



## HOTĂRÂREA

nr. 180 din 26.05.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire parțială și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi nr.45B*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Prevederile art.48, pct.14 din Anexa nr.1 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.49453/12.05.2022, prin care beneficiar Lupuțiu Dorina, prin proiectant S.C. A.G.G. Arhitectură S.R.L, proiectant de specialitate Total Idea Concept S.R.L. coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire parțială și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi nr.45B,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.194/2022, Referatul de aprobare nr.194/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire parțială și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi nr.45B,

Referatul tehnic al arhitectului șef nr.50801/17.05.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.496/82282/25.05.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.2001/07.01.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.38161/08.04.2022 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire parțială și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi nr.45B, în suprafață de 675,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.78127 Deva, nr. Cad 78127 proprietatea beneficiarei Lupuțiu Dorina conform proiectului nr.16/2021 întocmit de proiectant general S.C. A.G.G. Arhitectură S.R.L, proiectant de specialitate Total Idea Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.16/16.05.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

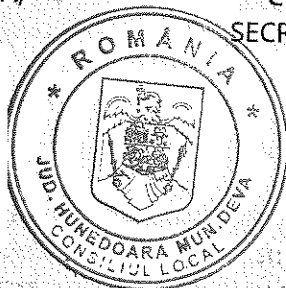
**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

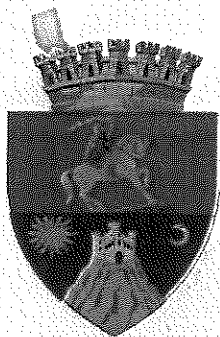
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Lupuțiu Dorina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Aurica LĂSCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 2001  
Ziua 07.11.2021 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Aviza nr 1 la  
Hotărârea nr  
180/2022

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 120970 din data de 18.11.2021, prin care domnul arhitect Graur Andrei, în calitate de proiectant, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, amplasat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.45B, CF Nr.78127, județul Hunedoara, beneficiar **LUPUȚIU DORINA**, proiectant S.C. AGG Arhitectura S.R.L.- coordonator RUR arh. Mihai Radu

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr.72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire parțială și racoduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.45B, CF Nr. 78127, județul Hunedoara, beneficiar Lupuțiu Dorina, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 123419/24.11.2021, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea acestuia în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 4 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: S.C. Rerat Helvetia Company, S.C.

P

Chingi Expert SRL, S.E. și S.A.E., D.D. și D.M.E., Primăria municipiului Deva – Direcția Deva 2020 – Serviciul A.D.P.P.

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 25.11.2021;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

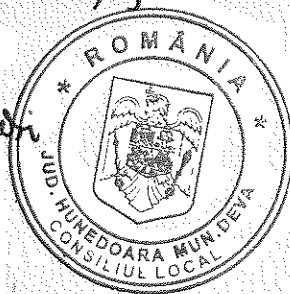
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.



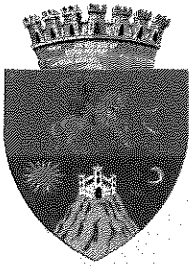
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Igreț Irina Ana

Deva, 26 mai 2022

Președinte de Ședință  
Consilier  
Anica Jankó



Coordonator  
Secretar general  
Florina Vlad



JUDEȚUL HUNEDOARA

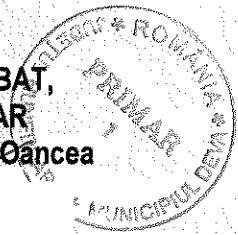
Primăria Municipiului Deva  
Nr. 38161  
Ziua 09 Luna 09 Anul 2022

MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Arexa nr 2 la Hotărâre  
nr. 180/2022

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

**APROBAT,  
PRIMAR**  
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
„LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr. 45B, jud. Hunedoara**

Ca urmare a cererii adresate de Lupuțiu Dorina în calitate de inițiator și S.C. AGG Arhitectura S.R.L.-Proiectant general și Total Idea Concept S.R.L. - Proiectant de specialitate în calitate proiectant al documentației „Locuință unifamilială, împrejmuire parțială și și racorduri la utilități”, beneficiar Lupuțiu Dorina, înregistrate cu nr.14062 din 10.02.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+E, realizarea împrejmuirii parțiale și racorduri la utilități pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Lupuțiu Dorina, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Zavoinr. 45B în suprafață de 640,0 Omp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 16/2021, întocmită de S.C. AGG Arhitectura S.R.L.-Proiectant general și Total Idea Concept S.R.L. - Proiectant de specialitate coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, cu următoarele condiții:

- se va retrage împrejmuirea astfel încât să se poată moderniza drumul de acces și se va ceda pentru realizarea profilului de drum cu 2 benzi de circulație, trotuare și zone verzi în aliniament.
- se vor preciza indicatorii urbanistici maximali (POT și CUT).

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 15, Lmup15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 640,0 mp, proprietar Lupuțiu Dorina, în conformitate cu extrasul C.F. nr.78127, Nr. Cad 78127.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 288/15.06.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI ;
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr.08999953/08.11.2021
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 114892/05.11.2021
- Plan de situație vizat OCPI nr.însoțit de procesul verbal de recepție nr. 136/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.2001/07.01.2022 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință unifamilială, împrejurire parțială și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zăvoi, nr.45B

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

**Secretar CTATU**  
**Mircea Laura**

*Deva, 26 mai 2022*

*Președinte de sedință*  
*Comisia*  
*Aurica Lăscu*

*Costel Almoșan,*  
*Secretar general*  
*Floarea Melis Vărnă*

