

HOTĂRÂREA

nr. 283 din 29.07.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială, filigorie, piscină, împrejmuire și racorduri la utilități" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.47146/06.05.2022, beneficiari Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina, prin proiectant arhitect Dumitru E. Armășescu, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială, filigorie, piscină, împrejmuire și racorduri la utilități" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului f.n.,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.179/2022, Referatul de aprobare nr.179/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, filigorie, piscină, împrejmuire și racorduri utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, f.n,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.50188/16.05.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.564/82282/28.07.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.23064/03.03.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.37531/07.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, filigorie, piscină, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, f.n., în suprafață de 934,0 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.78714, Deva, nr.cad.78714, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea beneficiarilor Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter, conform proiectului nr.106/2021 întocmit de S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Dumitru E. Armășescu, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.13/15.04.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

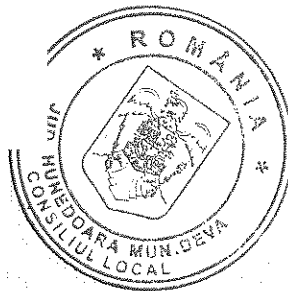
Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

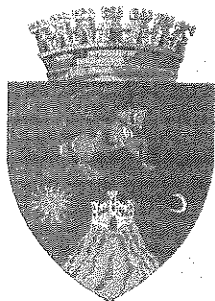
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel ORGA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN





ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 122335 din data de 22.11.2021 și cererea nr. 3589/12.01.2022, prin care domnul Cucu Bogdan Horia solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ, FILIGORIE, PISCINĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, CF Nr. 78714, extravilan, județul Hunedoara, beneficiar CUCU BOGDAN HORIA și CUCU DIANA FLORINA, proiectant S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, filigorie, piscină, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, CF Nr. 78714, extravilan, județul Hunedoara, beneficiar Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 123979/25.11.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.4808/12.01.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe imobilul care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită

Nai

4
pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 26.11.2021-07.12.2021 și 17.01.2022-07.02.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: I.E. și I.T.C., O.S.A și O.M., H.A.V., C.A.F., T.M.M.; vecinul figurat pe planșa „Reglementări urbanistice-Zonificare” în nord (domnul B.N.D) are domiciliul în străinătate, proprietarul parcelei 904/3, situat în vest, precum și proprietarul imobilului din partea sudică (peste drum de strada Granitului) nu au putut fi identificați;

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 17.12.2021 și data de 10.01.2022

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului au fost depuse 2 adrese cu conținut identic: nr. 11462/03.02.2022 și nr. 12071/07.02.2022, prin care semnatarii acestora H.A.V. și T.D. în calitate de proprietari ai imobilului identificat prin Nr. topografic 860/21/7, situat vis-a-vis de terenul pe care se dorește elaborarea documentației amintite, transmit observații. Observațiile se referă la faptul că urmarea consultării documentației pe site-ul Primăriei au constatat că trotuarul se va suprapune peste terenul având nr. cadastral 70144, ai cărui proprietari sunt.

Prin răspunsul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații Construcții nr.12071/17.02.2022, s-a comunicat faptul că imobilele la care se face referire în adresă (Cf Nr.70144, și Cf Nr.71643) sunt cuprinse și reglementate prin documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, aprobată prin HCL Nr.16/2006, iar profilul drumurilor din care se realizează accesul la terenurile reclamanților este reglementat de documentația sus amintită, din această documentație face parte planșa „Organizarea rețelei stradale” care descrie profilul stradal și a cărei copie a fost trimisă reclamanților.

