



HOTĂRÂREA

nr.238 din 25.06.2026

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.3909/16.01.2026 și a adresei de completare nr.44914/21.04.2026 prin care beneficiarii Coza Iosif Beniamin, Coza Florina Floredana, Buble Cristina Carmen, Buble Simion și S.C. Orion Rebeca S.R.L, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.195/2026, Referatul de aprobare nr.195/2026 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.52035/08.05.2026,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.166/110817/24.06.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.52512/21.05.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.45693/22.04.2026, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi, care propune realizarea unei parcelări în vederea construirii de locuințe familiale în regim cuplat și garaje, conform proiectului nr.1357/2024, întocmit de S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Categoria de folosință a terenului pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse este arabil și este identificat prin extrasele CF: nr.80757 Deva, nr. cadastral 80757, în suprafață de 3.360,0 mp, CF nr.80675 Deva, nr. cadastral 80675, în

suprafață de 1.336,0 mp și CF nr.80756 Deva, nr. cadastral 80756, în suprafață de 555,0 mp, suprafața totală 5.251,00 mp, aflat în proprietatea Coza Iosif Beniamin, Coza Florina Floredana, Buble Cristina Carmen, Buble Simion și S.C. Orion Rebeca S.R.L.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.1/3245/15.01.2026, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Coza Iosif Beniamin, Coza Florina Floredana, Buble Cristina Carmen, Buble Simion și S.C. Orion Rebeca S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian-Ciprian DRĂGAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN