



HOTĂRÂREA

nr.580 din 21.12.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.20

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48 pct.14 din Anexa nr.1 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.131189/05.12.2023, prin care beneficiarii Ivan Constantin Adrian și Ivan Lavinia Alexandra solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.20,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.593/2023, Referatul de aprobare nr.593/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu nr.20,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.136078/15.12.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1276/82282/20.12.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.129756/04.12.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.135464/14.12.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.20, identificat prin extrasul CF nr.71204 Deva, nr. cadastral 71204, nr.topografic 552/8, în suprafață de 1.541,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarilor Ivan Constantin Adrian și Ivan Lavinia Alexandra, conform proiectului nr.440/2023 întocmit

de S.C. Birou de Arhitectură Pop Oliviu - Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Documentația de urbanism PUD prevede realizarea unei locuințe în regim de înălțime P+1E(M), a unei anexe în regim de înălțime P, a unei împrejmuiri parțiale și amenajarea terenului cu accesuri și alei pietonale și carosabile, platforme parcare și spații verzi amenajate. Beneficiarii doresc să amplaseze o altă locuință într-o etapă ulterioară și a fost studiată și amplasarea acesteia, conform planșei de reglementări urbanistice.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.21/135869/14.12.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Ivan Constantin Adrian și Ivan Lavinia Alexandra.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



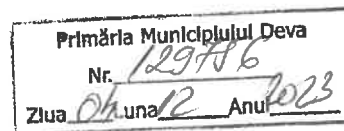


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 580/2023



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 110098/23.10.2023, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ**” amplasat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.20A, CF Nr.71204, județul Hunedoara, beneficiari **IVAN CONSTANTIN ADRIAN** și **IVAN LAVINIA ALEXANDRA**, proiectant S.C. Birou de Arhitectură Pop Oliviu Marius SRL - coordonator RUR arh. Pop Oliviu Marius,

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.20A, CF Nr.71204, județul Hunedoara, beneficiari Ivan Constantin Adrian și Ivan Lavinia Alexandra, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 110411/23.10.2023, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 3 notificări prin poștă sau direct către

proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: B.O.M. și B.M, B.I. și Primăria municipiului Deva - Serviciul A.D.P.P.;

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 25.10.2023;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 24.10.2023-14.11.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



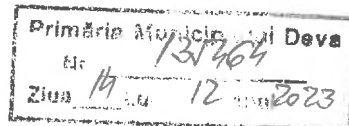
Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, la 21 decembrie 2023
Președinte de ședință
consilier
Călin Constantin Olararu
contaxemneală
secretar general
Florina Două
yishin





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 580/2023

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUIȚĂ FAMILIALĂ”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.20

Ca urmare a cererii adresate de Ivan Constantin, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială”, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Dr. Constantin Angelescu, bl.V25, sc.1, ap.15 jud. Dolj, înregistrată la nr.131189 din 05.12.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime P+1E(M), a unei anexe în regim de înălțime P și a unei împrejurimi parțiale, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Ivan Constantin și Ivan Lavinia Alexandra, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.20, în suprafață de 1.541,00 mp. Beneficiarul dorește să amplaseze o altă locuință într-o etapă ulterioară și a fost studiată și amplasarea acesteia. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforme parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.11.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.440/2023, întocmită B.I.A. POP-OLIVIU MARIUS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R.15, LMup15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 71204, în suprafață de 1.541,00 mp, categoria de folosință: arabil, proprietari Ivan Constantin și Ivan Lavinia Alexandra.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 328/30.06.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.16625249/09/03/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.381232362/19.05.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.6617/10.08.2023, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2114/2023.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.129756/04.12.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația "Locuință familială", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.20.

Direcția Urbanism
 Secretar CTATU

Deva, la 21 decembrie 2023

Preșdinte de ședință
 Consilier

Călin Constantin Clăvian

contrasemnează
 Secretar general

Florina Doris Vidin

