



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.285 din 28.06.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa nr.46546/28.04.2023, prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.195/2023, Referatul de aprobare nr.195/2023 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului,

Referatul tehnic al arhitectului șef nr.48798/05.05.2023, modificat prin referatul nr.50741/10.05.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1024/82282/27.06.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.35491/30.03.2023 însoțit de planul de vedere al Compartimentului autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr.35491/28.04.2023 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta

documentația Plan Urbanistic Zonal „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din

municipiul Deva”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului, în suprafață totală de 10.746,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.78369, nr. Cad.78369, categoria de folosință teren neproductiv, aflat în domeniul privat al municipiului Deva și configurarea acceselor carosabile și pietonale, amplasate pe terenurile identificate prin extrasele CF nr.67990, nr. cadastral 67990, CF nr.78370, nr. cadastral 78370, CF nr.78271, nr. cadastral 78271, categoria de folosință: teren neproductiv, curți construcții, drum, aflat în domeniul public al municipiului Deva. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune parcare cu posibilitate de supraetajare în regim de înălțime S+P+1 și un teren de sport multifuncțional de dimensiuni reduse, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva conform proiectului nr.02/2023 întocmit de S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.8/02.05.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

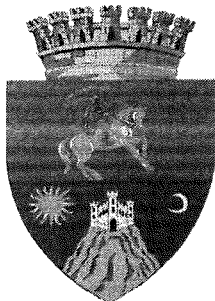
Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

22

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Motivarea Consiliului
local nr. 286/2023



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 16055/14.02.2023, depuse de către **S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L.**, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERII DIN MUNICIPIUL DEVA**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Aleea Streiului, județul Hunedoara, beneficiar: **Municipiul Deva**, proiectant S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L..

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERII DIN MUNICIPIUL DEVA**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Aleea Streiului, județul Hunedoara, beneficiar: **Municipiul Deva**, prin următoarele metode de informare:
 - s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 16682/15.02.2023 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, de informare și consultare a publicului, prin Serviciul Informatică;
 - pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri completate conform Anexei nr. 1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
 - a fost publicat anunțul privind documentația de urbanism în cotidianul „Mesagerul Hunedoarean” din data de 03.03.2023 și 06.03.2023.
 - au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ aceștia fiind: C.M.G., C.V.A., G.V., P.M., B.D., C.M.D., D.L., A.F., A.L., V.C.A.,

S.A.M., K.E.H., K.Z.G., T.D.F., T.E.R., S.F., S.I., C.D., G.L., G.M., I.N.L., I.L., K.D.R., K.F.G., I.I., I.C.G., B.D.A., B.I.R., As. Prop. nr. 387, O.D.C., B.N., B.L., M.L., M.M.R., B.L., L.D., C.L.M., C.N., L.E.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 16.02.2023-.13.03.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERII DIN MUNICIPIUL DEVA" a avut loc în data de 07.03.2023, la ora 12:00 la sediul Primăriei Municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit un Proces verbal înregistrat cu nr. de înregistrare 26765 din data de 09.03.2023.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

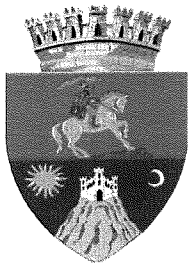
Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

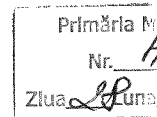
Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț

Compartiment Dezvoltare Urbană
Valentin Grunță

Deva, la 28 Iunie 2023
Președintele de ședință
consilier
Lucian Clariș Clariș
contra semnarea
secretar general
Florina Doris Vidușcu



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

*Anexa nr. 2 la Motiunea Consiliului Local
nr. 285/2023*

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Zona Aleea Streiului

Ca urmare a cererii adresate de S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L. în calitate de elaborator al documentației „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva”, cu sediul în localitatea Simeria, strada Plevnei, nr.22, județul Hunedoara, înregistrată la nr.42547 din 19.04.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu rezidențial format din 4 locuințe colective în regim de înălțime P+1E, o zonă de parcare cu posibilitate de supraetajare în regim de înălțime S+P+1 și un teren de sport multifuncțional de dimensiuni reduse, pe terenul aflat în proprietatea Municipiul Deva, amplasat în intravilanul localității Deva, Zona Aleea Streiului, în suprafață de 10.746,00mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platformă gospodărească, loc de joacă, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.04.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.02/2023, întocmită S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 5, Lmup5, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar

parter, cu caracter urban. IS5 -instituții publice și servicii de interes general. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.78369, nr. cadastral 78369 în suprafață de 10.746,00 mp și configurarea acceselor carosabile și pietonale, amplasate pe terenurile identificate prin extrasele CF nr. 67990, nr. cadastral 67990, CF nr. 78370, nr. cadastral 78370, categoria de folosință: teren neproductiv, curții construcții, drum, aflat în proprietatea Municipiului Deva.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 540/22.12.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.18/16.09.2021;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.14 din 06.04.2023;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 16204007/07/03/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 2015/24.02.2023, cu condiții;
- Punct de vedere nr. 2319511 din 10.04.2023 -Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Punct de vedere nr. 588.756 din 11.04.2023 -Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.35485/30.03.2023;
- Studiu Geotehnic vizat Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr.18488/2023 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 608/2023;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 35491/30.03.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația “ Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona Aleea Streiului.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Deva, la 28 iunie 2023
Președinte de ședință
councilor
Lucian Marian Ciara
Contrasemnare
secretar general
Florina Dorobanțu
ANP