



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr. 432 din 27.10.2022

privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza Municipiului Deva, a localității componente și a satelor aparținătoare, precum și a Regulamentului privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza Municipiului Deva, a localității componente și a satelor aparținătoare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.9 alin.1 lit."a", art.11 lit."b", art.15 alin.3, art.16 alin.5, art.53 alin.1 și alin.3 și art.112 din Legea asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Art.4 alin.2, art.23, art.24 și art.25 alin.1 din Legea nr.116/2002, privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.5 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.13, art.84 alin.5, art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."b" și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora autoritățile administrației publice locale intervin pentru prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare ori permanente ale situațiilor care pot genera marginalizarea sau excluderea socială a persoanei, familiei, grupurilor ori comunităților,

Contextul socio-economic actual, generat, implicit, de efectele pandemiei, care a condus la creșterea costurilor și a prețurilor, raportat la nivelul veniturilor realizate, astfel încât, acest climat constituie o circumstanță agravantă în gestionarea nivelului de trai pentru anumite categorii de persoane, fapt care le expune riscului marginalizării sociale,

Dificultățile majore pe care le întâmpină tinerii instituționalizați, care părăsesc centrele de plasament, în demersurile de integrare socială, neavând mijloace proprii de subzistență pentru a putea plăti chiria pentru o locuință, fapt ce îi privează de accesul la un nivel de viață decent și îi expune riscului excluderii sociale, coroborat cu fenomenul ridicat al violenței domestice, în cadrul căruia victimele agresiunilor se găsesc în situația de a nu mai avea un spațiu locativ și de a nu dispune de venituri suficiente pentru a-și putea permite plata unei chirii pe piața liberă,

Asigurarea cadrului legal pentru acordarea de sprijin pentru plata chiriei pentru persoanele singure/familiile cu domiciliul sau reședința pe raza Municipiului Deva, a localității componente și a satelor aparținătoare și aprobarea Regulamentului privind acordarea acestui beneficiu social,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.355/2022, Referatul de aprobare nr.355/2022, întocmit de către Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza Municipiului Deva, a localității componente și a satelor aparținătoare, precum și a Regulamentului privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza Municipiului Deva, a localității componente și a satelor aparținătoare,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.87090/06.09.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.796/82281/26.10.2022, de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.569/82285/26.10.2022, de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.685/82282/26.10.2022, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.299/82286/26.10.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă acordarea ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza Municipiului Deva, a localității componente și a satelor aparținătoare.

Art.2. - Se aprobă Regulamentul de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza Municipiului Deva, a localității componente și a satelor aparținătoare, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă modelul de cerere privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza Municipiului Deva, a localității componente și a satelor aparținătoare, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva, prin Serviciul evidență și plată beneficii de asistență socială.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției de asistență socială Deva.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

REGULAMENT

de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Deva, a localității componente și a satelor aparținătoare

Prezentul Regulament reglementează modalitatea/criteriile/condițiile prin care se pot acorda ajutoare pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor legal constituite sau asimilate termenului de familie¹, cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Deva, localitatea componentă și satele aparținătoare, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale.

CAP. I. CADRUL LEGAL GENERAL

1. Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
3. H.G. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 277/2010 privind alocația pentru susținerea familiei, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. H.G. nr. 38/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 277/2010 privind alocația pentru susținerea familiei, republicată cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
7. H.G. nr. 1.149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 116/2020 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
12. Legea 227/2015 privind Codul fiscal, republicată cu modificările și completările ulterioare;
13. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
14. Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil, cu modificările și completările ulterioare;

CAP. II. SCOP

Art. 1 Prevenirea și combaterea marginalizării sociale a persoanelor singure/familiilor legal constituite sau asimilate termenului de familie¹, cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Deva, localitatea componentă și satele aparținătoare, care se confruntă cu absența unui minim de condiții social-economice de viață, prin facilitarea accesului la o locuință pe o perioadă determinată, conform prevederilor legale în vigoare.

