



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.218 din 25.07.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Regenerarea urbană a zonei Emanoil Gojdu" generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona delimitată de B-dul Mihail Kogălniceanu, B-dul Decebal, Calea Zarandului și strada Marăști

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.185/2024, Referatul de aprobare nr.185/2024 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Regenerarea urbană a zonei Emanoil Gojdu" generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona delimitată de B-dul Mihail Kogălniceanu, B-dul Decebal, Calea Zarandului și strada Marăști,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.54544/22.05.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1424/82282/24.07.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.1232/08.01.2024 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr.35636/01.04.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Regenerarea urbană a zonei Emanoil Gojdu" generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona delimitată de B-dul Mihail Kogălniceanu, B-dul

Decebal, Calea Zarandului și strada Marăști, în suprafață totală de aproximativ 43 ha, pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice, cât și terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Deva, conform proiectului nr.414/2023, întocmit de S.C. Fabrica de Proiecte S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Răciu Sabin Dușko, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 10 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.10/36368/02.04.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

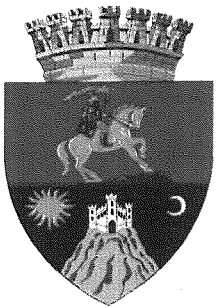
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	1232	
Ziua	Luna	Anul
01	01	2024

2

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr 218/2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 123149/16.11.2023, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „REGENERAREA URBANĂ A ZONEI EMANOIL GOJDU”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, delimitat de **Bulevardul Mihail Kogălniceanu, Bulevardul Decebal, Calea Zarandului și strada Mărăști**, județul Hunedoara, inițiator **Municipiul Deva**, proiectant S.C. Fabrica de Proiecte S.R.L. coordonator R.U.R. arhitect Sabin Dușko Răciu

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „REGENERAREA URBANĂ A ZONEI EMANOIL GOJDU” generat de imobilul situat în municipiul Deva, delimitat de **Bulevardul Mihail Kogălniceanu, Bulevardul Decebal, Calea Zarandului și strada Mărăști**, județul Hunedoara, inițiator **Municipiul Deva**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 123743/17.11.2023 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ȘI R.L.U. aferent, de informare și consultare a publicului, prin Serviciul Informatică;
- au fost amplasate panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul tratat prin PUZ, în locații cu bună vizibilitate, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 20.11.2023-13.12.2023; la dosar există fotografiile care fac dovada amplasării acestora;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 21.11.2023 28.11.2023, 19.12.2023 și „Servus Hunedoara” din data de 24.11.2023;

- s-au transmis un număr total de 90 notificări către:
 - Asociațiile de proprietari din zona studiată prin PUZ;
 - Inspectoratul Teritorial de Muncă Hunedoara;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
 - în zona garajelor propuse spre demolare s-a afișat anunțul la fața locului, în loc cu vizibilitate bună;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 20.11.2023-13.12.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „REGENERAREA URBANĂ A ZONEI EMANOIL GOJDU”, terenul reglementat fiind delimitat de **Bulevardul Mihail Kogălniceanu, Bulevardul Decebal, Calea Zarandului și strada Mărăști**” a avut loc în data de 07.12.2023, ora 14:00 la sediul Primăriei municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit Proces verbal înregistrat sub nr.132891/08.12.2023. Din partea publicului nu au fost prezente persoane interesate de documentația prezentată.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

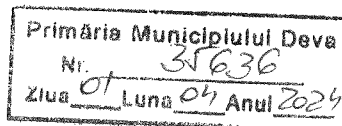


Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, la 25 iulie 2024
Președinte de ședință
Consiliu
Joan Dorin Petru
cu înfrământare
secretar general
Dana Diana Mureș



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



2

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Acta nr. 2 la Motivarea Consiliului Local nr. 218/2024

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„REGENERAREA URBANĂ A ZONEI „EMANOIL GOJDU”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva,
zona delimitată de B-dul Mihail Kogălniceanu, B-dul Decebal,
Calea Zarandului și strada Marășți

