

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

## HOTĂRÂREA

nr. 181 din 26.05.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire spre frontul stradal” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.19*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Prevederile art.48, pct.14 din Anexa nr.1 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.44179/29.04.2022, prin care beneficiara Voica Theodora Maria, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire spre frontul stradal”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.19, beneficiar Voica Theodora Maria,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.192/2022, Referatul de aprobare nr.192/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire spre frontul stradal” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.19, beneficiar Voica Theodora Maria,

Referatul tehnic al arhitectului șef nr.50766/17.05.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.497/82282/25.05.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.50141/16.05.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.50184/16.05.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire spre frontul

stradal", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.19, beneficiar Voica Theodora Maria, în suprafață de 1400 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.78566 Deva, nr. Cad 78566, proprietatea beneficiarei Voica Theodora Maria, conform proiectului nr.50/12.2021, întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.17/50673/17.05.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

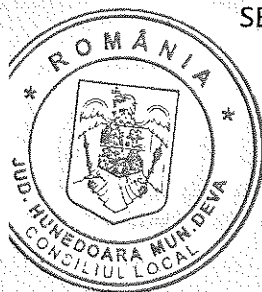
**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

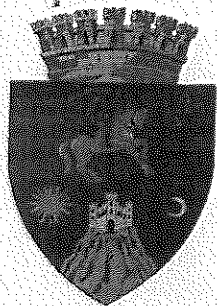
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Voica Theodora Maria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Aurica LĂSCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 50141  
Ziua 16 Luna 05 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 181/2021

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

Referitor la cererea numărul 35504 din data de 04.04.2022, prin care doamna Voica Theodora Maria solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUIȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE SPRE FRONTUL STRADAL**”, amplasat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr. 19, CF Nr. 78566, județul Hunedoara, beneficiar **VOICA THEODORA MARIA**, proiectant S.C. Keops Urban Concept S.R.L.- coordonator RUR arh. Kalauz Karoly

**A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire spre frontul stradal”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr. 19, CF Nr. 78566, județul Hunedoara, beneficiar Voica Theodora Maria, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 36177/04.04.2022, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea acestuia în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 5 notificări prin poștă către proprietarii

P

parceleur vecine; proprietari notificați: B.R.C. și B.J. adresa nr. 37561/07.04.2022, N.E. prin adresa nr. 37564/07.04.2022, A.O. și A.Ș.A.- adresa nr. 37568/07.04.2022, P.P.H. și P.A.C.-adresa nr.37578/07.04.2022, C.D. și C.A. adresa nr. 37614/07.04.2022;

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 06.04.2022;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltarea urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

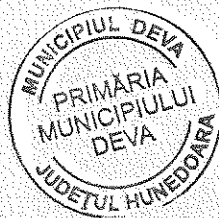
Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

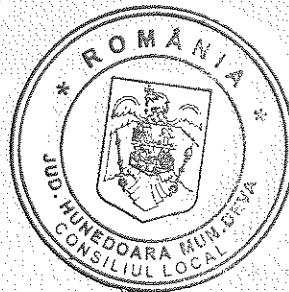
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Pentru Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca



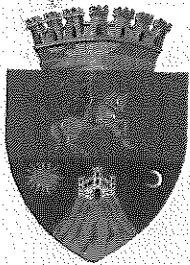
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Igreț Irina Ana

Deva, la 26 Mai 2022,  
Președinte de ședință  
council  
Anușca Jăscani



Contrasemnare  
Secretar general  
Florina Apulis Vitezeș





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 50184  
Ziua 16 Luna 05 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 181/2022

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la  
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE SPRE FRONTUL STRADAL”  
generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, strada Brândușei nr.19

Ca urmare a cererii adresate de arh. Kalauz Karoly în calitate de proiectant, reprezentant al beneficiarei Voica Theodora Maria, titulara a documentației „Locuința familială și împrejmuire spre frontul stradal”, înregistrată cu nr. 35159 din 01.04.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime demisol parțial, parter și etaj cât și realizarea împrejurii spre frontul stradal pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Voica Theodora Maria, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Brândușei nr. 19, în suprafață de 1400 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 50/12.2021, întocmită de S.C. Keops Urban Concept Srl., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly cu următoarea condiție:

-completarea documentației conform cadru conținut (POT, CUT, max);

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 15, Lmup15, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de

folosință a terenului este arabil suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1400.00 mp, proprietar Voica Theodora Maria , în conformitate cu extrasele C.F. nr.78566, Nr. Cad 78566

Conform Certificatului de Urbanism nr.499/29.10.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI ;
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr.09265510/05.01.2022
- Aviz favorabil nr.378195930/01.04.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 61/22/SU-HD din 31.03.2022.
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 4313/13.04.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.9936/01.02.2022
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 516/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 50141/16.05.2022 întocmit de consilier Irina Igreș.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință familială și împrejmuire spre frontul stradal” , generat de imobilul situat în municipiul Deva, Brândușei nr. 19

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

Secretar CTATU  
Mircea Laura

Deva, la 26 Mai 2022  
Președintele consilier  
Mircea Iascan

Contrasemnare  
Secretar general  
Florina Doris Vădușin,

