



S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.
Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Strada DEPOZITELOR, Nr. 2B, Deva (HD), - Romania
Tel. 0254210927
E-mail: vest.proiect2016@yahoo.com

Proiect nr. 130/2022

HALA VOPSITORIE AUTO

DOCUMENTATIE PENTRU INFORMAREA POPULATIEI

Amplasament: Judetul Hunedoara, Deva, intravilan, CF70206, CF70168

Beneficiar: Nistor Aurel, Nistor Elena, Zepa Aurel si Zepa Nicoleta

PERSOANA CONTACT: 0756 888 589 COSTAN EMAUEL DAVID

August 2022



S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.
Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Strada DEPOZITELOR, Nr. 2B, Deva (HD), - Romania
Tel. 0254210927
E-mail: vest.proiect2016@yahoo.com

MEMORIU JUSTIFICATIV

I. Date generale

1. Denumirea proiectului: Hala vopsitorie auto
2. Amplasament: jud. Hunedoara, Deva, CF70206, CF70168
3. Beneficiar: Nistor Aurel, Nistor Elena, Zepa Aurel si Zepa Nicoleta

II. Date de tema

Beneficiarii detin doua terenuri in intravilanul municipiului Deva, format din doua terenuri cu suprafetele 416 mp si 410 mp. Terenul este inregistrat in CF nr. 70206, nr. cadastral 70206, categoria de folosinta a terenului este: arabil. Terenul in prezent este liber de constructii.

Terenul este inregistrat in CF nr. 70168, nr. cadastral 70168, categoria de folosinta a terenului este: arabil. Terenul in prezent este liber de constructii.

In prezent terenurile sunt imprejmuite pe latura de est, sud si nord.

Beneficiarii doresc sa construiasca o hala pentru vopsitorie auto cu regimul de inaltime P si sa se branseze la toate retelele existente in zona.

III. Solutiile propuse prin proiect

Prin proiect se propun urmatoarele lucrari:

Constructia unei locuinte P;

Drumul din care se va face accesul de parcela este unul neamenajat in prezent.

Hala va fi construita pe structura metalica cu panouri sandwich.

Amenajarea incintei cu alei carosabile si zone verzi.

Constructia propusa va fi bransata la reseaua de energie electrica publica, la reseaua de apa si reseaua de canalizare menajera toate aceste retele fiind existente in zona.

Apa calda si incalzirea se vor face cu o centrala termica pe gaz.

Date de bilant teritorial:

Suprafata terenului: $410 + 416 = 826$ mp

Suprafata construita existenta: 0,00 mp;

Suprafata construita desfasurata existenta: 0,00 mp;

Suprafata construita propusa: 396,00 mp;

Suprafata construita desfasurata propusa: 396,00 mp;

POT existent: 0,00% POT propus: 47,94 %

CUT existent: 0,00 CUT propus: 0,479

Intocmit,
Arh. Armasescu Dumitru