Ca urmare a cererii adresate de S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L. prin Răciu Sabin Dușko, în calitate de elaborator al documentației „Regenerarea urbană a zonei „Emanoil Gojdu”, cu sediul în Comuna Giroc, sat Giroc, str. Cupidon, nr.5, jud. Timiș, înregistrată la nr.122529 din 15.11.2023 și a procesului verbal de predare-primire nr.12160 din 05.02.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune regenerarea urbană a zonei cartierului Emanoil Gojdu, pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/ sau juridice, cât și terenuri care aparțin domeniului public al Municipiului Deva, amplasate în intravilanul municipiului Deva, în suprafață de aproximativ 43 ha. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, parcaje, spații de agrement, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.02.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.414/2023, întocmită S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Răciu Sabin Dușko, cu următoarele condiții:

-se va tine cont de propunerile membrilor CTATU în ceea ce privește zonele de locuințe individuale/activități economice propuse pentru restructurare și se va reduce regimul de înălțime propus, astfel încât sa se asigure o trecere graduală de la regimul mic de înălțime din zona locuințelor individuale la regimul de înălțime P+4 sau mai mult;

- se va revizui RLU propus cu privire la legislația în vigoare, procentul de zone verzi, tipul de spații publice de tip piațeta etc;

-se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în UTR 1 și UTR 2, subzona funcțională LMu, subzona rezidențială cu clădiri de înălțime mică (P-P+2) de tip urban; subzona funcțională LI, subzona rezidențială cu clădiri înalte (mai mult de 3 niveluri); subzona de instituții publice și servicii de interes general: ISa - administrative; ISfb - financiar - bancare; ISco - comerciale; ISct - cult; Ist - de turism; ISi - de învățământ; ISs - de sănătate; subzona LMu subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; subzona Pg, subzona de parcuri și grădini. Funcțiuni dominante ale zonei: locuirea, compusă din compusă din locuințe individuale cu regim mic de înălțime cu caracter urban și locuințe colective cu regim înalt P+4-P+10 și instituții publice și servicii de interes general. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: instituții și servicii publice (administrație, cultură, sport, turism, învățământ, sănătate, cultură, comerț); spații verzi amenajate; accese pietonale, carosabile, parcaje; mici activități economice, cu caracter nepoluant, care nu necesită transport mare de marfă sau materii prime și nu prezintă pericole de explozii. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este delimitat de B-dul Mihail Kogălniceanu, B-dul Decebal, Calea Zarandului și strada Marăști, pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, cât și terenuri care aparțin domeniului public al Municipiului Deva. Suprafața totală a terenului reglementat este de aproximativ 43 ha.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 261/25.07.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.2 din 04.01.2024;
- Punct de Vedere nr.125282/21.11.2023 – Serviciul Informatică, Primăria municipiului Deva (pentru fibră optică);
- Aviz de amplasament favorabil nr. 18710636/11/01/2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.122856/16.11.2023;
- Aviz favorabil Registrul Spațiilor Verzi nr. 129257/29.11.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Primăria municipiului Deva;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.3258/17.11.2023 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz condiționat nr.2 din 4.01.2024- Orange Romania Communications S.A.;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 17269/08.12.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.123386/16.11.2023, cu mențiuni -Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul SUMMSCUP - Primăria Deva -Transport public local Deva;
- Aviz favorabil nr.124010/17.11.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat – Serviciul SUMMSCUP, Primăria Deva (termoficare);
- Aviz favorabil nr. 122875/16.11.2023, emis Direcția Poliția Locală Deva (pentru camere video);
- Aviz favorabil nr.123796/17.11.2023 -Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul SUMMSCUP - Primăria Deva (pentru transport în regim de taxi);
- Aviz prealabil nr.601.747 din 22.11.2023 - Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Aviz favorabil nr.124671/20.11.2023 -Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul SUMMSCUP - Primăria Deva (pentru iluminatul public din zonă);
- Aviz nr. NPOTX-FO_3440/12.12.2023 cu condiții, emis de Vodafone Romania;
- Aviz de amplasament favorabil nr.3323/29.11.2023, emis de RCS&RDS SA;
- Aviz favorabil nr.382354332/17.11.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Acord nr.2320196 din 07.12.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 1829/24.01.2023;

- Punct de vedere nr.5907/19.03.2024 emis de Consiliu Județean Hunedoara;
- Aviz favorabil nr.17137 din 14.02.2024 -Serviciul de Telecomunicații Speciale;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.1232/08.01.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația "Regenerarea urbană a zonei „Emanoil Gojdu”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Emanoil Gojdu.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Cojocărescu Iulia

Deva, la 25 iulie 2024

Președinte de ședință
' consilier '

Joan Dorin Petru

Contrasemnare
Secretar general

Cano Diana Olvera