¹ În înțelesul prezentului regulament, prin noțiunea "asimilate termenului de familie", se înțelege accețiunea prevăzută la art.2 alin.4 din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. III. OBIECTIV

Art. 2 Promovarea incluziunii sociale în vederea asigurării accesului la o locuință pe o perioadă determinată, prin acordarea unui ajutor financiar lunar pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor legal constituite sau asimilate termenului de familie¹ aflate în dificultate (tineri proveniți din sistemul de protecție cu vârsta de până la 35 de ani împliniți, persoanelor singure/famiiliilor legal constituite sau asimilate termenului de familie, marginalizate social sau în risc de marginalizare socială, victimelor violenței domestice, precum și tineri, în vârstă de până la 35 de ani, singuri/familii legal constituite sau asimilați termenului de familie¹, care, deși au loc de muncă, nu dispun de venituri suficiente pentru a-și închiria o locuință în condițiile pieței sau pentru a-și achiziționa o locuință și/sau pentru a accesa un credit imobiliar), pentru o perioadă de până la 12 luni, cu posibilitatea de prelungire de până la 36 luni.

CAP. IV. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 3 Categoriile sociale eligibile care pot beneficia de ajutor pentru plata chiriei sunt:

- a. Tinerii în vârstă de până la 35 de ani, proveniți din structurile rezidențiale ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, cu domiciliul/reședința pe raza Municipiului Deva, localitatea componentă și satele aparținătoare, singuri, cu familia legal constituită sau asimilați termenului de familie¹;
- b. Persoanele singure/famiiliile legal constituite sau asimilați termenului de familie¹ din evidențele Direcției de Asistență Socială Deva care în urma anchetei sociale, pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau în risc de marginalizare socială, cu domiciliul/reședința pe raza Municipiului Deva, localitatea componentă și satele aparținătoare;
- c. Victimele violenței domestice cu domiciliul/ reședința pe raza Municipiului Deva, localitatea componentă și satele aparținătoare;
- d. Tinerii, în vârstă de până la 35 de ani, cu domiciliul/reședința pe raza Municipiului Deva, localitatea componentă și satele aparținătoare, singuri, cu familia legal constituită sau asimilați termenului de familie¹, care, deși au loc de muncă, nu dispun de venituri suficiente pentru a-și închiria o locuință în condițiile pieței sau pentru a-și achiziționa o locuință și/sau pentru a accesa un credit imobiliar.

Art. 4 (1) Pentru a putea beneficia de ajutor pentru plata chiriei, persoanele prevăzute la art. 3 trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a. Solicitantul trebuie să fie cetățean român, cetățean al altui stat sau apatrid, care are domiciliul/reședința în Municipiul Deva, localitatea componentă și satele aparținătoare, în condițiile legislației române, de minim 24 de luni anterior datei depunerii cereri. Prin excepție, condiția ca solicitantul să aibă domiciliul/reședința pe raza Municipiului Deva, localitatea componentă și satele aparținătoare, în ultimele 24 de luni nu se aplică în situația persoanelor prevăzute la art. 3 lit a. și c.
- b. Solicitantul, precum și oricare alt membru major al familiei sau asimilați termenului de familie¹ (concubin, partener), nu are în proprietate o locuință și nici nu a înstrăinat o locuință în ultimii 10 ani anterior datei depunerii cererii;
- c. Solicitantul, persoană singură să nu dețină în proprietate mai mult de un autovehicul, cu o vechime mai mică de 5 ani, iar în cazul familiei, membrii familiei sau asimilați termenului de familie¹ să nu dețină în proprietate mai mult de 2 autovehicule, cu o vechime mai mică de 5 ani.
- d. Solicitantul, precum și oricare membru major al familiei sau asimilați termenului de familie¹ (concubin, partener), nu are în folosință o locuință din fondul locativ de stat, dar a făcut demersuri pentru a fi luat în evidența DAS pentru a fi cuprins în lista anuală a persoanelor îndreptățite să beneficieze de o locuință socială sau ANL și nu a beneficiat efectiv de repartizarea unei locuințe sociale, respectiv locuință ANL.

e. Solicitantul, precum și oricare membru major al familiei sau asimilați termenului de familie¹ (concubin, partener), nu a beneficiat de sprijinul statului în credite pentru închiriere/ construire de locuință sau alte programe aprobate prin legislația în vigoare;

f. Veniturile nete lunare nu depășesc următoarele niveluri:

