXX000122 deschis la Trezoreria Deva.
9.3. – (1) Restituirea garanției de bună execuție se va face conform art. 42 alin.3, lit a) din HG. Nr. 395/2016, respectiv in termen de 14 zile de la data predarii si insusirii/aprobarii documentatiei tehnico-economice respective sau de la data finalizarii tuturor obligatiilor contractului de servicii, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.
9.4.- Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului de servicii, in limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își indeplineste din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregii garanția in cauza raportat la restul ramas de executat.

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerintele caietului de sarcini, tema de proiectare, nota conceptuală și obligatiile asumate prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.Alte responsabilitati ale achizitorului

11.1.- Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

12.Recepție și verificări

12.1- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu prevederile din caietul de sarcini, tema de proiectare si nota conceptuala.
12.2- Verificarile vor fi efectuate de catre achizitor prin reprezentantii sai imputerniciti, in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului, identitatea persoanelor imputernicite pentru acest scop.
12.3 - Receptia sau verificarea conformitatii serviciilor prestate se va face pe baza de proces-verbal.
12.4- Procedura de receptia sau verificarea nu poate depasi 30 de zile calendaristice de la data prestarii serviciilor. In cazuri justificate in mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de receptie sau verificare poate avea o durata mai mare de 30 de zile calendaristice.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor, de la data constituirii garantiei de buna executie, dupa intrarea in vigoare a contractului de servicii.
(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioada stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
(2) În cazul în care:
i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica achizitorul despre acest lucru, în scris şi în timp util. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate conform clauzelor prezentului contract, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
13.4 - În afara cazului în care achizitorul nu este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Ajustarea preţului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute în prezentul contract.
14.2 - Preţul contractului este ferm.

15. Subcontractanţi

15.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului de achiziţie publică sau atunci când se introduc noi subcontractanţi, contractele încheiate între contractant şi subcontractant/subcontractanţi nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziţie publică.
(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(1) trebuie să fie în concordanţă cu oferta şi se vor constitui în anexe la contractul de achiziţie publică.
(3) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
15.2 - (1) Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii propuşi în ofertă, dacă aceştia îşi exprima la momentul încheierii contractului de achiziţie publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziţie publică, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către autoritatea contractantă.
(2) Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv autoritate contractantă, contractant şi subcontractant sau de autoritatea contractantă şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
15.3 - (1) Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a introduce/inlocui un subcontractant fără acceptul autorităţii contractante.
(2) Introducerea/inlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificarea substantiala a contractului.
(3) Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanţi, aceştia au obligatia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţii lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

16. Forţa majoră şi cazul fortuit

16.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
16.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
16.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.
16.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
16.7 - Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut şi nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
16.8 - Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat şi în caz de forţă majoră.

17. Cesiunea

17.1 – In prezentul contract de achizitie publica este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acesta, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.
17.2- Achizitorul poate urmari orice pretenţie la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm, după caz, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanţie.

18. Soluţionarea litigiilor

18.1 - Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele competente de pe raza teritoriala a autorităţii contractante.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
20.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. Modificarea contractului

22.1. Partile contractante au dreptul pe durata indeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract in conditiile prevazute de art. 221 – 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.
22.2 - Partea care propune Modificarea Contractului are obligaţia de a transmite celeilalte Părţi propunerea de Modificare a Contractului cu cel puţin 15 zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

23. Încetarea contractului

23.1 Contractul încetează prin executare, acordul scris al părţilor, precum si alte cauze prevăzute de prezentul contract.

24. Dispozitii Finale

24.1 – Completările şi/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile şi opozabile, decât dacă rezultă expres din acte semnate de ambele părţi contractante.

Părţile au înteles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR
COMPACT SRL
Administrator
POPA Ilie Ilisie

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
Primar
Nicolae-Florin OANCEA

ADMINISTRATOR PUBLIC
Traian BERBECEANU

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
Claudia STOICA

DIRECTIA 2020
DIRECTOR EXECUTIV
Mircea DAVIDESCU

DIRECTIA 2020
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Manuela STANCIU

Sef Serviciu Achizitii
Andreea CIOBANU

Serviciu investitii , reparatii publice
Gabriel CODRIN

AVIZAT JURIDIC,

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Laura KISS