

HOTĂRÂREA

nr. 285 din 29.07.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe” generat de imobilul situat în intravilanul și parțial în extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 81

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.52812/23.05.2022, prin care doamna Todosoi Mariana, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 81,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.209/2022, Referatul de aprobare nr.209/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr.81,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.57801/07.06.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.566/82282/28.07.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.44278/29.04.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.53262/24.05.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Deva, str.Iosif Vulcan, nr.81, în suprafață de 4736 mp, identificat prin extrasul C.F. nr. 67182 Deva, nr.cad 67182, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea beneficiar Todosoi Mariana. Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea obținerii a cinci loturi destinate locuințelor individuale conform proiectului nr.01/2021, întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.16/55266/30.05.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

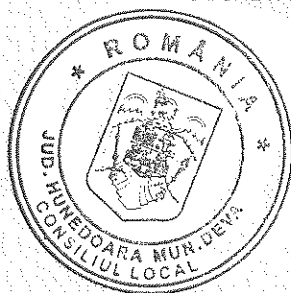
Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

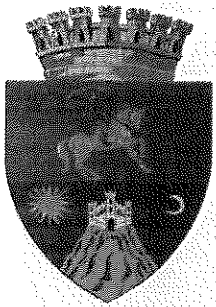
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei Todosoi Mariana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 46278
Ziua 29 Luna 04 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1
Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 285/2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 124148 din data de 26.11.2021 și cererea nr. 35508/04.04.2022, prin care doamna Todosoi Mariana solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.81, CF Nr. 67182, județul Hunedoara, beneficiar **Todosoi Mariana**, proiectant S.C. Keops Urban Concept S.R.L.-coordonator RUR arh. Kalauz Karoly.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.81, CF Nr. 67182, județul Hunedoara, beneficiar Todosoi Mariana, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 124496/26.11.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.36183/04.04.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 26.11.2021-07.12.2021 și 05.04.2022-27.04.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

Not

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: Anastasia Vending SRL, B.V., D.V. și D.T., P.R.A., B.M., I.V., A.D., S.D. și S.M.M., C.R., D.S.
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 05.04.2022 și 08.04.2022
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Pentru Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

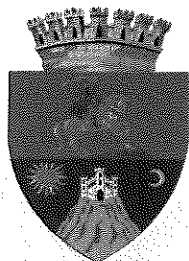
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

Deva, la 29 Iulie 2022

Președinte de sesiune
Consiliu
Ovidiu Gabriel Jorș

Contrasemnare
secretar general
Florina Doris Uinciu





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 53262
Ziua 24.05.2022 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local nr. 285/2022



22-53262-PDV Primaria Deva 24.05.2022

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea
PRIMAR
CIPUL DEVA

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE”
generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, strada Iosif Vulcan nr.81

Ca urmare a cererii adresate de Todosoi Mariana în calitate de inițiator și Kappa Arch Proiect SRL în calitate de proiectant al documentației „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, înregistrată cu nr. 35156 din 01.04.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea terenului în vederea construirii de locuințe, teren aflat în proprietatea beneficiarei Mariana Todosoi, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Iosif Vulcan, nr.81. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației 01/01.2021, întocmită de S.C. Kappa Arch Proiect SRL coordonator R.U.R. arh. Maria Angela Kalăuz.

Se recomandă amenajarea locurilor de parcare în curte, în zona unde drumul este cu o singură bandă.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018; imobilul este situat în U.T.R.17, LMup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.67182 Nr. Cad 67182, suprafață totală supusă reglementărilor fiind de 4174,00 mp, categoria de folosință arabil, intravilan -proprietar Todosoi Mariana.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 12/18.01.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.23/13.12.2021
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.50/19.05.2022;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 63/22/SU-HD din 15.04.2022.
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 37132/06.04.2022.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 07553147/22.03.2021 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.4512/18.04.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc 10837/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 382/2021; Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 44278/29.06.2022 întocmit de consilier Igrăș Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona strada Iosif Vulcan, nr. 81.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Laura

Deva, la 29 Iulie 2022

Președinte de sedință
'Consilier'

Ovidiu Găbeșel Jorj

Contrasemnarea
Secretar general

Florinardos Ușin

