



HOTĂRÂREA

nr. 178 din 29.05.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejurimi” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, nr.10B

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.27440/12.03.2024, prin care beneficiarul Ioniță Viorel solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejurimi” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, nr.10B,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.114/2024, Referatul de aprobare nr.114/2024 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejurimi” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, nr.10B,

Referatul tehnic al Arhitectului-șef nr.33433/26.03.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1395/82282/28.05.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.138088/20.12.2023, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.13552/07.02.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejurimi”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, nr.10B, în suprafață totală de 610,00

mp, identificat prin extrasul CF nr.70497, nr. Cad.70497, categoria de folosință teren arabil, aflat în proprietatea beneficiarului Ioniță Viorel, documentația de urbanism Plan Urbanistic - realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P și împrejmuirea terenului, conform proiectului nr.494/2023 întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.6/14580/09.02.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului Ioniță Viorel.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI



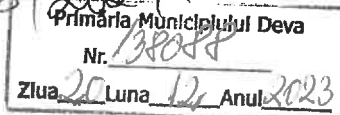
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA





Amoza nr. 1 la HCL nr. 178/2024.

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 109232/19.10.2023 și cererea nr. 126183/22.11.2023, prin care domnul Ioniță Viorel solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUIȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, nr.10B, înscris în CF Nr. 70497, județul Hunedoara, beneficiar **IONIȚĂ VIOREL**, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. **TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Locuință familială și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, nr.10B, înscris în CF Nr. 70497, județul Hunedoara, beneficiar **Ioniță Viorel**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 110425/23.10.2023 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.127345/24.11.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 24.10.2023-03.11.2023 și 27.11.2023-18.12.2023; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: B.R., S.V.M. și S.A.I., D.S., Direcția A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva;
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 20.10.2023, 23.10.2023 și 09.11.2023
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 24.10.2023-03.11.2023 și 27.11.2023-18.12.2023

B. REZUMATUL OBSERVAȚILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului a fost depusă adresa nr.132773-07.12.2023, prin care Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat informează că este de acord cu prevederile documentației de urbanism cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



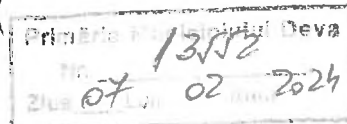
Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

M
0

Deva, 29 mai 2024.
Președinte de sesiune,
Consiliu;
Anuța Lăscu
Contraseu mea Sa,
Secretar general,
Dana Diana Mura



Anexa nr.2 la HCL nr. 78/2024



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Locuință familială și împrejmuire”
generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Granitului, nr.10B

Ca urmare a cererii adresate de Ionița Viorel în calitate beneficiar al documentației „Locuință familială și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, strada Iazului, nr.5, bl.Y1, sc.A, et.1, ap.8, județul Hunedoara, înregistrată la nr.2297 din 10.01.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P și realizarea împrejmuirii, pe terenul aflate în proprietatea beneficiarului Ionița Viorel, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Granitului, nr.10B, în suprafața totală de 610,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 31.01.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.494/2023, întocmită S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.70497, nr. Cad.70497, în suprafață de 610,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietar Ionița Viorel.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 146/24.04.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.9 din 06.11.2023;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.80 din 20.11.2023;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1857 din 07.12.2023;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.543/11.12.2023, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 610,00 mp înscris în CF nr.70497;
- Aviz ANIF nr.103/08.11.2023;
- Studiu Pedologic Special din 2023, emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr.18657083/23.11.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.318/23/SU–HD din 29.11.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.315/23/SU–HD din 27.11.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.127340/24.11.2023;
- Aviz de amplasament privind rețelele de apă-canal nr.132917/08.12.2023 -Direcția ADPP, Serviciul SUMMSCUP, Primăria municipiului Deva;
- Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr.46824/2023, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4103/2023.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.138088/20.12.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului nr.10B.

Direcția Urbanism

Secretar CTATU
Cojocărescu Iulia

7

Deva, 29 mai 2024

Președintele de ședință
Consilier
Aurica Lăscu

Contrasemnarea
Secretar general,
Dana Dăne Mureș



11