Persoana singură/familia	Coeficient de multiplicare x ISR	Nivel ** de venituri nete lunare pe persoană singură/ membru de familie (lei)
Pentru persoana singură	4	2.102
Pentru familiile formate din 2 persoane	5,7	2.995
Pentru familiile formate din 3 persoane	6,6	3.468
Pentru familiile formate din 4 persoane	7,5	3.941
Pentru familiile formate din 5 persoane	8,4	4.414
Pentru familiile formate din 6 persoane	9,3	4.887

*) se adaugă câte 0,5 ISR pentru fiecare persoană din familiile sau asimilați termenului de familie¹ cu peste 6 membri (ISR -conform Legii nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare)

**) nivel calcul în condițiile în care ISR reprezintă 525,5 lei.

(2) Pentru calculul venitului net lunar se iau în considerare veniturile nete realizate de persoana singură/membrii familiei sau asimilați termenului de familie¹ în luna anterioară solicitării dreptului la ajutorul pentru plata chiriei.

(3) La stabilirea veniturilor nete lunare ale familiei nu se iau în calcul următoarele venituri:

a) sumele primite cu titlu de buget complementar acordate în baza Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) alocația de stat pentru copii acordată în baza Legii nr. 61/1993 privind alocația de stat pentru copii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) ajutorul social acordat în baza Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

d) alocația de susținere a familiei acordată în baza Legii nr. 277/2010 privind alocația pentru susținerea familiei, republicată cu modificările și completările ulterioare;

e) sumele acordate ca burse sau alte forme de sprijin financiar destinate exclusiv pentru susținerea educației preșcolarelor, elevilor și studenților, prin programe ale Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, altor instituții publice și private, inclusiv organizații neguvernamentale;

f) sumele primite de persoanele apte de muncă din familie ca urmare a participării la programe de formare profesională organizate în condițiile legii, dacă acestea nu au titlu de venituri salariale;

g) sumele primite ca ajutor de urgență de la bugetul de stat sau local;

h) ajutorul pentru încălzirea locuinței, acordat în baza Legii nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil, cu modificările și completările ulterioare;

i) tichete sociale;

j) alte venituri exceptate prin legi speciale;

(4) Nu pot beneficia de ajutor pentru plata chiriei persoanele singure/familiile legal constituite sau asimilați termenului de familie¹, care se află în una sau mai multe dintre următoarele situații:

a) dețin în proprietate o locuință și/sau au înstrăinat o locuință în ultimii 10 ani anterior datei depunerii cererii;

b) dețin în proprietate mai mult de un autovehicul, cu o vechime mai mică de 5 ani, în cazul solicitantului, persoană singură, respectiv mai mult de 2 autovehicule, cu o vechime mai mică de 5 ani, în cazul membrilor familiei solicitantului.

c) nu și-au achitat impozitele și taxele/amenziile față de bugetul local pentru bunurile mobile pe care le dețin în proprietate, potrivit dispozițiilor Legii. Nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

(5) Prin derogare de la prevederile alin. (4) lit.a), victimele violenței domestice pot beneficia de ajutorul pentru plata chiriei, cu excepția în care se constată că dețin clădiri sau alte spații locative în afara locuinței de domiciliu și a anexelor gospodărești.

CAP. V. CRITERIILE PENTRU EVALUAREA SITUAȚIEI SOCIALE, PUNCTAJUL ACORDAT ȘI CUANTUMUL DE ACORDARE A AJUTORULUI PENTRU PLATA CHIRIEI

Art. 5 (1) În vederea stabilirii cuantumului maxim al ajutorului pentru plata chiriei, categoriile sociale eligibile, sunt evaluate și li se acordă un punctaj în funcție de următoarele criterii:

