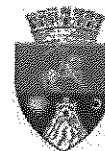




ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

### HOTĂRÂREA

nr. 178 din 26.05.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială cu două apartamente, garaje, împrejmuire și racorduri la utilități" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, f.n.*

#### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Ținând cont de:**

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.64816/21.06.2021, nr.67998/01.07.2021, nr.120040/17.11.2021, nr.4353/13.01.2022 și nr.16901/16.02.2022, prin proiectant arhitect Ilișiu Eugen, beneficiari Goian Mircea Eugen și Goian Aurica, prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuință familială cu două apartamente, garaje, împrejmuire și racorduri la utilități" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi f.n.,

#### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.108/2022, Referatul de aprobare nr.108/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuința familială cu două apartamente, garaje, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, f.n.,

Referatul tehnic al arhitectului șef nr.28168/16.03.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.494/82282/25.05.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.51998/19.05.2021, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.6649/20.01.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială cu două apartamente, garaje, împrejurimi și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, f.n. în suprafață de 1902,0 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.77788 Deva, nr.cad 77788 și C.F. nr.77789 Deva, nr.cad 77789, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea beneficiarilor Goian Mircea Eugen și Goian Aurica. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe familiale cu regim de înălțime P+1E, conform proiectului nr.900/2021 întocmit de S.C. Minicasa Prest S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Ilișiu Eugen, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.4/6969/20.01.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

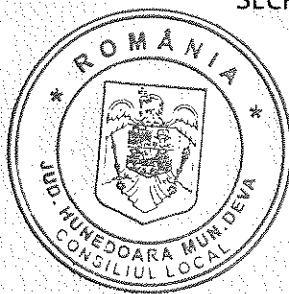
**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

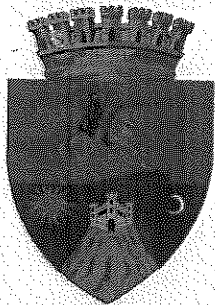
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului Goian Mircea Eugen și Goian Aurica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 51999  
Ziua 19 Iunie Anul 2021

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 178/2022

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 35530 din data de 31.03.2021 și cererea nr. 43325/21.04.2021, prin care domnul Goian Mircea Eugen solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUIȚĂ FAMILIALĂ CU DOUĂ APARTAMENTE, GARAJE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona străzii Zăvoi, FN, CF Nr.77788, CF Nr.77789, județul Hunedoara, beneficiari **GOIAN MIRCEA EUGEN și GOIAN AURICA**, proiectant S.C. Minicasa Prest S.R.L. – coordonator RUR arhitect IlișiuEugen

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUIȚĂ FAMILIALĂ CU DOUĂ APARTAMENTE, GARAJE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona străzii Zăvoi, FN, CF Nr.77788, CF Nr.77789, județul Hunedoara, beneficiari **GOIAN MIRCEA EUGEN și GOIAN AURICA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 36764/02.04.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 43837/22.04.2021 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și

propunerilor: 06.04.2021-16.04.2021 și 26.04.2021-17.05.2021; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;  
- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: M.D.E., O.R.A., P.N., Direcția Deva 2020, Serviciul A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva;  
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 29.04.2021 și 05.05.2021.  
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

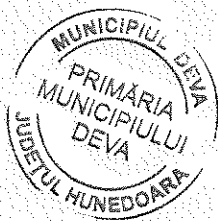
Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

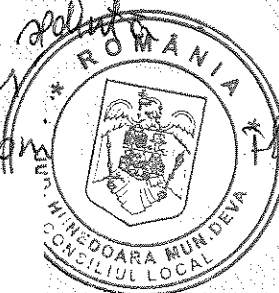
Arhitect șef,  
Ionescu Mihai Marian

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Igreș Irina Ana

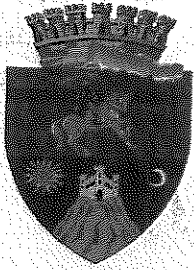


Deva, la 26 Mai 2022

Președinte de ședință  
consilier  
Aurica Săgan



Contrasemnare  
secretar general  
Florina Popescu



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local

JUDEȚUL HUNEDOARA nr. 178/2022  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

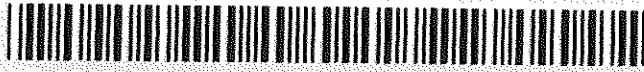
Primăria Municipiului Deva

Nr. 6649

Ziua 20 Luna 01 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro



22-6649-PDV Primaria Deva 20.01.2022

APROBAT

PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

“LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU DOUĂ APARTAMENTE, GARAJE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA  
UTILITĂȚI”

generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Zăvoi, f.n.

Ca urmare a cererilor adresate de Goian Mircea Eugen în calitate de inițiator și arhitect Ilișiu Eugen în calitate de proiectant al documentației faza P.U.Z “Locuință familială cu două apartamente, garaje, împrejmuire și racorduri la utilități”, beneficiari Goian Mircea Eugen și Goian Aurica, înregistrate cu nr. 64816/21.06.2021, nr. 67998/01.07.2021, nr. 120040/17.11.2021 și nr. 4353/13.01.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe familiale, cu două apartamente, cu regim de înălțime P+1E, a unui garaj, a împrejurii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Goian Mircea Eugen și Goian Aurica, amplasat în extravilan, localitatea Deva, strada Zăvoi, f.n., în suprafață de 1902,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05.08.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 900/2021, întocmită de S.C. Minicasa Prest S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Ilișiu Eugen, cu următoarele condiții:

-împrejmuirea va fi retrasă astfel încât să se poată realiza un profil stradal corespunzător; terenurile necesare modernizării străzii Zăvoi se intenționează a fi donate domeniului public așa cum este prevăzut în planșa nr.A4 „Proprietatea asupra terenurilor”.

-nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are categoria de folosință arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1902,0 mp, proprietari Goian Mircea Eugen și Goian Aurica, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 77788 Deva, nr. Cad 77788 și C.F. nr. 77789 Deva, nr. Cad 77789.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 461/02.12.2020, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.7/02.04.2021;
- ANPM -AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA – Decizia etapei de încadrare nr.43/14.06.2021;
- Aviz de amplasament favorabil nr.07468289/17.03.2021 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz favorabil nr.375813685/15.03.2021 cu condiții emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Aviz tehnic de amplasament nr.2835/03.03.2021, cu condiții, emis de APA PROD Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr.47/07.06.2021 emis de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.- Primăria Municipiului Deva, nr.66874/28.06.2021;
- Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr.562 din 13.05.2021;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.65/21/SU –HD din 08.04.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr.D.T/3282 din 07.05.2021. Se va reveni pentru avizare la faza D.T.A.C.
- Aviz ANIF nr.19 din 31.03.2021;
- Aviz nr.241/07.06.2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ și introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1902,0 mp;
- Studiu pedologic;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de Proces verbal de recepție nr. 326/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.51998/19.05.2021 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință familială cu două apartamente, garaje, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, f.n.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

Secretar CTATU  
Mihai Fântână

Deva, la 26 Mai 2022  
Președinte de sedință  
Consilier  
Aurica Lăscu  
consilier  
secretar general  
Florina Popescu Ursin

