

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr. 282 din 29.07.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Realizarea a trei locuințe individuale” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.“c” și alin.6 lit.“c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.33232/28.03.2022 și nr.49238/12.05.2022, dl.Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo, d-na Weissmann Daniela, și Asociația Oncopsy, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Realizarea a trei locuințe individuale”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei, județul Hunedoara,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.180/2022, Referatul de aprobare nr.180/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Realizarea a trei locuințe individuale”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.50409/16.05.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.563/82282/28.07.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.65878/03.09.2020, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.37540/07.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Realizarea a trei locuințe individuale”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei, în suprafață totală de 6188,00 mp, identificat prin extrasele C.F. nr.77051, C.F. nr.78580, C.F. nr.78584, C.F. nr.76449, categoria de folosință a terenului este livadă, proprietatea beneficiarilor Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și Weissmann Daniela, Asociația Oncopsy. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea a trei locuințe individuale, în regim de înălțime D+P+1, conform proiectului nr.04/2020, întocmit de S.C. Kappa Arch Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.11/37812/07.04.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

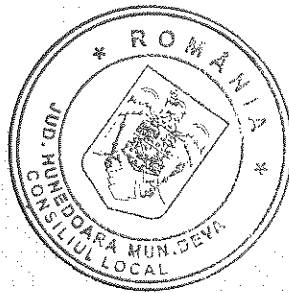
Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

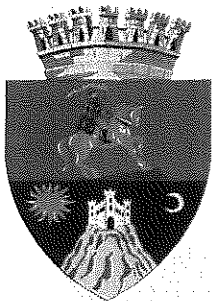
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și Weissmann Daniela, Asociația Oncopsy.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel ORGA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN





ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 282/2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 37108 din data de 18.05.2020 și cererea nr. 58161/07.08.2020, depusă de domnul Stănculescu Mihai, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**REALIZAREA A TREI LOCUINȚE INDIVIDUALE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, zona străzii Coziei, fn, CF Nr. 77051, CF Nr. 77052, CF Nr. 76115, CF Nr. 76449, beneficiari: **STĂNCULESCU MIHAI, WEISSMANN UWE UDO, WEISSMANN DANIELA, ASOCIAȚIA ONCOPSY**, proiectant S.C. KAPPA ARCH PROIECT S.R.L. coordonator R.U.R. arhitect Kalauz Maria Angela

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**REALIZAREA A TREI LOCUINȚE INDIVIDUALE**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Coziei, fn, CF Nr. 77051, CF Nr. 77052, CF Nr. 76115, CF Nr. 76449, beneficiari: **STĂNCULESCU MIHAI, WEISSMANN UWE UDO, WEISSMANN DANIELA, ASOCIAȚIA ONCOPSY**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 37837/19.05.2020 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 59180/11.08.2020 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;

- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și

Not

propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine: B. Leorean, P. Anca, F. Zoltan Iosif, N. Patricea Mirela și N. Cristian Lucian, G. Adriana Rodica, L. Alexandru Lucian, Serviciul A.D.P.P.-Primăria Deva, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ;

- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 21.08.2020.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 20.05.2020-29.05.2020 și 12.08.2020-01.09.2020 .

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

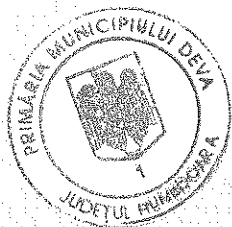
Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Ionescu Mihai Marian

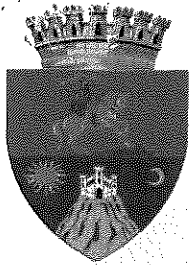
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana



Deva, la 29 Iulie 2022

Președinte de ședință
Comitet
Ovidiu Gabriel Jorja

Contrasemnează
secretar general
Florina Dorușciuc



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 375/0
Ziua 07.04.2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Alexa M. 2 la Hotărârea Consiliului
local nr. 282/2022



22-37540-PDV Primaria Deva 07.04.2022

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Realizarea a trei locuințe individuale ”
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, strada Cozia F.N

Ca urmare a cererii adresate de Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și soția Weissmann Daniela și Asociația Oncopsy în calitate de beneficiar al documentației „Realizarea a trei locuințe individuale”, înregistrată cu nr. 33232 din 28.03.2022

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea a trei locuințe individuale în regim de înălțime D+P+1, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și soția Weissmann Daniela și Asociația Oncopsy, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Cozia, f.n în suprafața totală reglementată de 3941,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 04/2020, întocmită de S.C. Kappa Arch Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Maria Angela I Kalauz cu următoarea condiție:

-retragerea reglementărilor pentru proiectarea drumurilor;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este format din loturile identificate prin următoarele extrase CF:

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este format din loturile identificate prin următoarele extrase CF:

- CF nr.77051 în suprafață de 900,00 mp, categoria de folosință livada, extravilan -proprietari Stănculescu Mihai;

-C.F nr. 78580 în suprafața de 1665 mp, categoria de folosință livada, extravilan – proprietari Weissmann Uwe-Udo și soția Weissmann

- C.F. 78584 în suprafața de 942,00 mp categoria de folosință livada, extravilan- proprietar Asociația Oncopsy.

- C.F. 76449 în suprafața de 434,00 mp categoria de folosință livada, extravilan- proprietari Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și soția Weissmann și Asociația Oncopsy.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 126/30.03.2020 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.10/20.05.2020
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Avize Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 167/29.03.2022
- Aviz ANIF-nr. 30/09.03.2022
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr. DT/5963;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.21/14.03.2022
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1506/10.02.19.08.2020
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 578/2020
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 61673/20.08.2020

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.65878/03.09.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

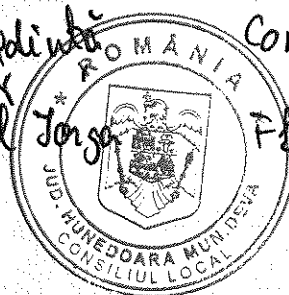
Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Realizarea a trei locuințe individuale", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Cozia F.N

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Laura

Deva, la 29 iunie 2022

Președinte de Adunare
Comitet
Ovidiu Gabriel



Contrasemnare
secretar general
Florina Doru Viserich