



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.171 din 25.04.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, garaj și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.99A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.17266/16.02.2023 și de adresele de completare înregistrate sub nr.25772/07.03.2023 și nr.30641/20.03.2023, prin care beneficiarul Nicoară Stoica Nicolae solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, garaj și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.99A,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.174/2023, Referatul de aprobare nr.174/2023 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, garaj și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.99A,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.40576/11.04.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.938/82282/24.04.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.27230/10.03.2023 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană, înregistrat sub nr.38645/06.04.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, garaj și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.99A, în suprafață de 2.102,00 mp., identificat prin extrasul CF nr.75981 Deva, nr. cadastral 75981, proprietatea beneficiarilor Nicoară Stoica Nicolae și

Nicoară Stoica Anca-Corina, conform proiectului nr.727/2023, întocmit de S.C. Euroeis Procons S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.7/40454/11.04.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

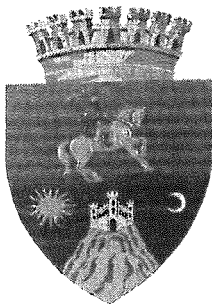
Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

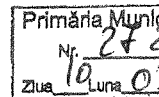
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Nicoară Stoica Nicolae și Nicoară Stoica Anca-Corina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, SERVICIUL URBANISM,
COMPARTIMENT URBANISM AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII, BANCA DE
DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Arexa nr. 1.8 a Motivanței Consiliului Local nr. 171/2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 4769 din data de 17.01.2023 depusă de către NICOARĂ STOICA NICOLAE pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUIȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, amplasat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 99A, CF. nr. 75981, județul Hunedoara, beneficiari **NICOARĂ STOICA NICOLAE ȘI NICOARĂ STOICA ANCA CORINA**, proiectant S.C. EUROEIS PROCONS S.R.L., arhitect Hamoș Emilia.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu „**Locuință familială, garaj și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 99A, CF. nr. 75981, județul Hunedoara, beneficiari **Nicoară Stoica Nicolae și Nicoară Stoica Anca Corina**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 7014/25.01.2023, prin Serviciul Informatica;
- a fost publicat anunț în cotidianul „Ziarul Hunedoatranului” din data de 27.01.2023;
- pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat, prin grija beneficiarului, panoul completat conform Anexei nr. 2 a Ordinului nr. 2701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor. La dosar există fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, au fost transmise un număr de 5 notificări prin poștă; proprietari notificați fiind: A.I., A.T., G.D.O., G.R.L., M.A.D., M.A.C., J.T.I., și Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

De asemenea, s-a pus la dispoziție, la Compartimentul I.C.P.P.U.A.T.- Primăria Municipiului Deva, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Au fost notificați proprietarii imobilelor ale căror proprietăți sunt afectate de propunerile PUD.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

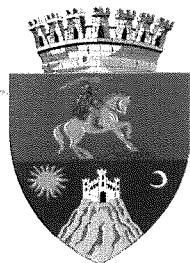
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Compartiment Dezvoltare Urbană
Grunță Valentin

Deva, la 25 aprilie 2023
Președinte de ședință
Consiliu
Ovidiu Gabriel Torga

Contrasemnare
Secretar general
Florina Dorușcă



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria
Nr. 06
Ziua Lun.

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



23-38645-PDV Primaria Deva 06.04.2023

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.99A

Ca urmare a cererii adresate de Nicoară Stoica Nicolae, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Liliacului, nr.24, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială, garaj și împrejmuire”, faza P.U.D., înregistrată cu nr.17266 din 16.02.2023 și a adreselor de completare înregistrate cu nr.25772 din 07.03.2023 și nr.30641 din 20.03.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime parter, a unui loc parcare cu acoperire tip pergolă și realizarea împrejmuirii la stradă pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Nicoară Stoica Nicolae și Nicoară Stoica Anca-Corina, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.99A, în suprafață de 2.102,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și platformă parcare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.03.2023 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 727/2023, întocmită S.C. EUROEIS PROCONS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamosș Emilia, cu următoarele condiții:

- nu este permisă realizarea de garaje în afara zonei edificabile, este permisă doar amenajarea unui loc de parcare deschis, acoperit cu o structură ușoară tip pergolă;
- se vor respecta condițiile din avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de

folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de suprafață de 2.102,00 mp, proprietari Nicoară Stoica Nicolae și Nicoară Stoica Anca-Corina, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 75981.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 545/28.12.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 15265144/03/02/2023, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.459/15.02.2023;
- Plan de situație vizat OCPI nr.31391/2019 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 690/2019.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.27230/10.03.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință familială, garaj și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.99A.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană
Secretar CTATU

Deva, la 25 aprilie 2023

Președinte de Adunată
consilier

Ovidiu Gabriel Jarga

Contrasemnează
secretar general

Florina Doruș Vișin

