



## HOTĂRÂREA

nr.124 din 26.03.2026

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 124*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.48 pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.29074/13.03.2026, prin care Eurogrup Bogdan S.R.L, cu sediul în comuna Șoimuș, sat Chișcădaga, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 124

**Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.131/2026, Referatul de aprobare nr.131/2026 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 124

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.32443/09.03.2026,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.77/110817/25.03.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.143996/19.12.2025, însoțit de Punctul de vedere al structurii de specialitate întocmit de Direcția urbanism, înregistrat sub nr.31719/18.03.2026, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 124, identificat prin extrasul CF nr.80422 Deva, nr. cadastral 80422, categoria de folosință a terenului este livadă, având suprafața de 2.679,00 mp, proprietar S.C. Eurogrup Bogdan S.R.L, conform proiectului nr.592/2024, întocmit de S.C. Delta Dumar S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime demisol și parter și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi, conform planșei de reglementări urbanistice.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile avizului Arhitectului Șef nr.4/28808/12.03.2026, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Eurogrup Bogdan S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Octavian-Cristinel TABAC**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Bogdan-Ciprian BĂLAN**