



HOTĂRÂREA

nr.22 din 30.01.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.23A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.4066/17.01.2025, prin care beneficiarii Cenan Ioan și Cenan Ramona solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.23A,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.35/2025, Referatul de aprobare nr.35/2025 al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.23A,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.5600/21.01.2025,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.73/110817/29.01.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.114772/18.11.2024, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.5094/20.01.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.23A, identificat prin extrasul CF nr.70837 Deva, nr. cadastral 70837, în suprafață de 554,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietari Cenan Ioan și Cenan Ramona, conform proiectului nr.583/2024, întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu propune construirea unei locuințe în regim de înălțime D+P+M și realizarea împrejuririi. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.1/5332/21.01.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

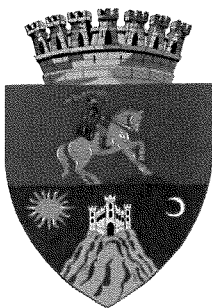
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Cenan Ioan și Cenan Ramona.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN

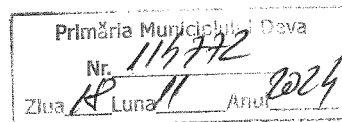


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

2



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 98198/02.10.2024, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**” amplasat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.23A, județul Hunedoara, beneficiari **CENAN IOAN și CENAN RAMONA**, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect SRL - coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Locuință, unifamilială și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.23A, CF Nr.70837, județul Hunedoara, beneficiari **Cenan Ioan și Cenan Ramona**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 100444/08.10.2024, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 3 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: G.A.Z. și R.G., K.B., Primăria municipiului Deva - Serviciul A.D.P.P.;

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 10.10.2024;
- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 10.10.2024-29.10.2024.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport; prin adresa nr. 103919/17.10.2024 Serviciul A.D.P.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva comunică acordul cu privire la prevederile documentației, cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana



Deva, la 30 ianuarie 2025

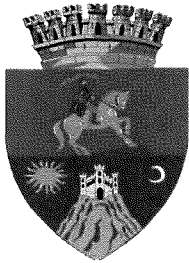
Președinte de ședință
consiliu

Ion Bădiu

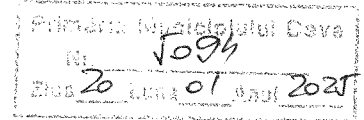


contrasemnare
Secretar general

Diana Diana Mura



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2025

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilan,
municipiul Deva, strada Brândușei, nr.23A

Ca urmare a cererii adresate de dl. Cenan Ioan, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Griviței, bl.4, sc.2, et.2, ap.15, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință unifamilială și împrejmuire”, faza P.U.D., înregistrată cu nr.109846 din 04.11.2024 și a adresei de completare nr.119212/27.11.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune construirea unei locuințe în regim de înălțime D+P+M pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Cenan Ioan și Cenan Ramona, amplasat în intravilanul municipiului Deva, str. Brândușei, nr.23A, în suprafață de 554,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 70837 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.12.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.583/2024, întocmită de S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

- Se va retrage împrejmuirea spre frontul stradal și se va asigura profilul transversal al căii de acces. Suprafața de teren necesară în vederea modernizării străzii va fi trecută ulterior în domeniul public al Municipiului Deva
- Toate costurile legate de realizarea obiectivului de investiții, inclusiv cele aferente asigurării utilităților revin exclusiv beneficiarilor Cenan Ioan și Cenan Ramona;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.



Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.15, LMup15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 70837 Deva, în suprafață de 554,00 mp, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Cenana Ioan și Cenana Ramona.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 329/10.09.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.24902894/21.10.2024 emis de Rețele Electrice Banat S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament nr.17715/22.10.2024-cu condiții, emis de Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz favorabil nr.214794481/02.10.2024 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Plan topografic vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.10874/2024;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L., însoțit de Referatul nr.16615/14.11.2024 privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului;
- Aviz nr.100081/07.10.2024 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Primăria municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 243/24/SU-HD din 21.10.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 242/24/SU-HD din 21.10.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura privind documentația PUD “Locuință unifamilială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, str. Brândușei, nr.23A, identificat prin extrasul CF nr.70837 Deva a fost parcursă, așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.114772/18.11.2024 întocmit de consilier Igrăș Irina Ana.

Direcția Urbanism,
Irina Igrăș

MI

v

Deva, la 30 ianuarie 2025
Președintele ședinței
consilier
Jon Băduț
contrasemnare
secretar general
Căna Diana Mureș