



HOTĂRÂREA

nr. 53 din 25.02.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, piscină, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat, nr.30F

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48 pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.109960/25.10.2021, nr.1164/05.01.2022 și nr.15385/14.02.2022, beneficiarii Orac Eugen Nicolae și Orac Petca Romelia Lavinia, prin proiectant arhitect Pop Oliviu, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, piscină, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat nr.30F,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.62/2022, Referatul de aprobare nr.62/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, piscină, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat nr.30F,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.15753/15.02.2022,

În baza avizului Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.412/82282/24.02.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.118154/12.11.2021,

Însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.14543/11.02.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu "Locuință unifamilială, piscină, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități" generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat nr.30F, în suprafață de 701,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.78246, 78256, 78380, 78391 Deva, nr.cad 78246, 78256, 78380, 78391, proprietatea beneficiarilor Orac Eugen Nicolae și Orac Petca Romelia Lavinia, conform proiectului nr.66/2021, întocmit de S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.5/14.02.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

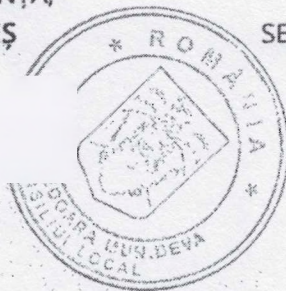
Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrare domeniul public și privat;
- Beneficiarilor: Orac Eugen Nicolae și Orac Petca Romelia Lavinia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doșis VISIRIN