CRITERII	PUNCTAJ
1. Componenta familiei	
a) Familie monoparentală	5
b) Familie legal constituită sau asimilată termenului de familie ¹	4
c) Persoană singură	3
2. Copii aflați în întreținere	
Copil aflat în întreținere (se acordă două puncte pentru fiecare copil aflat în întreținere)	2
3. Situația bio/pshio/socială a persoanei/familiei	
a) Încadrată în gradul grav de handicap/ gradul I de invaliditate	5
b) Încadrată în gradul accentuat de handicap/ gradul II de invaliditate	4
c) Încadrată în gradul mediu de handicap/ gradul III de invaliditate	3
d) Pentru fiecare alt membru al familiei încadrat în grad de handicap	3
e) Pensionar pentru pensie de urmaș	2
f) Persoană angajată (se acordă 5 puncte pentru fiecare persoană angajată)	5
4. Nivel de studii	
a) fără studii sau pregătire profesională	0
b) are școala generală, fără pregătire profesională	1
c) are școala generală, cu pregătire profesională	2
d) studii medii	3
e) studii medii, completate de pregătire profesională de specialitate sau studii superioare de scurtă durată	4
f) studii superioare	6
5. Alte situații	
a) Victimă a violenței în familie	5
b) Persoană singură provenită din sistemul de protecție (titular), sub 35 de ani	5
Altă persoană din familie provenită din sistemul de protecție, sub 35 de ani, (se acordă 1 punct pentru fiecare altă persoană provenită din sistemul de protecție)	1
d) Persoană singură/familie legal constituită sau asimilați termenului de familie ¹ marginalizată social	3
e) Persoană singură/familie legal constituită sau asimilați termenului de familie ¹ aflată în risc de marginalizare socială	2
TOTAL PUNCTAJ LA ALINEATUL (1)	

(2) În funcție de punctajul obținut cuantumul maxim al ajutorului pentru plata chiriei este următorul:

Punctaj	În anul I (primele 12 luni)	În anul II (următoarele 12 luni)	În anul III (ultimele 12 luni)
Între 1-15 puncte	până la 900 lei	până la 700 lei	până la 500 lei
Peste 15 puncte	până la 1400 lei	până la 1100 lei	până la 800 lei

CAP. V. ACORDAREA DREPTULUI LA AJUTORUL PENTRU PLATA CHIRIEI

Art. 6 (1) Ajutorul pentru plata chiriei se acordă, în baza cererii-declarație pe propria răspundere, a documentelor doveditoare, a verificării în programele informatice ale Direcției Impozite și Taxe Locale și ANAF - PatrimVen precum și a punctajului acordat în baza criteriilor de evaluare, prin dispoziție a primarului pentru o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea de prelungire până la maximum 36 de luni.

(2) Cererea-declarația pe propria răspundere precum și documentele doveditoare se depun și se înregistrează la Direcția de Asistență Socială Deva.

Art. 7 Documentele doveditoare care se depun odată cu cererea sunt:

- Copie după documentul de identitate;
- Copie după documentele care atestă componența familiei (acte de stare civilă, etc.),
- Declarație notarială, privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4 alin (1) lit b)-d) pentru toți membrii familiei;
- Copia contractului de închiriere înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau a declarației unice privind impozitul pe venit. După caz, copia contractului de închiriere poate fi depusă odată cu cererea, sau într-un termen de maximum 120 de zile de la primirea înștiințării privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate precum și a punctajului acordat în baza criteriilor de evaluare. Contractele de închiriere trebuie să aibă ca obiect unitățile locative cu destinația de locuințe situate pe raza municipiului Deva, localitate componentă și satele aparținătoare, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice.
- Acte medicale, dacă este cazul;
- Adeverințe, declarație precum și alte documente doveditoare privind veniturile realizate de toți membrii familiei;
- Acte de studii;
- Documente doveditoare pentru solicitanții prevăzuți la art.3 lit. c);
- Extras Carte funciară, la zi, pentru locuința închiriată;
- Extras cont bancar al proprietarului locuinței închiriate.

Art.8 Verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate se realizează de către Direcția de Asistență Socială Deva, pe baza cererii-declarație pe propria răspundere, a documentelor justificative depuse de către solicitant, în baza informațiilor deținute de DAS Deva, a concluziilor anchetei sociale efectuată după depunerea solicitării, precum și/sau informații obținute de la autoritățile administrației publice centrale și locale la care DAS Deva are acces.

Art.9 La data realizării anchetei sociale, solicitantului i se poate pune în vedere să prezinte după caz informații privind componența familiei sau asimilați termenului de familie (concubin, partener), veniturile realizate de membrii acesteia sau de persoana singură, precum și alte informații privind componența familiei.

