



HOTĂRÂREA

nr.170 din 25.04.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu "Locuință familială, anexă și împrejmuire" generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Roci, nr.56C

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.27592/13.03.2023, prin care beneficiarii Țene Răzvan Norocel și Țene Flori Simona solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuință familială, anexă și împrejmuire", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.56C,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.125/2023, Referatul de aprobare nr.125/2023 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuință familială, anexă și împrejmuire", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.56C,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.29549/16.03.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.937/82282/24.04.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.8972/30.01.2023 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană, înregistrat sub nr.25836/07.03.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu "Locuință familială, anexă și împrejmuire", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci nr.56C, în suprafață de 485,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.79641 Deva, nr. cadastral 79641, proprietatea beneficiarilor Țene Răzvan Norocel și Țene Flori Simona, conform proiectului nr.397/2022, întocmit de S.C. Absolut Design S.R.L., coordonator

R.U.R. arh. Mihăila Dan Octavian, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.24/69489/12.07.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

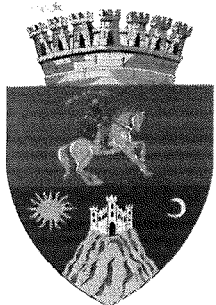
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană ;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Țene Răzvan Norocel și Țene Flori Simona.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria
Nr. _____
Zilua 30 Lu

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 170/2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 121237 în data de 06.12.2022, prin care domnul Mihăilă Dan Octavian, în calitate de coordonator RUR, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUIȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, amplasat în municipiul Deva, strada Roci, nr.56C, C.F. Nr. 79641, județul Hunedoara, beneficiari **ȚENE FLORI SIMONA și ȚENE RĂZVAN NOROCEL**, proiectant S.C Absolut Design SRL - coordonator RUR arhitect Mihăilă Dan Octavian

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.56C, C.F. Nr.79641, județul Hunedoara, beneficiari Țene Flori Simona și Țene Răzvan Norocel, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 122846/09.12.2022, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 3 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: M.I.P., D.V. și D.C., Direcția A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva
- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 12.12.2022;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului a fost depusă adresa nr.130087/29.12.2022, din partea proprietarului imobilului situat în vecinătatea vestică, având nr. topo: 980/2/1/1/26/10, prin care transmite observații. Acestea se referă la adresa imobilului pe care se dorește elaborarea PUD, la unele inexactități/neconcordanțe din memoriu PUD. Consideră necesar ca documentația pentru obținerea autorizației de construire să includă un Proces verbal de vecinătate, conform Legii nr.7/1996, să se menționeze cel mai apropiat hidrant de incendiu.

Elaboratorul documentației SC Absolut Design SRL prin coordonatorul RUR arhitect Mihăilă Dan, răspunde:

- adresa corectă a imobilului este strada Roci, nr. 56C, conform unor documente eliberate de către Primăria municipiului Deva;
- procesul verbal de vecinătate se solicită în cazul imobilelor din CF vechi, fără cadastru, ceea ce nu este cazul pentru acest imobil, care are istoric cadastral și geometrie în baza de date OCPI, având date tehnice bine definite prin formă, dimensiuni și coordonate;
- hidrantul existent este situat pe partea stângă a străzii Roci, fiind marcat pe plan.

Răspunsul elaboratorului a fost expediat către persoana care a depus observațiile prin adresa nr. 6577/20.01.2023, având confirmare de primire.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

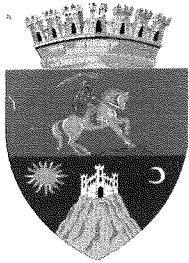
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina

Deva, la 25 aprilie 2023
Președinte de ședință
Consiliu
Ovidiu Gabriel Jerga
Contrasecție
Secretar general
Florina Doris Visișin



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 170/2023

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria
Nr. 2
Zona LU

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



23-25836-PDV Primaria Deva 07.03.2023

APROBAT,
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.56C

Ca urmare a cererii adresate de Țene Răzvan Norocel, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Elena Văcărescu, nr.27A, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială, anexă și împrejmuire”, faza P.U.D., înregistrată cu nr. 13265 din 08.02.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime subsol și parter, a unei anexe în regim de înălțime parter și realizarea împrejmuirii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Țene Răzvan Norocel și Țene Flori Simona, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.56C, în suprafață de 485,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și platformă parcare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.02.2023 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 397/2022, întocmită de S.C. ABSOLUT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihăilă Dan Octavian, cu următoarea condiție:

- Se va prelua profilul de drum prevăzut în documentațiile de urbanism aprobate anterior în zonă, în vederea modernizării străzii Roci. Profilul transversal de drum propus pentru modernizarea străzii Roci va fi de minim 9,00m, compus din două benzi carosabile de câte 3,00 m, zonă verde de aliniament și trotuare de minim 1,00 m, în conformitate cu PUZ aprobat prin HCL 247/2021.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei –

instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este pășune, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de suprafață de 485,00 mp, proprietari Țene Răzvan Norocel și Țene Flori Simona, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 79641.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 324/29.06.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 13294704/16/11/2022, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.15686/13.12.2022, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr.1227/2023 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 29/2023.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.8972/30.01.2023 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, a fost depusă o observație cu privire la documentația P.U.D. „Locuință familială, anexă și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.56C, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul Informării și Consultării Publicului.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană
Secretar CTATU

Deva, la 25 aprilie 2023

Președinte de ședință
Comisiei

Ovidiu Gabriel Larga

contonam nea ro
secretar general

Florina Doris Kisiclin