Conform răspunsului proiectantului nr. 18864/21.02.2022: „pentru reglementarea accesului la terenul beneficiarilor a fost preluată soluția de amenajare a unei străzi de categoria a III-a, conform PUZ aprobat cu HCL Nr.16/2006; prin această documentație se propune lărgirea actualei străzi, pe ambele laturi, pentru a asigura un profil stradal corespunzător (2 benzi de circulație, trotuare, zone verzi)”

Ambele răspunsuri au fost expediate reclamanților.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

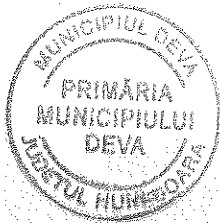
Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în

vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. 5

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

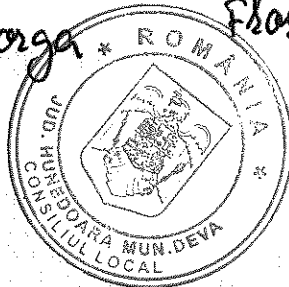
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

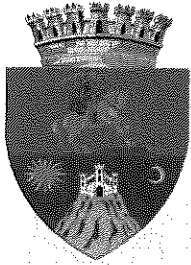


Deva, la 29 Iulie 2022

Președinte de ședință
Comitet
Ovidiu Gabriel Jorja

Contrasemnare
secretar general
Florina Dorobanțiu





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 3731
Ziua 07 Luna 04 An 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului
local nr. 283/2022



22-37531-PDV Primaria Deva 07.04.2022

APROBAT
PRIMAR
Nicolae Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, FILIGORIE, PISCINA, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, zona strazii Granitului , F.N

Ca urmare a cererii adresate de Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina în calitate de beneficiar al documentației „Locuinței unifamiliale, filigorie, piscina, împrejmuire și racorduri la utilități”, înregistrată cu nr. 11834 din 04.02.2022

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P+1E, a unei filigorii , a unei piscine, realizarea împrejmuirii și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Granitului, f.n, Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune avizarea favorabilă a documentației nr. 106/2021, întocmită de S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 78714, nr. Cadastral 78714, în suprafață de 934,0 mp, categoria de folosință arabil, extravilan -proprietari Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 373/12.08.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 1/11.01.2022
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;

- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 7/10.01.2022;
- Aviz ANIF-nr. 72/25.11.2021;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr. DT/12027;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.4/20.01.2022;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 2011/03.02.2022
- Plan de situaie vizat OCPI;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 99836/29.09.2021;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.11/22/SU –HD din 26.01.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.13367/27.09.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr.08891410/05.10.2021 emis de E-distribuție Banat;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.23064/03.03.2022 întocmit de consilier Igreț Irina .

Pe parcursul procesului de informare si consultare a publicului au fost depuse 2 adrese cu conținut identic: nr. 11462/03.02.2022 și nr. 12071/07.02.2022, prin care semnatarii acestora H.A.V. și T.D. în calitate de proprietari ai imobilului identificat prin Nr. topografic 860/21/7, situat vis-a-vis de terenul pe care se dorește elaborarea documentației amintite, transmit observații. Observațiile se referă la faptul că urmarea consultării documentației pe site-ul Primăriei au constatat că trotuarul se va suprapune peste terenul având nr. cadastral 70144, ai cărui proprietari sunt.

Prin răspunsul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații Construcții nr.12071/17.02.2022, s-a comunicat faptul că imobilele la care se face referire în adresă (Cf Nr.70144, și Cf Nr.71643) sunt cuprinse și reglementate prin documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, aprobată prin HCL Nr.16/2006, iar profilul drumurilor din care se realizează accesul la terenurile reclamanților este reglementat de documentația sus amintită, din această documentație face parte planșa „Organizarea rețelei stradale” care descrie profilul stradal și a cărei copie a fost trimisă reclamanților.

Conform răspunsului proiectantului nr. 18864/21.02.2022: „pentru reglementarea accesului la terenul beneficiarilor a fost preluată soluția de amenajare a unei străzi de categoria a III-a, conform PUZ aprobat cu HCL Nr.16/2006; prin această documentație se propune lărgirea actualei străzi, pe ambele laturi, pentru a asigura un profil stradal corespunzător (2 benzi de circulație, trotuare, zone verzi).

Ambele răspunsuri au fost expediate reclamanților.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Laura

Apus, la 29 iulie 2022
 Presedinte de comisie
 Ovidiu Gabriel Dorca
 Contrasemnare
 Florina Dorca
 Secretar general
 Uirina