Art.10 (1) În vederea verificării condițiilor de acordare sau respingere a cererii dreptului la ajutorul pentru plata chiriei, la nivelul DAS Deva se va constitui o comisie de analiză, prin dispoziția directorului executiv, care va analiza fiecare dosar depus și va face propuneri în consecință, acestea fiind consemnate într-un proces-verbal.

(2) Modul de organizare și funcționare a comisiei se va stabili prin dispoziția directorului executiv, având la bază o procedură operațională elaborată la nivelul DAS Deva.

Art.11 (1) Procesul-verbal cu propunerile comisiei de analiză va sta la baza emiterii referatului privind propunerea de acordare sau de respingere a dreptului la ajutor pentru plata chiriei.

(2) Cuantumul ajutorului lunar pentru plata chiriei nu poate fi mai mare decât cuantumul chiriei prevăzut în contractul de închiriere.

(3) Pentru situațiile în care cuantumul chiriei lunare prevăzut în contractul de închiriere este exprimat în euro sau alte monede, plata se va face în lei la cursul BNR din ziua înregistrării contractului la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau la valoarea din declarația unică pe impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice.

Art. 12 Cererile însoțite de documente justificative se analizează în ordinea înregistrării.

Art. 13 Acordarea dreptului sau respingerea cererii se realizează în termen de 30 de zile de la data depunerii și înregistrării cererii și a actelor doveditoare .

Art. 14 Dispoziția primarului se comunică solicitantului în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la emitere.

Art.15 (1) În anul I, pentru beneficiarii care nu au un loc de muncă, la data acordării dreptului la ajutor lunar pentru plata chiriei, plata acestui drept se asigură pe o perioadă de 6 luni consecutive de la data prezentării contractului de închiriere, urmând ca pentru a beneficia de plata dreptului pe diferența de perioadă, până la împlinirea celor 12 luni, beneficiarii să facă dovada angajării. Pentru anul II și anul III, perioada în care beneficiarii pot să nu dețină un loc de muncă este de cel mult 3 luni consecutive.

(2) Pentru acordarea ajutorului lunar pentru plata chiriei pentru anul II (următoarele 12 luni) și anul III (ultimele 12 luni), în luna a 12-a a anului I, respectiv în luna a 12-a a anului II, titularul dreptului la ajutor pentru plata chiriei va depune o nouă cerere-declarație pe propria răspundere.

(3) Pentru acordarea ajutorului lunar pentru plata chiriei pentru anul II (următoarele 12 luni) și anul III (ultimele 12 luni) se emit noi dispoziții cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

Art.16 Ajutorul pentru plata chiriei se acordă lunar, în limita sumei maxime corespunzătoare punctajului obținut inițial pe o perioadă de până la 12 luni și poate fi prelungită până la o perioadă de maximum 36 luni, dacă sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate, conform prezentului regulament.

Art.17 Sumele acordate cu titlul de ajutor pentru plata chiriei se vor plăti lunar direct proprietarului/propietarilor locuinței, prin transfer bancar, în contul specificat în contractul de închiriere și comunicat DAS Deva. În acest sens, la data depunerii contractului de închiriere de către beneficiar, proprietarul locuinței are obligația să depună o cerere către Das Deva, prin care să arate faptul că, în temeiul contractului de închiriere, solicită, și este de acord, ca suma de bani, cu titlu de ajutor pentru plata chiriei, să îi fie virată în contul bancar, depunând în acest sens extrasul de cont.

Cap. VII RESPINGEREA CERERII PRIVIND DREPTUL LA AJUTOR PENTRU PLATA CHIRIEI

Art. 18 Constituie motive de respingere a cererii privind dreptul la ajutor pentru plata chiriei:

- a) neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate;
- b) refuzul de a oferi informațiile solicitate cu ocazia efectuării anchetei sociale;
- c) în caz de nedepunere a contractului de închiriere înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau a declarației unice privind impozitul pe venit într-un termen de maximum 120 de zile de la primirea înștiințării comisiei.

Art. 19 Respingerea cererii privind dreptul la ajutor pentru plata chiriei se va realiza prin dispoziția primarului, având la bază propunerea motivată a Comisiei de analiză. Dispoziția se va comunica solicitantului în termen de 10 zile lucrătoare de la emitere.

