



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr. 56 din 25.02.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Casă de vacanță și împrejmuire" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.97425/22.09.2021, nr.118820/15.11.2021 și nr.16114/15.02.2022, beneficiara Cheregi Lorena Ioana solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Casă de vacanță și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.77/2022, Referatul de aprobare nr.77/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Casă de vacanță și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.16562/16.02.2022,

În baza avizului Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.415/82282/24.02.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 89396/01.09.2021, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații

construcții, înregistrat sub nr.15190/14.02.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Casă de vacanță și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai, în suprafață de 864 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr.63770 Deva, nr.cad 63770, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea beneficiar Cheregi Lorena Ioana. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei case de vacanță, în regim de înălțime parter, mansardă, conform proiectului nr.914/2021, întocmit de S.C. Mini Casa Prest S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Ilișiu Eugen, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.7/1454/06.01.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei Cheregi Lorena Ioana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN