



HOTĂRÂREA

nr.127 din 29.04.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona adiacentă străzii Ciprian Porumbescu, delimitată de B-dul 22 Decembrie, str. Mihai Eminescu, str. Carpați și str. Dragoș Vodă

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea prin care S.C. Aria 42 Studio S.R.L. în calitate de proiectant solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona adiacentă străzii Ciprian Porumbescu, delimitată de B-dul 22 Decembrie, str. Mihai Eminescu, str. Carpați și str. Dragoș Vodă,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.79/2024, Referatul de aprobare nr.79/2024 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona adiacentă străzii Ciprian Porumbescu, delimitată de B-dul 22 Decembrie, str. Mihai Eminescu, str. Carpați și str. Dragoș Vodă,

Referatul Arhitectului Șef nr.21966/27.02.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1360/82282/26.04.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.132442/07.12.2023, însoțit

de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.8760/29.01.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona adiacentă străzii Ciprian Porumbescu, delimitată de B-dul 22 Decembrie, str. Mihai Eminescu, str. Carpați și str. Dragoș Vodă, în suprafață totală de aproximativ 10,0 ha, pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice, cât și terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Deva, conform proiectului nr.16/2023, întocmit de S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Timur Mihăilescu, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 10 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.5/14523/09.02.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

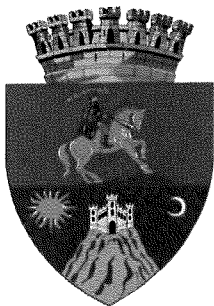
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA



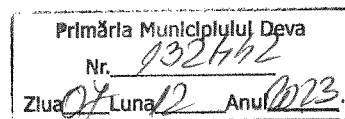


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului
local nr. 127/2024



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 105177/12.10.2023, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**REGENERAREA URBANĂ A ZONEI ADIACENTE STRĂZII CIPRIAN PORUMBESCU**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, **delimitat de bulevardul 22 Decembrie, strada Mihai Eminescu, strada Carpați și strada Dragoș Vodă**, județul Hunedoara, beneficiar **Municipiul Deva**, proiectant S.C. Aria 42 Studio S.R.L - coordonator R.U.R. arhitect Timur Mihăilescu

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**REGENERAREA URBANĂ A ZONEI ADIACENTE STRĂZII CIPRIAN PORUMBESCU**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, **delimitat de bulevardul 22 Decembrie, strada Mihai Eminescu, strada Carpați și strada Dragoș Vodă**, județul Hunedoara, inițiator **Municipiul Deva**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 105834/13.10.2023 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ȘI R.L.U. aferent, de informare și consultare a publicului, prin Serviciul Informatică;
- au fost amplasate panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul tratat prin PUZ, în locații cu bună vizibilitate, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 16.10.2023-06.11.2023; la dosar există fotografiile care fac dovada amplasării acestora;

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 17.10.2023 și 20.10.2023 și „Mesagerul Hunedorean” din data de 10.11.2023

- s-au transmis un număr total de 58 notificări către:

- Asociațiile de proprietari din zona studiată prin PUZ, iar la blocul 86A, unde nu există asociație s-a afișat anunțul la fața locului, la loc vizibil;

- persoanele fizice și juridice identificate ca deținători de imobile în zonă.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 16.10.2023-06.11.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „REGENERAREA URBANĂ A ZONEI ADIACENTE STRĂZII CIPRIAN PORUMBESCU” a avut loc în data de 02.11.2023, la ora 14:00 la sediul Primăriei municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit Proces verbal înregistrat sub nr.117104/06.11.2023.

Au fost prezente 6 persoane interesate de această investiție, dintre care 1 persoană participă în calitate de avocat a unor proprietari de garaje din zona bl.26-CEC.

Avocata proprietarilor de garaje transmite că aceștia nu sunt de acord cu propunerile din documentația de urbanism, în ceea ce privește exproprierea, garajele au fost executate legal, în baza unor autorizații de construire.

Reprezentantul SC Unita Turism aduce la cunoștință faptul că există intenția de amenajare a unui acces auto la complexul hotelier și dorește ca acest aspect să fie avut în vedere la elaborarea documentației de regenerare urbană.

O altă propunere din partea unei persoane este să fie instituit sens unic pe strada Ciprian Porumbescu și să existe restricții de viteză.

În scris, la registratura Primăriei s-au înregistrat un număr de 8 adrese și semnaleză în principal aceleași aspecte ca și cele abordate la ședința de dezbatere publică, respectiv dezacordul privind exproprierea garajelor, iar SC Unita Turism Holding informează că se dorește continuarea și finalizarea proiectului propus pentru realizare acces auto clienți magazin Profi, situat la parterul hotelului Deva, pentru care a fost obținut certificat de urbanism. Pe lângă acestea a fost înregistrată din partea G.B.A.G. și G.B.A.L. adresa prin care informează că sunt proprietari ai unui apartament situat în Punctul termic 40, strada Liliacului, unde și locuiesc și solicită mai multe informații în legătură cu proiectul aflat în dezbatere. Doamna L.R. proprietara a unui teren pe care a fost edificată o parcare, aprobată prin HCL și având autorizație de construire, nu este de acord cu propunerea din documentația de urbanism în ceea ce privește exproprierea.

Răspunsul elaboratorului documentației S.C. Aria 42 Studio S.R.L a fost transmis celor care au depus observații sau petiții.

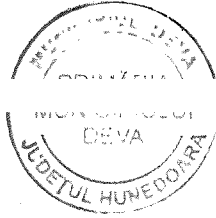
Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu

completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț

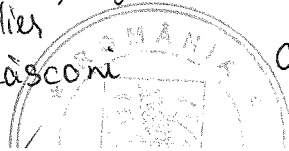


Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana



Deva, la 29 aprilie 2024

Președinte de ședință
Consilier
Aurica Lăscu



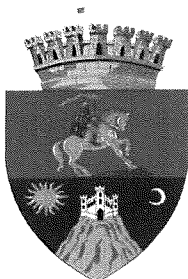
Contrasemnare
Secretar general

Oana Diana Cluse

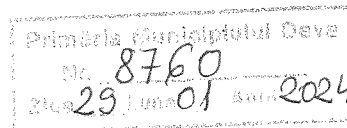


AK





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

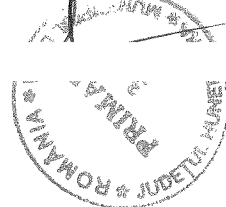


ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 127/2024

APROBAT
PRIMAR
Nicolae Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„REGENERAREA URBANĂ A ZONEI ADIACENTE STRĂZII CIPRIAN PORUMBESCU”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva,
zona adiacentă străzii Ciprian Porumbescu, delimitată de b-dul 22 Decembrie,
str. Mihai Eminescu, str. Carpați și str. Dragoș Vodă

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. prin Timur Mihailescu, în calitate de elaborator al documentației „Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu”, cu sediul în municipiul București, sector 2, strada Austrului, nr.42, înregistrată la nr.131756 din 06.12.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune regenerarea urbană a zonei cartierului Porumbescu, pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/ sau juridice, cât și terenuri care aparțin domeniului public al Municipiului Deva, amplasate în intravilanul municipiului Deva, în suprafață de aproximativ 10,0 ha. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, parcaje, spații de agrement, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.12.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.16/2023, întocmită S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Timur Mihailescu.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în UTR 1 și UTR 4, subzone funcționale: LI, subzona rezidențială cu clădiri înalte (mai mult de 3 niveluri); subzona de instituții publice și servicii de interes general: ISa - administrative; ISfb - financiar - bancare; ISco - comerciale; ISct - cult; ISt - de turism; ISi - de învățământ; ISs - de sănătate; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe colective cu regim înalt P+4-P+10 și instituții publice și servicii de interes general. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: instituții și servicii publice (administrație, cultură, sport, turism, învățământ, sănătate, cultură, comerț); spații verzi amenajate; accese

pietonale, carosabile, parcaje; mici activități economice, cu caracter nepoluant, care nu necesită transport mare de marfă sau materii prime și nu prezintă pericole de explozii.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este delimitat de B-dul 22 Decembrie, Strada Mihai Eminescu, Strada Carpați și Strada Dragoș Vodă, pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, cât și terenuri care aparțin domeniului public al Municipiului Deva. Suprafața totală a terenului reglementat este de aproximativ 10,0 ha.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 248/11.07.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.82 din 20.11.2023;
- Aviz favorabil Registrul Spațiilor Verzi nr.111402 din 25.10.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Primăria municipiului Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 18507226/25/10/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil condiționat nr.3017/31.10.2023, emis de RCS&RDS SA;
- Aviz prealabil nr.600.148 din 25.10.2023 - Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Punct de Vedere nr.110564/24.10.2023 – Serviciul Informatică, Primăria municipiului Deva (pentru fibră optică);
- Aviz favorabil nr. 108261/18.10.2023, emis Direcția Poliția Locală Deva (pentru camere video);
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.107942/17.10.2023;
- Aviz favorabil nr.107756/17.10.2023 -Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul SUMMSCUP - Primăria Deva -Transport public local Deva;;
- Aviz favorabil nr.108397/18.10.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat – Serviciul SUMMSCUP, Primăria Deva (termoficare);
- Aviz favorabil nr.109804/20.10.2023 -Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul SUMMSCUP - Primăria Deva (pentru iluminatul public din zonă);
- Aviz condiționat nr.144 din 14.11.2023- Orange Romania Communications S.A.;
- Aviz nr. NPOTX-FO_3376/02.11.2023 cu condiții, emis de Vodafone Romania;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 15263/02.11.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.382129564/12.10.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Acord nr.2320071 din 18.10.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.3156/24.10.2023 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz favorabil nr.19788 din 13.11.2023 -Serviciu de Telecomunicații Speciale;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.132442/07.12.2023 întocmit de consilier Igrăș Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse o serie de observații și rezerve cu privire la documentația “Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Porumbescu, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Cojocărescu Iulia

Deva, la 29 aprilie 2024
Președinte de ședință
Consilier
Aurica Dăscăluș
Contrasemnare
Secretar general
Oana Diana Dura