Cap.VIII MODIFICAREA DISPOZIȚIEI DE ACORDARE A AJUTORULUI PENTRU PLATA CHIRIEI

Art. 20 (1) Dacă după acordarea ajutorului pentru plata chiriei apar schimbări ale situației socio-economice a persoanei singure/familiei care impun modificarea dispoziției inițiale, se va emite

dispoziția primarului de modificare a dispoziției de acordare a dreptului la ajutor pentru plata chiriei, în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

(2) Fac excepție de la prevederile alin. (1) modificările veniturilor persoanei singure/familiei intervenite în primul an de acordare a dreptului la ajutor pentru plata chiriei care nu depășesc cu peste 50% inclusiv, coeficientul de multiplicare ISR prevăzut la art. 4 alin. (1) lit.f) din prezentul Regulament.

(3) Emiterea dispoziției de modificare a dreptului la ajutor pentru plata chiriei se face în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, după parcurgerea acelorași proceduri ca și în cazul acordării dreptului la ajutor pentru plata chiriei.

(4) În cazul în care se modifică elementele contractului de închiriere, încadrându-se în limitele dispoziției de acordare, se emite dispoziția primarului de modificare a dispoziției de acordare a ajutorului pentru plata chiriei.

Cap. IX OBLIGAȚIILE BENEFICIARILOR

Art.21 (1) Beneficiarul ajutorului pentru plata chiriei va prezenta un contract de închiriere a unei locuințe, încheiat în condițiile legii, în termen de 120 de zile de la primirea înștiințării comisiei privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate precum și a punctajului acordat în baza criteriilor de evaluare.

(2) Contractul de închiriere a unei locuințe, încheiat în condițiile legii, nu poate fi încheiat între titularul ajutorului pentru plata chiriei și o rudă până la gradul IV inclusiv, aspect consemnat prin declarație pe proprie răspundere.

(3) Se acceptă doar contracte de închiriere în unități locative conform destinației din cartea funciară. Nu se acceptă mai mult de un contract de închiriere înregistrat pentru aceeași unitate locativă;

(4) **Beneficiarii care nu au un loc de muncă, la data acordării dreptului** la ajutorul lunar pentru plata chiriei, au obligația, ca în termen de 6 luni de la data plății dreptului la ajutorul lunar pentru chirie, să facă dovadă angajării, astfel încât să poată beneficia de plata dreptului pentru diferența de perioadă, până la împlinirea celor 12 luni;

(5) Beneficiarii au obligația permiterii accesului în locuință și furnizării informațiilor în vederea efectuării anchetei sociale pentru verificarea îndeplinirii condițiilor legale pentru acordarea dreptului la plata chiriei.

Art. 22 Orice modificare a condițiilor generale sau criteriilor sociale de eligibilitate care au stat la baza acordării dreptului la ajutor pentru plata chiriei, se comunică de către beneficiar către DAS Deva, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la producerea acestora.

Art.23 Plata taxelor comune reprezentând contravaloarea utilităților aferente imobilului care face obiectul contractului de închiriere, îi revine, exclusiv, beneficiarului.

Cap. X ÎNCETAREA DREPTULUI LA AJUTORUL PENTRU PLATA CHIRIEI

Art. 24 Încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei intervine în următoarele situații:

a) la data decesului beneficiarului persoană singură;

b) la cererea titularului;

c) la împlinirea termenului până la care s-a acordat ajutorul;

d) în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 21 din prezentul regulament;

f) în cazul în care prin anchetă socială, se constată faptul că persoana singură/ familia nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de prezentul regulament.

g) în cazul pierderii dreptului locativ din contractul de închiriere care a stat la baza acordării dreptului și a nedepunerii unui nou contract de închiriere în condițiile prezentului regulament.

Art. 25 Încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei se face prin dispoziția primarului începând cu data de întâi (unu) a lunii următoare celei în care nu mai sunt îndeplinite condițiile din prezentul regulament.

Art. 26 Dispoziția de încetare a dreptului la ajutor pentru plata chiriei se comunică titularului în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la emitere.

