



## HOTĂRÂREA

nr.172 din 25.04.2023

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Ansamblu locuințe unifamiliale" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, f.n.*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.23747/02.03.2023, prin care S.C. Copa Consulting S.R.L., în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Ansamblu locuințe unifamiliale", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, f.n.,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.108/2023, Referatul de aprobare nr.108/2023 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Ansamblu locuințe unifamiliale", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, f.n.,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.25506/07.03.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.939/82282/24.04.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.126886/19.12.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană, înregistrat sub nr.21868/27.02.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Ansamblu locuințe unifamiliale", generat de imobilul

situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, f.n., în suprafață de 4.565,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.78611 Deva, nr. cad 78611, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea S.C. Copa Consulting S.R.L.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unui ansamblu de 8 locuințe individuale, în regim de înălțime P+E(M), cu sau fără subsol sau demisol, conform proiectului nr.357/2021, întocmită de către B. I. A. Pop Oliviu Marius S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.4/24610/06.03.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

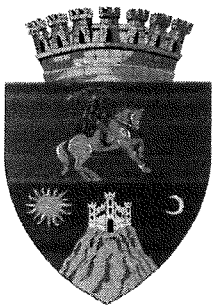
**Art.6.** - Compartimentul autorizații și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: S.C. Copa Consulting S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ovidiu-Gabriel IORGA

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului  
Nr. 126  
Ziua 19 Luna 10

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 172/2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 30698/22.03.2022 și cererea nr. 110236/09.11.2022 prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, fn, C.F. Nr.78611, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. COPA CONSULTING SRL**, proiectant Birou de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L., coordonator RUR arhitect Pop Oliviu Marius

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, fn, C.F. Nr.78611, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. COPA CONSULTING SRL**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 34543/30.03.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.114543/18.11.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;

- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 01.04.2022-11.04.2022 și 21.11.2022-12.12.2022; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: M.A. și M.A., B.M.N., R.I.N. și R.G., B.M. și B.S.D., C.F., P.F., M.L., I.F.P., N.M., B.C.I., M.T.M., B.R., Ș.M.M., H.M.A., S.L., A.C., A.S.C. și A.S. F.C.M., M.M.A, P.E., P.F.Z., P.G.E., Direcția A.D.P.P. - Primăria municipiului Deva;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 08.08.2022, 14.09.2022 și 28.11.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca

Compartiment Dezvoltare Urbană,  
Igreț Irina Ana

Deva, la 25 aprilie 2023

Președintele de ședință  
consilier  
Ovidiu Gabriel Jorja

Contrasemnarea  
Secretar general  
Florina Doruș Kisiriu



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria  
Nr. 2  
Ziua 27  
Luna 02

3

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM  
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII  
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea consiliului local nr. 172/2023

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea



3-21868-PDV Primaria Deva 27.02.2023

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
„Ansamblu locuințe unifamiliale”  
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Roci, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Pop Oliviu în calitate de elaborator al documentației „Ansamblu locuințe unifamiliale”, beneficiar COPA CONSULTING S.R.L., cu sediul în municipiul Sibiu, strada Gheorghe Dima, nr.11C, județul Sibiu, înregistrată la nr.4126 din 13.01.2023 și a adreselor de completare nr.13464 din 08.02.2023 și nr.17756 din 17.02.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu de 8 locuințe individuale, în regim de înălțime S(D)+P+E(M), pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului COPA CONSULTING S.R.L., amplasat în intravilanul localității Deva, strada Roci, f.n., în suprafața de 4.565,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.357 din 2021, întocmită B.I.A. Pop Oliviu-Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar

parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 78611, nr. Cad.78611, intravilan, în suprafață de 4.565,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietar COPA CONSULTING S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 463/14.10.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.15 din 20.06.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.84 din 26.09.2022;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 11347/17.11.2022, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr.50258/2022, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2124/2022;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.126328/19.12.2022
- Aviz de amplasament favorabil nr.14010058/12.01.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.378879631/18.08.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei nr. 12/23/SU–HD din 30.01.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 126886/19.12.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Ansamblu locuințe unifamiliale", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, f.n.

Compartiment autorizații  
și recepții bancă de date urbană

Secretar **CTATU**

Deva, la 25 aprilie 2023

Președintele Adunării  
Consilier  
Ovidiu Gabriel Torga

Contrasemnarea  
secretar general  
Florina Doris Ursin

