



HOTĂRÂREA

nr.34 din 25.01.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință și filigorie” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.111216/25.10.2023 prin care beneficiarul Cherecheș Claudiu Marius solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință și filigorie” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.495/2023, Referatul de aprobare nr.495/2023 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință și filigorie” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.118875/08.11.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1301/82282/23.01.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.22051/28.02.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 25167/06.03.2023 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință și filigorie”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A, în suprafață totală de 1.025,00

mp, identificat prin extrasul CF nr.79147, nr. Cad. 79147, categoria de folosință teren arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Cherecheș Claudiu Marius și Cherecheș Luisa Maria.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P+M și a unei filigorii în regim de înălțime P, conform proiectului nr.110/2022 întocmit de S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului șef nr.15/97623/26.09.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

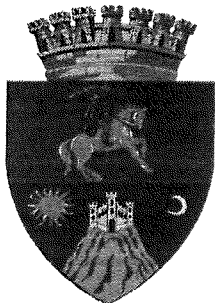
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Cherecheș Claudiu Marius și Cherecheș Luisa Maria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru-Florin IACOB



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



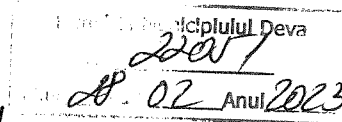


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului
local nr 34/2024



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 10390/01.02.2023 și la cererea cu numărul 51413/18.05.2022, depuse de către domnul Cherecheș Claudiu Marius, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ ȘI FILIGORIE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, sat aparținător Bârcea Mică, strada Dealului, nr. 23A, județul Hunedoara, beneficiari: **Cherecheș Claudiu Marius și Cherecheș Luisa Maria**, proiectant S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ ȘI FILIGORIE**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, sat aparținător Bârcea Mică, strada Dealului, nr. 23A, județul Hunedoara, beneficiari: **Cherecheș Claudiu Marius și Cherecheș Luisa Maria**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 53546/24.05.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 11737/03.02.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;

- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- a fost publicat anunțul privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 27.06.2022.

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ aceștia fiind: G.I.T., H.E.S., H.R., P.P.N., C.I.
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 06.02.2023-25.02.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

În etapa a II – a nu au fost depuse observații/reclamații.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

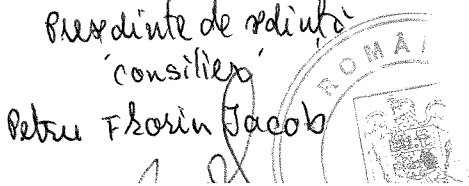
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț

Compartiment Dezvoltare Urbană
Valentin Grunță

Deva, la 25 ianuarie 2024

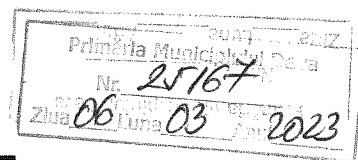
Președinte de sesiune
'consiliu'
Petru Florin Jacob



contasim neață
Secretar general
Florina Doris Pîșcin



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 34/2024

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„LOCUIȚĂ ȘI FILIGORIE”

generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A

Ca urmare a cererii adresate de Chercheș Claudiu Marius în calitate de beneficiar al documentației „Locuință și filigorie”, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara, str. Câmpului, nr.1, bl.C21, sc.D, et.2, ap.70, înregistrată cu nr. 127768 din 21.12.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P+M și a unei filigorii în regim de înălțime P, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Chercheș Luisa Maria și Chercheș Claudiu Marius, amplasat în extravilanul localității Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.110/2022, întocmită de S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

-se va figura profilul transversal de drum existent și propus pentru modernizarea străzii Dealului. Dimensiunile profilului propus vor respecta *Regulamentul local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva*, aprobat cu HCL nr.95/2022. În cazul în care dimensiunile drumului existent nu corespund prevederilor Regulamentului aprobat, suprafața de teren necesară în vederea modernizării străzii Dealului va fi trecută în domeniul public al Municipiului Deva;

-se vor corela informațiile legate de situația existentă pe teren în partea scrisă cu partea desenată;

-se vor cota distanțele zonei edificabile față de limita de proprietate a terenului, precum și dimensiunile platformei de parcare;

- obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.79147, nr. Cad. 79147 în suprafață de 1.025,00 mp, categoria de folosință arabil, extravilan aflat în proprietatea beneficiarilor Chercheș Luisa Maria și Chercheș Claudiu Marius.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 183/20.04.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 16 din 22.06.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.60/07.07.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 13275039/28/11/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz nr.690 din 21.11.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.025,00 mp înscris în CF nr.79147;
- Aviz ANIF nr. 71/29.06.2022;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/6893 din 22.07.2022 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 932 din 29.08.2022;
- Studiu Pedologic Special din 2022 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 31915/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1413/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.22051/28.02.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuință și filigorie", generat de imobilul situat în localitatea Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Deva, la 25 Ianuarie 2024

Președinte de ședință
Consiliu
Petru Florin Jacobs

Contasemnează
Secretar general
Florina Popescu Visin