Cap. XI DISPOZIȚII FINALE

Art. 27 În situația în care există întreruperi ale duratei de închiriere pe perioada celor 36 luni prevăzute la art.6 alin.(1), dreptul la ajutor pentru plata chiriei se prelungește cu perioada întreruperilor, dar fără a depăși 42 luni calendaristice.

Art. 28 Pe perioada acordării dreptului la ajutor pentru plata chiriei, se vor efectua anchete sociale în vederea verificării sub aspectul îndeplinirii condițiilor de acordare, anual sau ori de câte ori este necesar.

Art.29 În cazul în care se constată că ajutorul a fost acordat în mod necuvenit, acesta va fi recuperat în condițiile legii.

Art.30 Recuperarea sumelor plătite necuvenit cu titlu de ajutor de plată a chiriei se face de către DAS Deva în baza dispoziției primarului, care se comunică debitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la emitere.

Art.31 În caz de încetare a dreptului la ajutor pentru plata chiriei din vina exclusivă a beneficiarului, acesta nu mai poate beneficia de prevederile prezentului regulament.

Art.32 (1) Persoanele singure sau familiile cărora le-a fost acordat dreptul la ajutorul pentru plata chiriei și a cărui contract de închiriere încetează în această perioadă, modificându-se proprietarul locuinței, pot solicita acordarea acestui drept, în temeiul unui alt contract de închiriere, pentru un alt spațiu locativ, cu condiția ca perioada locațiunii să nu depășească, cumulată, maxim, 36 de luni calendaristice.

(2) Persoanele singure/familiile prevăzute la alin. (1) vor fi reevaluate conform prezentului regulament, în vederea acordării în continuare a dreptului la ajutorul pentru plata chiriei fără a se depăși perioada cumulată de maximum 36 luni.

Art.33 Ajutoarele pentru plata chiriei se vor acorda în limita fondurilor bugetare anuale aprobate cu această destinație în bugetul DAS Deva.

Art.34 Persoana singură /familia legal constituită sau asimilați termenului de familie, poate beneficia o singură dată de dreptul la ajutorul pentru plata chiriei, acordat în baza acestui regulament, pe o perioadă de maxim 36 de luni și nu se ia în calcul la stabilirea altor drepturi.

Deva, la 27 octombrie 2022

**Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**

¹ În înțelesul prezentei cereri, prin noțiunea "asimilată termenului de familie", se înțelege accepțiunea prevăzută la art.2 alin.4 din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare.

- Pensionar pentru pensie de urmaș
- Persoană angajată

ALTE SITUAȚII

- Victimă a violenței în familie
- Persoană singură provenită din sistemul de protecție (titular), sub 35 de ani
- Altă persoană din familie provenită din sistemul de protecție, sub 35 de ani
- Persoană singură/familie marginalizată social
- Persoană singură/familie aflată în risc de marginalizare socială

Vă rog să-mi aprobați acordarea unui ajutor pentru plata chiriei pentru locuința situată la adresa din str. nr., bl., ap., județ localitatea, unde locuiesc/ locuim în baza contractului de închiriere nr....., încheiat cu dl/d-na.....în calitate de proprietar.

Odată cu solicitarea ajutorului pentru plata chiriei, ținând cont de prevederile legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, subsemnatul(a):

1. Declar că între mine și membrii familiei mele, menționați mai sus, pe de-o parte, și proprietarul locuinței închiriate, pe de altă parte, nu există nicio relație de rudenie;
2. Declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu;
3. Declar că nici eu, nici membrii familiei mele, menționați mai sus, nu dețin/ nu deținem în proprietate o locuință și nici nu am înstrăinat o locuință în ultimii 10 ani anterior datei depunerii crererii, respectiv nu am/ nu avem în folosință o locuință din fondul locativ de stat și nu am beneficiat de sprijinul statului în credite pentru închiriere/ construire de locuință sau alte programe aprobate prin legislația în vigoare;
4. Declar că voi anunța D.A.S Deva, în scris, orice situație de natură să modifice condițiile care au stat la baza acordării ajutorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la producerea acesteia;
5. Declar că am fost informat(ă) cu privire la condițiile de acordare a ajutorului, la plata chiriei.

Data

Nume, prenume solicitant.....

Semnătura.....

Deva, la 27 octombrie 2022

**Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș**




**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**


